

Generali Pojišťovna a.s.

Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869
zastoupená Ilonou Hnizdilovou, senior manažerem, Korporátní a průmyslové pojištění
a Ing. Vladimírem Johnem, manažerem, Korporátní a průmyslové pojištění
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866
a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS
(dále jen "pojistitel")

a

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 65, 140 21 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249

zastoupená Ing. Michalem Kárníkem, generálním ředitelem, na základě plné moci
Kongresové centrum Praha, a.s. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
(dále jen „pojistník“)

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění průmyslových nebezpečí.

Pojištěným dle této pojistné smlouvy je:

Kongresové centrum Praha, a.s.

5. května 65, 140 21 Praha 4, Česká republika, IČO: 63080249
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
(dále jen „pojištěný“)

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

Druh provozní činnosti pojištěného: činnosti uvedené ve výpisu z OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275.

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem BUCKLEY ASSOCIATES, a.s. se sídlem Kořenského 15/1107, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 265 10 626, agenturní číslo 12727624 (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro Pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran. Písemnosti smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany. S ohledem na to budou jednání týkající se této pojistné smlouvy prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, a to po dobu trvání pojištění nebo do okamžiku, kdy se pojistitel dozví, že plná moc byla odvolána. Pojistník se zavazuje o odvolání plné moci bez odkladu písemně informovat pojistitele.

Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Pojišťovna a.s., (odd. UPI/UKO), Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, Česká republika
Pojistník: adresa makléře: BUCKLEY ASSOCIATES, a.s., Kořenského 15/1107, 150 00 Praha 5, Česká republika

Všeobecná ustanovení

Pojištění průmyslových nebezpečí se řídí se řídí touto pojistnou smlouvou, dále Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku (VPP M 2014/01) (dále jen „VPP M 2014/01“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění průmyslových nebezpečí (ZPP PR-P 2014/01) (dále jen „ZPP PR-P 2014/01“), Technickým a bezpečnostním předpisem pro pojištění průmyslových nebezpečí – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014) (dále jen „TBP 2014“), Doložkou PD T3 LMA3030 (Pojištění terorismu, Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění elektroniky (ZPP E 2014/01), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění strojů (ZPP S 2014/01), zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Pokud není v některém z níže uvedených článků této pojistné smlouvy stanoveno jinak, vztahuje se pojištění vždy na všechna uvedená místa pojištění.

Místa pojištění:

5. května 65, 140 21 Praha 4 (Kongresové centrum)

Na Pankráci 1685, 140 21 Praha 4 (Business Centrum Vyšehrad)

Na Pankráci 15/1684, 140 21 Praha 4 (Hotel Holiday Inn)

Rozsah pojištění – sdružený živel

Sdružený živel je souhrn pojistných nebezpečí - požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla (tj. FLEXA); vichřice / krupobíť; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; záplava / povodeň; voda z vodovodních zařízení, zemětřesení, srážková voda

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí se sjednávají následující roční limity plnění, uvedené roční limity plnění jsou společné (kombinované) pro pojištění majetku a pojištění přerušení provozu a pro náklady:

- 
-
-
-
-
-
-

Pojištění souboru vlastních budov, hal a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství - na novou cenu



Pojištění souboru vlastního a cizího vybavení a inventáře, vč. strojů - na novou cenu



Pojištění souboru vlastních zásob - na novou cenu



Pojištění souboru cizích věcí – automobily v parkingu - s limitem na první riziko

Pojištění souboru cizích věcí vnesených a odložených - s limitem na první riziko

Pojištění souboru uměleckých předmětů - obrazy, nábytek, lustry apod. - s limitem na první riziko

Pojištění vlastních a cizích peněz a cenností - s limitem na první riziko

**Pojištění nákladů vynaložených v důsledku pojistné události
v rozsahu čl. 2, odst. 6 ZPP PR-P 2014/01**

Přerušování provozu

1) Pojišťuje se ušlý zisk z obchodní činnosti a stálé náklady pojištěného hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre, které musí pojištěný bezpodmínečně vynakládat během doby trvání přerušování nebo omezení provozu, aby bylo možné co nejdříve obnovit provoz v původním rozsahu.

K přerušování nebo omezení provozu musí dojít výhradně z důvodu vzniku věcné škody na věcech sloužících provozu „hotelu“, které pojištěný vlastní nebo je má v nájmu a které užívá k podnikatelské činnosti na adrese Praha 4, Na Pankráci 15/1684.

Pojištění hrubého zisku (ušlý zisk a fixní náklady) - sdružený živel, tj. souhrn pojistných nebezpečí požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla (tj. FLEXA); vichřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavína; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; záplava / povodeň; voda z vodovodních zařízení, zemětřesení

2) Pojišťuje se ušlý zisk – nájemné – a stálé náklady pojištěného provozu **Business Centrum Vyšehrad**, které musí pojištěný bezpodmínečně vynakládat během doby trvání přerušení nebo omezení provozu, aby bylo možné co nejdříve obnovit provoz v původním rozsahu.

