

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. INV/2024/03
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)**

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

fa HAKIM, s. r. o.

Fišerova 461, 418 01 Bílina

25433636

CZ25433636

eej5mqp

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová
značka C 18100

Zastoupené ve věcech smluvních: Jindřich Luňák, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické: Jindřich Luňák, jednatel společnosti

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. INV/2024/03 o dílo na provedení prací uzavřené dne
16.02.2024**

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. 1 uzavřené dne
16.02.2024, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „**Rekonstrukce průčelní fasády**“

a krovu nad varnou objektu čp. 228 v areálu bývalého pivovaru v Bílině“ dle projektové dokumentace vypracované [REDACTED]

II.

Tento Dodatek č. 1 se uzavírá dle čl. V odst. 5.2 smlouvy o dílo výše uvedené, neboť

Po dohodě smluvních stran budou zhotovitelem prováděny práce v podobě doplnění krátkat po celém obvodu krovu, doplnění ostatních prvků, jejichž aktuální stav nedovoloval ponechání v konstrukci nad rozsah projektové dokumentace, likvidace organického odpadu z provozu pivovaru, celkem v hodnotě 970 141,55 Kč bez DPH, tj. 1 173 871,27 Kč včetně DPH v souladu se změnovým listem č. 1 ze dne 16.09.2024.

III.

Dále se Dodatek č. 1 se uzavírá dle čl. V odst. 5.4 smlouvy o dílo výše uvedené, neboť na základě skutečností zjištěných po odkrytí původní podlahy a stavu konstrukcí, nová podlaha nebude provedena v navrhovaném rozsahu.

Po dohodě smluvních stran nebudou zhotovitelem prováděny práce v podobě nové podlahy v původním rozsahu v hodnotě 135 492,63 Kč bez DPH, tj. 163 946,08 Kč včetně DPH v souladu se změnovým listem č. 1 ze dne 16.09.2024.

IV.

Smluvní strany upravují na základě článků II. a III. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **834 648,92 Kč bez DPH, tj. 1 009 925,19 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV/2024/03, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: 4 532 644,88 Kč

(slovy: čtyři miliony pět set třicet dva tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých osmdesát osm haléřů)

21 % DPH: 951 855,42 Kč

(slovy: devět set padesát jedna tisíc osm set padesát pět korun českých čtyřicet dva haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: 5 484 500,30 Kč

(slovy: pět milionů čtyři sta osmdesát čtyři tisíc pět set korun českých třicet haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

V.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 1 na provedení stavebních prací ze dne 16.02.2024.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 1 níže vlastnoručně podepisují.

VI.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno radou Města Bílina dne 22.10.2024 usnesením č. 1247.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list

Příloha č. 2: Odůvodnění zhotovitele

Příloha č. 3: Odůvodnění technického dozoru

V Bílině, dne 01.11.2024
Město Bílina

V Bílině, dne 01.11.2024
fa HAKIM, s. r. o.

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Jindřich Luňák
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební a sanační práce a dodávky - objekt Pivovar
Objekt:
SOD - Smluvní rozpočet
Soupis:
ZL1 - Změnový list číslo 1

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 16.09.2024
Zadavatel:	IČ:
město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 25433636
fa HAKIM s.r.o.	DIČ: CZ25433636
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		834 648,92	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	834 648,92	21,00%	175 276,27
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 009 925,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební a sanační práce a dodávky - objekt Pivovar
Objekt: SOD - Smluvní rozpočet
Soupis: **ZL1 - Změnový list číslo 1**
Místo:
Zadavatel: město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
Zhotovitel: fa HAKIM s.r.o.

Datum: 16.09.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	834 648,92
02 - Opravy a úpravy tesařských konstrukcí	460 440,36
02.1 - Nová podlaha půdy	-69 181,12
02.2 - Výměna, doplnění a úprava částí krovu - prvky s poškozením D+E+N+X	446 964,70
02.5 - Výměna, doplnění a úprava částí krovu - prvky vikýře	82 656,78
05 - Úpravy povrchů	196 934,40
Povrchy venkovní - Povrchy venkovní	196 934,40
998 - Přesun hmot	15 304,66
HSV - Práce a dodávky HSV	148 233,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 625,68
997 - Přesun sutě	135 607,82
PSV - Práce a dodávky PSV	13 736,00
764 - Konstrukce klempířské	13 736,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební a sanační práce a dodávky - objekt Pivovar

Objekt: SOD - Smluvní rozpočet

Soupis: ZL1 - Změnový list číslo 1

Místo: město Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

Zadavatel: fa HAKIM s.r.o.

