



SMLOUVA O DÍLO č. U-245-00/23

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice

zastoupena: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: dugmkm6

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

NEPRO stavební a.s.

IČ: 27342093

DIČ: CZ27342093

se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, B 25201

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED] místopředseda představenstva

zástupce ve věcech technických: [REDACTED] člen představenstva

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preamble

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou dodavatele v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Dodavatel je ekvivalentním pojmem pro vybraného dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,

- (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Moravská Třebová – budova ul. Jevíčská 38 – rekonstrukce**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka ekonomicky nejvýhodnější,
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2

Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je kompletní rekonstrukce vojenského ubytovacího zařízení Moravská Třebová, Jevíčská 38, a to dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu této smlouvy (dále jako „projektová dokumentace“).
- 2.2. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou zejména tyto stěžejní činnosti:
- a) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v rekonstrukci vojenského ubytovacího zařízení Moravská Třebová v souladu s podmínkami dle této smlouvy;
 - b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla dle této smlouvy;
 - c) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla dle této smlouvy, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - f) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu díla dle této smlouvy;
 - h) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné a trvalé skládky;
 - i) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
 - j) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
 - k) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
 - l) geometrické zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
 - m) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla dle této smlouvy.
- 2.3. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž tyto související činnosti:
- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na přenosném datovém nosiči při předání ukončeného předmětu díla dle této smlouvy; fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v

- elektronické formě na přenosném datovém nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla;
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení předmětu díla dle této smlouvy;
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného;
 - e) koordinační činnost na stavbě;
 - f) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
 - g) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení přenosném datovém nosiči;
 - h) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace předmětu díla dle této smlouvy, nejpozději však k termínu předání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy; zhotovitel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
 - i) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení přenosném datovém nosiči, protokoly bude zhotovitel předávat průběžně technickému dozoru stavebníka;
 - j) po dokončení předmětu díla dle této smlouvy, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení předmětu díla dle této smlouvy podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je technickému dozoru stavebníka, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení předmětu díla dle této smlouvy, který musí potvrdit technický dozor stavebníka;
 - k) vypracování řádů pro bezvadné provozování předmětu díla dle této smlouvy, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu předmětu díla dle této smlouvy, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v editovatelné datové formě ve formátu .doc/.docx přenosném datovém nosiči;
 - l) nejpozději k termínu předání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu předmětu díla dle této smlouvy, návody k obsluze a dokumentaci údržby předmětu díla dle této smlouvy, v návodu na provoz a údržbu předmětu díla dle této smlouvy budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude předmět díla dle této smlouvy objednatelem správně užíván;
 - m) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
 - n) celkový úklid před započatím realizace předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započetí prací bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele; celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla dle této smlouvy;
 - o) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid po ukončení realizace předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
 - p) provedení zaškolení obsluh u všech částí předmětu díla dle této smlouvy, které budou obsluhovány pracovníky objednatele;
 - q) objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví ve spolupráci s budoucím provozovatelem písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části předmětu díla dle této smlouvy; zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí předmětu díla dle této smlouvy a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu předmětu díla dle této smlouvy; o zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy protokoly o zaškolení osob;
 - r) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele stavby.

- 2.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále také jako „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatelem.
- 2.6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN
 - c) projektovou dokumentací
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.9. Součástí předmětu díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.
- 2.10. Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle stavebního zákona, v rozsahu a obsahu zpracování podle příslušné prováděcí vyhlášky.
- 2.11. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.
- 2.12. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 2.14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako dodavatel v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2.15. Zhotovitel potvrzuje, že 1 vyhotovení kompletní projektové dokumentace v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

Článek 3

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do pěti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 299 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (dílčí limitní termín); kolaudační souhlas s užíváním díla zhotovitel zajistí ve lhůtě 45 kalendářních dnů ode dne řádného dokončení díla bez kolaudace (finální limitní termín).
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem v souladu s čl. 12 této smlouvy. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání anebo v návaznosti na jeho předání.
- 3.3. Podrobný harmonogram výstavby tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.8. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4

Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění se rozumí vojenské ubytovací zařízení Jevíčská 1450/38, 571 01 Moravská Třebová, p. č. 1850/54, katastrální území Moravská Třebová (okres Svitavy), blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.

Článek 5

Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- Celková cena bez DPH 58 881 467,17 Kč (slovy: padesát osm milionů osm set osmdesát jedna tisíc čtyři sta šedesát sedm celých sedmnáct korun českých)
 - DPH 21 % ve výši 8 832 220,08 Kč (slovy: osm milionů osm set třicet dva tisíc dvě stě dvacet celých nula osm korun českých)
 - Celková cena včetně DPH ve výši 67 713 687,25 Kč (slovy: šedesát sedm milionů sedm set třináct tisíc šest set osmdesát sedm celých dvacet pět korun českých),
(dále též **„Cena za provedení díla“**);
- 5.2. DPH bude vyměřena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tedy v případě plátců DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.4. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy). Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podepsání zjišťovacího protokolu – soupis prací a dodávek.
- 5.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.6. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude obsahovat rovněž název a číslo projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zasílat objednateli faktury v elektronické podobě. E-mailová adresa pro zasílání faktur je: [REDAKCE] Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 60 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli, a to z důvodu, že fakturace bude hrazena z prostředků ISPROFIN a na čerpání těchto prostředků je nutné schválení ze strany

Ministerstva obrany ČR jako zřizovatele objednatele. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 5.8. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
- 5.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.10. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
- 5.11. Případná změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.
- 5.13. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.14. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 5.14.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.14.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr,

oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

5.14.3. vícevýměr a ménévýměr – pokud bude zjištěno, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

5.14.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

5.14.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

- 5.15. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.16. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 5.17. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25. dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelem zhotovitele. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.
- 5.18. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.
- 5.19. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla bude rozdělena na dvě poloviny a dodavatel je bude oprávněn fakturovat až po převzetí díla bez vad a nedodělků zadavatelem (5 % ceny díla) a po kolaudaci (5 % ceny díla).
- 5.20. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla podle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy o dílo.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností

všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní

zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;

- (c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.
- 7.4. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 an. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7.6. Další závazky zhotovitele:
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů;
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
 - zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů;
 - Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.8. Ke dni podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli dokumentaci podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a zhotovitel tuto dokumentaci převezme. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelům předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.
- 7.9. Vyplyvá-li to ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 7.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
- 7.11. Zhotovitel je povinen ověřit trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a nese odpovědnost za jejich neporušení.
- 7.12. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020, o odpadech, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.14. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli

přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.

- 7.15. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak zhotovitel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci díla dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.
- 7.16. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

Článek 8

Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník podle stavebního zákona alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude stavební deník vedený zhotovitelem, v němž budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou upravující o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
- 8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

- 8.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Článek 9

Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději do 10 kalendářních dní od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 9.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek 10

Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v těchto oborech: pozemní stavby, statika a dynamika staveb, technika prostředí staveb - specializace technická zařízení (nebo technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika a specializace zdravotní technika), technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení, požární bezpečnost staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu

povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a

- e. zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na přenosném datovém nosiči a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této smlouvy.
- 10.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.

- 10.10. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.11. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím poddodavatele tyto následující části díla: zdvihací zařízení, nebezpečné odpady, určená technická zařízení – elektrická zařízení, zeměměřičské činnosti (jedná se o taxativní výčet). Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené hradí zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 10.14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku.
- 10.15. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 10.16. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 10.17. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jím způsobených činností na stavbě.
- 10.18. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 10.19. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné pro kolaudační řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.21. Objednatel sám či zástupce technického dozoru stavebníka (dále též jako „TDS“) či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem

potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

- 10.22. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
- 10.23. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 10.24. Bude-li část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže příslušnou část kvalifikace v rozsahu požadovaném objednatelem jako zadavatelem dle zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejíž zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením této smlouvy o dílo.

Článek 11

Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 61 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy.
- 11.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že:
 - (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělký díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 11.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury). Pokud by zhotovitel neuhradil fakturu v řádné splatnosti, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel na tyto vynaložené náklady použil bankovní záruku dle této smlouvy v době záruční doby.
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 11.12. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.13. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 11.14. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za jakost fotovoltaické elektrárny v délce 49 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy.
- 11.15. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
- 11.16. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 11.17. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za jakost elektrotechnických zařízení v délce 37 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy.
- 11.18. Práva a povinnosti plynoucí ze záruky poskytnuté zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.19. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.20. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 11.21. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

Článek 12

Předání a převzetí díla, kolaudace

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí díla.

- 12.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla, při jeho předání.
- 12.3. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání díla (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání díla) ve lhůtě podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jako „doklady“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající technický dozor.
- 12.4. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- 12.5. Zhotovitel je povinen si ke splnění výše uvedených povinností spojených s kolaudačním povolením vyžádat od objednatele písemnou plnou moc k zastupování objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právnickým či fyzickým osobám. Zhotovitel má povinnost objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení zhotovitel podniká, a zasílat objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se díla.
- 12.6. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.7. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady anebo nedodělky, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.8. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady anebo nedodělky, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad anebo nedodělků díla a vyjádření zhotovitele k vadám anebo nedodělkům díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami anebo nedodělky převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad anebo nedodělků díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 12.9. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení

- likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.10. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.11. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.12. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.13. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.14. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 12.15. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jako „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.16. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.17. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 12.18. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 12.19. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatel včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 12.20. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.