Pojištění hrubého zisku (ušlý zisk - nájemné a fixní náklady) - sdružený živel, tj. souhrn pojistných nebezpečí požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla (tj. FLEXA); vichřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; záplava / povodeň; voda z vodovodních zařízení, zemětřesení

3) Pojišťuje se ušlý zisk - nájemné a stálé náklady pojištěného provozu **Kongresové budovy**, které musí pojištěný bezpodmínečně vynakládat během doby trvání přerušení nebo omezení provozu, aby bylo možné co nejdříve obnovit provoz v původním rozsahu.

Pojištění hrubého zisku (ušlý zisk – nájemné a fixní náklady) - sdružený živel, tj. souhrn pojistných nebezpečí požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla (tj. FLEXA); vichřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; záplava / povodeň; voda z vodovodních zařízení, zemětřesení

Spoluúčast:

Vícenáklady

Pojistné krytí zahrnuje i zvýšené provozní náklady, tzv. vícenáklady (zajištění náhradního ubytování včetně přepravy, propagace k obnovení provozu apod.) vynaložené pojištěným na zmírnění škody vzniklé v důsledku přerušení provozu s cílem obnovit přerušený nebo omezený provoz.

Ujednání ztráta nájemného

Pojištění ztráty nájemného se řídí pojistnými podmínkami této smlouvy (zejména ustanovením o přerušení provozu), uzavřenou pojistnou smlouvou a dále uvedenými ustanoveními:

- 1) Pojistitel poskytne plnění za ušlé nájemné, pokud je ztráta nájemného přímým následkem neobyvatelnosti nebo částečné neobyvatelnosti budovy, pojištěné sjednanou pojistnou smlouvou, a pokud současně platí, že:
 - a) tato neobyvatelnost je přímým následkem věcné škody vzniklé na pojištěné budově způsobené některým z pojistných nebezpečí pojištěných v rámci pojištění majetku a přerušení provozu;
 - b) v případě neobyvatelnosti je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného;

2) Pojišťuje se ušlý zisk – nájemné – a stálé náklady pojištěného provozu **Business Centrum Vyšehrad**, které musí pojištěný bezpodmínečně vynakládat během doby trvání přerušení nebo omezení provozu, aby bylo možné co nejdříve obnovit provoz v původním rozsahu.

Pojištění hrubého zisku (ušlý zisk - nájemné a fixní náklady) - sdružený živel, tj. souhrn pojistných nebezpečí požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla (tj. FLEXA); vichřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; záplava / povodeň; voda z vodovodních zařízení, zemětřesení

3) Pojišťuje se ušlý zisk - nájemné a stálé náklady pojištěného provozu **Kongresové budovy**, které musí pojištěný bezpodmínečně vynakládat během doby trvání přerušení nebo omezení provozu, aby bylo možné co nejdříve obnovit provoz v původním rozsahu.

Pojištění hrubého zisku (ušlý zisk – nájemné a fixní náklady) - sdružený živel, tj. souhrn pojistných nebezpečí požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla (tj. FLEXA); vichřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; záplava / povodeň; voda z vodovodních zařízení, zemětřesení

Spoluúčast:

Vícenáklady

Pojistné krytí zahrnuje i zvýšené provozní náklady, tzv. vícenáklady (zajištění náhradního ubytování včetně přepravy, propagace k obnovení provozu apod.) vynaložené pojištěným na zmírnění škody vzniklé v důsledku přerušení provozu s cílem obnovit přerušovaný nebo omezený provoz.

Ujednání ztráta nájemného

Pojištění ztráty nájemného se řídí pojistnými podmínkami této smlouvy (zejména ustanovením o přerušení provozu), uzavřenou pojistnou smlouvou a dále uvedenými ustanoveními:

- 1) Pojistitel poskytne plnění za ušlé nájemné, pokud je ztráta nájemného přímým následkem neobyvatelnosti nebo částečné neobyvatelnosti budovy, pojištěné sjednanou pojistnou smlouvou, a pokud současně platí, že:
 - a) tato neobyvatelnost je přímým následkem věcné škody vzniklé na pojištěné budově způsobené některým z pojistných nebezpečí pojištěných v rámci pojištění majetku a přerušení provozu;
 - b) v případě neobyvatelnosti je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného;

