

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

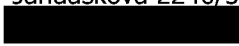
Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel:	Mgr. František Boháček
Jednající:	Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77921641/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

V.I.P. Plus s.r.o.

Sídlo:	Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno
Zastoupená/Jednající:	
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 57214
IČO:	28262948
DIČ:	CZ28262948
Bankovní spojení:	FIO Banka, a.s.
Číslo účtu:	2601341643/2010
ID datové schránky:	gyfap3i

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že

- je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Zhotovitel prohlašuje, že
- je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - se plně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této Smlouvy, s místem plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění plnění dle této Smlouvy a disponuje takovými kapacitami (lidské zdroje, technické vybavení apod.) a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení plnění dle této Smlouvy nezbytné.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení stavebních úprav částí 1. až 3. nadzemního podlaží (dále jen „**NP**“) budovy Objednatele, s cílem upravit provozní řešení této budovy dle aktuálních potřeb Objednatele.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající ve stavebních úpravách částí 1. až 3. NP budovy Objednatele na adrese Kounicova 14, 602 00 Brno (dále jen „**Budova**“), včetně obstarání a předání veškerých dokladů, zejména doklady k výrobkům a stavebním materiálům – doklady o shodě s požadavky a předpisy EU, revize, doklady o ekologické likvidaci stavebního odpadu apod. (dále jen „**Dílo**“).
2. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy a Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán osobou určenou Objednatelem k výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) a oprávněnými zástupci Smluvních stran po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a současně po předání stavebního deníku, dokladů potvrzující způsob uložení nebo likvidace odpadů a po předání všech dokladů nezbytných pro uvedení Díla do trvalého provozu, zejména revize elektroinstalace, dokladů k výrobkům a zařízením (technické listy, návod/y k použití) atd. (společně dále jen „**Doklady**“).
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen k provedení Díla v těchto termínech:
 - a) Předání a převzetí staveniště, zahájení prací:

do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - b) Dokončení stavebních prací, předání a převzetí Díla:

nejpozději do 10. 12. 2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že se celková doba provedení Díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu příslušných ustanovení Občanského

zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských poměrů Zhotovitele.

3. Zhotovitel potvrzuje, že lhůty a doby uvedené v této Smlouvě jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.
4. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Kounicova 14, 602 00 Brno.

III.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla činí **986 086,00 Kč bez DPH**, tzn. **1 193 164,06 Kč včetně DPH**, výše DPH činí **207 078,06 Kč**.
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v oceněném výkazu prací a výměr (rozpočtu), který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. V ceně dle odst. 1. tohoto článku této Smlouvy i v cenách uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při provádění Díla nebo v souvislosti s tím vynaloží, i náklady, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl (staveb). Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační techniky, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, průběžného úklidu staveniště a konečného úklidu, zajištění výrobní a jiné dokumentace Zhotovitele potřebné pro provedení Díla, zajištění předepsaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.
4. Celková cena za provedení Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximálními a nejvýše přípustnou. Cena může být upravena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající na ni vliv nebo v případech uvedených v ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
5. V případě zvýšení ceny Díla dle ZZVZ v souladu s odst. 4. tohoto článku této Smlouvy musí Zhotovitel předložit Objednateli jako podklad pro dodatek k této Smlouvě oceněný soupis, ve kterém musí být práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy a pokud se dané práce a dodávky v Příloze č. 2 nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít předchozích způsobů ocenění, bude výše ceny daných prací a dodávek stanovena Smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Oceněný soupis prací a dodávek musí být odsouhlasen TDS.
6. Cena bude Objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem pro předání a převzetí Díla, resp. po podpisu konečného předávacího protokolu TDS a Smluvními stranami. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být TDS a Smluvními stranami podepsaný konečný předávací protokol.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v předmětu daňového dokladu (faktury) uvést název akce, tj. „Stavební úpravy 1. až 3. NP budovy OSSZ Brno - Kounicova“. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě společně s odůvodněním vrácení, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

9. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
10. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
11. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
12. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, a že je shledal vhodnými.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy detailně a řádně seznámil s místem plnění, stávajícím stavem Budovy a se Záměrem stavebních úprav a výkresy, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a s Výkazem prací a výměr (rozpočet), který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, a garantuje, že je schopen Dílo řádně dokončit za podmínek touto Smlouvou stanovených, zejména ve sjednaném čase a za sjednanou cenu.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami (případně evropskými normami, jejichž použití při provádění Díla přichází v úvahu) platnými a účinnými v době provedení Díla a v souladu s přílohami této Smlouvy a pokyny Objednatele.
6. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Objednatel trvá.
7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a je povinen dodržovat jeho pokyny.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to i prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen Objednateli či TDS kontrolu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace, oddělené koridory pro bezpečný přístup a pohyb zaměstnanců a klientů Objednatele po Budově).
11. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou prováděny za provozu Budovy (místa plnění), který nesmí být prováděním Díla omezen. Zhotovitel je povinen zajistit v pracovní době Objednatele (tj. v pracovní dny, pondělí až pátek, od 7:00 hodin do 16:00 hodin) ochranná a bezpečnostní opatření pro bezpečný přístup a pohyb zaměstnanců a klientů Objednatele po Budově.

12. Zhotovitel je povinen provést opatření chránící Objednatelům užívané části Budovy (místa plnění) před negativními vlivy stavebních činností.
13. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany ve věcech věcného plnění, oprávněnými k jednání o všech záležitostech souvisejících s prováděním Díla, včetně podpisu předávacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
14. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor v místě plnění i dalších prostor dotčených prováděním Díla. Při neplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí na náklady Zhotovitele, a to i prostřednictvím třetí osoby.
15. Zhotovitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a nebezpečí dopravu materiálů a další věci potřebné k provedení Díla (např. případné dočasné zábory, dopravní opatření apod.).
16. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony sloužící k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele, a to v souladu s právními předpisy.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů v místě plnění a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
18. Zhotovitel je při provádění Díla povinen použít pouze nové materiály, které mají takové vlastnosti, aby při běžném provozu a údržbě byla zaručena mechanická pevnost a stabilita, ochrana proti hluku, hygienické požadavky a bezpečnost při užívání, úspora energie a stálost vzhledu.
19. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 18:00 hod., případně v jiný čas po předchozí písemné dohodě na kontrolním dnu, a to tak, aby provádění Díla nenarušilo chod odboru Okresní správa sociálního zabezpečení Brno – venkov.
20. Zhotovitel prohlašuje, že pravdivě doložil Objednateli před podpisem této Smlouvy, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a újmu na zdraví způsobenou Zhotovitelem Objednateli nebo třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním Díla, a to ve výši minimálně 5.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 5 % z této částky.
21. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění Díla bude dále pojištěn v následujícím rozsahu:
 - a) pojištění věcných škod na Díle (resp. stavbě), které se vztahuje zejména na živelní škody, odcizení, škody, které si způsobí subjekty zúčastněné na zhotovení Díla navzájem (subjekty se rozumí Zhotovitel a jeho poddodavatelé), vandalismus, pád věci, náraz, škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou apod., ve výši minimálně odpovídající celkové ceně Díla včetně DPH na jednu pojistnou událost, s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši odpovídající 5 % z této částky,
 - b) pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání zaměstnanců Zhotovitele provádějících Dílo.
22. Výše uvedená pojištění je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě ukončení pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen tuto včas nahradit jinou pojistnou smlouvou dle výše uvedeného, aniž by došlo k jakémukoli prodlení se závazkem být řádně pojištěn po celou dobu trvání této Smlouvy. Uzavření nového pojištění je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli předložením potvrzení o pojištění vydaného pojišťovnou nebo jiného obdobného dokladu, a to bez zbytečného

odkladu od jeho uzavření. Objednatel je oprávněn kdykoli po dobu trvání této Smlouvy písemně vyzvat Zhotovitele k předložení potvrzení o pojištění vydaného pojišťovnou nebo jiného obdobného dokladu, kdy je Zhotovitel povinen jej doručit Objednateli do 7 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem.