Datum: 16.09.2024

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							834 648,92
D	02	Opravy a úpravy tesařských konstrukcí					460 440,36
D	02.1	Nová podlaha půdy					-69 181,12
1	K	469973133	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,287	2 140,00	2 754,18
2	K	762332535	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 450 cm2	m	39,000	567,00	22 113,00
	VV	"Nosný trám podlah					
	VV	7,0*3					21,000
	VV	6,0*3					18,000
	VV	Součet					39,000
3	M	60512147	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 přes dl 8m	m3	2,359	14 900,00	35 149,10
	VV	"Nosný trám podlah					
	VV	7,0*0,24*0,24*3					1,210
	VV	6,0*0,24*0,24*3					1,037
	VV	Součet					2,247
	VV	2,247*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					2,359
4	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	-138,175	59,70	-8 249,05
5	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	-104,600	115,00	-12 029,00
6	K	762511262	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	-193,600	335,00	-64 856,00
7	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	-4,044	10 000,00	-40 440,00
8	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-0,710	8 180,00	-5 807,80
9	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	-104,600	39,30	-4 110,78
10	K	762822840	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2	m	39,000	85,00	3 315,00
	VV	"Nosný trám podlah					
	VV	7,0*3					21,000
	VV	6,0*3					18,000
	VV	Součet					39,000
11	K	783223011	Napouštěcí jednonásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	37,440	61,00	2 283,84
	VV	"Nosný trám podlah					
	VV	7,0*0,24*4*3					20,160
	VV	6,0*0,24*4*3					17,280
	VV	Součet					37,440
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,287	296,00	380,95
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,453	12,90	315,44
	VV	1,287*19 'Přepočtené koeficientem množství					24,453
D	02.2	Výměna, doplnění a úprava částí krovu - prvky s poškozením D+E+N+X					446 964,70
14	K	469973133	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	5,004	2 140,00	10 708,56
15	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	72,000	86,70	6 242,40
	VV	"Hambálek					
	VV	6,0*10					60,000
	VV	4,0*3					12,000
	VV	Součet					72,000
16	K	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	45,000	117,00	5 265,00
	VV	"Kráččata					
	VV	17					17,000
	VV	"Kráččatová vzpěra					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		28		28,000		
	VV		Součet		45,000		
17	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	249,000	207,00	51 543,00
	VV		"Krokve				
	VV		8,0*22		176,000		
	VV		6,0*2		12,000		
	VV		5,0*4		20,000		
	VV		4,0*2		8,000		
	VV		3,0*11		33,000		
	VV		Součet		249,000		
18	K	762332533	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	72,000	412,00	29 664,00
	VV		"Hambálek				
	VV		6,0*10		60,000		
	VV		4,0*3		12,000		
	VV		Součet		72,000		
19	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	1,838	10 300,00	18 931,40
	VV		"Hambálek				
	VV		6,0*0,135*0,18*10		1,458		
	VV		4,0*0,135*0,18*3		0,292		
	VV		Součet		1,750		
	VV		1,75*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,838		
20	K	762332535.1	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 450 cm2	m	52,000	545,00	28 340,00
	VV		"Krátkata				
	VV		5,0*4		20,000		
	VV		"Krátkatová vzpěra				
	VV		4,0*8		32,000		
	VV		Součet		52,000		
21	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	3,145	11 100,00	34 909,50
	VV		"Krátkata				
	VV		5,0*0,24*0,24*4		1,152		
	VV		"Krátkatová vzpěra				
	VV		4,0*0,24*0,24*8		1,843		
	VV		Součet		2,995		
	VV		2,995*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,145		
22	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	249,000	565,00	140 685,00
	VV		"Krokve				
	VV		8,0*22		176,000		
	VV		6,0*2		12,000		
	VV		5,0*4		20,000		
	VV		4,0*2		8,000		
	VV		3,0*11		33,000		
	VV		Součet		249,000		
23	K	762333912	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	249,000	211,00	52 539,00
	VV		"Krokve				
	VV		8,0*22		176,000		
	VV		6,0*2		12,000		
	VV		5,0*4		20,000		
	VV		4,0*2		8,000		