- 12.21. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 12.22. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.23. Zhotovitel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnici č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek (dále jako „REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci díla dle této smlouvy nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci díla dle této smlouvy použity, doloží zhotovitel kompletní seznam použitých druhů látek a jejich množství. Předložení prohlášení, resp. seznamu podle tohoto odstavce je dokladem sjednaným podle této smlouvy, který je zhotovitel povinen předložit v rámci předání a převzetí díla; nedoloží-li zhotovitel prohlášení, resp. seznam dle tohoto odstavce, nepovažuje se dílo podle této smlouvy za dokončené a způsobilé předání.
- 12.24. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně i autorského dozoru projektanta.

Článek 13

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoli ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 13.3. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy anebo s předložením záruční listiny (bankovní záruky) dle této smlouvy.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 3.000 Kč za každou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za porušení povinností specifikovaných v čl. 7 odst. 7.13 této smlouvy, a to za každý zjištěný případ.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jiné jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem, než je uvedeno výše.

- 13.12. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 13.13. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.14. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek 14

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - (b) zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil práce na provádění díla dle této smlouvy;
 - (c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy;
 - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na jejímž základě převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - (f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 14.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 15

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob, tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 15.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.
- 15.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 15.11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v

- případě, že zhotovitel dosud neuhradil svým poddodavatelům dodávky, služby či stavební práce, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.
- 15.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 16

Pojištění a bankovní záruky

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 16.2. Zhotovitel je povinen objednateli předložit platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 85 274 912 Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,01 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dle této smlouvy toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a shora uvedené spoluúčasti a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 16.4. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 16.7. Zhotovitel je povinen objednateli předložit platnou pojistnou smlouvu o pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí 480 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.8. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,01 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a shora uvedené spoluúčasti a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.

- 16.9. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výši uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.10. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla (tj. za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nepředloží řádně a včas bankovní záruku za kvalitu díla, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději do dvou týdnů po skutečném dokončení díla zhotovitelem.
- 16.11. Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.12. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na jehož základě banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 2 944 073,36 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za řádné provedení díla dle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
- 16.13. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- a) plnit předmět této smlouvy (tj. dílo dle této smlouvy) v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, nebo
 - b) plnit termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy o dílo, nebo
 - c) odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - d) předložit řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, nebo
 - e) uhradit objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.
- 16.14. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 16.15. Bude-li na straně zhotovitele více subjektů jako zhotovitelů díla dle této smlouvy a nebude-li v takovém případě poskytnuta tzv. sdílená záruka, tj. záruka, u níž budou v záruční listině uvedeni všichni tito zhotovitelé, musí být v záruční listině obsažen výslovný závazek banky, že uspokojí objednatele z bankovní záruky bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy nastane důvod pro čerpání záruky ze strany objednatele.
- 16.16. Nejpozději ke dni dokončení díla dle této smlouvy, tj. ke dni vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla, předloží zhotovitel objednateli originál bankovní záruky za kvalitu díla ve výši 2 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu běhu záruční doby za dílo. Objednatel záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nenastoupí v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatelem v záruční době, neodstraní v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou objednatelem v záruční době nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši

- požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 16.17. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.18. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.
- 16.19. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na jehož základě banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 1 177 629,34 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost díla dle této smlouvy o dílo. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo objednatele.
- 16.20. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- a) odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - b) nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatelem v záruční době, nebo
 - c) odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou objednatelem v záruční době, nebo
 - d) uhradit objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o dílo povinen.
- 16.21. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 16.22. Bude-li na straně zhotovitele více subjektů jako zhotovitelů díla dle této smlouvy a nebude-li v takovém případě poskytnuta tzv. sdílená záruka, tj. záruka, u níž budou v záruční listině uvedeni všichni tito zhotovitelé, musí být v záruční listině obsažen výslovný závazek banky, že uspokojí objednatele z bankovní záruky bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy nastane důvod pro čerpání záruky ze strany objednatele.
- 16.23. Předání záruční listiny za kvalitu díla je podmínkou pro ukončení přejímacího řízení provedeného díla a pro konečné převzetí díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen převzít dílo a dílo se v takovém případě považuje za nedokončené.
- 16.24. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.25. Jakákoli bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezavazuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 16.26. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahující náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 16.27. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 17

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1. Zástupce technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“) bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:
- a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
 - b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezavazují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: [REDAKCE]
[REDAKCE] Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: [REDAKCE] název organizace a adresa sídla: NEPRO stavební a.s., Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, [REDAKCE]
mail: [REDAKCE] Zástupcem stavbyvedoucího pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: [REDAKCE] název organizace a adresa sídla: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, [REDAKCE]

Článek 18

Zvláštní podmínky realizace díla

- 18.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění předmětu veřejné zakázky se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel alespoň 2 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců (včetně poddodavatelů a zaměstnanců poddodavatelů), kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků, kteří tito zaměstnanci a poddodavatelé pro přístup na místo provádění stavebních prací použijí.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení předmětu veřejné zakázky. Nedodržení tohoto ujednání ze strany dodavatele opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 18.2. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti a účasti na kontrole stavby za přítomnosti zhotovitele jeden měsíc před uplynutím záruční doby.

Článek 19

Společná ustanovení

- 19.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 19.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 19.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 19.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.6. Smluvní strany zajistí, aby byly pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech 7 dnů v týdnu.
- 19.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 19.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 19.9. Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (tj. díla dle této smlouvy).
- 19.10. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 169/2016 Sb. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb y jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 19.11. Označením „stavební zákon“ se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který bude zrušen ke dni 1. 7. 2023, a zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, který nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2023.

Článek 20

Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 20.2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

- 20.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 20.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy (v elektronické podobě):
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby
 - Příloha č. 3: Technologický rozbor
 - Příloha č. 4: Plán kvality procesu realizace díla
 - Příloha č. 5: Environmentální plán
 - Příloha č. 6: Plán BOZP a PO
 - Příloha č. 7: Projektová dokumentace
- 20.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 20.6. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 20.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze

V Praze

Ing. Martin Lehký
ředitel organizace

místopředseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/007/R/FINAL
Stavba: Moravská Třebová, Jevíčská 38 - Rekonstrukce ubytovny pro navýšení ubytovací kapacity

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 1. 12. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 27342093
NEPRO stavební a.s. DIČ: CZ27342093

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 58 881 467,17

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	58 881 467,17	8 832 220,08

Cena s DPH v CZK 67 713 687,25

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/007/R/FINAL

Stavba: Moravská Třebová, Jevíčská 38 - Rekonstrukce ubytovny pro navýšení ubytovací kapacity

Místo: Datum: 1. 12. 2022

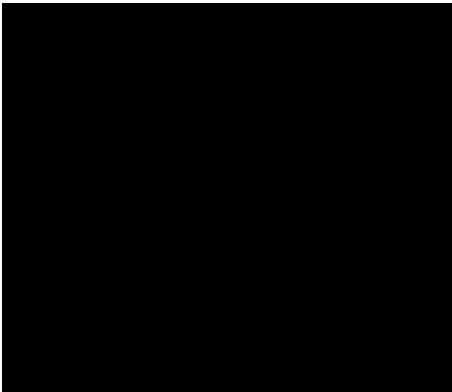
Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: NEPRO stavební a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů 58 881 467,17 67 713 687,25

- 01 Architektonicko-stavební řešení
- 02 Odstranění asfaltového střešního souvrství s obsahem azbestu
- 03 Zdravotechnika
- 04 Vytápění
- 05 Vzduchotechnika
- 06 Silnoproud
- 07 Hromosvod a uzemnění
- 08 Slaboproud
- 09 EPS
- 10 Fotovoltaika
- 11 VRN



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Moravská Třebová, Jevíčská 38 - Rekonstrukce ubytovny pro navýšení ubytovací
kapacity

Objekt:

01 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

NEPRO stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

1. 12. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

27342093

DIČ:

CZ27342093

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Moravská Třebová, Jevíčská 38 - Rekonstrukce ubytovny pro navýšení ubytovací kapacity

Objekt: **01 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: NEPRO stavební a.s.

