

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jen jako „*prodávající*“)

a

■ **Bohumír Sedláček**, nar. ■ 1955

bytem ■ Přerov

(dále jen jako „*kupující*“)

(dále oba dohromady jen jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

### kupní smlouvu:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 paragraf č. 1, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 1252/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.č. 1252/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přerov.**

(2) Na pozemku p.č. 1252/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 4996, která je ve vlastnictví kupujícího.

(3) Na pozemku p.č. 1252/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 4996, která je ve vlastnictví kupujícího.

#### Článek II.

##### Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **pozemek p.č. 1252/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1252/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přerov** (dále jako „*předmět převodu*“) a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy.

### Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **88.400,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícčtyřista korun českých)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 6398-14/2024, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 09.05.2024, jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany prohlašují, že pozemek p.č. 1252/3 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov tvoří ve smyslu ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, funkční celek se stavbou bez čp/če, příslušnou k části obce Přerov I-Město, která stojí na pozemku p.č. 1252/3 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov a která je ve vlastnictví kupujícího a dále smluvní strany prohlašují, že pozemek p.č. 1252/4 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov tvoří ve smyslu ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, funkční celek se stavbou bez čp/če, příslušnou k části obce Přerov I-Město, která stojí na pozemku p.č. 1252/4 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov a která je ve vlastnictví kupujícího. Smluvní strany prohlašují, že dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba bez čp/če, příslušná k části obce Přerov I-Město, která stojí na pozemku 1252/3 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov a stavba bez čp/če, příslušná k části obce Přerov I-Město, která stojí na pozemku 1252/3 (zastavěna plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, splnily časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000906**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícímu, je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, vyjma nájemního vztahu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a dále prodávající prohlašuje že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující a prodávající prohlašují, že kupující užívá předmět převodu na základě nájemní smlouvy ze dne 27.02.2006, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24.05.2006 a jejího dodatku č. 2 ze dne 11.10.2010.

(3) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy.

Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu váznoucí.

### **Článek V. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV odst. 1 po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

### **Článek VI. Vklad práva do katastru nemovitostí**

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Prodávající se zavazuje, že uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (3) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně,

srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Článek VIII.  
Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 21.08.2024 do 06.09.2024 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 14. zasedání konaném dne 21.10.2024 usnesením č. 520/14/3.2.6./2024 bod 2.

V Přerově dne 31.10.2024

V Přerově dne 4.11.2024

.....  
Ing. Miloslav Dohnal  
náměstek primátora

.....  
[redacted] Bohumír Sedláček