- c) uzavřená smlouva o nájmu neukládá nájemci sjednat ve prospěch pojistníka pojištění pro případ ztráty nájemného.
- 2) Odškodněním za ztrátu nájemného se rozumí částka nájemného, kterého by pojistník/pojištěný jinak dosáhl v případě nepřerušeno provozu (nájmu) během doby trvání přerušení provozu (nájmu) pokud by k přerušení provozu nedošlo. Pojistné plnění je však sníženo o výdaje, které pojistníkovi /pojištěnému v důsledku této neobyvatelnosti nevznikají.
 - 3) Pokud je nájemce za zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného pouze zčásti, poskytne pojistitel plnění pouze za tuto část nájemného.
 - 4) Poskytnuté odškodnění nesmí být vyšší než takový podíl nájemného, jaký odpovídá poměru doby nezbytné na uvedení do původního stavu a maximální době ručení za ztrátu nájemného.
 - 5) Nejvyšší hranicí plnění ve smyslu této doložky je limit plnění z jedné a všech pojistných událostí za pojistné období uvedený v pojistné smlouvě.
 - 6) Pro pojištění ve smyslu této doložky platí maximální doba ručení za ztrátu nájemného uvedená v pojistné smlouvě.
 - 7) Dobou ručení za ztrátu nájemného ve smyslu této doložky se rozumí období, které počíná okamžikem vzniku věcné škody a trvá po dobu, kdy v důsledku této věcné škody vzniká ztráta nájemného, nejdéle však po maximální dobu ručení, jak je uvedena v pojistné smlouvě na základě bodu 6 této doložky.
 - 8) Odškodnění poskytnuté ve smyslu tohoto ujednání končí okamžikem, kdy je budova opět obyvatelná nebo vhodná k jinému užívání, nejdéle uplynutím sjednané doby ručení, počínající od okamžiku vzniku věcné škody ve smyslu písm. a) tohoto ujednání.

Celkové pojistné za pojištění přerušení provozu: [REDACTED]

Pojistné nebezpečí terorismus, sabotáž, vnitřní nepokoje

Odchylně od čl. 6 a čl. 7 ZPP PR-P 2014/01 je pojištěno také riziko terorismu v rozsahu VPP M 2014/01, ZPP PR-P 2014/01, Terrorism PD T3 LMA3030

Pojištění se sjednává pro všechny předměty pojištění pojištěné proti pojistnému nebezpečí FLEXA.

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: [REDACTED]

Celkové pojistné za rozsah pojištění terorismus, vnitřní nepokoje: [REDACTED]

Pojistné nebezpečí vandalismus

Pojištění se sjednává pro všechny předměty pojištění pojištěné proti pojistnému nebezpečí FLEXA.

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: [REDACTED]

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí vandalismus: [REDACTED]

Pojistná nebezpečí krádež vloupáním / loupež

Pojištění vnitřních i vnějších stavebních součástí vlastních, příslušenství budov včetně kamer, reproduktorů apod. - s limitem na první riziko

Pojištění souboru vlastních a cizích strojů, zařízení – s limitem na první riziko

Pojištění souboru uměleckých předmětů - obrazy, nábytek, lustry apod. (Praha 4, 5. května 65, Praha 4, Na Pankráci 1685, 15/1684) - s limitem na první riziko

Pojištění souboru vlastních zásob -s limitem na první riziko

Pojištění vlastních a cizích peněz a cenností - s limitem na první riziko

Zabezpečení pro případ odcizení:

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ krádeže vloupáním:

Soubor výpočetní techniky, audio, video

Pojištění se vztahuje i na případ, kdy pachatel odcizí výpočetní, audio-video, projekční techniku umístěnou ve veřejně přístupných prostorách hotelu, pokud bude v době pojistné události zabezpečena ocelovým lankem a pojištěný zabezpečí průběžný dohled nad touto technikou.

Soubor stavebních součástí vlastních, příslušenství budov včetně kamer, reproduktorů apod.

Pojištění se vztahuje také na škody, které nastanou na stavebních součástech pojištěných budov a staveb. Odchylně od pojistných podmínek jsou pojištěny také škody na vnějších stavebních součástech, způsobené jejich odcizením, popř. jejich poškozením nebo zničením, ke kterému dojde při pokusu o jejich odcizení. Odcizení v tomto případě nemusí vykazovat známky krádeže vloupáním. Stavební součásti musí být upevněny obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel prokazatelně použít násilí (násilím překonat upevnění). Všechny takto vzniklé škody musí být nahlášeny Policii ČR. Pojištění se nevztahuje na škody, které způsobí pojistník, pojištěný, osoby za něho jednající nebo jeho zaměstnanci.

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností

Při nedodržení výše uvedeného způsobu zabezpečení bude v případě pojistné události postupováno v souladu Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP).