Datum: 1. 12. 2022

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

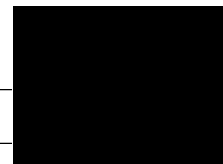
- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 712 - Povlakové krytiny
- 713 - Izolace tepelné
- 721 - Zdravotechnika
- 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod
- 731 - Ústřední vytápění
- 742 - Elektroinstalace - slaboproud
- 751 - Vzduchotechnika
- 761 - Konstrukce prosvětlovací
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 777 - Podlahy lité
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety
- 787 - Dokončovací práce - zasklívání

M - Práce a dodávky M

- 46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

OST - Ostatní



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Moravská Třebová, Jevíčská 38 - Rekonstrukce ubytovny pro navýšení ubytovací kapacity

Objekt: 01 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Datum: 1. 12. 2022

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: NEPRO stavební a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	1	Zemní práce					
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2			
	PP	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek					
	VV	okapový chodník - POZN. 17					
	VV	0,5*(30,6*2+19,8*2-1,8+0,5*10)					
	VV	Součet					
2	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm ručně	m2			
	PP	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy do 100 mm					
	VV	52,0*0,1					
	VV	Součet					
3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3			
	PP	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudrzných					
	VV	okapový chodník - POZN. 17					
	VV	0,7*(30,6*2+19,8*2-1,8+0,5*10)*0,4					
	VV	základ pro nové schody					
	VV	1,8*0,8*0,3					
	VV	Součet					
4	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			
	PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			
	PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3			
	PP	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t			
	PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3			
	PP	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
9	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
	VV		okapový chodník				
	VV		0,5*(30,88*2+20,08*2-1,8*2+0,5*10)*0,25				
	VV		Součet				
10	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t			
	PP		kamenivo drcené hrubé frakce 16/32				
	VV		12,915*2,0				
	VV		Součet				
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				
11	K	311235121	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2			
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 200 mm				
	VV		výlez na střechu				
	VV		(1,3+1,1)*2*1,0				
12	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2			
	PP		Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárnic přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých				
	VV		"dozdívka nového vchodu"				
	VV		1,0*3,0*2				
	VV		Součet				
13	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2			
	PP		Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých				
	VV		"dozdívka nového vchodu"				
	VV		1,875*3,0				
	VV		Součet				
14	K	311273951	Založení pórobetonového zdiva na základací maltu tloušťky 200 mm	m			
	PP		Založení pórobetonového zdiva na základací maltu, tloušťky zdiva 200 mm				
	VV		"dozdívka nového vchodu"				
	VV		1,0*2				
	VV		Součet				
15	K	311273955	Založení pórobetonového zdiva na základací maltu tloušťky 300 mm	m			
	PP		Založení pórobetonového zdiva na základací maltu, tloušťky zdiva 300 mm				
	VV		"dozdívka nového vchodu"				
	VV		1,875				
	VV		Součet				
16	K	317121151	Montáž překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1050 mm	kus			
	PP		Montáž překladů z prefabrikátů dodatečně do připravených rýh, světlosti otvoru do 1050 mm				
	VV		4				
	VV		Součet				
17	M	59321002	překlad pórobetonový nenosný š 100mm dl 1000-1250mm	kus			
	PP		překlad pórobetonový nenosný š 100mm dl 1000-1250mm				
18	K	317121351	Montáž překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1800 do 2400 mm	kus			
	PP		Montáž překladů z prefabrikátů dodatečně do připravených rýh, světlosti otvoru přes 1800 do 2400 mm				
	VV		překlad pro dveře 3/Z				
	VV		1				
	VV		Součet				
19	M	59321954	překlad pórobetonový nenosný š 100mm dl 2000-2500mm	kus			
	PP		překlad pórobetonový nenosný š 100mm dl 2000-2500mm				
20	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus			
	PP		Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu do 1000 mm				
	VV		8				
	VV		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
21	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus			
	PP		Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm				
	VV		3				
	VV		Součet				
22	K	317142426	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1500 do 2000 mm	kus			
	PP		Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1500 do 2000 mm				
	VV		"okno 6/Z" 1				
	VV		Součet				
23	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t			
	PP		Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22				
	VV		překlad pro dveře 2/Z				
	VV		"IPE 140" 2,1*12,9*0,001*2				
	VV		Součet				
24	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2			
	PP		Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm				
	VV		dozdění po vybourání nových otvorů				
	VV		"1.NP" (0,1*2,1+0,1*0,9)*7+(0,1*1,2+0,1*1,5)*2				
	VV		"4.NP" 0,1*2,1*2+0,1*0,9				
	VV		Součet				
25	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2			
	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm				
	VV		zazdívka větracích průduchů				
	VV		POZN. 24				
	VV		0,95*0,5*26				
	VV		Součet				
26	K	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2			
	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm				
	VV		zazdívka po dveřích				
	VV		"kuchyně" 4*0,9*2,02				
	VV		"1.08" 0,9*2,02*2				
	VV		"recepce stávající" 1,5*1,2				
	VV		Součet				
27	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m2			
	PP		Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm				
	VV		instalační šachty na střeše, pozn. 36				
	VV		(1,2+0,95)*2*1,0*5				
28	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2			
	PP		Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm				
	VV		"1.02" 1,6*3,1-0,9*2,02				
	VV		"1.05" 1,6*3,1-0,9*2,02+0,6*3,1*2				
	VV		"1.31" 1,6*3,1-0,9*2,02				
	VV		"1.10-1.14" (6,4+3,65+2,2*2+0,9+0,6+2,65)*3,1-0,9*2,02-0,7*2,02*2				
	VV		"1.15-1.16" 5,8*3,1-1,5*1,2				
	VV		"3.15-3.18" (3,3*2+1,9+2,4+3,3)*3,1-0,8*2,02*3-0,5*0,25*2				
	VV		"4.15-4.18" (3,3*2+1,9+2,4+3,3)*3,1-0,8*2,02*3-0,5*0,25*2				
	VV		Součet				
29	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m			
	PP		Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm				
	VV		1,6*3+6,4+3,65+2,2*2+0,9+0,6+2,65+0,9*3+(0,6*2+0,4)*7				
	VV		(3,3*2+1,9+2,4+3,3)*2				
	VV		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
30	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m			
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové				
	VV		3,1*40				
	VV		Součet				
31	K	346272216	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm	m2			
	PP		Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 50 mm				
	VV		"obezdívka dešťových svodů" (0,5+0,3)*3,1*8				
	VV		"dozdívka instalačních šachet u sloupů" 0,4*3,1*(19+6*3)				
	VV		Součet				
32	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2			
	PP		Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 100 mm				
	VV		1.NP				
	VV		"WC" 0,95*3,1*4				
	VV		"šachty" (0,6*2+0,4)*3,1*7				
	VV		"dozdívka ostění - 1.32, 1.33" 0,1*2,02*2				
	VV		2.NP				
	VV		"WC" 0,95*3,1*5				
	VV		3.NP				
	VV		"WC" 0,95*3,1*5				
	VV		4.NP				
	VV		"WC" 0,95*3,1*5				
	VV		"obezdění WC modulů" 0,95*1,5*27				
	VV		Součet				
33	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2			
	PP		Zapletování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rabicovým pletivem				
	VV		překlad pro dveře 3/Z				
	VV		2,0*(0,25*2+0,1)				
	VV		Součet				
34	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2			
	PP		Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm				
	VV		dozdění po vybourání nových otvorů				
	VV		"1.NP" (0,1*2,1*2+0,1*0,9)*3+(0,1*2,2*2+0,1*1,7)				
	VV		"4.NP" 0,1*2,1*2+0,1*0,9				
	VV		Součet				
D 4			Vodorovné konstrukce				
35	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve stropech	kus			
	PP		Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropech železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folii (materiál v ceně), plochy přes 0,09 do 0,25 m2				
	VV		prostupy zrušených instalačních šachet				
	VV		8*3				
	VV		Součet				
36	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropech	m3			
	PP		Zabetonování otvorů ve stropech nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropech železobetonových, tvárnicových a prefabrikovaných				
	VV		zrušení instalační šachty v nové kuchyni				
	VV		5*0,65*0,9*0,25				
	VV		zrušený výlez na střeche				
	VV		0,9*0,6*0,25				
	VV		Součet				
37	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3			
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20				
	VV		"výlez na střeche" (1,3+1,1)*2*0,1*0,15				
38	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2			
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení				
	VV		(1,3+1,1)*2*0,4				
39	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2			
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění				
40	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t			
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		0,025				
41	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3			
	PP		Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže)				
	VV		stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25				
	VV		1,0				
	VV		Součet				
42	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t			
	PP		Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen,				
	VV		podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500				
	VV		0,1				
	VV		Součet				
43	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2			
	PP		Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné				
	VV		konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení				
	VV		4				
	VV		Součet				
44	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2			
