

## SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

### „Rekonstrukce schodiště přední strana obchod Libivá“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### I. Smluvní strany

<b>1. Objednatel</b>	<b>Město Mohelnice</b>
se sídlem	U Brány 916/2 789 85 Mohelnice
IČ	00303038
DIČ	CZ00303038
zastoupený	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon	+420 583 452 132
E-mail	<a href="mailto:kubap@mohelnice.cz">kubap@mohelnice.cz</a>
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu	35-1905690389/0800

#### Kontaktní osoba ve věcech technických

Ing. Kamil Lochman	technik odboru správy majetku
Telefon	[redacted]
E-mail	<a href="mailto:lochmank@mohelnice.cz">lochmank@mohelnice.cz</a>

*(dále jen objednatel)*

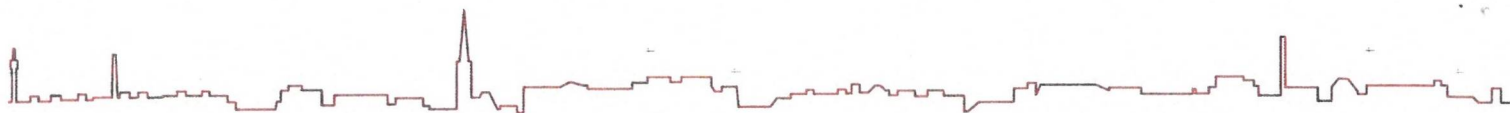
<b>2. Zhotovitel</b>	<b>Michal Indra</b>
se sídlem	Nádražní 197/8, 789 85 Mohelnice
IČ	67721176
DIČ	CZ7512135785
Telefon	[redacted]
E-mail	[redacted]
Bankovní spojení	[redacted]
Číslo účtu	[redacted]

#### Kontaktní osoba ve věcech technických

Telefon	[redacted]
E-mail	[redacted]

*(dále jen zhotovitel)*

*(dále společně jen smluvní strany)*



## II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení záměru s názvem „**Rekonstrukce schodiště přední strana obchod Libivá**“, a to při plném respektování:
  - vzájemně odsouhlasené cenové nabídky ze dne 30.09.2024,
  - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,(dále jen dílo).
- Dílo bude zhotovováno na budově a pozemcích v majetku města Mohelnice, Libivá 58, 789 85 Mohelnice stojící na pozemku p. č. st. 81 a pozemku p. č. 602/4 v k. ú. Libivá, obec Mohelnice.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně funkční a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech  
**Termín zahájení provádění díla:** **Podpisem smlouvy**  
**Termín provedení díla nejpozději do** **15.12.2024**

## IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

<b>Celková cena bez DPH (základ daně)</b>	<b>146 000,00 Kč</b>
---	----------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně údržby na hotovém díle po dobu záruční doby.

- Cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele, jejímž základem pro oceňování je prohlídka objektu na adrese Libivá 58, Mohelnice. Cenová nabídka je zhotovitelem oceněna tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, materiál, dopravu a přiměřený zisk zhotovitele.

- Celková cena obsahuje také



- bezpečnostní opatření na staveništi a spotřebované energie,
  - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného s prováděním díla, za zábor veřejného prostranství),
  - prohlášení o shodě použitých materiálů.
4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
  5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu objednatele se soupisem provedených prací. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
  6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

#### V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy kontakt na nájemce obchodu a zhotovitel je povinen v dostačeném předstihu nájemci zaslat oznámení dne zahájení provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele (čl. I odst. 1)
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

#### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

#### VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele, není-li takto termín stanoven, je zhotovitel povinen odstranit vady bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.



4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2 %** (dvě procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

### IX. Dohoda o zápočtu

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

### X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v čl. II odst. 3 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 23.10.2024 usnesením č. 1678/67/RM/2024.

**Příloha** - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici

04 - 11 - 2024

Za objednatele  
Ing. Pavel Kuba  
starosta

Zhotovitel  
Michal Indra

Michal INDRA

Nádražní 197/8, 78985 Mohelnice

IČO 67721176 DIČ CZ7512135785

V Mohelnici dne 30.9.2024

Městský úřad Mohelnice

U Brány 2, 78985 Mohelnice

**Cenová nabídka na rekonstrukci schodiště (přední strana) , Libivá obchod**

Bourací práce

-odstranění kovového zábradlí, odstranění betonového základu schodiště

-odvoz suti a likvidace suti

-úprava povrchu pro nové betonové obrubníky a pokládka zámkové dlažby

Výroba nového kovové schodiště (úprava pozink) včetně zábradlí

podesta 1,85 (2,00)x 0,90m ,

2x schod 1.85 (2,00) x0,30m,

zábradlí po obou stranách

montáž kovového schodiště do nově usazených obrubníků

manipulace s materiálem, doprava

**Cena 146.000,- bez DPH (přenesená daňová povinnost)**

Michal Indra v.r.