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Trezor vedoucího oddělení parkingu (Praha 4, 5. května 65, [redacted])

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Trezor dispečinku parkingu (Praha 4, 5. května 65, [redacted])
- s limitem na první riziko

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Pokladny parkingu, (Praha 4, 5. května 65, [redacted])
podlaží) - s limitem na první riziko

Zabezpečení pro případ odcizení:

Náklady na odstranění škod vzniklých na stavebních součástech pojištěné budovy v důsledku pojistné události a náklady na výměnu zámků vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem na první riziko

Dojde-li ke ztrátě, zničení nebo poškození pojištěných věcí v důsledku krádeže vloupáním nebo loupeže, řídí se limit plnění z jedné pojistné události způsobem zabezpečení pojištěných věcí v době, kdy k pojistné události došlo.

Celkové pojistné za pojistná nebezpečí krádež vloupáním / loupež: [redacted]

Pojištění převzetí padělaných peněz

Pojištění se vztahuje na případy, kdy pojištěný utrpí přímou finanční ztrátu z důvodu, že v dobré víře a v souladu s platnými právními předpisy převzal padělané či podvodně změněné papírové bankovky či mince nesoucí znaky zákonného platidla.

Všechny škody, které vznikly v důsledku převzetí padělaných či podvodně změněných papírových bankovek či mincí, musí být šetřeny Policií České republiky.

Pojistná částka: [REDACTED]

Celkové pojistné za pojištění převzetí padělaných peněz: [REDACTED]

Pojistné nebezpečí nepřímý úder blesku

Pojištění se vztahuje na elektrické a elektronické přístroje nebo zařízení, elektrické požární a zabezpečovací signalizace, elektrické stroje a motory, elektronické prvky a součástky tvořící součást nebo příslušenství pojištěné budovy. Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: [REDACTED]

Celkové pojistné za pojištění nebezpečí nepřímý úder blesku: [REDACTED]

Pojistné nebezpečí rozbití skla

Odchylně od pojistných podmínek se pojištění vztahuje na rozbití, vznik praskliny, lom skla nebo poškození skla rytím, k němuž došlo z jakékoliv (zjištěné i nezjištěné) příčiny.

Odchylně od pojistných podmínek se pojištění vztahuje také na nebezpečí vandalismus a na škody vzniklé krádeží vloupáním a na škody způsobené živelním nebezpečím.

Pojištění skleněných výloh, výplní oken, dveří a skleněných reklamních ploch a reklam umístěných na skleněných plochách, skleněných pultů, vitrín a skleněných stěn uvnitř budovy, lustrů apod. – s limitem na první riziko

Pojistná částka: [REDACTED]

Náklady na speciální povrchovou úpravu skla, náklady na lešení, náklady na demontáž a montáž stavebních součástí, náklady na provizorní opravu rozbitého skla, všechny tyto náklady vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem na první riziko

Pojistná částka: [REDACTED]

Celkové pojistné za pojištění nebezpečí rozbití skla: [REDACTED]

Pojistné nebezpečí přeprava peněz a cenností v rozsahu článku 6, odst. 3.1 t) ZPP PR-P 2014/01

Pojištění vlastních peněz a cenností - s limitem na první riziko

Pojistná částka: [REDACTED]

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ přepravy peněz a cenností:

Cennosti musí být přepravovány jednou pověřenou osobou v uzavřené kabele, osoba bude vybavena obranným sprejem.

Přeprava se uskuteční určenou trasou z místa pojištění do peněžního ústavu, pošty resp. z nich do místa pojištění a nebude až do místa určení přerušena. Osoba přepravující peníze a cennosti se považuje za posla jen tehdy, je-li starší 18 let, fyzicky a duševně způsobilá a není pod vlivem alkoholu či jiných halucinogenních látek.

Pojištění se vztahuje i na případy:

- kdy pachatel bezprostředně před nebo po přepravě zásilky použije proti pojištěnému, jeho pracovníkovi nebo jiné osobě pověřené pojištěným násilí nebo hrozbu bezprostředního násilí;
- odcizení nebo ztráty přepravovaných peněz a cennin, kdy byl posel následkem dopravní nebo jiné nehody zbaven možnosti svěřené peníze a cenniny opatrovat.

Pojištění se vztahuje i osobní přepravu v rámci budovy KCP.

Možné trasy přepravy:

Umístění nočního trezoru

Umístění banky:

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ osobní přepravy peněz a cenností v rámci budovy KCP:

duševně způsobilá a není pod vlivem alkoholu či jiných halucinogenních látek.

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí přeprava peněz a cenností:

Pojištění elektroniky

Pojištění se řídí dle VPP M 2014/01, ZPP E 2014/01, DPP 591.

Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojištění souboru výpočetní, kancelářské a komunikační techniky včetně příslušenství od roku pořízení 2010 - na novou cenu

Pojistná částka:

Pojištění souboru serverů od roku pořízení 2010 - na novou cenu

Pojistná částka:

Pojištění souboru elektronických částí technologií umístěných v kongresovém sále - na novou cenu

Pojistná částka:

Pojištění souboru přenosné elektroniky na území ČR od roku pořízení 2010 - na novou cenu

Pojištění se sjednává na území ČR. Pojistitel akceptuje pojištění krádeže přenosné elektroniky na území ČR s limitem plnění [redacted] takto: přenosná elektronika ve vozidlech musí být umístěna v zavazadlovém prostoru a nesmí být z vnějšku viditelná a v době od 22h do 6h musí být vozidlo v garáži, či hlídaném parkovišti.

