

Příloha č. 4
NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
číslo: 17-0462

1. Objednatel:

název:	Medlovice
sídlo (adresa):	Medlovice 140, 687 41 Medlovice
IČ:	00362174
DIČ:	
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	Miroslava Náplavová – starostka obce
osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Miroslava Náplavová – starostka obce
bankovní spojení:	1070000246/2200

dále jen „objednatel“ na straně jedné

2. Zhotovitel:

název:	Ekostavby Brno, a.s.
sídlo (adresa):	U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČ:	46974687
DIČ:	CZ46974687
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	Ing. Jiří Pavlíček, předseda představenstva Ing. Libor Vajík, místopředseda představenstva Ing. Helena Balkovičová, místopředseda představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Libor Vajík
bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Brno – venkov číslo účtu: 36302641/0100

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je provedení díla – stavby s názvem: "**OBNOVA ZELENĚ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V OBCI**", která byla zadávána v rámci zadávacího řízení, do kterého zhotovitel podal nabídku a jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější na základě hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena. Předmět a rozsah plnění díla je samostatně specifikován v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Lubomír Směták v roce 2023 (dále také „projektová dokumentace“), jež byla přílohou zadávací dokumentace a s níž se zhotovitel řádně seznámil a zavazuje se podle této

projektové dokumentace postupovat a rovněž v zadávací dokumentaci zpracované společností obcí Medlovice (dále také „zadávací dokumentace“), s níž se zhotovitel taktéž řádně seznámil a zavazuje se podle této zadávací dokumentace postupovat.

2. Výše specifikovaný předmět smlouvy o dílo může být dále označován samostatně pouze jako „dílo“.
3. Druh a množství prací a dodávek jsou dány zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o dílo jako nabídkový rozpočet díla. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že tento položkový rozpočet je identický s položkovým rozpočtem, který předložil ve své nabídce v rámci zadávacího řízení na tuto zakázku, přičemž za případné důsledky plynoucí pro objednatele z nedodržení tohoto ustanovení odpovídá v celém rozsahu zhotovitel, a to včetně náhrady případné korekce dotace či sankce udělené objednateli.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. geodetické zaměření, vytyčení hranic, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
5. Dílo dle smlouvy či objednávky zahrnuje všechny práce, související činnosti a dodávky nezbytné k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou a veškerými podklady, které byly za účelem realizace díla zhotoviteli předány. V celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, že je zhotovitel neuvedl do položkového rozpočtu. Zhotovitel je povinen provést také veškeré práce a dodávky, které jsou nutné k řádnému dokončení díla a splnění ostatních povinností dle této smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, že případně nevyplynou z této smlouvy, projektové a zadávací dokumentace a z položkového rozpočtu, přičemž i tyto práce jsou již zahrnuty do celkové ceny díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou také následující činnosti:
 - detailní doměření rozměrů potřebných pro správné objednání výrobků pro stavbu,
 - zpracování vytyčovacího schémata staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů, vybudování zařízení staveniště stavby včetně nákladů na jeho přípravu, vyřezání a likvidace dřevin, zřízení staveništních přípojek energie, dále včetně nákladů na jeho odstranění,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - ochrana prostoru staveniště a souvisejících míst, před nepříznivými vlivy provádění díla,
 - průběžné udržování pořádku na staveništi, úklid staveniště, odvoz a uložení odpadu z činnosti zhotovitele na skládku, vč. provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek, odborné zastupování objednatele při kontrolních prohlídkách prováděných místně příslušným stavebním úřadem, zajištění všech podkladů, nutných pro kontrolní prohlídku, včetně podkladů pro úspěšné ukončení závěrečné kontrolní prohlídky,
 - všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu s projektovou i zadávací dokumentací,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, či harmonizovaných technických norem (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek), předání protokolů o provedení zkoušek objednateli,
 - provedení individuálního i komplexního vyzkoušení všech prvků díla tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu o komplexním vyzkoušení a jeho předání objednateli,
 - provedení zaškolení obsluhy objednatele (provozovatele) u všech částí díla, které zaškolení obsluh vyžadují, a vyhotovení protokolu v jazyce českém, předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu a dokumentace údržby objednateli,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v listinné i digitální podobě (výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg i *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo docx pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls nebo .xlsx pro MS Excel), přičemž:
 - i. do dokumentace skutečného provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby,
 - ii. části dokumentace skutečného provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - iii. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - iv. u výkresů obsahujících změnu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s objednatelem a jeho souhlas se změnou,
 - v. součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí,
 - vi. předmětem smlouvy je také poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení stavby na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat.
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem.
6. Dílo bude realizováno v souladu s platnými právními předpisy a normami ČSN (strany sjednávají závaznost norem ČSN pro zhotovitele), dle obecně závazných a doporučených

předpisů a metodik, předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a dalšími souvisejícími předpisy.

7. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dokončené a předané dílo zhotoviteli uhradit cenu díla za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
8. Projektová dokumentace byla zpracována na objednávku objednatele, který odpovídá za její správnost a úplnost, žádné ujednání této smlouvy nebude vykládáno tak, že přenáší tuto odpovědnost na zhotovitele a že jsou v ceně díla zahrnuty vady dokumentace. Tím není dotčena zákonná upozorňovací povinnost zhotovitele ohledně nevhodných věcí a pokynů předaných mu objednatelem.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace, s níž se odborně seznámil a také, že dílo lze na základě projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na základě něhož zpracoval cenovou nabídku a prohlašuje, že rovněž na jeho základě lze dílo provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem plnění a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily.
10. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem činnosti technický dozor investora, který bude dohlížet nad plněním smlouvy zhotovitelem. Technický dozor je oprávněn za objednatele vykonávat běžné činnosti TDI (zejména zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek, dávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla, dozírat na jakostní a množství soulad díla, provádět zápisy do stavebního deníku, odmítnout vadnou či neoprávněnou práci či dodávku) není však oprávněn změnit smluvní ujednání, rozsah a kvalitu díla, cenu díla ani smluvní termíny plnění. Technický dozor investora taktéž není oprávněn zhotovitele zprostit plnění jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy ani jakkoliv omezit práva objednatele. Zhotovitel je povinen s technickým dozorem investora plně spolupracovat, umožnit mu výkon jeho činnosti, plný přístup na místo plnění a poskytovat mu veškerou součinnost, kterou si vyžádá. Přítomnost technického dozoru investora nezabývá zhotovitele odpovědností za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy.
11. Zhotovitel je taktéž povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, plný přístup na místo plnění a poskytovat mu veškerou součinnost, kterou si vyžádá.

II. Místo plnění - staveniště

1. Místem plnění se rozumí prostor určený pro realizaci díla, tedy prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Místo plnění je také označováno jako staveniště. Je-li to potřebné, objednatel určí zhotoviteli přístupové cesty k místu plnění.
2. Místem plnění jsou p. č. 1251/1k.ú. Medlovice.
3. Předání a převzetí místa plnění (staveniště) bude stvrzeno písemným protokolem.
4. Místem předání díla bude dle pokynu objednatele buď sídlo objednatele, nebo místo plnění.

5. Předáním místa plnění přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na místě plnění, jeho zařízení a prováděném díle. Zhotovitel je povinen převzaté místo plnění připravit k zahájení prací a oddělit od okolních prostor a po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště.
6. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je zhotovitel povinen dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi, plán BOZP, pokud byl vypracován, dále požadavky této smlouvy, projektové dokumentace a stavebního povolení (bylo-li vydáno).
7. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit odběr příslušných medií a plnit podmínky odběrových smluv. Energie a média hradí zhotovitel na vlastní náklady, v případě, že po dohodě s objednatelem využije přípojek objednatele, je objednatel oprávněn mu spotřebované energie přeučtovat. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré práce a dodávky potřebné k zajištění odběru medií v souvislosti se zhotovováním díla. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch.
8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umístován mimo staveniště.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
11. K odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení musí dojít nejpozději při předání díla objednateli. V případě dohody mezi stranami může zhotovitel místo plnění vyklidit až po předání díla objednateli v objednatelově dodatečně stanoveném termínu.
12. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a případného koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu, zejména jim umožnit přístup na místo plnění, užívání sociálního zařízení a prostoru pro výkon jejich činnosti.

III. Termíny plnění

1. **Plnění této smlouvy bude zahájeno až po vydání písemného pokynu objednatele k zahájení plnění smlouvy.**
2. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění **do 14 dnů od obdržení písemného pokynu objednatele k zahájení plnění smlouvy.**

3. Termín zahájení zhotovování díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle v místě plnění **do 14 dnů od obdržení písemného pokynu objednatele** k zahájení plnění smlouvy.
4. Termín dokončení stavebních prací a předání díla bez vad a nedodělků: **do 30.10.2024.**

K uvedenému termínu dokončení stavebních prací a předání díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen zajistit skončení provádění všech stavebních prací v místě plnění, předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, splnění všech povinností dle smlouvy, vyklizení místa plnění a protokolární předání kompletního a bezvadného díla objednateli.

