

Záměr: Z/2024/48267
Řízení: R/2024/34319
Č.j.: R/2024/34319/7

Dne: 31.10.2024

Úřad: Úřad městské části Praha 20 -
Stavební úřad
Jívanská 647/10
Horní Počernice
19300 Praha
seibq29

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: 
Tel: 271071693

ROZHODNUTÍ

Kolaudační rozhodnutí

Výroková část

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 4.10.2024 podal stavebník,



Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, (dále jen "stavebník"), a na základě posouzení skutečného provedení stavby

podle § 233 stavebního zákona

p o v o l u j e

podle § 235 stavebního zákona užívání stavby tělocvičny včetně souvisejících zpevněných ploch, úseku veřejně přístupné pěší komunikace v ul. Jívanská, přeložky vedení sítě elektro PREdistribuce, a.s. a veřejného osvětlení společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. v ul. Jívanská, na pozemcích parc. č. 786/320, 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 3866, vše v katastrálním území Horní Počernice, při ulici Jívanská, Praha 20 - Horní Počernice, které jsou součástí stavby vedené pod společným názvem

„Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice“ (dále jen "stavba").

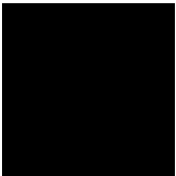
Druh, účel a stručný popis kolaudované stavby:

- Jedná se o stavbu krytého sportovního zařízení (tělocvičny) sloužícího pro přilehlá školská zařízení, mimo vyučovací dobu pak i sportovním klubům a veřejnosti. Hrací plocha tělocvičny je využitelná pro různé druhy halových sportů (mimo jiné pro basketbal, volejbal, florbal, tenis, házenou, nohejbal, badminton a futsal). Kapacita hlediště je 150 diváků.
- Budova tělocvičny má 2 nadzemní podlaží a obsahuje tyto místnosti - prostory:
 - v 1. NP: 01.01 závětrí, 01.02 zádveří, 01.03 vstupní hala/chodba, 01.04 tělocvična (1166 m²), 01.05 technická místnost s možností podia, 01.05 technická místnost, 01.06 šatna, 01.07 sprchy, 01.08 WC, 01.09 šatna, 01.10 WC, 01.11 sprchy, 01.12 šatna, 01.13 chodba, 01.14 WC, 01.15 předsíň WC, 01.16 předsíň WC, 01.17 WC - pisoár, 01.18 WC, 01.19 nářadovna, 01.20 chodba, 01.21 správce, 01.22 sklad (občerstvení), 01.23 předsíň WC, 01.24 WC, 01.25 ošetrovna, 01.26 předsíň WC muži - pisoáry, 01.27 WC muži -



- pisoiáry, 01.28 WC muži, 01.29 WC muži inv., 01.30 WC ženy, 01.31 předsíň WC ženy, 01.32 WC ženy inv., 01.33 úklid, 01.34 nářadovna, 01.35 chodba, 01.36 zádveří, 01.37 schodiště do 2. NP, 01.38 výtah, 01.39 chodba, 01.40 tech. - elektro
- ve 2. NP: 02.02 šatna, 02.03 WC, 02.04 sprchy, 02.05 šatna, 02.026 učebna, 02.07 sklad - server, 02.08 chodba, 02.09a úklid, 02.09b technická místnost, 02.10 šatna, 02.11 sprchy, 02.12 WC, 02.13 šatna, 02.14 šatna, 02.15 sprchy, 02.16 WC, 02.17 šatna, 02.18 chodba, 02.19 chodba, 02.20 čajová kuchyňka
 - V návaznosti na stavbu byly v areálu provedeny související zpevněné plochy včetně 5 neveřejných parkovacích stání a vyrovnávací schodiště. Vyrovnávací schodiště a bezbariérová rampa byly též realizovány před hlavním vstupem do budovy, v návaznosti na nově realizovaný úsek chodníku ul. Jívanská.
 - **Číslo popisné - stavba č. p. 3226 (občanská vybavenost), Jívanská ul., Praha 20-Horní Počernice**
 - V rámci stavby byly též provedeny a předmětem kolaudačního rozhodnutí jsou též:
 - veřejně přístupná pěší komunikace v ul. Jívanská s povrchem z betonové dlažby při západním průčelí tělocvičny, konkrétně úsek východního chodníku ul. Jívanská od ul. Javornická po vjezd mezi kolaudovanou tělocvičnou a budovou ZŠ Ratibořická na pozemku parc. č. 781/6 v k.ú. Horní Počernice; (stavba byla povolena výrokem č. II rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. MCP20 005022/2020/OVUR/Br, Sp.zn.: SZ MCP20 017138/2017 ze dne 23.3.2020)
 - přeložka úseku vedení distribuční sítě elektro společnosti PREdistribuce, a.s.
 - přeložka úseku vedení veřejného osvětlení společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s.