Pojistná částka:

Celkové pojistné za pojištění elektroniky:

Pojištění strojů

Pojištění se řídí dle VPP M 2014/01, ZPP S 2014/01

Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojištění souboru strojních technologií jeviště kongresového sálu a soubor strojních technologií výtahů - na novou cenu

Pojistná částka:

Pojištění zásob v mrazicích nebo chladicích boxech

Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na škody vzniklé poškozením, znehodnocením nebo zničením zásob potravin v mrazicím nebo chladicím zařízení, pokud tato škoda nastala vzestupem nebo poklesem chladicí teploty či vniknutím chladiva do chlazeného prostoru, z důvodu přerušení dodávky elektrického proudu do tohoto zařízení. Dále se ujednává, že pojištění se vztahuje rovněž na znehodnocení zásob následkem funkční poruchy chladicího nebo mrazicího zařízení, jehož příčinou byla majetková škoda tohoto chladicího nebo mrazicího zařízení. Majetkovou škodou se v tomto případě rozumí škoda v rámci pojištění majetku nebo pojištění strojních rizik v rozsahu daném touto pojistnou smlouvou. Pojištění se vztahuje na vlastní zásoby uložené v chladicích nebo mrazicích zařízeních.

Výluky z pojištění

Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé:

- v důsledku, vad, nákaz, jakož i přirozeného znehodnocení a přirozené hniloby pojištěných zásob, k nimž došlo jinak než z důvodů výše uvedených;
 - v důsledku vadného balení a uskladnění pojištěných zásob;
 - c) na zboží, u něhož v době vzniku škodní události uplynula záruční doba spotřeby;
 - d) na věci, která svým charakterem nevyžaduje uložení v chladicích nebo v mrazicích zařízeních;
 - e) ztrátou hmotnosti zboží vymrazováním;
 - f) nedodržením návodu k obsluze a údržbě mrazicího nebo chladicího zařízení;
- při provádění opravy, údržby nebo servisu na mrazicím nebo chladicím zařízení;
- přerušením dodávky elektrického proudu nahlášeným dodavatelem elektrické energie nebo správcem elektrické sítě v dostatečném předstihu pro zamezení vzniku škody;
- v důsledku trvale nedostatečného výkonu rozvodné sítě, a to i tehdy, dojde-li z těchto důvodů k plánovaným odstávkám elektrické energie;
- přerušením dodávky elektrického proudu zaviněným pojištěným nebo jeho zaměstnanci;
- poruchou nebo poškozením vlastního elektrického rozvodu pojištěného nebo elektrického rozvodu v užívaných objektech;
- přerušením přívodu elektrického proudu výpadkem jističe nebo pojistek na zařízení pojištěného.
- Pojištění se dále nevztahuje na jakékoliv škody z důvodu ušlého zisku, smluvních a jiných pokut či postihů, manka apod.

Povinnosti pojištěného

Kromě povinností stanovených právními předpisy a příslušnými VPP je pojištěný dále povinen:

- a) při přerušení dodávky el. energie vykonat všechna dostupná opatření zabraňující zkáze pojištěných zásob;
- b) zajistit, aby mrazicí nebo chladicí zařízení, včetně el. instalace, byly instalovány oprávněnou osobou mající k této činnosti povolení a zajistit, aby oprávněnou osobou byly prováděny prohlídky, revize a povinná údržba, které stanoví výrobce a příslušné technické normy;
- c) prokázat výši vzniklé škody, vést záznamy o množství uskladněných zásob uložených v mrazicích nebo chladicích zařízeních;
- d) ukládat do mrazicích nebo chladicích zařízení jen takové množství zásob, které odpovídá příslušným technickým normám nebo návodu výrobce, dodržovat důsledně hygienické a veterinární předpisy;
- e) pokud byla z důvodu pojistné události nutná likvidace zničených zásob, předložit pojistiteli potvrzení (od firmy provádějící jejich likvidaci) s údaji o množství a druhu likvidovaných zásob, nebylo-li při prohlídce stanoveno jinak;
- f) předložit pojistiteli protokol o vzniku, příčině a rozsahu škody potvrzený veterinární službou, pokud z hygienických důvodů byla nutná okamžitá likvidace poškozených nebo zničených zásob;
- g) předložit pojistiteli potvrzení dodavatele el. energie, že došlo k přerušení dodávky elektrické energie.