23. Zhotovitel je povinen zabezpečit odbornou úroveň provádění Díla jako celku osobní účastí odpovědné odborně způsobilé osoby (dále jen „**Stavbyvedoucí**“) opravňující Zhotovitele k provozování živnosti vázané „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem.
24. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby práce na Díle prováděly pouze osoby, které mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel je povinen Objednateli na základě písemné žádosti poskytnout doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k provádění Díla. Pokud doklady nebudou Objednateli předloženy do 5 dnů ode dne doručení žádosti nebo budou Objednatelem odůvodněně shledány jako nedostatečné, musí Zhotovitel osobu, o jejíž doklady se jedná, odvolat a nahradit ji osobou, která výše uvedené požadavky splňuje.
25. Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy stanovené technickými listy výrobků použitých při provádění Díla.
26. Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení Díla.
27. Ke kontrole prací a/nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve Zhotovitel písemně TDS nejméně 3 pracovní dny předem. Souhlas k zakrytí konstrukcí vydá TDS zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací a/nebo konstrukcí doloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů pro zakrývané práce a/nebo konstrukce, certifikáty, atesty apod. Zhotovitel je před zakrytím prací a/nebo konstrukcí povinen pořídit podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakrývané části Díla (stavby). V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí Díla (stavby) a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole stejné dokumenty ohledně těchto částí Díla (stavby). Nevyzve-li Zhotovitel TDS ke kontrole, je povinen na jeho žádost odkrýt práce a/nebo konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se TDS v dohodnutém termínu ke kontrole, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. V případě, že TDS i přesto bude požadovat odkrytí zakrytých prací a/nebo konstrukcí, Zhotovitel tak učiní na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán TDS do stavebního deníku.
28. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla. Rovněž je povinen navrhnout Objednateli změnu způsobu provádění Díla, je-li nezbytná.
29. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
30. V případě, že poddodavatel Zhotovitele provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů či v rozporu s pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat nahrazení tohoto poddodavatele a Zhotovitel je povinen tohoto poddodavatele nahradit jiným, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů.

31. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajišťovat Doklady, fotodokumentaci dokládající postup stavebních prací (zejména zakrývaných konstrukcí) apod., průběžně je řadit a třídit k předání Objednateli v termínu předání a převzetí Díla. V průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen na základě žádosti Objednatele nebo TDS zajištěné Doklady předložit.
32. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení Objednatele písemně (tj. i e-mailem a také zápisem ve stavebním deníku) upozornit. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Smluvními stranami.
33. Zhotovitel je povinen při provádění Díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady, separovat a ekologicky likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškeré odpady vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběru obalových materiálů.
34. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených daňových dokladů (faktur) za plnění poskytnutá při provádění Díla, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.
35. Zhotovitel je povinen ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí Dílo, dodržovat obecně závazné pracovněprávní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
36. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
37. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 35. a/nebo 36. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Zhotovitele. Zhotovitel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 5 pracovních dnů od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 35. a/nebo 36. tohoto článku této Smlouvy.
38. Ke dni zahájení předávacího řízení dokončeného Díla musí být staveniště vyklizeno. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel je však oprávněn ponechat v místě určeném Objednatelem stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
39. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na skutečnost, že přestal splňovat podmínky uvedené v čl. 11. odst. 11.1 výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, na kterou byla uzavřena tato Smlouva. V případě, že Zhotovitel Objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně ji Objednatel zjistí sám i bez upozornění ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V.

Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předávacím řízení. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

2. Zápisy ve stavebním deníku musí být čitelné. Zápisy ve stavebním deníku nenahrazují dodatky k této Smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen na základě žádosti TDS nebo oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění dle čl. XI. odst. 1. této Smlouvy bezodkladně předat úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání Díla pravidelně svolávat kontrolní dny za účelem kontroly provádění Díla (dále jen „**KD**“). Datum konání prvního KD bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v zápisu o předání a převzetí staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum následujícího KD bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího KD. V průběhu provádění stavebních prací bude KD svolávat TDS nebo oprávněná osoba Objednatele ve věcech věcného plnění, a to nejméně 1x týdně.
5. KD se musí účastnit oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech věcného plnění (Stavbyvedoucí), za Objednatele pak TDS nebo osoba oprávněná osoba Objednatele ve věcech věcného plnění. TDS nebo oprávněná osoba Objednatele ve věcech věcného plnění jsou oprávněni vyžádat si na KD i přítomnost dalších osob ze strany Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je povinen jejich účast na KD zajistit.
6. Smluvní strany se mohou dohodnout na svolání mimořádného KD.
7. Z KD bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci Smluvních stran. Zjištěné vady a nedostatky při provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z KD.

VI. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit na KD nebo e-mailem, zaslaným minimálně 5 pracovních dnů předem oprávněným osobám Objednatele ve věcech věcného plnění uvedeným v čl. XI. odst. 1. této Smlouvy, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Dílo musí být řádně provedeno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. písm. b) této Smlouvy.
3. V rámci předávacího řízení předá Zhotovitel Objednateli také veškeré Doklady dokončenému Dílu.
4. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán TDS a oprávněnými zástupci Smluvních stran, a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,
 - nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. II. odst. 1. písm. b) této Smlouvy ocitá v prodlení.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 7 kalendářních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelům se uvedou do předávacího protokolu, který bude podepsán TDS a oprávněnými zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VII.

Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla Objednateli nebezpečí škody na stavbě a všech jejích zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných prováděním prací dotčených částech a zařízeních umístěných na staveništi, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese do doby podpisu konečného předávacího protokolu Díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla (resp. stavby), a které jsou či byly použity k provedení Díla, a jimiž jsou zejména pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení) a/nebo ostatní provizorní či jiné konstrukce použité při provádění Díla či jeho části.
3. Vlastníkem Budovy je od počátku jejího provádění Objednatel. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení Díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí Budovy. Instalací či zabudováním výše uvedených věcí včetně zařízení a vybavení do Budovy se tyto instalované či zabudované věci stávají bezvýhradně majetkem Objednatele a žádná osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu Objednatele, a to ani v těch případech, že Zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných věcí.

VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami ČSN, ČSN-EN a platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, bude prosté jakýchkoli vad a dále bude mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení, bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců. Pro výrobky a zařízení tvořící součást Díla platí záruka výrobce, minimálně však 24 měsíců. Seznam výrobků a zařízení s kratší záruční dobou předá Zhotovitel Objednateli v listinné podobě nejpozději v termínu předání a převzetí Díla. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla, tj. ode dne podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami.
4. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu sídla Zhotovitele, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje, případně požadavek na způsob odstranění (kdy tento může Objednatel měnit i bez souhlasu Zhotovitele), a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 20 dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení) vady, není-li dále uvedeno jinak. S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení vytčení (oznámení) vady, bude-li to v daném případě technicky možné.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 4. tohoto článku této Smlouvy.
6. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání Díla) je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vady ihned (nejpozději však do 24 hodin) po doručení oznámení havarijní vady a práce je povinen

provést do 72 hodin od okamžiku doručení oznámení havarijní vady. Zhotovitel je v případě havarijní vady povinen učinit opatření, které zabrání zhoršování havarijního stavu, a to nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení havarijní vady.

7. Zhotovitel je povinen v den odstranění vady předat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentaci vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k jejímu provozování.
8. Odstranění oznámené vady bude potvrzeno akceptačním protokolem, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že oznámená vada byla odstraněna, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný akceptační protokol,

nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 7 dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě oznámené vady odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelkem se uvedou do akceptačního protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové akceptační řízení dle tohoto článku této Smlouvy. Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro odstranění oznámené vady ocitá v prodlení.
9. Po dobu od doručení oznámení vady Díla Objednatelkem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Zhotovitelem, tj. podpisu konečného akceptačního protokolu dle odst. 8. písm. a) tohoto článku této Smlouvy Smluvními stranami, neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý i započatý kalendářní den.
10. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba v délce dle odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, a to ode dne podpisu konečného akceptačního protokolu dle odst. 8. písm. a) tohoto článku této Smlouvy Smluvními stranami.
11. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) nezačnou-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle této Smlouvy; a/nebo
 - b) neodstraní-li Zhotovitel oznámené vady Díla či jeho části ve lhůtě dle této Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li ze všech okolností zřejmé, že Zhotovitel oznámené vady ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě neodstraní,má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.
12. Zhotovitel je povinen odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí Zhotovitel.
13. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené užíváním Díla jiným způsobem, než pro jaký je určeno. Záruka za jakost se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami, špatnou údržbou Díla Objednatelkem nebo živelnou pohromou.
14. Záruka za jakost není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

15. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost nezanikají odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy.
16. O průběhu odstraňování záručních vad bude Objednatelem pořizován písemný zápis ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.

IX.

Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu předání Díla dle čl. II. odst. 1. písm. b) této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění Díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení Díla, a to ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že nebudou dodržovány zásady BOZP ve smyslu čl. IV. odst. 9. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění staveniště a prostor v místě plnění i dalších prostor dotčených prováděním Díla odpady, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů v místě plnění a zákazu kouření mimo vymezené zóny ve smyslu čl. IV. odst. 17. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu při porušení povinnosti Zhotovitele doručit potvrzení o pojištění nebo jiného obdobného dokladu dle čl. IV. odst. 22. této Smlouvy, a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že není Zhotovitelem zabezpečena odborná úroveň provádění Díla osobní účastí Stavbyvedoucího, ve smyslu čl. IV. odst. 23. této Smlouvy, a to ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení technologického postupu předepsaného v technických listech výrobků dle čl. IV. odst. 25. této Smlouvy, ve výši 10.000,- Kč, a to za každé takové porušení.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nesplnění povinnosti dle čl. VIII. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý případ.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nedodržení lhůty k odstranění vady dle čl. VIII. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení za každý jednotlivý případ.
12. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
13. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

14. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
15. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).
16. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
17. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

X. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu, resp. závazek touto Smlouvou založený, ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména:
 - a) porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn dle čl. IV. odst. 21. této Smlouvy;
 - b) porušení povinnosti provádět Dílo za osobní účasti Stavbyvedoucího dle čl. IV. odst. 23. této Smlouvy;
 - c) porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 29. této Smlouvy;
 - d) opakované porušování jakékoli povinnosti dle čl. IV. této Smlouvy. Za opakované se považuje porušení stejné povinnosti 3 krát;
 - e) příslušný správní orgán (inspektorát práce, Úřad práce České republiky, Policie České republiky aj.) shledá, že Zhotovitel či jeho poddodavatel nedodrжуje ve vztahu k pracovníkům, kteří provádějí Dílo, obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. IV. odst. 35. této Smlouvy) a/nebo shledá, že Zhotovitel či jeho poddodavatel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. IV. odst. 36. této Smlouvy);
 - f) případ dle čl. IV. odst. 39. této Smlouvy.
3. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení.
4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má

vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

- Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet doručením výpovědi Zhotoviteli.

XI. Oprávněné osoby

- Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech a v záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele:

tel.:

e-mail:

Za Zhotovitele:

tel.:

e-mail:

Ve věcech věcného plnění, oprávněné k jednání o všech záležitostech souvisejících s prováděním Díla, včetně podpisu předávacího protokolu:

Za Objednatele:

tel.:

e-mail:

nebo

tel.:

e-mail:

Za Zhotovitele:

tel.:

e-mail:

tel.:

e-mail:

- Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

XII. Poddodavatelé

- Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
- Bude-li část Díla prováděna prostřednictvím poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, musí Zhotovitel zajistit, že se tento poddodavatel bude podílet na provádění Díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.
- Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.

4. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož Zhotovitel prokazoval v řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci, může dojít pouze ve výjimečných případech. Nový poddodavatel však musí splňovat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako ten, jehož nahrazuje.
5. Zhotovitel smí změnit poddodavatele pro provedení části Díla pouze po předchozím písemném souhlasu oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění dle čl. XI. odst. 1. této Smlouvy. Objednatel nebude souhlas bezdůvodně odpírat. Změna poddodavatele je účinná ode dne, kdy je Zhotoviteli doručeno písemné schválení této změny Objednatelem.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodavatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Dodavatel podrobí této kontrole, a bude spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu stanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona. Dodavatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace bude probíhat výhradně v českém jazyce. Veškeré dokumenty dle této Smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce.
7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
8. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.

10. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
11. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran mají přednost ujednání této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že obchodní podmínky Zhotovitele (nebo jiné obdobné právní dokumenty Zhotovitele) se nepoužijí.
12. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
13. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
14. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
15. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsána osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
- Příloha č. 1 – Záměr stavebních úprav;
- Příloha č. 2 - Oceněný výkaz prací a výměr;
- Příloha č. 3 - Přehled poddodavatelů Zhotovitele;
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze

Za Českou republiku –
Českou správu sociálního zabezpečení:

Tomáš Digitálně podepsal
Eliáš Tomáš Eliáš
Datum: 2024.11.04
12:31:49 +01'00'

.....
Ing. Mgr. Tomáš Eliáš
ředitel odboru hospodářské správy

V Brně dne 24. 10. 2024

Za V.I.P. Plus s.r.o.