	VV		3,0*11		33,000		
	VV		Součet		249,000		
24	K	762333913	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	72,000	261,00	18 792,00
	VV		"Hambálek				
	VV		6,0*10		60,000		
	VV		4,0*3		12,000		
	VV		Součet		72,000		
25	K	762333915	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 450 cm2	m	52,000	362,00	18 824,00
	VV		"Krátkata				
	VV		5,0*4		20,000		
	VV		"Krátkatová vzpěra				
	VV		4,0*8		32,000		
	VV		Součet		52,000		
26	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	10,421	1 150,00	11 984,15
27	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	239,700	5,10	1 222,47
	VV		"Hambálek				
	VV		6,0*((0,135+0,18)*2)*10		37,800		
	VV		4,0*((0,135+0,18)*2)*3		7,560		
	VV		Mezisoučet		45,360		
	VV		"Krátkata				
	VV		5,0*0,24*4*4		19,200		
	VV		"Krátkatová vzpěra				
	VV		4,0*0,24*4*8		30,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		49,920		
	VV		"Krokve				
	VV		249*((0,13+0,16)*2)		144,420		
	VV		Mezisoučet		144,420		
	VV		Součet		239,700		
28	K	783223011	Napouštěcí jednonásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	239,700	61,00	14 621,70
	VV		"Hambálek				
	VV		6,0*((0,135+0,18)*2)*10		37,800		
	VV		4,0*((0,135+0,18)*2)*3		7,560		
	VV		Mezisoučet		45,360		
	VV		"Kráččata				
	VV		5,0*0,24*4*4		19,200		
	VV		"Kráččatová vzpěra				
	VV		4,0*0,24*4*8		30,720		
	VV		Mezisoučet		49,920		
	VV		"Krokve				
	VV		249*((0,13+0,16)*2)		144,420		
	VV		Mezisoučet		144,420		
	VV		Součet		239,700		
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,976	296,00	1 472,90
30	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	94,544	12,90	1 219,62
	VV		4,976*19 'Přepočtené koeficientem množství		94,544		
D 02.5			Výměna, doplnění a úprava částí krovu - prvky vikýře				82 656,78
31	K	469973133	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,472	2 140,00	3 150,08
32	K	762132137.1	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken tl do 32 mm na sraz s olištováním	m2	1,800	150,00	270,00
	VV		15*0,12		1,800		
33	M	60516110	řezivo modřínové sušené tl 30mm	m3	0,189	14 450,00	2 731,05
	VV		1,8*0,1		0,180		
	VV		0,18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,189		
34	K	762132811	Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně	m2	1,800	68,60	123,48
35	K	762195000.1	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,189	518,00	97,90
36	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	47,000	71,40	3 355,80
	VV		3,0*6		18,000		
	VV		3,0*2		6,000		
	VV		5,0*4		20,000		
	VV		3,0*1		3,000		
	VV		Součet		47,000		
37	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	23,000	86,70	1 994,10
	VV		4,0*2		8,000		
	VV		5,0*3		15,000		
	VV		Součet		23,000		
38	K	762332532	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	47,000	287,00	13 489,00
	VV		3,0*6		18,000		
	VV		3,0*2		6,000		
	VV		5,0*4		20,000		
	VV		3,0*1		3,000		
	VV		Součet		47,000		
39	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,828	10 000,00	8 280,00
	VV		3,0*0,12*0,12*6		0,259		
	VV		3,0*0,12*0,15*2		0,108		
	VV		5,0*0,12*0,15*4		0,360		
	VV		3,0*0,13*0,16*1		0,062		
	VV		Součet		0,789		
	VV		0,789*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,828		
40	K	762332533	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	23,000	412,00	9 476,00
	VV		4,0*2		8,000		
	VV		5,0*3		15,000		
	VV		Součet		23,000		
41	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	0,618	10 300,00	6 365,40
	VV		4,0*0,16*0,16*2		0,205		
	VV		5,0*0,16*0,16*3		0,384		
	VV		Součet		0,589		
	VV		0,589*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,618		
42	K	762333912	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	47,000	211,00	9 917,00
	VV		3,0*6		18,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,0*2		6,000		
	VV		5,0*4		20,000		
	VV		3,0*1		3,000		
	VV		Součet		47,000		
43	K	762333913	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	23,000	261,00	6 003,00
	VV		4,0*2		8,000		
	VV		5,0*3		15,000		
	VV		Součet		23,000		
44	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	1,446	1 150,00	1 662,90
45	K	783201201.991.4	Mechanické očištění tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	39,140	65,00	2 544,10
	VV		3,0*0,12*4*6		8,640		
	VV		3,0*((0,12+0,15)*2)*2		3,240		
	VV		5,0*((0,12+0,15)*2)*4		10,800		
	VV		3,0*((0,13+0,16)*2)*1		1,740		
	VV		Mezisoučet		24,420		
	VV		4,0*0,16*4*2		5,120		
	VV		5,0*0,16*4*3		9,600		
	VV		Mezisoučet		14,720		
	VV		Součet		39,140		
46	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	39,140	5,10	199,61
	VV		3,0*0,12*4*6		8,640		
	VV		3,0*((0,12+0,15)*2)*2		3,240		
	VV		5,0*((0,12+0,15)*2)*4		10,800		
	VV		3,0*((0,13+0,16)*2)*1		1,740		
	VV		Mezisoučet		24,420		
	VV		4,0*0,16*4*2		5,120		
	VV		5,0*0,16*4*3		9,600		
	VV		Mezisoučet		14,720		
	VV		Součet		39,140		
47	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	39,140	254,00	9 941,56
	VV		3,0*0,12*4*6		8,640		
	VV		3,0*((0,12+0,15)*2)*2		3,240		
	VV		5,0*((0,12+0,15)*2)*4		10,800		
	VV		3,0*((0,13+0,16)*2)*1		1,740		
	VV		Mezisoučet		24,420		
	VV		4,0*0,16*4*2		5,120		
	VV		5,0*0,16*4*3		9,600		
	VV		Mezisoučet		14,720		
	VV		Součet		39,140		
48	K	783223011	Napouštěcí jednonásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	39,140	61,00	2 387,54
	VV		3,0*0,12*4*6		8,640		
	VV		3,0*((0,12+0,15)*2)*2		3,240		
	VV		5,0*((0,12+0,15)*2)*4		10,800		
	VV		3,0*((0,13+0,16)*2)*1		1,740		
	VV		Mezisoučet		24,420		
	VV		4,0*0,16*4*2		5,120		
	VV		5,0*0,16*4*3		9,600		
	VV		Mezisoučet		14,720		
	VV		Součet		39,140		
49	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,235	296,00	365,56
50	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,465	12,90	302,70
	VV		1,235*19 "Přepočtené koeficientem množství		23,465		
D 05 Úpravy povrchů							196 934,40
D Povrchy venkovr Povrchy venkovní							196 934,40
51	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	288,000	85,00	24 480,00
	VV		"Množství nad rámec SoD				
	VV		(22,0+10,0)*9,0		288,000		
	VV		Součet		288,000		
52	K	941311212	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	52 704,000	2,43	128 070,72
	VV		"Množství nad rámec Sod				
	VV		288,0*183		52 704,000		
	VV		Součet		52 704,000		
53	K	943311812	Demontáž lešení prostorového modulového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m	m2	288,000	47,70	13 737,60
	VV		"Množství nad rámec SoD				
	VV		(22,0+10,0)*9,0		288,000		
	VV		Součet		288,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	288,000	23,10	6 652,80
	VV		"Množství nad rámec SoD				
	VV		(22,0+10,0)*9,0		288,000		
	VV		Součet		288,000		
55	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	52 704,000	0,37	19 500,48
	VV		"Množství nad rámec Sod				
	VV		288,0*183		52 704,000		
	VV		Součet		52 704,000		
56	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	288,000	15,60	4 492,80
	VV		"Množství nad rámec SoD				
	VV		(22,0+10,0)*9,0		288,000		
	VV		Součet		288,000		
D	998		Přesun hmot				15 304,66
57	K	998.R001	Přesun hmot pro budovy zděné a kamenné	%	765 233,000	0,02	15 304,66
D	HSV		Práce a dodávky HSV				148 233,50
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 625,68
58	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	33,940	372,00	12 625,68
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965082941						
D	997		Přesun sutě				135 607,82
59	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	47,520	1 800,00	85 536,00
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013213						
60	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	47,520	85,60	4 067,71
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219						
61	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	47,520	296,00	14 065,92
62	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	427,680	12,90	5 517,07
	VV		47,52*9 'Přepočtené koeficientem množství		427,680		
63	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	47,520	556,00	26 421,12
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013871						
D	PSV		Práce a dodávky PSV				13 736,00
D	764		Konstrukce klempířské				13 736,00
64	K	764214406	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	17,000	808,00	13 736,00
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214406						