Poruší-li pojištěný povinnosti uvedené pod písm. a) až e), je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinností plnit. Poruší-li pojištěný povinnosti uvedené pod písm. f) a g), není pojistitel povinen plnit.

Zásoby v chladicích boxech - na první riziko

Celkové pojistné za pojištění strojů:

Rekapitulace pojistných nebezpečí a pojistného, splátky

Sdružený živel	
Přerušeni provozu	
Terorismus	
Vandalismus	
Krádež vloupáním, loupež	
Převzetí padělaných peněz	
Nepřímý úder blesku	
Rozbití skla	
Přeprava peněz a cenností	
Pojištění elektroniky	
Strojní pojištění	
Roční pojistné	
Sleva za minimální dobu trvání pojištění (10 %)	
Roční pojistné po slevě	
Splatnost	
Výše splátky	
Datum splatnosti splátek v každém roce (vyjma první splátky)	
Datum splatnosti první splátky pojistného	

Pojistitel se zavazuje poskytnout pojistníkovi za tzv. dlouhodobost pojištění, tedy minimální dobu trvání sjednaného pojištění v délce 5 let od počátku pojištění, slevu ve výši 10 % z ročního pojistného pro dané pojistné období (dále jen „Sleva za minimální dobu trvání pojištění“). Smluvní strany si výslovně ujednávají, že nebude-li z důvodu na straně pojistníka splněna podmínka minimální doby trvání pojištění, vznikne pojistiteli právo na úhradu doplatku pojistného ve výši této poskytnuté slevy za celou dobu trvání pojištění, po kterou byla sleva poskytnuta. Vyúčtování tohoto doplatku pojistného provede pojistitel a doplatek je splatný na základě faktury zaslané pojistitelem.

Nabytím účinnosti této pojistné smlouvy a pojistné smlouvy č. 2948827114 zaniká pojistná smlouva č. 1516287099.

Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění začíná dne 1.7.2015 a sjednává se na dobu pěti let s pojistným obdobím jeden rok. Po uplynutí této doby (a každého dalšího pojistného roku) se pojištění automaticky prodlužuje vždy na další pojistný rok, není-li jednou ze smluvních stran písemně vypovězeno nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného roku. Každá ze smluvních stran může pojistnou smlouvu písemně vypovědět nejpozději 6 týdnů před uplynutím každého pojistného roku.

Splatnost pojistného a způsob placení

Odchylně od čl. 10 VPP M 2014/01 se ujednává, že nad rámec pojistného nebudou účtovány žádné poplatky dle sazebníku administrativních poplatků.

Práce za tepla

Sjednává se, že - při respektování ostatních podmínek a vyluk pojistné smlouvy a jejích dodatků – pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztrátu nebo poškození způsobené přímo nebo nepřímo požárem nebo výbuchem, pouze pokud je zaveden systém povolení práce za tepla pro všechny zaměstnance a/nebo dodavatele a/nebo subdodavatele zapojené do prací za tepla jakéhokoli druhu, zejména broušení, řezání nebo sváření, používání letovacích lamp a hořáků, aplikace roztavených živců nebo jakékoli činnosti doprovázené vývojem tepla. Práce za tepla je vykonávána pouze v přítomnosti nejméně jednoho pracovníka vybaveného hasicím přístrojem a školeného v hašení požáru. Prostor, kde se konaly práce za tepla, je následně pod dozorem po dobu 30 minut a poté pravidelně prověřován pod dobu nejméně 2 hodin od ukončení prací.

Smluvní ujednání

1. Pokud je pojištění sjednáno na novou cenu, pak pro účely této pojistné smlouvy pojistník prohlašuje, že ke dni sjednání pojištění odpovídají pojistné částky pojištěných věcí pojistné hodnotě a pojistitel prohlašuje, že akceptuje pojistné částky jako hodnotu nové věci ve smyslu pojistných podmínek.
2. Automatické pojištění nového majetku
Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 10%, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného za probíhající pojistný rok. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 10 %. Pojistitel se zavazuje účtovat dodatečně pojistné vypočtené pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě.
3. Je-li předmětem pojištění budova či stavba, poskytne pojistitel pojištění plnění v nové ceně, pokud pojištěný do 3 let od vzniku pojistné události budovu či stavbu opraví nebo znovupořídí. V případě pojištěným nezaviněné nestandardní délky stavebního řízení však lze tuto lhůtu po projednání s pojistitelem prodloužit. Tříletá lhůta se v souladu s pojistnými podmínkami považuje za dodržanou, jsou-li v jejím průběhu učiněny závazné objednávky na obnovení, popř. znovupořízení. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny další podmínky odškodnění na novou cenu stanovené pojistnými podmínkami.
4. Pojištění budov a staveb se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na budovách a stavbách, na kterých jsou prováděny stavební úpravy nebo rekonstrukce včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje taky na stavby v rekonstrukci nebo ve výstavbě, jakož i na věcech v takové stavbě umístěných (pokud jsou v této smlouvě pojištěny), a to vše za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti. Pojištěný je však povinen rozsah stavebních úprav a rekonstrukcí pojistiteli bez zbytečného prodloužení nahlásit před začátkem stavebních prací. Předpokladem účinnosti pojištění na budovách v rekonstrukci je adekvátní zabezpečení objektů proti vnějším vlivům a to dle stupně rozestavěnosti objektu (např. úplné zastřešení budovy a pevném zakrytí všech otvorů (oken) ve stavbě proti atmosférickým srážkám, vichřici a dalším přírodním a katastrofickým nebezpečím; dále řádně provedené tlakové zkoušky proti škodám z poj. nebezpečí voda z vodovodního zařízení apod.).
Ujednává se též, že pojištění se vztahuje rovněž na budovy, pro které dosud nebylo vydáno řádné kolaudační nebo rekolaudační rozhodnutí z důvodu drobných dokončovacích prací, zkušebního provozu nebo jiného důvodu. Z pojištění jsou však vyloučeny veškeré škody, k jejichž vzniku nebo zvětšení rozsahu došlo přímo nebo nepřímo v důsledku zkušebního provozu, stavebních, rekonstrukčních či dokončovacích prací nebo nefunkčnosti prostředků požární ochrany.