	PP		Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné				
			konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění				
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
45	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2			
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace				
	VV		disperzní nanášená ručně stropů				
	VV		nová omítka stropů - místnosti bez SDK podhledu				
	VV		"1.NP" 76,9				
	VV		"2.NP" 40,2				
	VV		"3.NP" 40,2				
	VV		"4.NP" 42,6				
	VV		Součet				
46	K	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2			
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace				
	VV		disperzní nanášená ručně schodišťových konstrukcí				
	VV		2,68*(3,5+0,1+1,35)*6+3,5*0,2*6*2				
	VV		Součet				
47	K	611135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2			
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem,				
	VV		tloušťky do 2 mm stropů				
	VV		"předpoklad do 30%" 199,9*0,3				
	VV		Součet				
48	K	611135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stropů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2			
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek				
			k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm				
			tmelem stropů				
49	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném				
	VV		podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stropů				
	VV		"stropy" 199,9				
	VV		"schodišťové kce" 87,996				
	VV		Součet				
50	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2			
	PP		Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm				
	VV		vodorovných konstrukcí stropů rovných				
	VV		199,9				
	VV		Součet				
51	K	611321135	Potažení vnitřních schodišťových konstrukcí vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2			
	PP		Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm				
	VV		schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků				
	VV		87,996				
	VV		Součet				
52	K	611325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stropech š do 150 mm	m2			
	PP		Vápenocementová omítka rýh hladká ve stropech, šířky rýhy do 150				
	VV		mm				
	VV		po vybourání příček				
	VV		"1.NP"				
			0,1*1,85*2+0,1*1,0*2+0,1*3,75+0,1*1,6*2+0,1*(2,8+0,9+1,6)				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		"2.NP" 0,1*1,85*8+0,1*(1,1*2+0,84*2+1,0*4)+0,1*(2,8+0,9+1,6)				
	VV		"3.NP" 0,1*1,85*8+0,1*(1,1*2+0,84*2+1,0*4)+0,1*(2,8+0,9+1,6)				
	VV		"4.NP" 0,1*1,85*8+0,1*(1,1*2+0,84*2+1,0*4)+0,1*(2,8+0,9+1,6)+0,1*(1,54+1,5+3,3)				
	VV		Součet				
53	K	611325113	Vápenocementová hladká omítka rýh ve střepech š přes 300 mm	m2			
	PP		Vápenocementová omítka rýh hladká ve střepech, šířky rýhy přes 300 mm				
	VV		po vybourání instalačních šachet				
	VV		"2.NP" (0,6*2+0,4)*0,1*8				
	VV		"3.NP" (0,6*2+0,4)*0,1*8				
	VV		"4.NP" (0,6*2+0,4)*0,1*8				
	VV		Součet				
54	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2			
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%				
	VV		199,9				
	VV		Součet				
55	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2			
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn				
	VV		po zazdění dveří				
	VV		"kuchyně" 4*0,9*2,02*2				
	VV		Součet				
56	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2			
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn				
	VV		"1.NP" 37,89+48,0+58,29+(47,44+21,14+17,33+12,57)*3+58,29+57,34+58,89+50,65+44,46+226,4+27,69+17,03+20,27+41,88+28,82+34,63+58,29*2+55,0+29,14+27,27				
	VV		14,95+18,29+26,15+52,72				
	VV		"2.NP" 38,24+32,889*2+53,53*5+(47,44+21,14+17,33+12,57)*4+52,58+54,13*2+71,88+8,96+21,45+17,03+20,27+48,72+21,98+238,094+34,63				
	VV		"3.NP" 38,24+32,889*2+53,53*5+(47,44+21,14+17,33+12,57)*4+52,58+54,13*2+(12,41+22,78+54,85*2)+8,96+21,45+17,03+20,27+48,72+21,98+238,094+34,63				
	VV		"4.NP" 38,24+32,889*2+53,53*5+(47,44+21,14+17,33+12,57)*4+52,58+54,13*2+(12,41+22,78+54,85*2)+8,96+21,45+17,03+20,27+48,72+21,98+238,094+34,63				
	VV		(0,9+0,7)*2*1,35				
	VV		Součet				
57	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2			
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn				
	VV		"předpoklad do 30%" 5824,736*0,3				
	VV		Součet				
58	K	612135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2			
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn				
	VV		1747,421*3 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
59	K	612142001	Potazení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			
	PP		Potazení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn				
	VV		5824,736				
	VV		Součet				
60	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn				
	VV		po zazdění dveří				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		4*0,9*2,02*2				
	VV		po otlučení omítek - chodby				
	VV		"1.NP" 48,0+34,63+226,4				
	VV		"2.NP" 238,10+72,866				
	VV		"3.NP" 238,10+72,866				
	VV		"4.NP" 238,10+72,866				
	VV		Součet				
61	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2			
	PP		Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
	VV		"perlanka" 5824,263				
	VV		"obklady" -593,771				
	VV		Součet				
62	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2			
	PP		Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm				
	VV		po vybourání příček				
	VV		"1.NP" 0,1*2,975*12				
	VV		"2.NP" 0,1*2,975*19				
	VV		"3.NP" 0,1*2,975*19				
	VV		"4.NP" 0,1*2,975*25				
	VV		Součet				
63	K	612325113	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2			
	PP		Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 300 mm				
	VV		po vybourání instalačních šachet				
	VV		"2.NP" 0,4*2,975*8				
	VV		"3.NP" 0,4*2,975*8				
	VV		"4.NP" 0,4*2,975*8				
	VV		Součet				
64	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2			
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%				
	VV		5820,416				
	VV		Součet				
65	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních piliřů nebo sloupů nanášený ručně	m2			
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně piliřů nebo sloupů				
	VV		(0,3*3,0*12+0,24*3,0*4+0,4*3,0*5+0,9*3,0*2)*4				
	VV		Součet				
66	K	613135011	Vyrovnání podkladu vnitřních piliřů nebo sloupů tmelem tl do 2 mm	m2			
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm piliřů nebo sloupů				
	VV		100,32				
	VV		Součet				
67	K	613135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních piliřů nebo sloupů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2			
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem piliřů nebo sloupů				
68	K	613142001	Potažení vnitřních piliřů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmele piliřů nebo sloupů				
	VV		100,32				
	VV		Součet				
69	K	613321131	Potažení vnitřních piliřů nebo sloupů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2			
	PP		Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí piliřů nebo sloupů				
	VV		100,32				
	VV		Součet				
70	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2			
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů				
	VV		"podhledy vstupů" 3,0*1,8+1,0*1,8				
	VV		Součet				
71	K	621135011	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů tmelem tl do 2 mm	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm podhledů				
	VV		7,2				
	VV		Součet				
72	K	621135095	Příplatek k vyrovnání vnějších podhledů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2			
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem podhledů				
73	K	621151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2			
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální podhledů				
	VV		"podhledy vstupů" 3,0*1,8+1,0*1,8				
	VV		Součet				
74	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		"stávající vchod" 3,0*1,8				
	VV		"nový vchod" 1,0*1,8				
	VV		Součet				
75	M	63151526	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm	m2			
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm				
	VV		7,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
76	K	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z minerální vlny				
	VV		7,2				
77	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2			
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		"podhledy vstupů" 3,0*1,8+1,0*1,8				
	VV		Součet				
78	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2			
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn				
	VV		(23,4*2+6,0*4+3,6*4+7,8*2)*14,28				
	VV		(23,4*2+6,0*4+3,6*4+7,8*2-1,8*2)*0,5				
	VV		3,0*3,0*2+1,0*3,0*2				
	VV		"atika" (23,68*2+6,14*4+3,6*4+8,08*2)*(0,6+0,52)				
	VV		"špalety"				
	VV		0,1*((0,9+1,5)*2*8+(1,2+1,5)*2*3+(1,8+1,5)*2*7+(2,4+2,1)*2*4				
	VV		7+(1,25+2,1)*2)				
	VV		"výplně" -288,273				
	VV		Součet				
79	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2			
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn				
	VV		předpoklad do 30% plochy				
	VV		1391,579*0,3				
	VV		Součet				
80	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2			
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn				
81	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2			
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn				
	VV		(23,68*2+6,14*4+3,6*4+8,08*2)*14,0+3,0*2,5*2+1,0*2,5*2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		"špalety" 0,24*((0,9+1,5*2)*8+(1,2+1,5*2)*3+(1,8+1,5*2)*7+(2,4+2,1*2)*47+(1,25+2,1*2))				
	VV		"výplně" -284,281				
	VV		Součet				
82	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2			
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn				
	VV		"sokl" (23,68*2+6,14*4+3,6*4+8,08*2-1,8*2+3,0*2+1,0*2)*0,5				
	VV		Součet				
83	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		"atika" (23,68*2+6,14*4+3,6*4+8,08*2)*(0,6+0,52)				
	VV		Součet				
84	M	28376075	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 80mm	m2			
	PP		deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 80mm				
	VV		114,778*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
85	K	622211022	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do pórobetonu tl přes 80 do 120 mm	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek na vnější stěny, na podklad z pórobetonu, tloušťky desek přes 80 do 120 mm				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		"sokl" (23,68*2+6,14*4+3,6*4+8,08*2-1,8*2)*1,0				