Doba realizace díla je maximálně 120 dnů.
5. Provádění díla se uskutečňuje dle harmonogramu prací a pokynů objednatele. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na jednotlivých částech díla v souladu s objednatelům odsouhlaseným harmonogramem prací. Odsouhlasený harmonogram prací předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí místa plnění. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru staveniště a končí termínem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením příslušných prací dle harmonogramu.
7. Objednatel má právo určovat časoprostorový sled prováděných prací, zhotovitel je povinen pokyny objednatele respektovat. Případné nutné změny postupu prací na díle ze strany zhotovitele jsou možné pouze po včasné písemné oznámení objednateli a odsouhlasení ze strany objednatele. Změny harmonogramu a termínů mohou být realizovány až po dohodě a s předchozím písemným souhlasem objednatele a neopravňují zhotovitele ke změně jednotkových cen a ani jiných smluvních ujednání.
8. V případě, že bude v průběhu provádění díla zjištěno, že jsou nebo mohou být ohroženy termíny dohodnutého plnění ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli povinnost posílit personálně tým zhotovující dílo a prodloužit provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích a svátcích nebo v prodloužených směnách tak, aby byl časový harmonogram prací a smluvní termíny plnění dodrženy, a to bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů ze strany objednatele. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné a včasné provádění díla, a to včetně sankcí sjednaných ve smlouvě.
9. Ve sjednaných a harmonogramem stanovených termínech pro zahájení, provádění a předání díla je zohledněno též riziko klimaticky nepříznivých podmínek. Zhotovitel garantuje, že je schopen smluvní termíny dodržet i při klimaticky nepříznivých podmínkách a má stanoveny dostatečné časové rezervy.
10. Zhotovitel odpovídá za dodržení dohodnutých dílčích termínů vyplývajících z harmonogramu, jakož i za dodržení konečného termínu provedení díla. Pokud se zhotovitel dostane s dílem do prodlení a nedodrží stanovené termíny, odpovídá zhotovitel za veškerou objednateli způsobenou škodu a objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že na řádném a včasné předání díla objednateli a splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy je vázáno poskytnutí dotace objednateli. Zhotovitel byl před podpisem této smlouvy seznámen s dotačními podmínkami a je mu známo, že v případě porušení povinností zhotovitele může být ohroženo poskytnutí přiznané dotace. Nebude-li objednateli přiznaná dotace z důvodů na straně zhotovitele

poskytnuta, případně bude-li krácena, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši ušlou částku dotace.

12. Před sjednaným termínem je zhotovitel oprávněn předat plnění jen se souhlasem objednatele.

IV. Cena

1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy se sjednává na částku 2.283.452,58,- Kč bez DPH, přičemž:

cena včetně DPH činí 2.762.977,62,- Kč,

sazba DPH činí 21%,

výše DPH činí 479.525,04,- Kč.

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Veškeré úplaty jsou sjednány na základě položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem v jeho nabídce v rámci zadávacího řízení na tuto zakázku. **Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy.**
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění pro určený druh činností.
5. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a splnění všech ostatních povinností dle této smlouvy, vč. dopravy, montáže, materiálu, inflačních vlivů, úroků, cla, návodů k obsluze a veškeré další dokumentace, včetně vedlejších nákladů spojených s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek této smlouvy a zadávací dokumentace. Zhotovitel zaručuje, že před uzavřením smlouvy provedl všechna ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady každého a všech množství, jednotek a/nebo prvků, zahrnutých do předmětu plnění. V cenách dodávek a výkonů jsou zahrnuty veškeré náklady, které jsou nutné k jejich řádnému a včasnému provedení. Sjednaná cena a ceny v položkovém rozpočtu jsou platné po celou dobu provádění díla až do řádného provedení díla, jeho předání objednateli a řádného splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, přičemž sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a splnění všech povinností dle této smlouvy včetně nákladů vzniklých v souvislosti s plněním pokynů objednatele a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních komodit.
6. V případě, že zhotovitel nedodá část sjednaného díla, případně použije při plnění této smlouvy jiný materiál či věci, bude cena o tuto část ponížena. Jakákoliv změna díla však podléhá oboustrannému odsouhlasení stran ve formě písemného dodatku, bez kterého se nedodání části díla či záměna materiálů považuje za vadu či nedodělek.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat formou dílčích faktur vystavených zhotovitelem na základě řádně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká až po písemném potvrzení soupisu prací objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem. Soupis prací musí být zpracován v souladu s položkovým rozpočtem.

2. Písemné potvrzení soupisu prací nenahrazuje předávací protokol a objednatel jím nedeklaruje svoji vůli převzít dílo ani nepotvrzuje úplnost a bezvadnost provedených prací a dodávek. Podpis jednotlivých soupisů prací ohledně příslušných částí díla nezbujuje zhotovitele povinnosti protokolárně předat zhotovené dílo jako celek objednateli. Dílo se považuje za předané zhotoviteli až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, nikoliv na základě podpisu jednotlivých soupisů prací.
3. Dílčí fakturace bude probíhat 1 x měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení soupisů provedených prací v kalendářním měsíci do 5 pracovních dnů od skončení daného kalendářního měsíce.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu a které objednatel písemně potvrdil v soupisu prací. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat její opravu včetně opravy fakturované částky. Nová lhůta splatnosti v původní délce počíná běžet až od doručení opravené a bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
5. Součástí zaslané faktury bude odsouhlasený soupis prací, který musí být potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Bez tohoto soupisu prací je faktura neúplná a není způsobilá k proplacení.
6. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.
7. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých na český bankovní účet zhotovitele. Bude-li zhotovitel požadovat platbu v cizí měně, nebo na cizozemský bankovní účet, není mu objednatel povinen vyhovět, v případě, že mu však vyhoví, jdou veškeré poplatky s tím spojené k tíži zhotovitele.
8. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti, stanovené platnými právními předpisy.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od vrácení původní faktury k opravě. Nová lhůta splatnosti v původní délce počíná běžet až od doručení opravené a bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu uplatňovat žádné majetkové sankce.
10. Nevrácení faktury ve lhůtě splatnosti neznamena uznání její správnosti a oprávněnosti.
11. Závazek k úhradě ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den splatnosti faktury byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postupovat žádné pohledávky vzniklé z plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

13. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
14. V případě neproplacení úplné a řádně vystavené faktury do termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2611 občanského zákoníku, jakékoliv požadavky zhotovitele na platby, které neodpovídají ujednáním této smlouvy, nejsou přípustné.

VI. Práva a povinnosti stran v souvislosti s prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění díla samostatně, přičemž je vázán pokyny objednatele, které se zavazuje splnit. Dílo musí být provedeno řádně a včas. Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Stanoví-li tak právní předpisy, je objednatel povinen jmenovat koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel je povinen s koordinátorem BOZP plně spolupracovat, umožnit mu výkon jeho činnosti, plný přístup na místo plnění a poskytovat mu veškerou součinnost, kterou si vyžádá.
4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení díla, a to okamžitě po obdržení těchto nevhodných pokynů či věcí. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2595 občanského zákoníku.
5. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v místě plnění, jakož i požární ochrany je plně věcí a povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se staveništem a postupovat tak, aby bylo předejito jejich poškození.
7. Závazky zhotovitele zahrnují zajištění všech materiálů, poskytnutí užívacích a licenčních práv nezbytných pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti a pro zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu díla.
8. Jakékoliv požadavky zhotovitele na dodatečné platby nebo na prodloužení termínů plnění z důvodů jakékoliv nesprávné interpretace nebo nesprávného porozumění týkající se místa plnění, informací, údajů a jiných dokumentů nejsou přípustné.
9. Veškeré výrobky a materiály použité zhotovitelem v rámci realizace díla musí být nové a nepoužité a musí se jednat o materiál a výrobky, které odpovídají požadavkům a parametrům vyplývajícím z příslušných právních předpisů (např. na jakost, množství,

míru, váhu), jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a právním předpisům.

10. Zhotovitel je zcela odpovědný za způsob provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je zcela zodpovědný za pracovníky provádějící práce na díle.
11. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní odpovědnost a náklady nasazení pracovních sil v dostatečném počtu.
12. Zhotovitel je zcela odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele.
13. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat jeho kvalitu a dodržování povinností zhotovitele podle této smlouvy, příslušných právních a technických předpisů. Pověřený zástupce objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit realizaci díla, je-li ohrožena bezpečnost, majetek či život nebo zdraví. Přítomnost pověřeného zástupce objednatel nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádný průběh realizace díla a za vady prací a/nebo dodávek. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, či jinak porušuje své povinnosti z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem či aby řádně plnil své ostatní povinnosti. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
14. Pokud v rámci provádění prací dochází k zakrývání části díla, vyzve zhotovitel objednatel ke kontrole zakrývané části a k udělení souhlasu k pokračování prací. Výzvu ke kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen provést nejméně v předstihu tří pracovních dnů před zamýšleným termínem kontroly. Jestliže na prokazatelnou výzvu objednatel nereaguje a kontroly se nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat a předmětnou část díla zakrýt. Bude-li následně objednatel žádat zhotovitele o její dodatečné odkrytí za účelem provedení kontroly, bude toto provedeno na náklady objednatel, což neplatí v případě, že objednatel takovou dodatečnou kontrolou zjistí vady v odkryté části díla - v takovém případě nese veškeré náklady spojené s dodatečným odkrytím díla a odstraněním zjištěných vad zhotovitel. Bude-li provedeno zakrytí části díla bez splnění podmínek dle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen provést jejich dodatečné odkrytí za účelem provedení kontroly zcela na své náklady.
15. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2627 odst. 1 a 2 občanského zákoníku. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu písemně objednateli a navrhne změnu díla. Objednatel do 7 dnů ode dne oznámení o nemožnosti dílo provést dohodnutým způsobem sdělí zhotoviteli způsob, jakým si přeje dílo provést, přičemž zhotovitel je tímto sdělením vázán.
16. Pro účely kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, a to následovně:
 - a. Kontrolní dny budou organizovány v pravidelných termínech, obvykle 1x týdně. O průběhu kontrolního dne sepíše zhotovitel vždy zápis.
 - b. Objednatel je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro zhotovitele závazné.
 - c. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, provede objednatel do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud

byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla objednatel neprovedl.

d. Zhotovitel provádí bezúplatně pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto fotodokumentaci je objednatel oprávněn požadovat při předání a převzetí díla.