 Digitálně podepsal
 Datum: 2024.10.24
15:19:59 +02'00'

.....

Jednatel

Záměr stavebních úprav 1. až 3. NP budovy OSSZ Brno - Kounicova

– informace k položkovému rozpočtu a popis stavební činnosti

Popis stavební činnosti na úrovni 1. NP

Zde se bude jednat o vytvoření samostatných kanceláří, čehož se dosáhne zrušením stávajících propojovacích dveří mezi jednotlivými kanceláři. Provede se vysazení stávajících dveřních křídel, vybourání ocelových zárubní se zapravením omítek a uzavření průchodu oboustranným obkladem z SDK s vyplněním dutiny akustickou izolací z minerální vaty vč. následné výmalby. Obdobně se provede zrušení vstupu do spisovny 1.20 z chodby 1.12, kdy se tento průchod zruší zazděním průchodu dveří, opět s opravou omítek a malby.

Dále dojde k vybourání dispozice v místnosti 1.21 s demontáž dveří vč. zárubní, odsekání ker. obkladů a dlažby, demontáž zařizovacích předmětů, nové štukové omítky stěn a stropů, výmalba, oprava podlah vč. nivelační stěrky, pokládka vinylu, D+M kuchyňské linky dl. 2250 mm vč. zařizovacích předmětů, vodo, kanalizace, elektro, keramický obklad nad kuchyňskou linkou.

Obdobně se vytvoří čajová kuchyňka v prostorech 1.05, kdy se demontují propojovací dveře do místnosti 1.04, provede se oprava omítek stěn a stropů do 30%, malby, nová kuchyňka délky 2700 mm, příprava vodo, odpadů, elektro, nové PVC, zařizovací předměty, zazdívká dveří ytongem – jádro, stěrka, štuk, malba, keramický obklad nad kuchyňskou linkou.

Současně se místnost č. 1.04 (WC se sprchovým koutem) přebuduje na WC invalidů, kdy součástí stavebních úprav je bourání obkladů a dlažeb, bourání betonové mazaniny, nová mazanina, nová hydroizolace, nová keramická dlažba, keramické obklady, nové zařizovací předměty pro invalidy

Pro zachování veřejného přístupu na WC invalidů se posunou stávající dvoukřídlové dveře na chodbě 1.03 a 1.11.

Popis stavební činnosti na úrovni 2. NP

Zde se bude jednat opět o vytvoření samostatných kanceláří, čehož se dosáhne zrušením stávajících propojovacích dveří mezi jednotlivými kanceláři. Provede se vysazení stávajících dveřních křídel, vybourání ocelových zárubní se zapravením omítek a uzavření průchodu oboustranným obkladem z SDK s vyplněním dutiny akustickou izolací z minerální vaty vč. následné výmalby. Obdobně se provede zrušení vstupu do spisovny 2.18 z chodby 2.17, kdy se tento průchod zruší zazděním průchodu dveří, opět s opravou omítek a malby.

V místnosti č. 2.28, 2.29 a 2.30 se provede pokládka nového koberce se zrušením původního koberce, postaví se oddělovací SDK příčka 150 mm v místnosti č. 2.29 (zasedačka), čímž vznikne kancelář ředitele č. 2.30 a původní zasedačka se zmenší. Do SDK příčky se osadí pouzdro pro posuvné dveře, dodávka a montáž posuvných dveří, oprava omítek, maleb.

Do místnosti č. 2.28 se zabuduje kuchyňská linka vč. zařizovacích předmětů, oprava omítek, malby, keramického obkladu, úprava vodoinstalací a elektro.

Popis stavební činnosti na úrovni 3. NP

Místnost č. 3.09 se rozdělí SDK příčkou, kdy vznikne nový sklad IT a chodbička, propojující místnost č. 3.08 a 3.10. Součástí příčky budou jednokřídlové dveře 800/1970 vč. kování, vsazené do nové ocelové zárubně, drobné elektroinstalace, spočívající v osazení nového stropního světla, s úpravou ovládání a pokládky nového lina s opravou maleb.

Zpracoval: HAUKKA stavební s.r.o.

září 2024

PŮDORYS 1.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

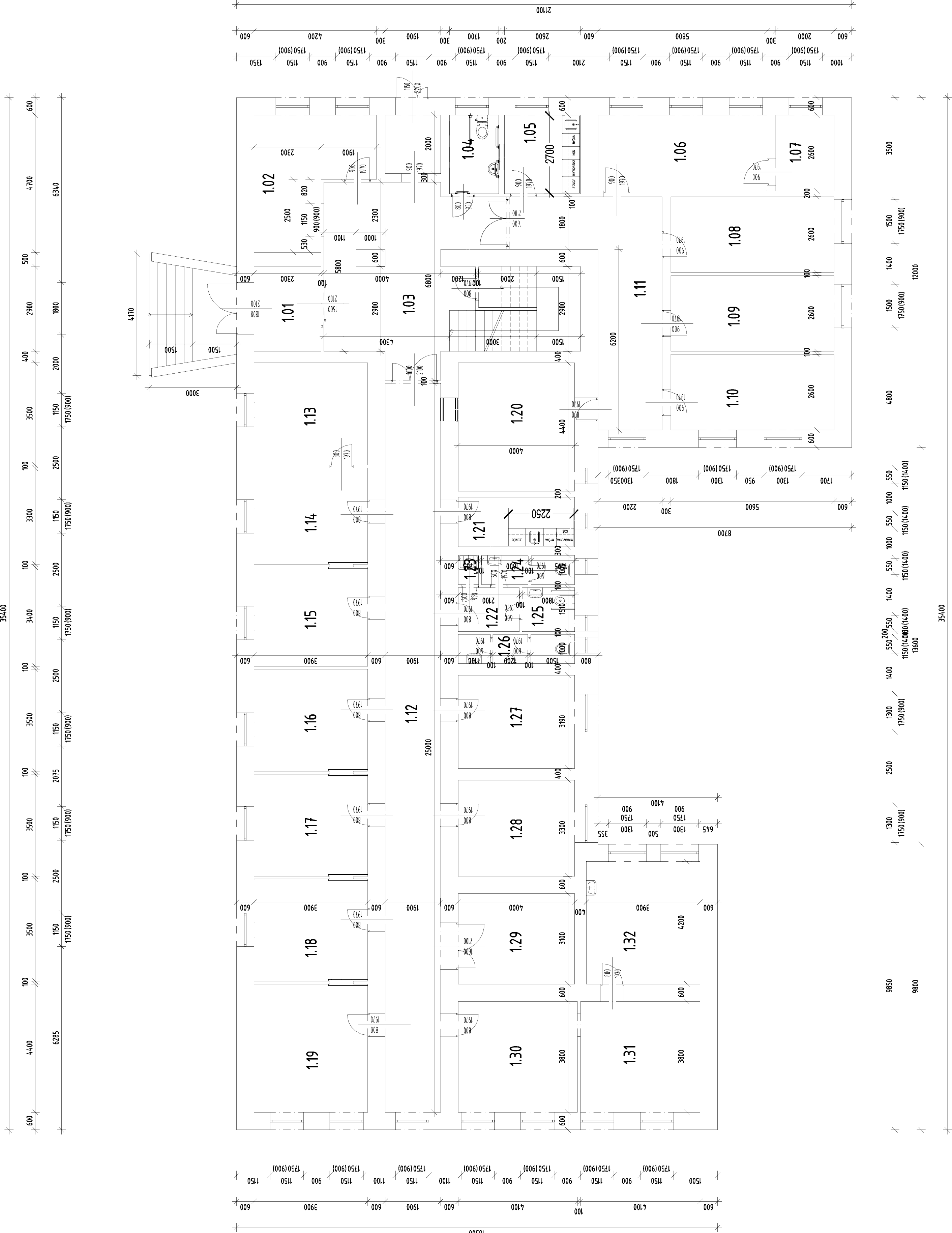
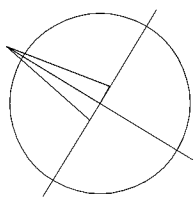
ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
101	VSTUPNÍ HALA	6.67	118	KANCELÁŘ	13.65
102	VŘATNICE	14.99	119	KANCELÁŘ	17.16
103	CHODBA	39.69	120	SPISOVNA	17.60
104	WC INVALIDA	4.59	121	KUCHYNKA	6.31
105	KUCHYNKA	7.02	122	WC PŘEDSÍN	3.17
106	KANCELÁŘ	15.08	123	ÚKLADOVÁ MÍSTNOST	0.71
107	KANCELÁŘ	5.20	124	WC ŽENY	3.09
108	KANCELÁŘ	14.56	125	WC INVALIDE	2.72
109	KANCELÁŘ	14.56	126	WC MUŽI	3.80
110	KANCELÁŘ	14.56	127	POKLADNA	12.76
111	CHODBA	25.52	128	SPISOVNA	13.20
112	CHODBA	47.50	129	SPISOVNA	12.40
113	KANCELÁŘ	13.65	130	KANCELÁŘ	15.58
114	KANCELÁŘ	12.87	131	KANCELÁŘ	15.58
115	KANCELÁŘ	13.26	132	KANCELÁŘ	16.38
116	KANCELÁŘ	13.65	PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM :		
117	KANCELÁŘ	13.65			

