

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jen jako „*prodávající*“)

a

■ **Bohumír Sedláček**, nar. ■ 1955

bytem ■ Přerov

(dále jen jako „*kupující*“)

(dále oba dohromady jen jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 paragraf č. 1, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 1252/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m² a p.č. 1252/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², oba v k.ú. Přerov.**

(2) Na pozemku p.č. 1252/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m² v k.ú. Přerov stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 4996, která je ve vlastnictví kupujícího.

(3) Na pozemku p.č. 1252/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m² v k.ú. Přerov stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 4996, která je ve vlastnictví kupujícího.

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **pozemek p.č. 1252/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m² a pozemek p.č. 1252/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m², oba v k.ú. Přerov** (dále jako „*předmět převodu*“) a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **88.400,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícčtyřista korun českých)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 6398-14/2024, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 09.05.2024, jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany prohlašují, že pozemek p.č. 1252/3 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m² v k.ú. Přerov tvoří ve smyslu ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, funkční celek se stavbou bez čp/če, příslušnou k části obce Přerov I-Město, která stojí na pozemku p.č. 1252/3 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m² v k.ú. Přerov a která je ve vlastnictví kupujícího a dále smluvní strany prohlašují, že pozemek p.č. 1252/4 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m² v k.ú. Přerov tvoří ve smyslu ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, funkční celek se stavbou bez čp/če, příslušnou k části obce Přerov I-Město, která stojí na pozemku p.č. 1252/4 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m² v k.ú. Přerov a která je ve vlastnictví kupujícího. Smluvní strany prohlašují, že dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba bez čp/če, příslušná k části obce Přerov I-Město, která stojí na pozemku 1252/3 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m² v k.ú. Přerov a stavba bez čp/če, příslušná k části obce Přerov I-Město, která stojí na pozemku 1252/3 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m² v k.ú. Přerov, splnily časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000906**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícímu, je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, vyjma nájemního vztahu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a dále prodávající prohlašuje že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující a prodávající prohlašují, že kupující užívá předmět převodu na základě nájemní smlouvy ze dne 27.02.2006, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24.05.2006 a jejího dodatku č. 2 ze dne 11.10.2010.

(3) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy.

Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu váznoucí.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

- (1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV odst. 1 po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Prodávající se zavazuje, že uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (3) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně,

srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


**Článek VIII.
Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 21.08.2024 do 06.09.2024 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 14. zasedání konaném dne 21.10.2024 usnesením č. 520/14/3.2.6./2024 bod 2.

V Přerově dne 31.10.2024

V Přerově dne 4.11.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
 Bohumír Sedláček