



## Dohoda o náhradě bezdůvodného obohacení uzavřená podle ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

smluvní strany:

### Město Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014, se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor  
zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor  
č. účtu 19-0701427349/0800  
jako *strana první*

a

### AXR s.r.o.

IČ: 281 56 781  
se sídlem: Průmyslová 879, 391 11 Planá nad Lužnicí  
zastoupená Jindřichem Kytlerem jednatelem společnosti  
jako *strana druhá*

### I.

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků **parc. č. 1457/1 a 1457/35 v k. ú. Tábor**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001.

### II.

1. Strana druhá je stavebníkem, která užívala části pozemků uvedených v článku I. této dohody jako mezideponii a staveniště, a to v tomto rozsahu:
  - a) část pozemku parc. č. 1457/35 o rozsahu 1.500 m<sup>2</sup> od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024,
  - b) část pozemku parc. č. 1457/35 o rozsahu 600 m<sup>2</sup> od 1. 7. 2024 do 31. 8. 2024,
  - c) část pozemku parc. č. 1457/1 o rozsahu 520 m<sup>2</sup> od 17. 4. 2024 do 31. 7. 2024.
2. Obě strany prohlašují, že k užívání částí pozemků došlo bez souhlasu strany první a smluvní strany tak toto užívání považují za užívání bez právního důvodu, což je vzhledem k uvedenému bezdůvodným obohacením ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku, které je strana druhá povinna straně první nahradit.

### III.

1. Obě strany souhlasí s peněžitou náhradou za bezdůvodné obohacení za užívání pozemků dle článku II.
2. Výše náhrady za uvedená období činí celkem **180.121 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc jedno sto dvacet jedna korun českých) a obě strany prohlašují, že s takto sjednanou výší náhrady souhlasí.
3. Obě strany sjednávají, že náhrada za bezdůvodné obohacení v celkové výši 180.121 Kč strana druhá uhradí straně první na účet strany první vedený u České spořitelny, a.s., pobočka

Tábor, číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4006000648 a to do 30 dnů od podpisu této dohody.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena za účelem smírného vypořádání jejich vzájemných vztahů vzniklých z bezdůvodného obohacení.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30. 10. 2024 strana druhá uvede vlastním nákladem části uvedených pozemků do původního stavu, tj. zejména provede úklid včetně odstranění stavební suti a kamene a zajistí jejich osetí travním semenem.
2. Pro případ nesplnění tohoto závazku si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony strany první. Strana druhá se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty stranu druhou nezbavuje závazku splnit povinnost ujednanou v odst. 1. tohoto článku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

#### V.

1. Uzavření této dohody o náhradě bezdůvodného obohacení schválila Rada města Tábora usnesením číslo 1795/39/2024 ze dne 9. 9. 2024.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

#### VI.

1. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné jí z její úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Strana druhá bere na vědomí úmysl a cíl strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Strana druhá prohlašuje, že byla informována o tom, že strana první je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

#### VIII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazku zřízeného touto dohodou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda může být doplněna nebo měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.

5. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne: 31. 10. 2024

V Táboře, dne: 23. 10. 2024

.....  
strana první

.....  
strana druhá