	VV		Součet				
86	M	28376444	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm	m2			
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm				
	VV		98,88*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
87	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		"atika" (23,68*2+6,14*4+3,6*4+8,08*2)*1,5				
	VV		Součet				
88	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 140mm	m2			
	PP		deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 140mm				
	VV		153,72*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
89	K	622211032	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do pórobetonu tl přes 120 do 160 mm	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek na vnější stěny, na podklad z pórobetonu, tloušťky desek přes 120 do 160 mm				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		(23,68*2+6,14*4+3,6*4+8,08*2)*14,0				
	VV		"atika" -114,778				
	VV		"rohy" -88,000				
	VV		"výplně" -288,273				
	VV		Součet				
90	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 140mm	m2			
	PP		deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 140mm				
	VV		943,669*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		Součet				
91	K	622212061	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 80 mm	m			
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek přes 40 do 80 mm				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		"špalety"				
	VV		((0,9+1,5)*2*8+(1,2+1,5)*2*3+(1,8+1,5)*2*7+(2,4+2,1)*2*47+(1,25+2,1))				
	VV		Součet				
92	M	28376073	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 50mm	m2			
	PP		deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 50mm				
	VV		527,15*0,33 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
93	K	622221012	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do pórobetonu tl přes 40 do 80 mm	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad z pórobetonu, tloušťky desek přes 40 do 80 mm				
	VV		"stěny vstupů" 3,0*3,0*2+1,0*3,0*2				
94	M	63151526	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm	m2			
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm				
	VV		24*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
95	K	622221032	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do pórobetonu tl přes 120 do 160 mm	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad z pórobetonu, tloušťky desek přes 120 do 160 mm				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		skladba 04 - ochrana rohů proti ptactvu				
	VV		(0,5+0,5)*11,0*8				
	VV		Součet				
96	M	63151531	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm	m2			
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm				
	VV		88*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
97	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu				
	VV		114,778				
	VV		98,88				
	VV		153,72				
	VV		943,669				
	VV		Součet				
98	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny				
	VV		88,000				
	VV		24,0				
	VV		Součet				
99	K	622251201	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za použití disperzní (organické) armovací hmoty stěrkování	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za použití disperzní (organické) armovací hmoty při stěrkování izolačních desek				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		s odolností min. 50J				
	VV		7,2				
	VV		1391,579				
	VV		Součet				
100	K	622251211.1	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za použití pancéřové tkaniny R267	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením				
	VV		Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou skloláknitého pletiva vnějších stěn				
	VV		/materiálová specifikace dle PD/				
	VV		88,000				
	VV		Součet				
101	K	622251211.2	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za použití armovacího tmelu s výztužnými vlákny se zvýšenou odolností proti mechanickému poškození	m2			
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením				
	VV		Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou skloláknitého pletiva vnějších stěn				
	VV		/materiálová specifikace dle PD/				
	VV		7,2				
	VV		1391,579				
	VV		Součet				
102	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m			
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		23,68*2+6,14*4+3,6*4+8,08*2-1,8*2				
	VV		Součet				
103	M	59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m			
	PP		profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm				
	VV		98,88*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
104	M	28342209	profil zakončující protipožární s okapnicí a tkaninou pro ETICS	m			
	PP		profil zakončující protipožární s okapnicí a tkaninou pro ETICS				
	VV		98,88*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
105	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m			
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		385,620				
	VV		407,130				
	VV		140,650				
	VV		137,450				
	VV		108,280				
	VV		31,680				
	VV		Součet				
106	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m			
	PP		profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS				
	VV		14,28*8+3,5*2				
	VV		(1,5)*2*8+(1,5)*2*3+(1,5)*2*7+(2,1)*2*38+(2,1)*2*8+(2,1)*2+(2,1)+2,82*2+2,62*2				
	VV		Součet				
	VV		385,62*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
107	M	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m			
	PP		profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS				
	VV		(0,9+1,5*2)*8+(1,2+1,5*2)*3+(1,8+1,5*2)*7+(2,4+2,1*2)*38+(2,35+2,1*2)*8+(2,4+2,1*2)+(1,25+2,1*2)				
	VV		(1,8+2,82*2)+(1,8+2,62*2)				
	VV		Součet				
	VV		407,13*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
108	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m			
	PP		profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS				
	VV		0,9*8+1,2*3+1,8*7+2,4*38+2,35*8+2,4+1,25				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		1,8*2				
	VV		Součet				
	VV		140,65*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
109	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m			
	PP		profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS				
110	M	590000001	profil ukončovací s výztužnou tkaninou pro ETICS	m			
	PP		profil ukončovací s výztužnou tkaninou pro ETICS				
111	M	59051516	profil začišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m			
	PP		profil začišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek				
112	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2			
	PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn				
	VV		instalační šachty na střeše, pozn. 36				
	VV		(1,2+0,95)*2*1,0*5				
	VV		výlez na střechu				
	VV		(1,2+0,9)*2*1,0				
	VV		Součet				
113	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			
	PP		Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%				
	VV		1391,579				
	VV		Součet				
114	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2			
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		53,44				
	VV		Součet				
115	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2			
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		1264,771				
	VV		Součet				
116	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m			
	PP		Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm				
	VV		"0,9x1,5" 0,9*8				
	VV		"1,2x1,5" 1,2*3				
	VV		"1,8x1,5" 1,8*7				
	VV		"2,4x2,1" 2,4*47				
	VV		"1,25x2,1-stávající" 1,25				
	VV		Součet				
117	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2			
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně				
	VV		(23,4*2+6,0*4+3,6*4+7,8*2)*1,0				
	VV		3,0*1,8+1,0*1,8				
	VV		Součet				
118	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2			
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou				
	VV		"0,9x1,5" 0,9*1,5*8				
	VV		"1,2x1,5" 1,2*1,5*3				
	VV		"1,8x1,5" 1,8*1,5*7				
	VV		"2,4x2,1" 2,4*2,1*47				
	VV		"1,25x2,1-stávající" 1,25*2,1				
	VV		"1,8x3,0" 1,8*3,0				
	VV		"1,8*3,0" 1,8*3,0				
	VV		"1,7x2,2" 1,7*2,2				
	VV		Mezisoučet - exteriér				
	VV		289,145				
	VV		Mezisoučet - interiér				
	VV		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
119	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2			
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou				
	VV		1391,164				
	VV		7,2				
	VV		Součet				
120	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3			
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25				
	VV		skladba Pb				
	VV		"mč. 1.10 - 1.14" (5,8+12,3+1,3+2,1+24,0)*0,07				
	VV		Součet				
121	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3			
	PP		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách				
	VV		po vybourání příček				
	VV		"1.NP"				
	VV		(0,1*1,85*2+0,1*1,0*2+0,1*3,75+0,1*1,6*2+(2,8+1,6+0,9)*0,1)*0,1				
	VV		"2.NP"				
	VV		(0,1*1,85*8+0,1*(1,1*2+0,84*2+1,0*4)+0,1*(2,8+0,9+1,6))*0,1				
	VV		"3.NP"				
	VV		(0,1*1,85*8+0,1*(1,1*2+0,84*2+1,0*4)+0,1*(2,8+0,9+1,6))*0,1				
	VV		"4.NP"				
	VV		(0,1*1,85*8+0,1*(1,1*2+0,84*2+1,0*4)+0,1*(2,8+0,9+1,6)+0,1*(1,54+1,5+3,3))*0,1				
	VV		Součet				
122	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3			
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm				
123	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3			
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm				
124	K	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3			
	PP		Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě				
	VV		mazanina tl. přes 50 do 80 mm				
	VV		skladba Pb				
	VV		"mč. 1.10 - 1.14" (1,3+2,1)*0,07				
	VV		Součet				
125	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2			
	PP		Bednění v podlahách rýh a hran zřízení				
	VV		skladba 02 - opracování atiky				
	VV		(23,68*2+20,08*2+3,6*4)*0,3*2				
	VV		Součet				
126	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2			
	PP		Bednění v podlahách rýh a hran odstranění				
127	K	631362023	Výztuž mazanin z kompozitních sítí D drátu 5 mm velikost ok 200 x 200 mm	m2			
	PP		Výztuž mazanin z kompozitních sítí průměr drátu 5 mm, velikost ok 200 x 200 mm				
	VV		skladba Pb				
	VV		"mč. 1.10 - 1.14" 5,8+12,3+1,3+2,1+24,0				
	VV		Součet				
128	K	632451024	Vyrovňovací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2			
