

Dodatek č. 2

ke smlouvě o poskytování úklidových prací a služeb ze dne 1.3.2023
u objednatele vedené pod číslem SML/0053/2023/KT

1 Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
ID datové schránky: bz3bbxj
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2000709369/0800
Kontaktní osoba: ve věcech úklidu budovy ÚMČ na adrese Staroklánovická 260 a Hulická 2620,
190 16 Praha 9: [REDACTED]
ve věcech úklidu prostor knihovny a muzea na adrese Staroújezdská 2300,
190 16 Praha 9: [REDACTED]

fakturační e-mail: faktury@praha21.cz

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

RED Production s.r.o.

Sídlo: Slavníkova 2357/9, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Zastoupená: Karlem Kášem, jednatelem
Zapsaná: u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 205745
IČO: 29416868
DIČ: není plátcem DPH
ID datové schránky: 2grqsjr
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Č. účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

2 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2, kterým se mění a doplňuje smlouva o poskytování úklidových prací a služeb uzavřená mezi smluvními stranami dne 1.3.2023 pod evidenčním číslem objednatele č. SML/0053/2023/KT, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.8.2024 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele k poskytování úklidových prací a služeb týkajících se prostorů na adrese Staroklánovická 260 a Hulická 2620, 190 16 Praha 9, a závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za provedené úklidové práce a služby sjednanou odměnu.
2. Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že vyvstala potřeba úklidu dalších prostor ve správě Objednatele, a to prostor knihovny a muzea na adrese Staroújezdská 2300, 190 16 Praha 9.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude zajišťovat úklidové práce a služby i v těchto prostorech, a to za podmínek sjednaných tímto dodatkem.

3 Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude pro Objednatele zajišťovat úklidové práce a služby nejen v prostorech na adrese Staroklánovická 260 a Hulická 2620, 190 16 Praha 9, jak bylo ujednáno ve Smlouvě, ale i v prostorech knihovny a muzea na adrese Staroújezdská 2300, 190 16 Praha 9 (dále jen „**Nové prostory**“). Nové prostory jsou vyznačeny na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást tohoto dodatku, přičemž se jedná o místnosti znázorněné pod č. 0.01 až 0.05 a pod č. 0.07 až 0.16.
2. Smluvní strany se dále s ohledem na rozšíření předmětu plnění dohody na navýšení měsíční odměny za provedené úklidové práce a služby sjednané dle Smlouvy, a to o 3.374,- Kč měsíčně. Objednatel se tedy zavazuje platit Zhotoviteli **měsíční odměnu ve výši 47.244,- Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Rozsah úklidových prací a služeb poskytovaných Zhotovitelem v souvislosti s úklidem Nových prostorů vyplývá z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 30.8.2024, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. V souvislosti s uzavřením tohoto dodatku budou Zhotoviteli předány klíče a přístupové údaje k Novým prostorům, blíže specifikované v příloze č. 3 tohoto dodatku.

4 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1.11.2024**.
4. Povinnost uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohy:
 - 1) Situační plán
 - 2) Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 30.8.2024
 - 3) Předané věci a podklady v souvislosti s uzavřením dodatku č. 2
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením RMČ/62/0830/24 ze dne 8.10.2024.

V Praze dne 9. 10. 2024

V Praze dne 9. 10. 2024

MČ Praha 21
Ing. Michal Hazdra, starosta

RED Production s.r.o.
Karel Káš, jednatel

[illegible]

 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy MŠMT Místní akční skupina Místní akční skupina pro rozvoj venkova Místní akční skupina pro rozvoj venkova Místní akční skupina pro rozvoj venkova		
Změna užívání polyfunkčního objektu budova Level Staročajudská 2300		11
Pudorys 1.NP		11



Garance kvality služeb a vaší spokojenosti

Zákaznický servis
a kontrola kvality
vždy po ruce s naší
mobilní aplikací



lepsiuklid.cz



Kompletní úklidové a správcovské služby

PROČ LEPŠÍ ÚKLID?