LEGENDA ZNAČENÍ:

- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

LEGENDA ÚPRAV:

- LOKÁLNÍ ÚPRAVA:
DEMONTÁŽ DVEŘÍ, SÍK ZAPRAVENÍ OTVORU
VŠ AUGUSTOVÉ LŽOLACE A MALBY.
- LOKÁLNÍ ÚPRAVA:
INSTALACE ČAJNÍKOVÉ KUCHYNKY, NOVÉ ROZVODY,
OPRAVY OMÍTEK, ČÁSTEČNÁ OBKLAD STĚN,
OPRAVA VÝMALBY.
- LOKÁLNÍ ÚPRAVA:
INSTALACE ČAJNÍKOVÉ KUCHYNKY, BOURÁNÍ PŘÍČEK, OBKLADŮ A DLÁŽEB,
NOVÉ DISPOZICNÍ ŘEŠENÍ, NOVÉ ROZVODY, OPRAVY OMÍTEK, NOVÉ
DLÁŽBY A OBKLADY STĚN MALBY.



SOURADNICOVÝ SYSTÉM: MÍSTNÍ
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: MÍSTNÍ

ZMĚNY		DATUM		PODPIS	
INVESTOR:					

Česká správa sociálních zabezpečení	ČSSZ	Křižkov 25, 225 08 Praha 5
-------------------------------------	------	----------------------------

PROJEKTANT:	
ZODP. PROJEKTANT:	HAUKKA stavební s.r.o. Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha
VYPRACOVAL:	
KONTROLOVAL:	
ČÁST DOKUMENTACE	

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

OSSZ Bmo - venkov	FORMAT	8-A4
Kounicova 14, 602 00 Bm	DATUM	09/2024
K.L.Veřel, parc.č. 1388, 1389, 1390/2, 1390/3	STUPEŇ	SÚ
PŮDORYS 1.NP	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	
	MĚRITKO	1:100
	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.01

PŮDORYS 2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

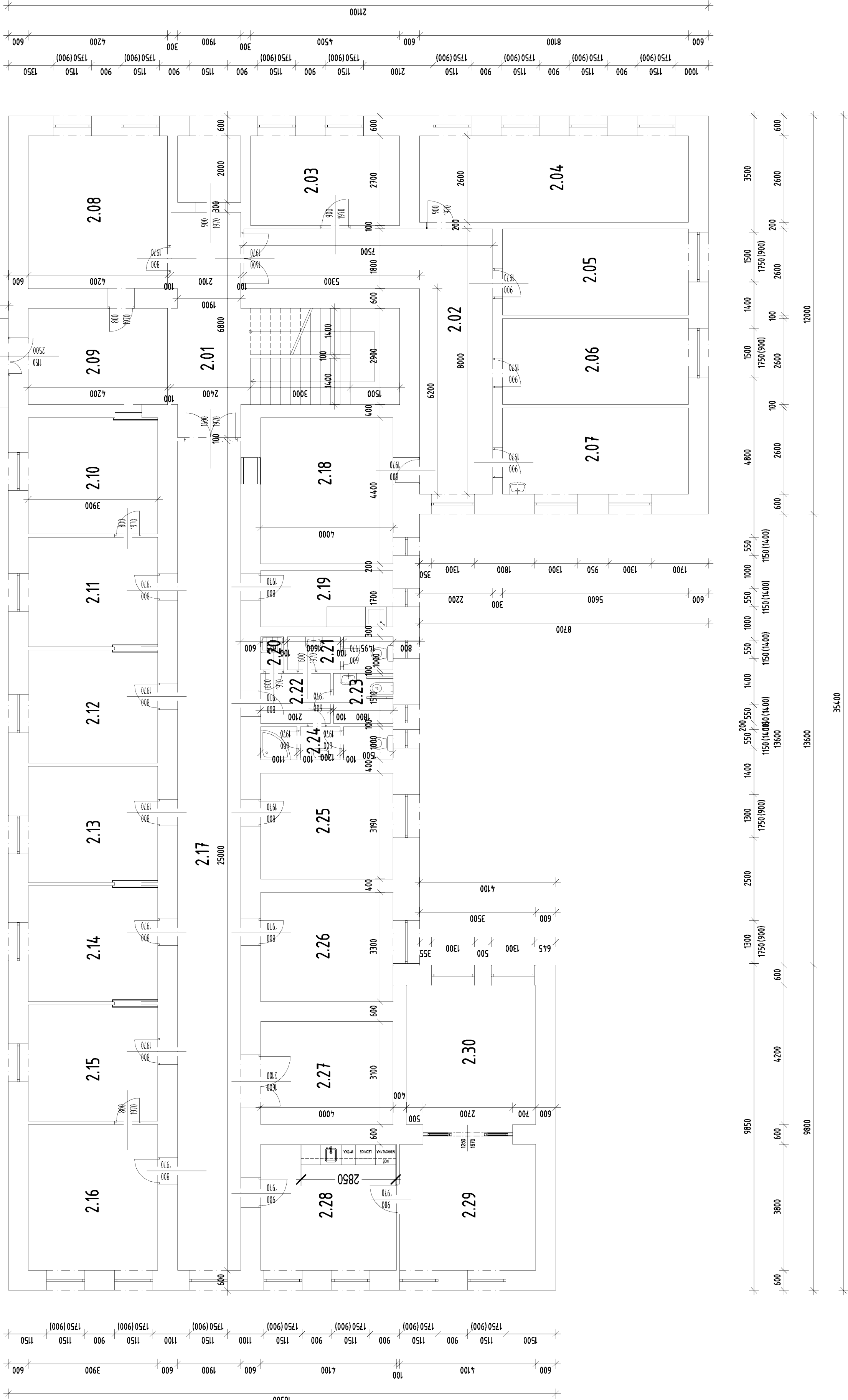
ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLŮCHA (m ²)	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLŮCHA (m ²)
2.01	CHODBA	27.88	2.18	SPISOVNA	17.60
2.02	CHODBA	27.14	2.19	KUCHYNKA	6.80
2.03	KANCELÁŘ	12.15	2.20	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	0.71
2.04	SPISOVNA	21.06	2.21	WC ZAMĚŠTNANCI	3.09
2.05	KANCELÁŘ	14.56	2.22	WC PŘEDŠÍŇ	3.17
2.06	KANCELÁŘ	14.56	2.23	WC ZAMĚŠTNANCI	2.72
2.07	KANCELÁŘ	14.56	2.24	WC ZAMĚŠTNANCI	3.80
2.08	KANCELÁŘ	19.32	2.25	KANCELÁŘ	12.76
2.09	KANCELÁŘ	12.18	2.26	KANCELÁŘ	13.20
2.10	KANCELÁŘ	13.65	2.27	SPISOVNA	12.40
2.11	KANCELÁŘ	12.87	2.28	SEKRETARIÁT	15.58
2.12	KANCELÁŘ	13.26	2.29	ZASEDACÍ MÍSTNOST	16.28
2.13	KANCELÁŘ	13.65	2.30	KANCELÁŘ ŘEDITELE	17.05
2.14	KANCELÁŘ	13.65			
2.15	KANCELÁŘ	13.65			
2.16	KANCELÁŘ	17.16			
2.17	CHODBA	47.50			

LEGENDA ZNAČENÍ:

- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

LEGENDA ÚPRAV:

- LOKÁLNÍ ÚPRAVA:
DEMONTÁŽ DVĚŘÍ, SÍK ZAPRAVENÍ OTVORU
VŠ AKUSTICKÉ Izolace a MALBY.
- LOKÁLNÍ ÚPRAVA:
INSTALACE SÍK STĚN S PŮDÍREM S DVOUBĚŽOVÝMI
PISUJÍMÝMI DVĚŘMI VĚ OPRAVY VÝMLAY.
- LOKÁLNÍ ÚPRAVA:
INSTALACE ČADÍČE KUCHYNKY, NOVÉ ROZVODY,
OPRAVY OPTIK, ČÁSTEČNÁ OBKLAD STĚN,
OPRAVA VÝMLAYST.



SOURADNICOVÝ SYSTÉM: MÍSTNÍ
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: MÍSTNÍ

ZMĚNY		DATUM	PODPIS

INVESTOR:	ČSSZ	KČPZNA 25.225.08 Praha 5
PROJEKTANT:		

ZODP. PROJEKTANT:	HAUKKA stavění s.r.o. Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha
VYPRACOVAL:	
KONTROLOVAL:	

ČÁST DOKUMENTACE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

OSSZ Bmo - venkov	FORMAT	8-A4
Kounicova 14, 602 00 Bmo	DATUM	09/2024
K.L.Veřel, parc.č. 1388, 1389, 1390/2, 1390/3	STUPEŇ	SÚ
PŮDORYS 2.NP	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	
	MĚRITKO	1:100
	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.02

PŮDORYS 3.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

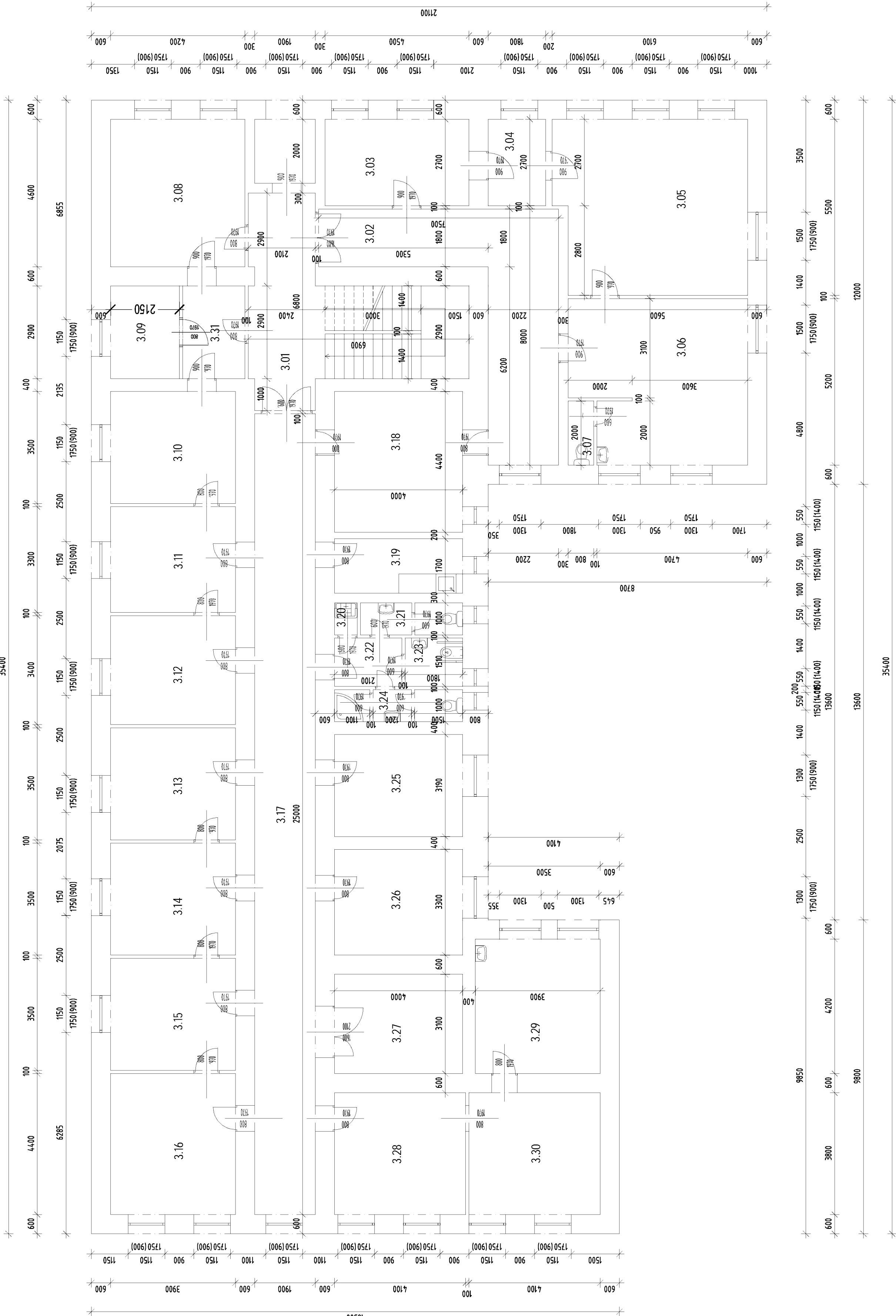
ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
3.01	CHODBA	27.88	3.18	SPISOVNA	17.60
3.02	CHODBA	27.14	3.19	KUCHYNKA	6.80
3.03	KANCELÁŘ	12.15	3.20	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	0.71
3.04	PŘEDSÍŇ	4.86	3.21	WC ZAMĚŠTNANCI	3.09
3.05	KANCELÁŘ	32.15	3.22	WC PŘEDSÍŇ	3.17
3.06	KANCELÁŘ	27.12	3.23	WC ZAMĚŠTNANCI	2.72
3.07	WC ZAMĚŠTNANCI	1.60	3.24	WC ZAMĚŠTNANCI	3.80
3.08	KANCELÁŘ	19.32	3.25	KANCELÁŘ	12.76
3.09	SKLAD IT	6.23	3.26	KANCELÁŘ	13.20
3.10	SERVEROVNA	13.65	3.27	SPISOVNA	12.40
3.11	KANCELÁŘ	12.87	3.28	KANCELÁŘ	15.58
3.12	KANCELÁŘ	13.26	3.29	KANCELÁŘ	16.38
3.13	KANCELÁŘ	13.65	3.30	KANCELÁŘ	15.58
3.14	KANCELÁŘ	13.65	3.31	CHODBA	5.65
3.15	KANCELÁŘ	13.65			
3.16	KANCELÁŘ	17.16			
3.17	CHODBA	47.50			

LEGENDA ZNAČENÍ:

- BOUŘANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

LEGENDA ÚPRAV:

LOKÁLNÍ ÚPRAVA:
INSTALACE SÍŤ PRŮVY S DIVERZÍ, NOVÁ PODLAHA PVC,
OPRAVA VÝMALBY.



SOURADNICOVÝ SYSTÉM: MÍSTNÍ
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: MÍSTNÍ

ŽÁDÁNÍ	PODPIS
INVESTOR:	DATA

Česká správa sociálních zabezpečení	ČSSZ	Křídlo 25. 225 08 Praha 5
-------------------------------------	------	---------------------------

PROJEKTANT:	HAUKKA stavební s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha
VYPRACOVAL:	
KONTROLOVAL:	
ČÁST DOKUMENTACE:	

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

OSS Bmo - venkov	FORMAT	8-A4
Kounicova 14, 602 00 Bm	DATA	09/2024
K.L.Veřel, parc.č. 1388, 1389, 1390/2, 1390/3	STUPEŇ	SÚ
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	
PŮDORYS 3.NP	MĚŘÍTKO:	1:100
	ČÍSLO VÝŘEŠU:	D.1.03

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **16-24** **Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.** IČO: **28262948**
 Jandáskova 2240/50 DIČ: **CZ28262948**
 62100 **Brno-Řečkovice**

Vypracoval: **HAUKKA stavební s.r.o., Rybná 716/24,**
 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO: 02754762

Rozpis ceny			Celkem
HSV			412 007,22
PSV			477 579,14
MON			66 500,00
Vedlejší náklady			10 500,00
Ostatní náklady			19 500,00
Celkem			986 086,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	986 086,36 CZK
Zaokrouhlení		-0,36 CZK

Cena celkem bez DPH **986 086,00** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP	0,00	986 086,36		986 086,36	100
R1	Rekonstrukce 1.NP	0,00	536 216,23		536 216,23	54
R2	Rekonstrukce 2.NP	0,00	322 192,34		322 192,34	33
R3	Rekonstrukce 3.NP	0,00	97 677,79		97 677,79	10
R4	Ostatní a vedlejší náklady 1.NP	0,00	10 000,00		10 000,00	1
R5	Ostatní a vedlejší náklady 2.NP	0,00	10 000,00		10 000,00	1
R6	Ostatní a vedlejší náklady 3.NP	0,00	10 000,00		10 000,00	1
Celkem za stavbu					986 086,36	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 932,40	1,7
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			111 444,64	11,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			98 046,21	9,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			37 796,60	3,8
64	Výplně otvorů	HSV			22 748,00	2,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 671,92	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 860,91	3,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 423,94	2,3
711	Izolace proti vodě	PSV			9 058,09	0,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			17 100,00	1,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 280,00	2,2

725	Zařizovací předměty	PSV			78 562,00	8,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			148 670,00	15,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 198,72	0,9
776	Podlahy povlakové	PSV			89 437,39	9,1
781	Obklady keramické	PSV			45 237,15	4,6
783	Nátěry	PSV			476,00	0,0
784	Malby	PSV			56 469,79	5,7
787	Zasklívání	PSV			2 090,00	0,2
M21	Elektromontáže	MON			66 500,00	6,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			56 082,60	5,7
VN	Vedlejší náklady	VN			10 500,00	1,1
ON	Ostatní náklady	ON			19 500,00	2,0
Cena celkem					986 086,36	100,0

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R1	Rekonstrukce 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 746,80
1	311271175RT5	Zdivo nosné z tvárníc porobetonových hladkých tloušťky 200 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,14$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,654$ W/m ² .K 1.04 zazdívka dveří : 1*2	m2	2,00000	1 612,00	3 224,00
2	311271177RT4	Zdivo nosné z tvárníc porobetonových hladkých tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 1,50$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,33$ W/m ² .K Zazdění dveří ve vnitřní nosné stěně - č.m. 1.20 : 2*(0,9*2)	m2	3,60000	1 933,00	6 958,80
3	317168122R00	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 1250 mm, šířky 145 mm, výšky 71 mm 1.04 : 1	kus	1,00000	564,00	564,00
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				47 812,80
4	347016131R00	Předstěny opláštěné sádkokartonovými deskami volně stojící, bez izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 100, jednoduše opláštěná, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka stěny 115 mm, požární Vyplnění otvorů po vybouraných dveřích v kancelářích s přesahem SDK desky k vnitřní nosné stěně : 3,2*1,5*10	m2	48,00000	761,00	36 528,00
5	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 48,00000	m2	48,00000	102,00	4 896,00
6	63150898R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka $d = 80,0$ mm; OH = 14 kg/m ³ ; $\lambda = 0,039$ W/(m.K) Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 48,00000*1,1	m2	52,80000	121,00	6 388,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				49 775,79
7	602011141RU3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, 2x nanášená, tloušťka vrstvy 4 mm, stěrka zazděných dveří s přesahy - č.m. 1.20 : 1,2*2,2*2 1.21 : 3,2*(4*2+1,7*2)-0,8*2 1.04 stěrka zazděných dveří : 1,25*2,25	m2	42,97250	287,00	12 333,11
8	602015104R00	Omítka stěn z hotových směsí podhoz pod minerální omítky, , tloušťka vrstvy 10 mm, , Postřík pod omítku Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 6,00000	m2	6,00000	98,00	588,00
9	602015112RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm, Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,60000 1.21 - zapravení šliců po vybourání příček : 3,2*0,15*5	m2	6,00000	492,00	2 952,00
10	601011141RU3	Štuk na stropěch, , vápenný, tloušťka vrstvy 4 mm, 2x nanášený Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 11,39000	m2	11,39000	356,00	4 054,84
11	611421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých 1.05 : 2,7*2,6	m2	7,02000	223,00	1 565,46
12	611481211RU1	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkoového tmelu 1.21 strop : 4*1,7 1.04 : 1,7*2,7	m2	11,39000	413,00	4 704,07
13	612421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých 1.05 : 3,2*(2,7*2+2,6*2)-1*2	m2	31,92000	172,00	5 490,24