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo změny: 1

Datum: 16. 09. 2024

Akce: „Rekonstrukce průčelí fasády a krovu nad varnou objektu č.p. 228 v areálu bývalého pivovaru v Bílině“

Investor: Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO 00266230

Zhotovitel: fa Hakim s.r.o., Fišerova 461, Bílina 418 01, IČO 25433636

Předmět změny: Doplnění konstrukčních prvků krovu

Důvod změny:

Větší rozsah poškození konstrukce původního krovu a chybějící konstrukční prvky.

Podrobný popis změny:

Po demontáži střešní krytiny, demontáži podlah v půdním prostoru a vyčištění podstřeší byla provedena kontrola stávajícího stavu konstrukce krovu, při které bylo za přítomnosti objednatele, TDS, autora projektu, statika a pracovníka NPÚ zjištěno, že ve stávající konstrukci zcela chybí některé základní konstrukční prvky v místech, do kterých nebylo možné před obnažením celé konstrukce detailně nahlédnout. Dále bylo zjištěno, že některé konstrukční prvky vykazují větší rozsah poškození a je nutná jejich výměna. Byl vypracován soupis těchto prvků, prvky určené pro výměnu byly na místě barevně označeny a byla provedena ještě kontrola úplnosti rozsahu změny prvků, které nebyly obsaženy v PD a výkazu výměr. Tato změna byla zapracována do PD a byla předložena k odsouhlasení a k vydání nového závazného stanoviska odboru památkové péče.

Vazba na dokumenty:

Změna je uvedena v deníku stavby a zápise z KD. Je zpracován výkres nového rozsahu výměn.

Změna **má** vliv na rozpočet, termín dokončení díla se nemění.

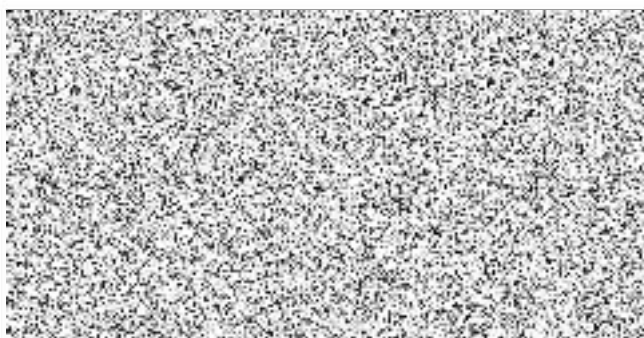
Stanovisko projektanta:

Projektant se změnou souhlasí bez připomínek. Jedná se o nepředpokladatelné změny v doplnění konstrukce. Požadované parametry konstrukce zůstávají zachovány.

Stanovisko dotčených orgánů:

Nové závazné stanovisko NPÚ.

Změnu zpracoval: Jindřich Luňák



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Rekonstrukce průčelní fasády a krovu nad varnou objektu čp. 228 v areálu bývalého pivovaru v Bílině“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: [redacted] vedoucí odboru

Technický dozor

investora: Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem

Zhotovitel: fa HAKIM, s. r. o., Fišerova 461, 418 01 Bílina

Jindřich Luňák, jednatel společnosti, [redacted]

ZL č.1: Doplnění konstrukčních prvků krovu

Popis zdůvodnění: Větší rozsah poškození konstrukce původního krovu a chybějící konstrukční prvky, jejichž přítomnost v původní konstrukci byla zjištěna až po sejmutí střechy, laťování a zbytků podlah.

Níže je uvedený přehled změn, kterých se to týká:

- doplnění konstrukčních prvků tzv. krátkata po celém obvodu krovové konstrukce,
- doplnění ostatních prvků krovu, jejichž aktuální stav nedovoľoval zachování v konstrukci, jednalo se o větší rozsah, než byl uvažován v PD, tyto změny byly odsouhlaseny NPÚ,
- likvidace velkého množství odpadu pod podlahami (zbytky organického materiálu z provozu pivovaru), který by mohl být zdrojem napadení dřevěných konstrukcí hmyzem, houbami a hnilobou,
- odečteny jsou práce týkající se nové podlahy, která byla provedena jen v části prostoru z důvodu odlišné skladby původních zakrytých konstrukcí.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 970 141,55 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: - 135 492,63 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.11= 834 648,92 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.1: Doplnění konstrukčních prvků krovu na akci s názvem „Rekonstrukce průčelní fasády a krovu nad varnou objektu čp. 228 v areálu bývalého pivovaru v Bílině“ činí - 834 648,92 Kč bez DPH.

Odsouhlasil: [redacted]

V Ústí nad Labem dne: 14.10.2024

[redacted]
technický dozor investora