17. Zhotovitel je povinen se všech kontrolních dnů účastnit.

18. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcí vyhlášky. Vedení a uložení stavebního deníku se řídí těmito pravidly:

a. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

b. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

c. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru investora a druhá kopie je určena pro potřeby zhotovitele. Kopie zápisů určených pro technický dozor investora je zhotovitel povinen předávat pravidelně.

d. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

e. Zápisy ve stavebním deníku mohou sloužit pouze jako podklad pro jednání o případných změnách této smlouvy. Samotným zápisem ve stavebním deníku nedochází ke změně smluvních podmínek, zejména neslouží ke změně rozsahu a kvality díla, ceny díla ani smluvních termínů plnění.

19. Objednatel má právo kdykoliv požadovat na zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s realizací díla. Oznámi-li svůj požadavek písemně zhotoviteli, je tento povinen požadavek, od data, kdy mu byl doručen, uposlechnout a zabezpečit rozpracovaný předmět plnění před vznikem jakékoliv škody na věci. Objednateli rovněž písemnou formou oznámí zhotoviteli, že má pokračovat v plnění závazku. Náklady zhotovitele v souvislosti s pozastavením plnění jsou již zohledněny v ceně a zhotovitel proto nemá v souvislosti s pozastavením plnění nárok na úhradu jakýchkoliv kompenzací.

20. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory, zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům. Hlučné a prašné činnosti budou vykonávány v časech dohodnutých s objednatelem.

21. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nebo může být škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

22. Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat tak a učinit taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené v souvislosti s jeho činností, jakož i za škody způsobené objednateli či třetím osobám v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy.

23. Jestliže zhotovitel při provádění prací na díle dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.
24. Zhotovitel je povinen zajistit případné kompletní vypořádání po stránce práv duševního vlastnictví (zejména vypořádání autorských práv a práv z průmyslového vlastnictví) k veškerým součástem díla tak, aby objednatel mohl celé dílo i jeho jednotlivé součásti využívat bez jakéhokoliv osobního, územního či časového omezení. Náklady zhotovitele spojené s vypořádáním práv duševního vlastnictví jsou již započteny v ceně díla.
25. Výsledek činnosti, jež je předmětem díla dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.

VII. Vícepráce a méněpráce

1. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně stranami odsouhlaseny ve formě dodatku k této smlouvě, a to včetně uvedení případného navýšení ceny díla. Bez písemného odsouhlasení víceprací a jejich ceny ve formě oboustranně podepsaného dodatku není zhotovitel oprávněn žádné vícepráce provádět a v případě jejich provedení nemá nárok na jejich úhradu.
2. Vícepráce mohou vzniknout, pokud:
 - a. Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla.
 - b. Při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat.
 - c. Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
3. Případné vícepráce, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny dle tohoto rozpočtu. Vícepráce, které v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou oceněny dle cenové soustavy ÚRS Praha.
4. Zhotovitel dále bere na vědomí, že jako vícepráce je možné uznat především dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
5. Pokud objednatel požaduje vypustit některé části díla či práce, je zhotovitel povinen tomuto požadavku vyhovět, o čemž strany uzavřenou písemný dodatek.
6. Cena díla bude o ty části díla a ty práce, které byly z předmětu díla vypuštěny, понížena. Tyto méněpráce budou oceněny dle položkového rozpočtu.

VIII. Předání díla, nebezpečí škody, vlastnictví k dílu

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.
2. Zhotovitel bude o zahájení přejímacího řízení objednatele písemně informovat nejméně sedm pracovních dnů předem.

3. Předávací řízení organizuje objednatel. Před předáním díla bude v rámci předávacího řízení provedeno odzkoušení všech jeho součástí a komplexní vyzkoušení díla jako celku. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek s odůvodněním, proč je požaduje, s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést.
4. Předávacího řízení se účastní technický dozor investora a případně také autorský dozor projektanta. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí plnění předmětu smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá za vhodnou (např. znalce).
5. Zhotovitel odevzdá řádně zhotovené dílo a objednatel jej převezme písemnou formou – podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat výslovné prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných zjevných vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději spolu se zhotoveným dílem předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k jednotlivým součástem díla. Nebude-li dodána kompletní dokumentace, není objednatel až do doby jejího dodání povinen dílo převzít a zhotovitel je v prodlení s jeho předáním.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, není předána příslušná dokumentace k dílu.
8. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (není k tomu však povinen), dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že veškeré vady a nedodělkami budou odstraněny nejpozději do sedmi dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení event. sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
9. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady či nedodělkami, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli provést dílo dle této smlouvy – tento je splněn až odstraněním poslední vady a nedodělkami.
10. Nebezpečí škody na díle a místě plnění nese až do předání díla jako celku bez vad a nedodělků objednateli zhotovitel. Bude-li dílo předáno s vadami či nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a místě plnění až do odstranění poslední vady či nedodělkami.
11. Vlastnické právo k jakýmkoliv dodávkám materiálu, zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům zhotovovaného díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání materiálů, zařízení a jiných dodávek na místo plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré tyto věci nejsou zatíženy právy jiných osob. Přechodem vlastnického práva není dotčena povinnost zhotovitele o tyto věci řádně pečovat a ochraňovat je až do předání díla jako celku objednateli.