Vyškolený
personál

Spolehlivý a zkušený
team



Profesionální
strojové vybavení

Vybavený strojový park
pro velké projekty



Systém úklidu
a kontroly

Garantujeme 100%
odvedenou práci



Zákaznický servis
24/7

Mobilní aplikace i my
Jsme Vám k dispozici

DÁL UŽ HLEDAT NEMUSÍTE – ZAJISTÍME PRO VÁS VŠE



Komplexní
úklidové práce

Objednejte i speciální
úklidové práce



Péče o venkovní
plochy

Obstaráme od zahrádky
po velký park



Správa a údržba
nemovitostí

Zajišťujeme správcovské
služby a řemesla



Dbáme na ekologii

Používáme ekošetrné
postupy i přípravky.

PROVĚŘILI NAŠE SCHOPNOSTI



LEVEL -knihovna + muzeum

Nabídka úklidových služeb

Jsmě firma s dlouholetou zkušeností v oblasti úklidových služeb a servisního servisu. K našemu hlavnímu zájmu nabízíme i další služby z řad úklidu, správy a péče. Naším cílem je vyřešit, co nepůjde za vás, abyste mohli jen pohodlně kontrolovat stav odvedené práce. K tomu pracujeme nejnovějšími trendy a technologiemi, zároveň všeho dbáme ekologických pracovních postupů a recyklace odpadu. Jsme spolehlivá firma s dobrým jménem a působností na mnohem více než 7 let.

Hlavní výhodou pro vás je naše maximální profesionální kvalifikace, prokazatelný přístup a bezkonkurenční strojová vybavenost.

Díky našemu léty prověřenému systému kontroly kvality služeb patříme mezi špičku na trhu. Provádíme pravidelné i namátkové kontroly kvality práce, čímž jsme schopni zaručit perfektně odvedenou práci a Vaši spokojenost. Spolehlivý a rychlý klientský servis je u nás samozřejmostí.

[Úklidové stroje si můžete prohlédnout na našem webu](#)

OBSAH DOKUMENTU

Úvodní list	2	Identifikační údaje o firmě	3
Seznam příloh	4	Formální údaje	5
Matěj Holan	6	Matěj Holan (společnost)	7

Monika Holanová
Account manager

! Dne: 30. 8. 2024
! E-mail: monika@lepšítid.cz
! Telefon: +420 774 340 392

JAK SPOLUPRÁCE S NAMI PROBÍHÁ

Poskytujeme 100% kvalitní servis s profi zákaznickou podporou a péčí. Máme vysoké nastavené standardy, které za všech okolností dodržujeme. Investice do naší kvality se vám jednoznačně vyplatí.

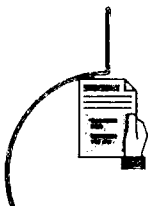
01



Poslechujeme si vaše potřeby

Někdy vám poskytneme doporučení, která vám mohou ušetřit čas a další kroky. Děkujeme vám za vaši důvěru a spolupráci.

02



Připravíme nabídku a řešení

Na základě vašich požadavků připravíme nabídku a řešení, které vám pomohou dosáhnout vašich cílů. Váš názor je pro nás důležitý a budeme se s vámi konzultovat.

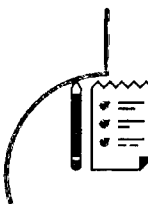
03



Nastartujeme spolupráci

Podpíšete s námi smlouvu a my se chystáme do práce. Společně pak realizujeme projekty a hledáme nejlepší cesty k vašim potřebám.

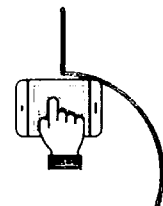
04



Pravidelně kontrolujeme kvalitu

Naši zaměstnanci jsou profesionální a vždy prověřeni. Naším cílem je vaše spokojenost a to právě víme, že naše kontroly eliminují chyby a nepohodlnosti.

05



Máte přehled pomocí mobilní aplikace

Vaše všechny projekty můžete sledovat v naší mobilní aplikaci pro přehled, komunikaci a řešení potíží. Pravidelně stahujte nová a aktualizovaná data.

BUDETE SPOKOJENI

At' už uklízíme nebo spravujeme, záleží nám na kvalitě!
S námi máte jistotu spokojenosti!



VY, NÁŠ ZÁKAZNÍK - VŽDY NA PRVNÍM MÍSTĚ

Na prvním místě řadíme zákaznický servis a kvalitu poskytovaných služeb. Vycházíme našimi technologiemi pro komunikaci s konkrétními potřebami klienta. Naši konkurenční výhodou je, že nabízíme perfektní služby za skvělou cenu a zákaznický servis je na nejvyšší úrovni. I když předtím zvažte, můžete sledovat, co děláte ze své aplikace, naší mobilní aplikace.

