
**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
ze dne 5. 9. 2023**

evid. č. NP-KDL-05/2023

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části
Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „*pronajímatele*“)

a

NÁJEMCE: Stoyan Dinev Petkov

se sídlem: K Lávice 53, 164 00 Praha – Přední Kopanina

IČO: 17401305

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

Tel. spojení 

(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání evid. č. NP-KDL-05/2023 ze dne 5. 9. 2023:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 9. 2023 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání evid. č. NP-KDL-05/2023, (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících podnikání o celkové podlahové výměře 30,89 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1661 (stavba občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. 2364/200, k. ú. Kobylisy, obec Praha, na adrese Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8 (dále jen „*budova*“ a „*předmět nájmu*“).
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu prodloužení doby trvání nájemního vztahu (dále jen „*Dodatek*“).

**Článek II.
Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem s účinností od 1. 1. 2025 čl. III odst. 3/1 Smlouvy prodlužují nájemní vztah:
„Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájemního vztahu na dobu určitou, ode dne 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025“
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž jeho uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne *22.10.2024*

V Praze dne *22.10.2024*

Za pronajímatele:

