

Smlouva o dílo č. 3/2024

uzavřená podle § 2097 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Domov Čujkovova, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace

Sídlo: Čujkovova 1717/25, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30
Zastoupena: Ing. Bc. Magdou Mertovou, ředitelkou organizace
IČ: 70631875
DIČ: CZ70631875 (neplátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: 13820761/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Firma: Petr Pavinský
Sídlo: Polní 2055, 735 41 Petřvald
Zastoupena: Petrem Pavinským
Zapsán v OR: -
IČ: 06223460
DIČ: neplátce DPH
Peněžní ústav: ČSOB
Číslo účtu: 193224990/0300
(dále jen „zhotovitel“)

Obsah smlouvy

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH (pokud je), a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy sociálního zařízení pro zaměstnance v suterénu budovy A Domova Čujkovova, spočívající ve zřízení dvou nových sprchových boxů, v úpravě stávajícího sprchového boxu, úpravě prostoru pro umyvadlo, obnově sanitární techniky, výměně radiátoru ÚT, výměny obkladů, výměně dlažby a obnově podhledů s odvodem vzduchu a dále související stavební práce dle cenové nabídky ze dne 29.10.2024 (Dále jen „předmět smlouvy“).

Čl. III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě dodat objednateli předmět smlouvy a převést na objednatele právo k tomuto předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytovat bezplatně služby záručního servisu předmětu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dodaný a za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě, že předmět smlouvy je dovážěn ze země mimo Evropský hospodářský prostor, zajistit celní odbavení předmětu smlouvy a zaplatit vyměřené clo.

Čl. IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětu smlouvy nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy. Zakázka bude dokončena **nejpozději do 17.01.2025**
2. Za datum ukončení předmětu smlouvy se považuje datum podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí celého předmětu smlouvy, v dohodnutém místě realizace dle čl. VII. této smlouvy. Předávání proběhne po provedení všech prací.

Čl. V.

Cena díla

1. Cena za předmět smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:
495 470,00 Kč
2. Cena za dodání předmětu smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.
3. Cena za dodání předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění předmětu smlouvy, tak jak je uveden v čl. II. této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohové platby. Cena za dodání předmětu smlouvy bude objednatelem uhrazena po provedení a převzetí předmětu smlouvy.
2. Podkladem pro zaplacení ceny za dodání předmětu smlouvy je daňový doklad - faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu smlouvy, nejpozději však do 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. této smlouvy.
3. Splatnost daňového dokladu – faktury je 14 dnů od jeho doručení objednateli. Za dobu úhrady faktury se považuje den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Úhrada ceny za dodání předmětu smlouvy bude provedena v české měně, bezhotovostním platebním stykem na bankovní účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře, který je shodný s bankovním účtem uvedeným v této smlouvě.

Čl. VII.

Místo realizace

1. Místem realizace je suterén budovy A v sídle objednatele při adrese Čujkovova 1717/25, 700 30 Ostrava-Zábřeh.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa realizace, za dodržování hygienických, požárních a interních bezpečnostních předpisů v místě realizace.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí vadným plněním, zejména nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem.

7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo realizace do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.

Čl. VIII.

Předání a převzetí předmětu dodávky

1. Závazek zhotovitele dodat předmět smlouvy je řádně a včas splněn předáním předmětu smlouvy objednateli v termínu dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel převezme od zhotovitele pouze takový předmět smlouvy, který je bez zjevných věcných vad. Za věcné vady předmětu smlouvy je mimo jiné považován stav, kdy předmět smlouvy nebo jeho část neodpovídá technické specifikaci dle této smlouvy.
3. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí předmětu smlouvy objednatelem (dle jednotlivých etap).

Čl. IX.

Záruky

1. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku v délce trvání 24 kalendářních měsíců ode dne předání předmětu smlouvy dle této smlouvy. Záruka se prodlužuje o dobu, po níž byl předmět smlouvy mimo provoz pro závadu, na kterou se vztahuje záruka dle předchozí věty.
2. Poskytnutá záruka znamená, že dodaný předmět smlouvy bude mít po dobu trvání záruky dle této smlouvy vlastnosti odpovídající požadovaným technickým parametrům a bude bez jakýchkoliv omezení způsobilý ke sjednanému účelu používání.
3. Zhotovitel se zavazuje přijímat oznámení o vadách, na které se vztahuje záruka dle této smlouvy písemně, přičemž za oznámení o vadách písemnou formou bude považováno oznámení na e-mail zhotovitele.
4. Vady, na něž se vztahují záruky dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje začít řešit bezodkladně, nejpozději druhý pracovní den po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli. Nedohodnou-li se zhotovitel s objednatelem o termínu odstranění vad, má se za to, že zhotovitel je příslušnou vadu povinen odstranit do 5 pracovních dnů po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli.
5. Za odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka dle této smlouvy, se považuje stav, kdy je příslušná součást předmětu smlouvy bez reklamovaných vad předána objednateli způsobilá užívání ke sjednanému účelu bez omezení.
6. Odpovědnosti ze záruk dle tohoto článku se zhotovitel zproští, pokud prokáže, že vada předmětu smlouvy vznikla v důsledku porušení závazných pokynů výrobce týkajících se používání předmětu smlouvy.

7. Pokud dochází k zániku nároku objednatele ze záruk dle této smlouvy, tyto nezanikají v celém rozsahu, ale pouze v rozsahu, v jakém důvody pro zánik záruky mají bezprostřední vliv na předmět smlouvy.

Čl. X.

Sankční ujednání

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit
2. Nesplní-li dodavatel svůj závazek řádně a včas předat předmět smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem k odstranění vady, na níž se vztahuje záruka dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 3 000,00 Kč (slovy: třitisícekorunčeských) za každý započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na níž se vztahuje záruka dle této smlouvy.
4. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran za zákonných důvodů a z důvodů uvedených v této smlouvě.
5. Odstoupit od smlouvy může objednatel, jestliže předmět smlouvy nebo jeho část je nezpůsobilá k účelu použití dle této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu smlouvy po dobu delší 3 týdnů.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné smluvní strany.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Na práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.

4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
5. Pro řešení sporů z této smlouvy smluvní strany sjednávají použití českého právního řádu. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy dále smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost včetně příslušného soudu v Ostravě.
6. Podpisem této smlouvy bere Zhotovitel na vědomí, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami; dodatky budou číslovány vzestupně.
8. Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

V Ostravě dne 04.11.2024

V Petřvaldě dne 04.11.2024

.....
Ing. Bc. Magda Mertová
objednatel

.....
Petr Pavinský
zhotovitel

Příloha č. 1 Kalkulace nákladů – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Výkres - náčrt