Obvod budovy byl vyznačen na pozemku parc. č. 786/320 v k.ú. Horní Počernice, který byl odměřen geometrickým plánem č. 6143-180/2024 pro k.ú.



Horní Počernice, který vypracoval [REDAKCE], úředně oprávněný zeměměřický inženýr, č. položky seznamu ČÚZK 1367/1995, a schválil Katastrální úřad pro hl. m. Prahu č. 6143-180/2024 pod č. PGP 3596/2024-101 dne 23.7.2024.

Datum a číslo jednací povolení stavby - rozhodnutí - společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. MCP20 005022/2020/OVUR/Br, Sp.zn.: SZ MCP20 017138/2017 ze dne 23.3.2020, které nabylo právní moci dne 22.4.2020, ve spojení s rozhodnutím č.j.: MCP20 016557/2022/OVUR/Br, SZ MCP20 000890/2022 ze dne 1.8.2022 o prodloužení platnosti výše uvedeného společného rozhodnutí do 22.4.2025 (právní moci nabylo dne 3.9.2022), s rozhodnutím o změně stavby před dokončením (č. 1) ze dne 11.9.2023 pod č.j.: MCP20 02883/2023/OVUR/Br, Sp.zn.: MCP20 019774/2023 (právní moci nabylo dne 11.9.2023), s rozhodnutím o změně stavby před dokončením (č. 2) ze dne 1.7.2024 pod č.j.: MCP20 017629/2024/OVUR/Br, Sp.zn.: MCP20 003948/2024 (právní moci nabylo dne 24.7.2024) a s rozhodnutím o změně stavby před dokončením (č. 3) ze dne 26.9.2024 pod č.j.: MCP20 027143/2024/OVUR/Br, Sp.zn.: MCP20 017719/2024, které nabylo právní moci dne 15.10.2024.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22.10.2024.

Stavební úřad podle § 235 odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. S užíváním stavby nesmí být započato dříve, než nabyde právní moci kolaudační rozhodnutí č.j. MCP20 030703/2024/OVUR/Br ze dne 25.10.2024 na podmiňující stavbu nazvanou „Rozšíření parkovacích míst podél ulice Jívanská“, která zabezpečuje pro stavbu tělocvičny požadovaná veřejně přístupná parkovací stání.

Stavební úřad podle § 235 odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro odstranění drobných nedostatků skutečného provedení stavby zjištěných při kolaudačním řízení:

1. Budou doplněna madla ve výšce 900 mm u venkovní přístupové rampy, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm; madla musí být



umístěna po obou stranách rampy a přesahovat nejméně o 150 mm její začátek a konec. Madla musí být odsazena od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření (uvedené požadavky jsou stanoveny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., příloze č. 3, bod 2.1.6).