IX. Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku jakož i všech dílčích součástí díla v délce trvání **záruční doby 60 měsíců**.

2. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, v případě, že však bude dílo převzato s vadami či nedodělkami, skončí záruční doba až po uplynutí 60 měsíců od odstranění poslední vady či nedodělky.
3. Zhotovitel zaručuje, že dílo jako celek i všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, právními a technickými normami, a budou způsobilé k řádnému a bezporuchovému užívání k účelu odpovídajícímu určení díla dle této smlouvy.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vady. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku reklamace objednatelem zhotovitelem nahrazeny novými součástmi, běží opětovně celá záruční lhůta znovu.
5. Smluvní strany sjednávají, že se práva z vad, které má dílo při jeho předání (ať jsou již zjevné či skryté) nepromlčí dříve, než za 10 let od předání a převzetí díla. Smluvní strany dále sjednávají, že se práva ze záručních vad nepromlčí dříve, než za 10 let ode dne oznámení vady v záruční lhůtě.
6. Objednatel ohlásí případné vady díla zhotoviteli zpravidla do třiceti dnů ode dne jejich skutečného zjištění. Ustanovení § 1921, § 2110, § 2111, § 2112 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu mezi stranami nepoužijí. Reklamace může být učiněna písemně, telefonicky, faxem či e-mailem. Nežvolí-li objednatel jiný nárok z vad díla je zhotovitel povinen v případě vad díla, za něž odpovídá ze zákona, i vad díla, na něž se vztahuje záruka, tyto vady na svůj náklad odstranit ve lhůtách uvedených níže. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě odstranit také reklamované vady, u nichž bude zhotovitelem prokázáno, že zhotovitel za vadu nedopovídá, má však právo na náhradu prokazatelně a účelně vynaložených nákladů spojených s odstraněním takové vady, a to po odsouhlasení těchto nákladů objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů od oznámení vady díla objednatelem a vady díla odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vady díla. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, mohou se strany dohodnout na lhůtě delší.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 3 dnů od oznámení vady díla objednatelem, případně neodstraní-li vadu ve lhůtě 10 dnů od oznámení vady díla objednatelem a smluvní strany si nedohodnou delší lhůtu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a veškeré náklady s tím spojené zhotoviteli vyúčtovat, přičemž zhotovitel je povinen takto vzniklé náklady objednateli uhradit. Záruka tím zůstává v plném rozsahu nedotčena.
9. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad díla, jdou v plné výši k tíži zhotovitele.

X. Poddodavatelé (podzhotovitelé)

1. V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na tuto zakázku část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je oprávněn takového poddodavatele změnit jen ve výjimečných, nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou

poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

2. V případě, že zhotovitel využije pro plnění zakázky poddodavatele (dle nabídky zhotovitele, v rámci níž seznam poddodavatelů předkládal), je povinen zajistit věcnou a časovou koordinaci činností všech poddodavatelů a poskytovat jim odbornou pomoc pro řádné plnění jejich činnosti formou kompletační činnosti. Změna poddodavatele podléhá souhlasu objednatele, objednatel však není oprávněn souhlas odepřít bez závažného důvodu.
3. Zhotovitel odpovídá za činnosti všech poddodavatelů takovým způsobem a v rozsahu, jako by dílo prováděl sám.
4. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli předložení potvrzení o provedeném finančním vyrovnání mezi každým poddodavatelem a zhotovitelem, které bude stvrzeno vždy podpisem daného poddodavatele. Do doby předložení tohoto potvrzení není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu díla či jeho příslušné části.

XI. Smluvní pokuty

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s převzetím místa plnění (staveniště), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zahájením zhotovování díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předložením soupisu prací za kalendářní měsíc k odsouhlasení objednateli, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
4. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním kteréhokoliv dílčího termínu dle časového harmonogramu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele a každé prodlení zhotovitele s každým dílčím termínem.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením stavebních prací na díle, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
6. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
7. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady či nedodělků zachyceného v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělků zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.

8. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním oznámené vady díla (záruční vady i vady, za kterou odpovídá ze zákona), je objednatel oprávněn za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady požadovat zaplacení smluvní pokuty. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady. V případě, že se nejedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, ani nehrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady.
9. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s vyklizením staveniště (místa plnění), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce může činit maximálně 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele.
10. Neoznámí-li zhotovitel předem změnu jakéhokoliv svého poddodavatele, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.
11. Sjednáním ani zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty. O zaplacenou smluvní pokutu se náhrada škody nesnižuje. Zaplacením smluvní pokuty závazek nezaniká.

XII. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané celkové ceny za splnění předmětu smlouvy včetně DPH. Spoluúčast zhotovitele nesmí převyšovat 5 % z pojistného plnění.
2. Pojištění musí zahrnovat i pojištění možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předat kopii pojistné smlouvy uzavřené v souladu s tímto článkem, a to nejpozději ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
5. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost být pojištěn podle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení této povinnosti, čímž není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty. O zaplacenou smluvní pokutu se náhrada škody nesnižuje. Zaplacením smluvní pokuty závazek nezaniká.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, v případech stanovených touto smlouvou a dále v těchto výslovně sjednaných případech:
 - a. zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy; nebo

- b. zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele; nebo
 - c. zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, projektové dokumentace, či platných právních či technických norem; nebo
 - d. zhotovitel opakovaně poruší svoji povinnost umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí díla; nebo
 - e. zhotovitel při plnění smlouvy použije poddodavatele bez jeho předchozího odsouhlasení objednatelem; nebo
 - f. zhotovitel se opakovaně dostane do prodlení s plněním dílčích termínů dle časového harmonogramu; nebo
 - g. zhotovitel se dostane do prodlení s plněním dílčího termínu dle časového harmonogramu o více než 15 dnů; nebo
 - h. zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků o více než 15 dnů; nebo
 - i. zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal; nebo
 - j. bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka; nebo
 - k. objednateli nebude pravomocně přiznána celá výše dotace, z níž má být dílo financováno; nebo
 - l. bude rozhodnuto o krácení přiznané výše dotace, z níž má být dílo objednatelem financováno; nebo
 - m. bude rozhodnuto o nevyplacení přiznané výše dotace, z níž má být dílo objednatelem financováno.
2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a ušlý zisk.
4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele a rozhodne se sám nebo prostřednictvím třetí osoby zajistit dokončení díla, je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré takto vzniklé náklady převyšující smluvní cenu sjednanou v této smlouvě. Tím není dotčena obecná odpovědnost zhotovitele za škodu v plné výši.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a. Zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy.
 - b. Zhotovitel provede vyúčtování provedených prací v souladu položkovým rozpočtem a zašle jej objednateli k odsouhlasení. Do vyúčtování provedených prací je možno zahrnout pouze práce účelně vykonané při plnění předmětu smlouvy.
 - c. Zhotovitel předá objednateli dílo nebo jeho příslušnou část zhotovenou ke dni odstoupení od smlouvy a postoupí objednateli veškerá práva a právní nároky k předmětu díla včetně práv z průmyslového vlastnictví vztahující se k převzaté části

plnění. Na dosud odvedené práce na zhotovení stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce v plné délce sjednané záruční doby, sjednávají smluvní strany, že objednatel uhradí za provedené práce, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruku, smluvní cenu sníženou o 25 %.

- d. Po odsouhlasení vyúčtování provedených prací objednatelem a předání příslušné části díla včetně postoupení všech souvisejících práv vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, konkrétně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory, jež nebude možné vyřešit smírem, budou dle výslovné dohody stran rozhodovány s konečnou platností soudy České republiky, přičemž smluvní strany se výslovně dohodly na místní příslušnosti stanovené dle sídla objednatele.
3. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, a to ústní i písemná, není-li v ní stanoveno něco jiného.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost této smlouvy než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy. Podpisy osob oprávněných smlouvu za obě smluvní strany měnit musí být na téže listině. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
6. Postoupení práv zhotovitele dle této smlouvy a převzetí povinností zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje předchozí písemný souhlas objednatele.
7. Nebude-li smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.
8. Strany se dohodly, že jakákoliv výzva ke splnění jakékoliv povinnosti dle této smlouvy určená druhé smluvní straně nebude mít účinky odstoupení od smlouvy ve smyslu ust. 1978 odst. 2 občanského zákoníku, ledaže tak odesílající strana výslovně ve výzvě uvede.
9. V případě, že je objednateli obecně závaznými právními předpisy nebo případnými dotačními pravidly stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí zhotovitel s jejich zveřejněním.
10. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

11. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly plnění této smlouvy provést kontrolu prvotních účetních dokladů a souvisejících dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
12. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy včetně prvotních účetních a souvisejících dokladů po dobu deseti (10) let od ukončení realizace této smlouvy.
13. Pro účely této smlouvy se pojmy „zadávací řízení“ a „výběrové řízení mimo režim zákona o veřejných zakázkách“ považují za identické.
14. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit především dohodou, jinak před příslušnými obecnými soudy.
15. Otázky v této smlouvě neuvedené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
16. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Příloha smlouvy:

Příloha č. 1.: Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla na základě soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Za objednatele:

V HEDLOVIC/CH, dne 4.6.2024

Za zhotovitele:

V Brno, dne 30.5.2024

Máplarová/Mir.
(podpis)



JK
(podpis)

Ekostavby Brno, a.s.
U Svítavy 2
618 00 Brno
-1-

Ing. Jiří Pavlíček, předseda představenstva

Papíř
(podpis)

Ing. Libor Vajík, místopředseda představenstva

Položkový rozpočet

Zakázka: OBNOVA ZELENĚ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V OBCI MEDLOVICE - U KAPLIČKY

Místo: MEDLOVICE

Objednatel: obec Medlovice
č.p. 140
68741 MEDLOVICE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
61800 Brno

IČ: 46974687
DIČ: CZ46974687

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 283 452,58
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 283 452,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 283 452,58 CZK
Základní DPH	21 %	479 525,04 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 762 977,62 CZK**

v Brno

Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno
-1-

Za zhotovitele

dne

30.05.2024

Za objednatele

**OBEC
MEDLOVICE**
PSČ: 687 41
IČ: 003 62 174

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			418 570,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			65 862,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 099 780,00
5	Komunikace	HSV			66 575,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			195 850,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			286 215,00
97	Prorážení otvorů	HSV			150 600,00
Cena celkem					2 283 452,58

Položkový rozpočet

OBNOVA ZELENĚ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V OBCI MEDLOVICE - U KAPLIČKY

O: MEDLOVICE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				418 570,58
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3, běh	m3	170,20000	290,00	49 358,00
2	122201109T00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hornině 3	m3	170,20000	40,00	6 808,00
3	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3, přebytečný výkopek	m3	83,90000	150,00	12 585,00
4	174201103R00	Zásyp zářezu za gabionem bez zhuštění	m3	88,90000	250,00	22 225,00
5	162201101R00	Odvoz přebytečného výkopku na skládku OTR- KS SM	m3	119,80000	300,00	35 940,00
6	162201102R00	Poplatek za uložení zeminy OTR - KS SM	t	191,70000	300,00	57 510,00
7	122301101R00	Odkopávky podél zídky, krajnice, podél místní komunikace	m3	31,70000	520,00	16 484,00
8	184000000PC1	Výsadba soliterních keřů	kpl	1,00000	30 426,70	30 426,70
9	184000000PC2	Výsadba trvalek	kpl	1,00000	125 809,02	125 809,02
10	184000000PC3	Výsadba cibulovin	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
11	184000000PC4	Založení trávníku výsevem	kpl	1,00000	24 189,50	24 189,50
12	184000000PC5	Režijní náklady - zařízení staveniště, mimostav., doprava, odklizení zřízení staveniště	kpl	1,00000	25 235,36	25 235,36
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				65 862,00
13	272313611R00	Beton základových kleneb prostý C 16/20, pod zdivo z plotových tvárníc	m3	0,50000	4 500,00	2 250,00
14	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože štěrkopísek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm	m	112,60000	500,00	56 300,00
15	211971110R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	91,40000	80,00	7 312,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 099 780,00
16	318261112RT1	Zdivo plotové z tvárníc FACE BLOCK, betonová zálivka, tl. 190 mm, tvárnice jednostr. štípané, přírodní, spodní sklep	m2	2,00000	2 500,00	5 000,00
17	318216115RT2	Zed gabiony š. 1000 mm, oko 100x50 mm, včetně dodávky lomového kamene	m2	163,40000	6 700,00	1 094 780,00
Díl: 5		Komunikace				66 575,00
18	564113525R00	Podklad z asf. recyklátu fr. 0-32 po zhuštění 25 cm	m2	110,00000	155,00	17 050,00
19	564681111R00	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 30 cm, podklad gabionové stěny	m2	141,50000	350,00	49 525,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem. stav.				195 850,00
20	953171001R00	D+M odpadkového koše Bigger se stříškou a , smrkovými latěmi	kus	3,00000	13 000,00	39 000,00
21	953171002R00	Betonová patka s kotvením pro odpadkový koš	kus	3,00000	950,00	2 850,00
22	953171003R00	Dodávka + osazení parkové lavičky, Silaos 1800 mm, dub	kus	5,00000	27 000,00	135 000,00
23	953171004R00	Zpevněná plocha pod lavičkami - zámková dlažba do, štěrkodrti	m2	20,00000	950,00	19 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				286 215,00
24	962042321R00	Bourání zídky z betonu prostého	m3	31,80000	3 800,00	120 840,00
25	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého pod zídkou	m3	36,75000	4 500,00	165 375,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				150 600,00
26	979081111RT3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t	150,60000	300,00	45 180,00
27	979990101R00	Poplatek za uložení betonu skupina 170101 , OTR- KS	t	150,60000	700,00	105 420,00

Celkem

2 283 452,58