- ✓ Dokonalně ověřeno a napomáháno v souladu
- ✓ Vysokotný a prověřený personál
- ✓ Zákaznický servis dostupný 24/7
- ✓ Pravidelný dohled a kontrola kvality služeb



POUŽÍVÁME PROFESIONÁLNÍ TECHNIKU

Pracujeme pouze s kvalitní a profesionální uklídkovou technikou. Naš strojový park čítá od malých uklídkových strojů jako jsou vysavače, parní systémy, wap čističe až po průmyslovou techniku pro úklid kanceláří, obchodních prostor nebo pro stroje čističe podlahy a garáží. Využíváme výhradně vlastní uklídkové stroje proli značek.



POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Může se stát cokoliv, ovšem s námi máte jistotu, že případná škoda bude vždy řádně uhrazena. Jsme pojištěni u Kooperativy do výše 5 000 000 korun.



NAŠE MYCÍ A ČISTÍCÍ PROSTŘEDKY

Používáme pouze profesionální mycí přípravky. Všechny standardní ekologicky šetrné mycí a desinfekční prostředky vždy odpovídají předepsaným normám a standardům ČAC a jsou certifikovány příslušnými bezpečnostními listy dle zákona.



SPOTŘEBNÍ MATERIÁL A PAPIROVÝ PROGRAM

Nemusíte se o nic starat, zajistíme pravidelné dodávky a doplnění drogerie, papírového programu a spotřebního materiálu. Vše za výhodné ceny a v rámci plného zákaznického servisu.

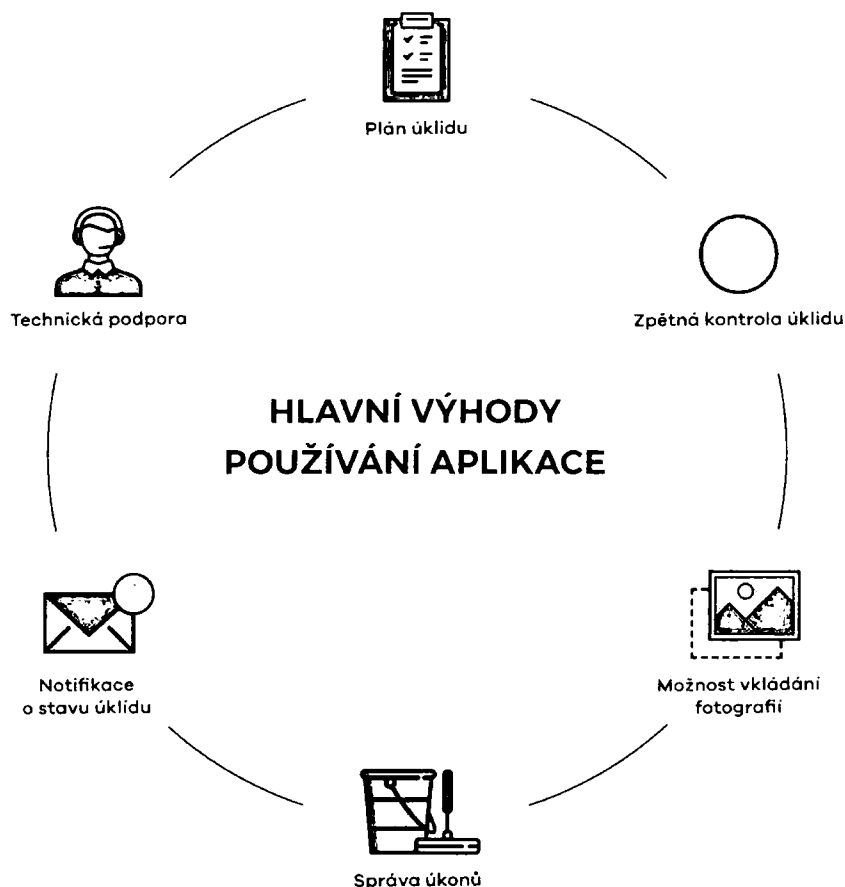


NÁHRADNÍ PLNĚNÍ

Při smluvním odběru našich služeb a spotřebního materiálu vám po dohodě můžeme poskytnout náhradní plnění.