2. U nového (jižního) vjezdu z ul. Jívanská bude směrem k vozovce, mimo těleso vlastního chodníku, posunut varovný pás tak, aby byl v úrovni pásu zeleně podél nového chodníku.
3. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (požadavek je stanoven ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., příloze č. 1, bod 2.2.1.).
4. Výše uvedené nedostatky budou odstraněny nejpozději ve lhůtě **do 30.11.2024**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov

Technologie hl. m. Prahy, a.s., IČ 25672541, Dělnická 213/12, Praha 7-Holešovice

Odůvodnění

Dne 4.10.2024 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání stavby tělocvičny, veřejně přístupného chodníku, zpevněných ploch, přeložky vedení elektro PREdistribuce, a.s. a Technologie hl. m. Prahy, a.s. v ul. Jívanská, na pozemcích parc. č. 786/320, 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 3866, vše v katastrálním území Horní Počernice, při ulici Jívanská, Praha 20 - Horní Počernice, které jsou součástí stavby vedené pod společným názvem



„Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice“ (dále jen "stavba").
Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením č.j.: R/2024/34319/3 ze dne 11.10.2024 vyrozuměl o zahájení kolaudačního řízení účastníky řízení – stavebníka, vlastníky dotčené infrastruktury (vlastníky staveb, na kterých byla provedena změna) a současně také hlavního projektanta. Stavební úřad provedl v souladu s ustanovením § 234 stavebního zákona dne 22.10.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které posuzoval, zda skutečné provedení stavby je v souladu s rozhodnutími, kterými byla stavba povolena a k nim ověřenou projektovou dokumentací. Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s výše uvedenými povoleními a podle ověřené projektové dokumentace. Při provádění stavby nedošlo k podstatným změnám oproti ověřené projektové dokumentaci (pouze nepodstatná drobná odchylka spočívající v malé dispoziční úpravě v místnosti č. 2.09 Úklid, kde byla vestavěna lehká příčka s dveřmi pro oddělení malé technické místnosti a posunuta výlevka). Dále byly zjištěny drobné nedostatky týkající se osazených madel u bezbariérové rampy a varovného pásu chodníku u nového vjezdu na jižní straně areálu tělocvičny, pro jejich odstranění byla určena přiměřená lhůta ve výroku tohoto rozhodnutí. Jedná se o úpravu řešení madel u relativně krátké rampy, a varovného pásu chodníku u nového vjezdu tak, aby byly v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a zajistily požadovaný komfort uživatelů. Stavební úřad shledal, že realizované provedení rampy umožní pohyb s omezenou schopností pohybu s případnou asistencí (nedostatky v provedení madel neznamenají ohrožení života a zdraví uživatelů stavby) a varovný pás u vjezdu splní po uvedené době do odstranění nedostatků rovněž požadovanou funkci pro osoby s omezenou schopností orientace, proto výše uvedené nedostatky neshledal překážkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí a pouze stanovil podmínky pro jejich odstranění. Obdobně pro užívání stavby stanovil podmínku týkající se zabezpečení potřebných parkovacích stání, neboť podmiňující stavba „Rozšíření parkovacích míst podél ulice Jívanská“ tato stání obsahující sice již byla dokončena a kolaudační rozhodnutí na ni bylo vydáno, ale toto rozhodnutí dosud nenabýlo právní moci.



Stavba je zcela dokončena, bez závad a dalších nedodělků, kromě výše uvedených. O průběhu závěrečné kontrolní prohlídky byl sepsán protokol.

Stavebník pro kolaudovanou stavbu předložil všechny požadované doklady, zejména:

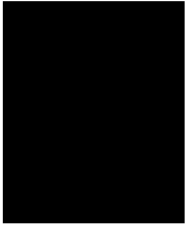
- souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-9012-2/PRES-2024 z 10.10.2024
- souhlasné závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 50058/2024, Sp.zn.: S-HSHMP 50058/2024 ze dne 24.10.2024
- osvědčení TIČR č.j.: TICR/60674/2024, Sp.zn.: TICR_SP/14508/2024 ze dne 22.10.2024
- vyjádření (e-mail) Technologie hl. m. Prahy k užívání stavby ze dne 12.9.2024
- vyjádření PREdistribuce, a.s. k užívání stavby ze dne 19.9.2024
- souhlasné stanovisko Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 29.1.2024 k užívání vodovodní přípojky
- geometrický plán č. 6143-180/2024 pro k.ú. Horní Počernice
- geodetické zaměření plynovodní přípojky č. 67/2024 ze dne 27.3.2024
- protokol o předání geodetické dokumentace č. 1198/2024 ze dne 27.3.2024
- protokol o předání geodetické dokumentace č. 6218/2023 ze dne 20.12.2023
- prohlášení zhotovitele CL-EVANS s.r.o. o shodě ze dne 30.9.2024
- prohlášení zhotovitele CL-EVANS s.r.o. o dodržení řešení podle dokumentace ověřené k povolení stavby shodě ze dne 30.9.2024
- prohlášení zhotovitele CL-EVANS s.r.o. o likvidaci odpadu ze dne 30.9.2024
- zpráva o revizi elektrické instalace č. R.Z. 61/9/2024 ze dne 18.9.2024
- zpráva o revizi el. zařízení č. 143/2024 z 13.8.2024
- zpráva o revizi LPS č. 29/2024 ze dne 3.7.2024
- doklad o kontrole provozuschopnosti celkové elektroinstalace ze dne 26.9.2024
- prohlášení o shodě a o likvidaci odpadu zhotovitele MINET ELEKTRO spol. s.r.o. ze dne 20.9.2024

- 
- protokol o tlakové zkoušce vodovodu ze dne 16.5.2024
 - protokol o tlakové zk. plynovodu ze dne 29.5.2024
 - zpráva o revizi plynového zařízení č. TěhP/08/24 ze dne 22.8.2024
 - zpráva o revizi plynového zařízení - přípojka ev. č. R1420/24 ze dne 26.3.2024
 - zápis o tlakové zk. plyn. potrubí ev. č. T1420/24 ze dne 26.3.2024
 - protokol o zk. pevnosti/těsnosti plynovodu ze dne 21.8.2024
 - revizní zprávy spalinových cest č. M8161/24, M8162/24, M8163/24, M8164/24 a M8165/24 ze dne 20.8.2024
 - doklad o tlakové zk. topení ze dne 23.8.2024
 - protokol o zaregulování VZT č. 27/9/2024 z 23.9.2024
 - zpráva o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 2.10.2024
 - doklady o montážní, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení PBZ (EPS) z 26.9.2024
 - zápis o kontrole hasicích přístrojů ze dne 6.8.2024
 - doklad o funkční zkoušce PBZ č. RODA DE 009963-47812-00/24 z 25.9.2024
 - doklad o provozuschopnosti PBZ z 20.6.2024
 - protokol o posouzení shody pro výtah KONE s.r.o. ze dne 19.9.2024
 - prohlášení o vlastnostech bezpečnostních skel ze dne 24.11.2023
 - doklad o zaškolení obsluhy (výplně otvorů) ze dne 30.10-2024
 - doklad o revizi záchytného systému z 26.8.2024
 - předávací protokoly, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě

Uvedení účastníků řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu: Městská část Praha 20-Horní Počernice zast. OHSaI ÚMČ Praha 20, PREdistribuce, a.s. a Technologie hl. m. Prahy, a.s.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.



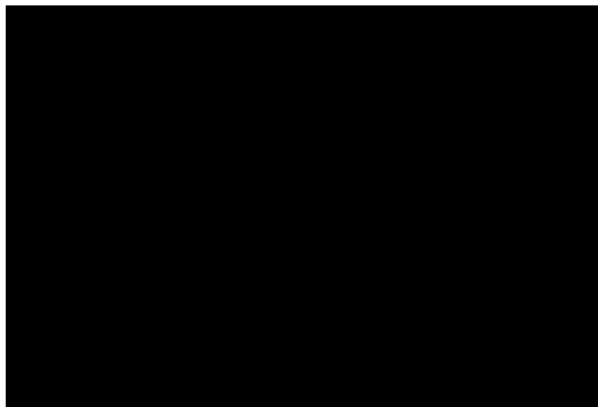
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Rozdělovník:

Stavebník

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300
Praha

Účastníci řízení



PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12,
Holešovice, 17000 Praha

Dotčené orgány

HZS hl. m. Prahy
PČR KŘP hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 20 - DOSS
Hygienická stanice hl.m. ÚP Praha 9, Měšická 646/5, Prosek,
19000 Praha