5. Stavbami se rozumí veškerá stavební díla bez ohledu na jejich stavebně technické provedení a účel, která mají i nemají stavební souvislost s budovou. Za stavby se považují také, zpevněné plochy, chodníky, komunikace, venkovní osvětlení, přípojky k inženýrským sítím, nádrže apod, pokud se nachází ve vymezeném areálu (na stejném pozemku jako pojištěný soubor budov a staveb a je pod denní kontrolou pojištěného)

6. Zásobami se rozumí také zásoby pohonných hmot.

7. Pokud jsou hmotné cizí věci užívané pojištěny na novou cenu, pak se, odchýlně od ZPP PR-P 2014/01, ZPP PR-AR 2014/01 článku 5 odstavce 2, ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne náklady na znovupořízení hmotné věci v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

8. Vodovodní škody

Pro pojištění vodovodních škod se ujednává také krytí škod z vodovodních či kanalizačních potrubí a zařízení připojených na potrubí (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních) způsobených přetlakem páry nebo kapaliny nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí.

Pojištění vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasicích zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení.

Škody způsobené v důsledku provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení s ročním limitem plnění

Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případě, že škoda na pojištěných věcech nastala kapalinou unikající z vodovodních zařízení jako jsou střešní žlaby a vnější dešťové svody, a to se

9. Tíha sněhu nebo námrazy

Pojistné nebezpečí „Tíha sněhu nebo námrazy“ vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných hmotných věcí movitých a zásob (s výjimkou věcí umístěných pod širým nebem a za předpokladu, že prvotní příčinou těchto škod bylo poškození předmětné budovy působením tíhy sněhu a námrazy).

Pro pojistné nebezpečí tíha sněhu nebo námrazy se ujednává, že právo na pojistné plnění vzniká také tehdy, byla-li pojištěná věc poškozena nebo zničena v příčinné souvislosti s pojistným nebezpečím tíha sněhu nebo námrazy.

10. Pád stromů a stožárů a jiných předmětů

Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.

11. Povodeň, záplava

Pro pojistné nebezpečí povodeň, záplava neuplatní pojistitel čekací dobu. Pojištění se vztahuje i na škody, jejichž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20-leté povodňové vlně.

Pojistné plnění z pojistného nebezpečí povodeň a záplava není omezeno skutečností, že povodeň a záplava měla charakter povodně a záplavy opakující se alespoň či nejvýše s určitou časovou periodou/frekvencí (např. 20letá voda apod.). Definice pojistného nebezpečí povodně a záplavy není na časové periodě/frekvenci závislá.

Prohlášení pojistníka/pojištěného:

Potvrzuji, že jsem převzal a před uzavřením smlouvy jsem byl seznámen se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku (VPP M 2014/01), Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění průmyslových nebezpečí (ZPP PR-P 2014/01), Technický a bezpečnostní předpis pro pojištění průmyslových nebezpečí – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014), Doložka PD T3 LMA3030 (Pojištění terorismu), Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění elektroniky (ZPP E 2014/01), Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů (ZPP S 2014/01), jejich obsahu rozumím a s rozsahem a podmínkami pojištění **souhlasím**.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mne mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Zprošťuji pojistitele mlčenlivosti o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodné události dále:

- a) zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- b) zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodnou událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- c) zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti s případnou vinkulací pojistného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl poučen o zpracování osobních údajů, o svých právech a o povinnostech pojistitele. Souhlasím, aby pojistitel v rozsahu uvedeném v Poučení o ochraně osobních údajů zpracovával mé osobní údaje včetně rodného čísla pro účely:

- a) pojišťovací činnosti a dalších činností, ke kterým je pojistitel v souladu s právními předpisy oprávněn,
- b) nabízení obchodu a služeb pojistitele, dalších členů skupiny Generali a spolupracujících obchodních partnerů a marketingového využití.