S KVALITOU SLUŽEB A VAŠÍ SPOKOJENOSTÍ NÁM POMÁHÁ NAŠE MOBILNÍ APLIKACE

Sledujte vše pohodlně ze své kapsy



SPOLEČNĚ MÁME VŠE POD KONTROLOU – POHODLNĚ, ODKUDKOLIV

Máte obavy, že když nebude při provádění objednaných prací na místě, něco se může stát vašemu majetku nebo může utrpět kvalita odvedených služeb? Opravdu se nemusíte bát. Pracuji pro nás zkušení zaměstnanci, máme pojištění z odpovědnosti za škodu, ale především – díky naší aplikaci, i když jste kdekoli jinde, máte pořád přehled, co se u vás děje. Zaměstnanci ihned po dokončení úkolu zasílají report stavu, včetně fotografií. Kontakty na zákaznický servis máte samozřejmě také hned po ruce a kdykoliv se s námi můžete spojit pro kontrolu.

- | Kdykoliv máte přehled o stavu a vývoji úklidu a kontaktních osobách
- | Pracovník úklidu zasílá stav o výkonu práce v reálném čase
- | Manager zakázky má vždy na místě přehled o stavu a kvalitě

Cenová nabídka a rozpis prací

úklid 1x týdně v níže uvedeném rozsahu pro 238 m².

1x týdně

- zametání a vyfukování veškeré podlahové plochy včetně dostupného prádla u podregalů, podtělí, podprůčelnými ventily a pod pracovními stroji
- vynešení odpadků
- čištění plexiček na pracovních stolech
- vysávání rohožky u vchodových dveří, úklid kolem PC stolků u vchodových dveří, utření prachu na parapetu a dostupných plochách nábytku
- utření prachu na horních plochách regálů
- utření okenků na vstupních dveřích (hlavních i bočních), odstranění ořisů
- dozor nad klíky a vchodovými dveřmi

Chodby:

- zametání a vyfukování podlahy, vysávání rohožky u dveří

Kuchyňky:

- zametání a vyfukování podlahy, utření prachu na parapetu a dostupných plochách

Toalety:

- setření, umytí a desinfekce toalet, umyvadel, včetně nateštění baterie a zrcadla, vyfukování podlahových ploch, doplnění spotřebního materiálu (toaletní papír, hygienické utěrky, mydlo) ze zásob objednatele

1x měsíčně

- vymetání pavučin na všech zdech
- očištění vypínačů a zásuvek

Nabídková cena vč. základních mycích prostředků a dopravy, bez DPH.	jednotka	cena v Kč
úklid školní budovy včetně práce	nákladní	8 900 Kč

Nabídková cena může být upravena na základě upřesnění a specifikací zadavatele s ohledem na přístupnost a možnost využití strojového vybavení.

Rádi pro vás připravíme nabídku kompletního sortimentu spotřebního zboží za zvýhodněné ceny.

Příloha 3 – Předané věci a podklady v souvislosti s uzavřením dodatku č. 2

Klíče:

Kód Alarm:

Kontaktní osoba:

V Praze dne

14. 10. 2024

Podpis Zhotovitele:

Podpis Objednatele:



Příloha 3 – Předané věci a podklady v souvislosti s uzavřením dodatku č. 2

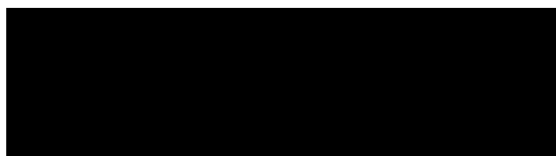
Klíče:

31. 1. 2014 (převzato a předáno)

Kód Alarm:

11111111

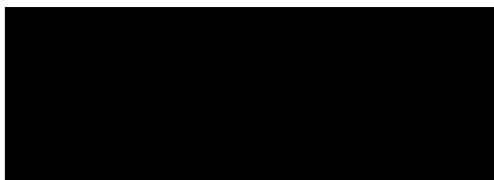
Kontaktní osoba:



V Praze dne

31. 1. 2014

Podpis Zhotovitele:



Podpis Objednatele:



31. 1. 2014