	PP		Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm				
	VV		skladba 02 - opracování atiky				
	VV		(23,68*2+20,08*2+3,6*4)*0,3				
	VV		Součet				
129	K	632451034	Vyrovňovací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	m2			
	PP		Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm				
	VV		skladba S2 - plochá střecha				
	VV		22,8*6,0*2+30,0*7,2				
	VV		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
130	K	632683113	Sešívání trhlín v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 15 do 20 cm	m			
	PP		Sešívání trhlín v betonových podlahách ocelovými sponkami se záhlvkou pryskyřici vzdálenosti sponek přes 15 do 20 cm				
	VV		POZN. 29				
	VV		po vybourání příček				
	VV		"1.NP" 1,85*2+1,0*2+3,75+1,6*2+2,8+1,6+0,9				
	VV		"2.NP" 1,85*8+1,1*2+0,84*2+1,0*4+2,8+0,9+1,6				
	VV		"3.NP" 1,85*8+1,1*2+0,84*2+1,0*4+2,8+0,9+1,6				
	VV		"4.NP"				
	VV		1,85*8+1,1*2+0,84*2+1,0*4+2,8+0,9+1,6+1,54+1,5+5,8				
	VV		Součet				
131	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m			
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm				
	VV		skladba Pb				
	VV		"mč. 1.10 - 1.14" 10,5+19,1+4,7+6,3+22,1				
	VV		Součet				
132	K	637111113	Okapový chodník ze štěrkopísku tl 200 mm s udusáním	m2			
	PP		Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu ze štěrkopísku tl. 200 mm				
	VV		lože				
	VV		okapový chodník				
	VV		0,5*(30,88*2+20,08*2-1,8*2+0,5*10)				
	VV		Součet				
133	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2			
	PP		Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 60 mm				
	VV		okapový chodník				
	VV		0,5*(30,88*2+20,08*2-1,8*2+0,5*10)				
	VV		Součet				
134	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus			
	PP		Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2				
	VV		"2/T" 45				
	VV		"3/T" 36				
	VV		"10/T" 6				
	VV		Součet				
135	M	55331430	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970mm</i>	kus			
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm				
	VV		"3/T" 38				
	VV		Součet				
136	M	55331431	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970mm</i>	kus			
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm				
	VV		"10/T" 6				
	VV		Součet				
137	M	55331432	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970mm</i>	kus			
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm				
	VV		"2/T" 44				
	VV		Součet				
138	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus			
	PP		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2				
	VV		"1/T" 32				
	VV		"11/T" 9				
	VV		"12/T" 20				
	VV		Součet				
139	M	55331557	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970mm</i>	kus			
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm				
140	K	699-R00001	Zapravení otvorů v KZS po kotvení lešení	kpl			
	PP		Zapravení otvorů v KZS po kotvení lešení				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				
141	K	916371211	Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku plastového jednostranným odkopáním zeminy	m			
	PP		Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku plastového jednostranným odkopáním				
	VV		okapový chodník				
	VV		(30,88*2+20,08*2-1,8*2+0,5*10)				
	VV		Součet				
142	M	2640240016.1	plastový skrytý obrubník – 60x1000, délka 1m včetně plastových trnů	m			
	PP		plastový skrytý obrubník – 60x1000, délka 1m včetně plastových trnů				
	VV		103,32*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
143	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2			
	PP		Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m				
	VV		(23,68*2+6,0*4+3,6*4+8,08*2+1,0*8)*(14,85+1,1)				
	VV		Součet				
144	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	1		
	PP		Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112				
145	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2			
	PP		Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m				
	VV		1753,224				
	VV		Součet				
146	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2			
	PP		Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken				
	VV		1753,224				
	VV		Součet				
147	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1		
	PP		Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111				
148	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2			
	PP		Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken				
	VV		1753,224				
	VV		Součet				
149	K	945231111	Závěsná klec dl do 1,2 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den			
	PP		Závěsná klec dl do 1,2 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m				
	VV		"Geda"				
	VV		90				
	VV		Součet				
150	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
	VV		449,8+452,9+452,88+453,3				
	VV		Součet				
151	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2			
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
	VV		449,8+452,9+452,88+453,3				
	VV		Součet				
152	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2			
	PP		Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm				
	VV		instalační šachty				
	VV		"1.NP" (0,6*2+0,4)*2,975*8				
	VV		"2.NP" (0,6*2+0,4)*2,975*8				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		"3.NP" 38,08				
	VV		"4.NP" 38,08				
	VV		instalační šachty u sloupů				
	VV		0,4*3,1*(19+6*3)				
	VV		obezdívka dešťové kanalizace				
	VV		((0,5+0,3)*2,975*4)*2				
	VV		Součet				
153	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC do 1 m3	m3			
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3				
	VV		šachty a výlez na střechu - POZN. 23				
	VV		(1,2+0,95)*2*0,15*1,7*4+(1,2+0,9)*2*0,15*1,7*2+(0,9+0,9)*2*0,15*1,7				
	VV		Součet				
154	K	962041314	Bourání příček z betonu prostého tl do 120 mm	m2			
	PP		Bourání příček z betonu prostého tloušťky do 120 mm				
	VV		"1.NP" (0,95*2,975)*5+(1,6*2,975-0,9*2,02)+(1,85+1,0)*2,975*2+(1,6*2,975-0,9*2,02)*2+3,75*2,975+(2,8+1,7+1,0)*2,975				
	VV		(6,4+3,65+2,05+2,2*2)*2,975-0,9*2,02*2-0,7*2,02*2+5,8*2,975				
	VV		"pro překlad" 1,2*0,1*0,15*3+2,0*0,1*0,15				
	VV		Mezisoučet				
	VV		"2.NP"				
	VV		(1,85*8+1,1*2+0,84*2+1,0*4+2,8+0,9+1,6)*2,975+0,95*2,975*5				
	VV		Mezisoučet				
	VV		"3.NP"				
	VV		(1,85*8+1,1*2+0,84*2+1,0*4+2,8+0,9+1,6)*2,975+0,95*2,975*5				
	VV		Mezisoučet				
	VV		"4.NP"				
	VV		(1,85*8+1,1*2+0,84*2+1,0*4+2,8+0,9+1,6)*2,975+(1,54*2,975-0,9*2,02)+1,5*2,975+5,8*2,975+0,95*2,975*5				
	VV		Mezisoučet				
	VV		Součet				
155	K	962042521	Bourání zdiva nadzákladového z lehčeného betonu přes 1 m3	m3			
	PP		Bourání zdiva z lehčeného betonu nadzákladového objemu přes 1 m3				
	VV		otvor nového vchodu - POZN. 26				
	VV		3,7*3,0*0,4-1,8*1,5*0,4				
	VV		Součet				
156	K	963015141	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 0,5 t	kus			
	PP		Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump hmotnosti do 0,5 t				
	VV		krycí desky šachet - POZN. 23				
	VV		6				
	VV		Součet				
157	K	963000001	Demontáž střešních porobetonových panelů vč. nosníků a spádových podezdívek vč. užití jeřábu	m3			
	PP		Demontáž střešních porobetonových panelů vč. nosníků				
	VV		(22,8*6,0*2+30,0*7,2-1,2*0,95*5-0,9*0,9-1,2*0,9)*0,3				
	VV		Součet				
158	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3			
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2				
	VV		založení nových příček				
	VV		1,6*0,1*0,1*2+0,6*0,1*0,1				
	VV		"3.15-3.18" (3,3*2+1,9+3,3+2,4)*0,1*0,1-0,8*0,1*0,1*3				
	VV		"4.15-4.18" (3,3*2+1,9+3,3)*0,1*0,1-0,8*0,1*0,1*3				
	VV		Součet				
159	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3			
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2				
	VV		"m.č. 1.11-1.15" (5,8+1,3+2,1+12,3+22,8)*0,08				
	VV		Součet				
160	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2			
	PP		Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		POZN.2 - přebroušení podlahy po vybourání dlažby				
	VV		265,1				
	VV		Součet				
161	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m			
	PP		Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných				
	VV		pozn. 28				
	VV		(2,0+0,35)*2				
	VV		Součet				
162	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2			
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2				
	VV		"1.NP" 0,9*1,5*2				
	VV		"2.NP" 0,9*1,5*2+1,2*1,5				
	VV		"3.NP" 0,9*1,5*2+1,2*1,5				
	VV		"4.NP" 0,9*1,5*2+1,2*1,5				
	VV		Součet				
163	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2			
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2				
	VV		"1.NP" 1,8*1,5*2				
	VV		"2.NP" 1,8*1,5*2				
	VV		"3.NP" 1,8*1,5*2				
	VV		"4.NP" 1,8*1,5*2				
	VV		Součet				
164	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl přes 4 m2	m2			
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy přes 4 m2				
	VV		"1.NP" 2,4*2,1*9+2,35*2,1*2				
	VV		"2.NP" 2,4*2,1*12				
	VV		"3.NP" 2,4*2,1*12				
	VV		"4.NP" 2,4*2,1*12				
	VV		Součet				
165	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2			
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2				
	VV		1,8*3,0				
	VV		Součet				
166	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2			
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
	VV		"1.NP" 0,7*2,02*7+0,8*2,02*2+0,9*2,02*28				
	VV		"2.NP" 0,7*2,02*10+0,9*2,02*28				
	VV		"3.NP" 0,7*2,02*10+0,9*2,02*28				
	VV		"4.NP" 0,7*2,02*10+0,9*2,02*29				
	VV		Součet				
167	K	971042431	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus			
	PP		Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm				
	VV		"1. NP" 15				
	VV		"2. NP" 15				
	VV		"3. NP" 15				
	VV		"4. NP" 16				
	VV		Součet				
168	K	971042651	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 4 m2	m3			
	PP		Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 4 m2, tl. jakékoliv				
	VV		"1.NP" (0,9*2,1*3)*0,1+1,7*2,2*0,1				
	VV		"4.NP" 0,9*2,1*0,1				
	VV		Součet				
169	K	972054491	Vybourání otvorů v ŽB strozech nebo klenbách pl do 1 m2 tl přes 80 mm	m3			
	PP		Vybourání otvorů ve strozech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 1 m2, tl. přes 80 mm				
	VV		"nový výlez na střechu" 0,9*0,7*0,25				
170	K	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	PP		Podchycení nadzákladového zdiva dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3 m, při tl. zdiva do 450 mm a délce podchycení do 3 m				
