

SMLOUVA O NÁJMU č. 10/2024/SH

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Václav Šťastný

se sídlem: Maxe Švabinského 1511, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 15362434 DIČ: CZ7305041040 plátce DPH: ANO
bankovní spojení: 1011014533/5500
kontaktní údaje: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu sportovního zařízení.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu sportovního zařízení – Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov (dále jen „Sportovní hala“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce nájemcem pod názvem: „**Svátky světla**“ Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na
22. – 23.11. 2024
v časech dle přiložené cenové kalkulace.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:



- a) za nájem předmětných nebytových prostor ve výše uvedené době v celkové výši **63.696,- Kč + příslušná sazba DPH**,
 - b) za poskytované služby v celkové výši **76 100,- Kč + příslušná sazba DPH**,
 - c) propagace akce na internetových stránkách pronajímatele (kalendář) ve výši **100,- Kč bez DPH**.
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **139.896,- Kč + příslušná sazba DPH**, která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:
Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce.1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
 - e) umožnit užívání šaten pro účastníky akce,
 - f) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnou a kontaktní osobou ze strany pronajímatele je [REDAKCE].

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnosti a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrožily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,
 - i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné

prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,

- j) uhradit nájemci v případě prodlužení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem dále zavazuje k tomu, že:

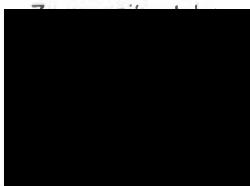
- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne

30.10.2024

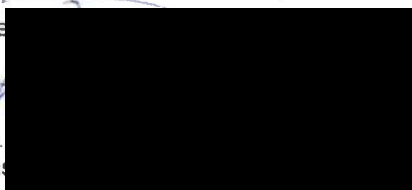


KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boleslav Perlešova 532/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47363595, DIČ: CZ47363595
Tel.: [redacted]

V Chomutově dne

30.10.2024

Za nájemce



Václav Šťastný

ŠŤASTNÝ-PRODUKCE
Maxe Švabinského 1511
Stará Boleslav 250 02
IČ: 15362434 DIČ: CZ7305041040

Příloha: Cenová kalkulace

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.		sidlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov		IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095	
Cenová kalkulace:		Městská sportovní hala Chomutov			
Termín:	22.-23.11.2024	Název akce:	Svátky světa		
Objednavatel:	Václav Šťastný				
Zastoupen:	Václav Šťastný	Telefon:			
Adresa:	Maxe Švabinského 1511, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1				
IČ:	15362434	DIČ:	CZ7305041040	Plátce DPH:	ANO
Email:			Číslo účtu:	1011014533/5500	

Malý sál					Velký sál				
Pronájem:	od - do	počet hodin	sazba/ hod	celkem	od - do	počet hodin	sazba/ hod	celkem	
Hlavní hodiny			1 100,00 Kč	0,00 Kč			2 000,00 Kč	0,00 Kč	
Přípravné hodiny (denní)			506,00 Kč	0,00 Kč			1 012,00 Kč	0,00 Kč	
Přípravné hodiny (noční)	2-5	3,00	407,00 Kč	1 221,00 Kč	2-5	5,00	495,00 Kč	2 475,00 Kč	
Celá sportovní hala					6-24/24-2	20,00	3 000,00 Kč	60 000,00 Kč	
Celkem pronájem:								63 696,00 Kč + 21% DPH	

Služby:			Pořadatelská služba, bezp. agentura + PO	
Nájem věcí movitých - koberce	ANO	4 400,00 Kč	Počet osob	Počet hodin
Pokládka koberce	ANO	6 100,00 Kč	Sazba	Celkem
Pronájem nebytových prostor za účelem umístění prodejního stánku	NE	0,00 Kč	Pořadatelská služba	6
Svoz komunálního odpadu	ANO	4 000,00 Kč	Bezpečnostní agentura + PO	6
Úklid po akci	ANO	5 000,00 Kč		
Provozování občerstvení třetí osobou + 35.000,- Kč bez DPH/den	ANO	35 000,00 Kč	Celkem bez DPH:	21 600 Kč
Celkem za služby:			76 100,00 Kč + 21% DPH	

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 5. 2024		CENA CELKEM bez DPH: 139 796,00 Kč	
Forma úhrady:	☐ v hotovosti ☒ bankovním převodem	Kontakt:	
		V Chomutově, dne 30.10.2024	

Podpis nájemce:	Podpis pronajímatel:
---	----------------------