Souhlasím s tím, abych byl kontaktován a aby mi byly služby nabízeny i prostřednictvím elektronických prostředků, např. SMS, email apod.

Udělují souhlas se zpracováním osobních údajů, s přiřazováním dalších osobních údajů a s jejich předáváním také dalším členům skupiny Generali a spolupracujícím obchodním partnerům, a to i případně do jiných států.

Souhlasím, aby ostatním členům skupiny Generali byly poskytovány také vybrané informace o mém pojištění.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění udělují i ve vztahu k již dříve sjednaným pojištěním a vztahují se i na dobu po mé smrti nebo po zániku pojistníka, je-li právníckou osobou.

Potvrzuji, že **všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli** (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), **jsou pravdivé a úplné**. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Informace o platném právu a řešení stížností

Pojistná smlouva se řídí právním řádem České republiky, pojistné podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce a pojistitel s klienty komunikuje a podává jim informace v českém jazyce, pokud se v konkrétním případě na žádost klienta nedohodnou jinak.

V případě nespokojenosti se s případnou stížností můžete obrátit na pojistitele také elektronicky, a to na e-mailovou adresu stiznosti.cz@generali.com. V případě, že nejste spokojeni s vyřízením stížnosti, nesouhlasíte s ním nebo jste neobdrželi reakci na svoji stížnost, můžete se obrátit na kancelář ombudsmana společnosti Generali Pojišťovna a.s. Se stížností se můžete obrátit také na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

Další informace o způsobu vyřizování stížností také získáte na internetových stránkách www.generali.cz.

V případě sporu z pojistné smlouvy jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy.

Závěrečná ustanovení

Tato pojistná smlouva nabývá účinnosti dnem počátku pojištění. Pojistným obdobím je jeden rok.

Tato smlouva se řídí těmito pojistnými podmínkami:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPP M 2014/01

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění průmyslových nebezpečí ZPP PR-P 2014/01

Technický a bezpečnostní předpis pro pojištění průmyslových nebezpečí – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014)

Doložka PD T3 LMA3030 (Pojištění terorismu)

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění elektroniky (ZPP E 2014/01)

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů (ZPP S 2014/01)

Výše uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a byly s ní pojistníkovi předány.

Součástí smlouvy tvoří rovněž výpis z obchodního rejstříku pojištěného.

Tato smlouva obsahuje 16 stran a je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží pojistitel, jeden pojistník a jeden zplnomocněný makléř.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel použil informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a očíslovanými dodatky.

Obě smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.

Smluvní strany shodně prohlašují, že vzájemné závazky plynoucí z pojistné smlouvy č. 1516287099 byly vyrovnány, kromě neuzavřených škodních událostí evidovaných pod čísly 3000300690, 3000359029, 3000335105, 3000200239. Pojistné bylo ze strany pojistníka zcela v souladu s pojistnou smlouvou č. 1516287099 uhrazeno.


Pojistník prohlašuje, že ke dni zániku pojištění dle pojistné smlouvy č. 1516287099 nedošlo ke škodní události, kterou by pojistitelé neoznámil, ani mu ke dni podpisu této pojistné smlouvy nejsou známy takové okolnosti, z nichž by bylo možné usuzovat na to, že došlo ke škodní události v době trvání sjednaného pojištění. Toto ustanovení však nemá vliv na případné dodatečné hlášení škodných událostí, které k datu podpisu této pojistné smlouvy nebyly a nemohly být pojistníkovi známy nebo jim z administrativních důvodů doposud nebylo přiděleno registrační číslo pojišťovny.

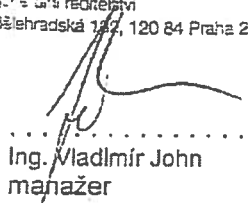
V Praze dne 30.6.2015
za pojistitele
Generali Pojišťovna a.s.

V ... Praze dne ... 3.7. 2015
za pojistníka
Kongresové centrum Praha, a.s.



Generali Pojišťovna a.s. M547
Jihlavská 132, 120 84 Praha 2
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2


.....
Ilona Hnízdilová
senior manažer


.....
Ing. Mladmír John
manažer


.....
Ing. Michal Kárník
generální ředitel

Vystavil: Ing. Jitka Vorlíčková, Korporátní a průmyslové pojištění
Poznámky pouze pro pojistitele:

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

A horizontal line of faint text or a signature, possibly a date or a name, located in the lower right quadrant of the page.