	VV		POZN. 26				
	VV		3,7				
	VV		Součet				
171	K	977211112	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl přes 200 do 350 mm	m			
	PP		Řezání konstrukci stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm				
	VV		"nový výlez na střechu" (0,9+0,7)*2				
172	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m			
	PP		Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 50 do 100 mm				
	VV		založení nových příček				
	VV		1,6*2+0,6				
	VV		"3.15-3.18" (3,3*2+1,9+3,3+2,4)-0,8*3				
	VV		"4.15-4.18" (3,3*2+1,9+3,3)-0,8*3				
	VV		Součet				
173	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2			
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %				
	VV		199,9				
	VV		Součet				
174	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %				
	VV		5820,416				
	VV		Součet				
175	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2			
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %				
	VV		POZN. 16 - odsekání olejové malby stěn na chodbách				
	VV		"Pudorys 1.NP_BP.pdf"				
	VV		(6,821+0,310+0,413+0,236+6,821+0,236+0,428+0,340+5,315+6,260+5,315+0,325+0,413+0,266+6,850+0,236+0,399+0,310+5,197+1,639+16,698+3,027+18,307)*2,975				
	VV		1,580*2,975				
	VV		(0,292+1,222+1,634+0,824+0,784+2,711+0,478+0,492+0,332+0,399+0,332+1,501+1,674+2,179+0,452+2,511)*2,975				
	VV		-(0,9*2,020*20)-(1,200*2,000*1)-0,9*1,5				
	VV		Mezisoučet				
	VV		"Pudorys 2.NP_BP.pdf"				
	VV		(19,700*2+18,200*2+1,600*2+3,000+6,000+0,300*4+0,240*4)*2,975				
	VV		(10,500*2+2,680*2)*2,970				
	VV		-(0,900*2,020*18)-(0,700*2,020)-(1,200*2,000*1)-(1,2*1,5)				
	VV		Mezisoučet				
	VV		"Pudorys 3.NP_BP.pdf"				
	VV		308,177				
	VV		Mezisoučet				
	VV		"Pudorys 4.NP_BP.pdf"				
	VV		308,177				
	VV		Mezisoučet				
	VV		instalační šachty				
	VV		"1.NP" (0,6*2+0,4)*2,975*8				
	VV		"2.NP" (0,6*2+0,4)*2,975*8				
	VV		"3.NP" 38,08				
	VV		"4.NP" 38,08				
	VV		obezdívka dešťové kanalizace				
	VV		((0,5+0,3)*2,975*4)*2				
	VV		Mezisoučet				
	VV		"příčky" 384,343*2				
	VV		"otvor nového vchodu" 8,4				
	VV		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
176	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2			
	PP		Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %				
	VV		šachty a výlez na střeche - POZN. 23				
	VV		(1,2+0,95)*2*1,7*4+(1,2+0,9)*2*1,7*2+(0,9+0,9)*2*1,7				
	VV		Součet				
177	K	978036331	Otlučení (osekání) vnějších omítek z umělého kamene v rozsahu přes 10 do 20 %	m2			
	PP		Otlučení omítek z umělého kamene vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva, s očištěním povrchu, v rozsahu přes 10 do 20 %				
	VV		1391,164				
	VV		Součet				
178	K	978036391	Otlučení (osekání) vnějších omítek z umělého kamene v rozsahu přes 80 do 100 %	m2			
	PP		Otlučení omítek z umělého kamene vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva, s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %				
	VV		POZN. 26				
	VV		3,7*3,0-1,8*1,5				
	VV		Součet				
179	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2			
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2				
	VV		pozn. 28				
	VV		0,95*3,0*2				
	VV		Součet				
180	K	999000001	Demontáž vestavěných skříní	kpl			
	PP		Demontáž vestavěných skříní				
	VV		39				
	VV		Součet				
181	K	999000002	Demontáž stožáru STA vč. dlaždic	kus			
	PP		Demontáž stožáru STA vč. dlaždic				
182	K	999000003	D+M výlezu na střeche 1200/900 mm, vč. demontáže stávajícího, ozn. 5/P	kus			
	PP		Demontáž výlezu na střeche				
	VV		5/P - specifikace dle výpisu plastových výplní				
	VV		1				
	VV		Součet				
183	K	999000004	D+M rorýsí hnízdní budka zapuštěná do KZS - 4 vletové otvory	kus			
	PP		D+M rorýsí hnízdní budka zapuštěná do KZS - 8 vletových otvorů				
	VV		2				
	VV		Součet				
184	K	999000005	D+M záchytného systému na ploché střeše	kpl			
	PP		D+M záchytného systému na ploché střeše				
185	K	999000006	D+M revizních dvířek do instalačních šachet, 600x600 - pod obklad	kus			
	PP		D+M revizních dvířek do instalačních šachet, 600x600 - pod obklad				
	VV		ozn. 1/D				
	VV		20				
	VV		Součet				
186	K	999000007	D+M revizních dvířek do instalačních šachet, 400x400 - pod obklad	kus			
	PP		D+M revizních dvířek do instalačních šachet, 600x600 - pod obklad				
	VV		ozn. 2/D				
	VV		8				
	VV		Součet				
187	K	999000008	D+M revizních dvířek do instalačních šachet, 300x300	kus			
	PP		D+M revizních dvířek do instalačních šachet, 600x600 - pod obklad				
	VV		ozn. 3/D				
	VV		2				
	VV		Součet				
188	K	999000009	Demontáž stávajících poštovních schránek	kpl			
	PP		Demontáž stávajících poštovních schránek				
	VV		pozn. 29				
	VV		1				
	VV		Součet				
189	K	999000010	D+M systému generálního klíče	kpl			
	PP		D+M systému generálního klíče				
	VV		rozsah dle výpisu truhlářských výrobků - bude upřesněno při realizaci				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		78				
	VV		Součet				
	D	997	Přesun sutě				
190	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t			
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění				
191	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t			
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m				
192	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v přes 10 do 20 m	m			
	PP		Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m				
	VV		14,28*2				
	VV		Součet				
193	K	997013322	Příplatek k shozu suti v přes 10 do 20 m za první a ZKD den použití	m			
	PP		Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312				
194	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
195	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		551,246*15 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
196	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t			
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	D	998	Přesun hmot				
197	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t			
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
198	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2			
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		skladba Pb				
	VV		"mč. 1.10 - 1.14" 5,8+12,3+1,3+2,1+24,0				
	VV		Součet				
199	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t			
	PP		lak penetrační asfaltový				
	VV		45,5*0,00033 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
200	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2			
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		skladba Pb				
	VV		"mč. 1.10 - 1.14" 5,8+12,3+1,3+2,1+24,0				
	VV		Součet				
201	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem				
	VV		45,5*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
202	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2			
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm				
	VV		"sokl - pod terénem" (23,68*2+6,14*4+3,6*4+8,08*2)*0,5				
	VV		Součet				
203	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m			
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou				
	VV		"sokl - pod terénem" 23,68*2+6,14*4+3,6*4+8,08*2				
	VV		Součet				
204	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%			
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m				
	D	712	Povlakové krytiny				
205	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2			
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým				
	VV		skladba S2 - plochá střecha				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		22,8*6,0*2+30,0*7,2				
	VV		Součet				
206	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t			
	PP		lak penetrační asfaltový				
	VV		489,6*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
207	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2			
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		"střecha" 489,6				
	VV		Součet				
208	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2			
	PP		pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu				
	VV		489,6*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
209	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2			
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		"střecha-parozábrana" 489,6				
	VV		Součet				
210	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2			
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem				
	VV		489,6*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
211	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2			
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		"střecha" 489,6				
	VV		Součet				
212	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2			
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu				
	VV		489,6*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
213	K	712732101	Provedení povlakové krytiny střech zesílením pásy na sucho AIP š 500 mm	m			
	PP		Provedení povlakové krytiny střech samostatným zesílením pásy na sucho AIP, šířky 500 mm				
	VV		podložka pod stožár				
	VV		1,0*3				
	VV		Součet				
214	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2			
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu				
215	K	712821132	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za horka nátěrem asfaltovým	m2			
	PP		Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za horka na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem asfaltovým				
	VV		"atika" (22,8*2+3,6*4+19,08*2)*1,52				
	VV		instalační šachty na střeše, pozn. 36				
	VV		(1,2+0,95)*2*1,0*5				
	VV		výlez na střechu				
	VV		(1,3+1,1)*2*1,0				
	VV		Součet				
216	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t			
	PP		lak penetrační asfaltový				
	VV		175,503*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
217	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2			
	PP		Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		"atika - podklad a krytina"				
	VV		(22,8*2+3,6*4+19,08*2)*(0,6+0,52)*2				
	VV		"atika - parozábrana" (22,8*2+3,6*4+19,08*2)*0,7				
	VV		"instalační šachty-parozábrana, podklad, krytina"				
	VV		(1,2+0,95)*2*1,0*5*3				
	VV		"výlez-parozábrana, podklad, krytina" (1,3+1,1)*2*1,0*3				
	VV		Součet				
218	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2			
	PP		pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu				
	VV		"atika - podklad" (22,8*2+3,6*4+19,08*2)*(0,6+0,52)				
	VV		"instalační šachty-podklad" (1,2+0,95)*2*1,0*5				
	VV		"výlez-podklad" (1,3+1,1)*2*1,0				
	VV		Součet				
	VV		136,239*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
219	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2			
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem				
	VV		"atika - parozábrana" (22,8*2+3,6*4+19,08*2)*0,7				
	VV		"instalační šachty-parozábrana" (1,2+0,95)*2*1,0*5				
	VV		"výlez-parozábrana" (1,3+1,1)*2*1,0				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		Součet				
	VV		95,012*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
220	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2			
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu				
	VV		"atika - krytina" (22,8*2+3,6*4+19,08*2)*(0,6+0,52)				
	VV		"instalační šachty-krytina" (1,2+0,95)*2*1,0*5				
	VV		"výlez-krytina" (1,3+1,1)*2*1,0				
	VV		Součet				
	VV		136,239*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
221	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%			
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	713	Izolace tepelné				
222	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2			
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně				
	VV		"výlez na střechu" (1,3+1,1)*2*0,1				
223	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2			
	PP		deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm				
	VV		0,48*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
224	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2			
	PP		Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm				
	VV		22,8*6,0*2+30,0*7,2-1,2*0,95*5-0,9*0,9-1,2*0,9				
	VV		Součet				
225	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2			
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou				
	VV		skladba S2 - plochá střecha				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		22,8*6,0*2+30,0*7,2				
	VV		Součet				
226	M	28375992	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2			
	PP		deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 180mm				
227	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2			
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou				
	VV		/materiálová specifikace dle PD - viz. příloha Soupis výrobků a jejich technických vlastností a parametrů/				
	VV		skladba S2 - plochá střecha				
	VV		(22,8*6,0*2+30,0*7,2)				
	VV		pozn. 38 - opracování atiky				
	VV		(23,68*2+20,08*2+3,6*4)*0,52				
	VV		Součet				
228	M	28376142	klín izolační EPS 150 spád do 5%	m3			
	PP		klín izolační EPS 150 spád do 5%				
	VV		skladba S2 - plochá střecha				
	VV		36,0				
	VV		pozn. 38 - opracování atiky				
	VV		(23,68*2+20,08*2+3,6*4)*0,52*0,1				
	VV		Součet				
	VV		41,3*1,08 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
229	M	28372326	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$	m3			
	PP		deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$				
230	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%			
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	721	Zdravotechnika				
231	K	721000001	Demontáž rozvodů vody a kanalizace, demontáž zařizovacích předmětů	kpl			
	PP		Demontáž rozvodů vody a kanalizace, demontáž zařizovacích předmětů				
232	K	721000002	Demontáž požárního hydrantu vč. přívodního potrubí	kus			
	PP		Demontáž požárního hydrantu vč. přívodního potrubí				
	VV		8				
	VV		Součet				
233	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové DN přes 100 do 200	m			
	PP		Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných přes 100 do DN 200				
	VV		demontáž dešťového svodu - POZN. 25				
	VV		13,5*2				
	VV		Součet				
234	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus			
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 150				
	VV		2				
	VV		D+M nových střešních vpustí obsaženo v části				
	VV		Elektroinstalací - silnoproud				
	VV		Součet				
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				
235	K	723000001	Demontáž odvětrání plynového potrubí a zpětná montáž	kpl			
	PP		Demontáž odvětrání plynového potrubí a zpětná montáž				
	VV		POZN. 06				
	VV		1				
	VV		Součet				
236	K	723000002	Ochrana stávajících rozvodů plynu proti poškození při stavbě - kotelna	kpl			
	PP		Ochrana stávajících rozvodů plynu proti poškození při stavbě - kotelna				
	VV		POZN.10				
	VV		1				
	VV		Součet				
	D	731	Ústřední vytápění				
237	K	731000001	Demontáž otopných těles vč. odstranění potrubního vedení	kpl			
	PP		Demontáž otopných těles vč. odstranění potrubního vedení				
238	K	731000002	Demontáž odkouření plynového kotle a zpětná montáž vč. prodloužení přes izolaci	kpl			
	PP		Demontáž odkouření plynového kotle a zpětná montáž vč. prodloužení přes izolaci				
	VV		POZN. 05				
	VV		1				
	VV		Součet				
239	K	731000003	Stávající zrekonstruovaná kotelna - ochrana vybavení a zařízení proti poškození při stavbě	kpl			
	PP		Stávající zrekonstruovaná kotelna - ochrana vybavení a zařízení proti poškození při stavbě				
	VV		POZN. 11				
	VV		1				
	VV		Součet				
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				
240	K	742420021	Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus			
	PP		Montáž společné televizní antény antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu				
241	M	742000001	Anténní stožár vč. 3 ks dlaždic 500x500x50 mm	kpl			
	PP		Anténní stožár vč. 3 ks dlaždic 500x500x50 mm				
242	K	998742203	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 24 m	%			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	751	Vzduchotechnika				
243	K	751398052	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí přes 0,150 do 0,300 m2	kus			
	PP		Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,150 do 0,300 m2				
	VV		"pohled západní" 2				
	VV		Součet				
244	M	42972919	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 400x400mm	kus			
	PP		žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 400x400mm				
245	K	751398825	Demontáž větrací mřížky sténové průřezu přes 0,200 m2	kus			
	PP		Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky sténové, průřezu přes 0,200 m2				
	VV		POZN. 24				
	VV		"interiérové" 6*2				
	VV		Součet				
246	K	751398854	Demontáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z potrubí čtyřhranného průřezu přes 0,450 do 0,600 m2	kus			
	PP		Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z čtyřhranného potrubí, průřezu přes 0,450 do 0,600 m2				
	VV		POZN. 24				
	VV		"fasádní" 12+2				
	VV		Součet				
247	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%			
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	761	Konstrukce prosvětlovací				
248	K	761614111	Okno zděné ze skleněných tvárníc 190x190x100 mm bezbarvých lesklých dezén mřížka	m2			
	PP		Okna ze skleněných tvárníc zděné rozměr 190 x 190 x 100 mm bezbarvé lesklé dezén mřížka				
	VV		"3.17" 0,5*0,25*2				
	VV		"4.17" 0,5*0,25*2				
	VV		Součet				
249	K	761990001	Příplatek ke konstrukcím ze skleněných tvárníc za plochu do 10 m2	m2			
	PP		Příplatek k cenám konstrukce ze skleněných tvárníc za ztíženou montáž za plochu do 10 m2				
	VV		0,5				
	VV		Součet				
250	K	761990002	Příplatek ke konstrukcím ze skleněných tvárníc za omezený prostor	m2			
	PP		Příplatek k cenám konstrukce ze skleněných tvárníc za ztíženou montáž za práci v omezeném prostoru				
	VV		0,5				
	VV		Součet				
251	K	998761203	Přesun hmot procentní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v přes 12 do 24 m	%			
	PP		Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	762	Konstrukce tesařské				
252	K	762361322.1	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek cementotřískových tl 20 mm	m2			
	PP		Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z desek cementotřískových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 20 mm				
	VV		pozn. 38 - opracování atiky				
	VV		(23,68*2+20,08*2+3,6*4)*0,52				
	VV		Součet				
253	K	762361323.1	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek cementotřískových tl 26 mm	m2			
	PP		Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z desek cementotřískových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 26 mm				
	VV		pozn. 36 - instalační šachty				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena ce kem [CZK]
	VV		1,2*0,95*5				
	VV		Součet				
254	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%			
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				
255	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2			
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	VV		"1.NP" 334,5				
	VV		"2.NP" 399,1				
	VV		"3.NP" 394,9				
	VV		"4.NP" 392,9				
	VV		Součet				
256	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2			
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	VV		"1.NP" 38,4				
	VV		"2.NP" 13,6				
	VV		"3.NP" 17,78				
	VV		"4.NP" 17,8				
	VV		Součet				
257	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2			
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr				
	VV		1521,4				
	VV		87,58				
	VV		Součet				
258	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2			
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě				
	VV		"1.NP" (1,3+2,1)*3+1,7+2,5				
	VV		"2.NP" (1,3+2,1)*4				
	VV		"3.NP" (1,3+2,1)*4+1,9				
	VV		"4.NP" (1,3+2,1)*4+1,9				
	VV		Součet				
259	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2			
	PP		Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché				
	VV		"1.02" 23,1				
	VV		"1.18" 63,9				
	VV		"2.01, 3.01, 4.01" 3*15,8				
	VV		"2.24, 3.24, 4.24" 3*66,4				
	VV		Součet				
260	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%			
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	764	Konstrukce klempířské				
261	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2			
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti				
	VV		vchodová stříška - POZN. 18				
	VV		1,6*2,4				
	VV		Součet				
262	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m			
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti				
	VV		POZN. 18				
	VV		23,4*2+6,0*4+3,6*4+7,8*2				
	VV		Součet				
263	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m			
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti				
	VV		"1.NP" 0,9*2+1,8*2+2,35*2+2,4*8				