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R1	Rekonstrukce 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	612481211RU1	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu stěrka zazděných dveří s přesahy - č.m. 1.20 : 1,2*2,2*2 1.21 : 3,2*(4*2+1,7*2)-0,8*2 1.04 stěrka zazděných dveří : 1,25*2,25*2	m2	45,78500	328,00	15 017,48
15	711212311R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní savých podkladů Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,60000 1.21 stěny : 3,2*(4*2+1,7*2)-0,8*2 1.21 strop : 4*1,7 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2,00000*2 1.04 : 1,7*2,7	m2	53,87000	57,00	3 070,59
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 593,92
16	631312621RM1	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25, Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 1,13900	m3	1,13900	5 007,00	5 702,97
17	632411110RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťky 10 mm , bez penetrace 1.21+1.04 : Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 11,39000	m2	11,39000	596,00	6 788,44
18	777101101R00	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 11,39000	m2	11,39000	9,00	102,51
Díl: 64		Výplně otvorů				3 273,00
19	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh 1.04 : 1	kus	1,00000	3 273,00	3 273,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 118,08
20	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešení podlahy přes 1,2 do 1,9 m lešení pro stropy : 1.21 : 6,31 1.04 : 4,59 1.05 : 7,02	m2	17,92000	174,00	3 118,08
Díl: 96		Bourání konstrukcí				29 900,91
21	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm 1.21 : 3,2*(1,7*2+1,5)-0,6*2*3 1.04 vytvoření otvoru pro nové dveře : 1*2	m2	14,08000	203,00	2 858,24
22	965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2 1.04 : 1,7*2,7*0,1 1.21 : 4*1,7*0,1	m3	1,13900	4 935,00	5 620,97
23	965048150R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50% obklady 1.21, 1.04 : 2,25*(2,8*2+1,7)+2,25*(1,7*2+2,7*2) Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 11,39000	m2	47,61500	74,00	3 523,51
24	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	11,39000	110,00	1 252,90

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R1	Rekonstrukce 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.21 : 4*1,7		6,80000		
		1.04 : 1,7*2,7		4,59000		
25	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	10,00000	22,00	220,00
		kanceláře : 6		6,00000		
		1.21 : 3		3,00000		
		1.04 : 1		1,00000		
26	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dřevních zárubní, plochy do 2 m2	m2	20,00000	485,00	9 700,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 10,00000*2		20,00000		
27	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	47,03000	143,00	6 725,29
		1.21, cca h=2,25m : 2,25*(2,8*2+1,8*4+1,5*2)-0,7*2*5		28,55000		
		1.04 : 2,1*(1,7*2+2,7*2)		18,48000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17 958,21
28	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	6,42972	2 793,00	17 958,21
Díl: 711		Izolace proti vodě				9 058,09
29	711212012RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační vyztužená tkaninou pružná	m2	9,59000	756,00	7 250,04
		1.04 podlaha : 1,7*2,7		4,59000		
		1.04 stěny kolem sprchy a umyv. s klozetem : 2,0*(1+1)+1*1		5,00000		
30	711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.100 mm do spoje podlaha-stěna	m	8,80000	200,00	1 760,00
		1.04 : 1,7*2+2,7*2		8,80000		
31	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	0,03688	1 303,00	48,05
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				12 825,00
32	Odpady	Vnitřní kanalizace - přemístění rozvodů vnitřní kanalizace, vč. zednických přípomocí	kpl	3,00000	4 275,00	12 825,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 3,00000		3,00000		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				15 960,00
33	Voda	Vnitřní vodovod - přemístění rozvod teplé a studené vody, vč. zednických přípomocí	kpl	3,00000	5 320,00	15 960,00
		1.21 : 1		1,00000		
		1.04 : 1		1,00000		
		1.05 : 1		1,00000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				58 612,00
34	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,00000	281,00	843,00
		1.21 : 2		2,00000		
		1.04 : 1		1,00000		
35	725119205R00	Klozetové mísy montáž stojící	kus	1,00000	1 183,00	1 183,00
		1.04 : 1		1,00000		
36	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	182,00	364,00
		1.21 : 1		1,00000		
		1.04 : 1		1,00000		
37	725219201R00	Umyvadlo montáž na konzoly	soubor	1,00000	1 266,00	1 266,00
		1.04 : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R1	Rekonstrukce 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	330,00	330,00
		1.04 : 1		1,00000		
39	725291114R00	Invalidní program madlo jednoduché pevné, rozměr 600 mm, bílé	soubor	3,00000	859,00	2 577,00
		1.04 wc : 1		1,00000		
		1.04 umyvadlo : 1		1,00000		
		1.04 na dveře : 1		1,00000		
40	725291146R00	Invalidní program madlo dvojité sklopné, rozměr 813 mm, nerez	soubor	1,00000	3 016,00	3 016,00
		1.04 - : 1		1,00000		
41	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	104,00	208,00
		1.21 : 1		1,00000		
		1.04 : 1		1,00000		
42	725840850R00	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	1,00000	194,00	194,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 1,00000		1,00000		
43	ZP	Zařizovací předměty kuchyňky - myčka, lednice, varná konvice, kávovar, mikrovlnná trouba	kpl	2,00000	19 950,00	39 900,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 2,00000		2,00000		
44	642144841R	Umyvadlo keramické typ: jednoduchý invalidní; š = 640 mm; hl = 550 mm; tvar: hranatý; otvor pro baterii uprostřed	kus	1,00000	4 128,00	4 128,00
		1.04 : 1		1,00000		
45	642346121R	Mísa záchodová keramická kombinační; invalidní; zabudování: stojící; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; povrchová úprava: lesklá glazura	kus	1,00000	4 603,00	4 603,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 1,00000		1,00000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				84 756,00
46	766662122R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do zazděné rámové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,00000	2 043,00	2 043,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1,00000		1,00000		
47	Kování	Dodávka a montáž bezpečnostního kování pro ZTP	kpl	1,00000	4 560,00	4 560,00
48	Kuch. linka	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. dřezu, sifonu	kus	2,00000	36 400,00	72 800,00
		1.21 : 1		1,00000		
		1.04 : 1		1,00000		
49	Posun dveří	Demontáž + zpětná montáž 2 kř. dveří na chodbě 1.03, vč. seřízení	kpl	1,00000	1 520,00	1 520,00
50	611601204R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 900 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	1,00000	3 833,00	3 833,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 1,00000		1,00000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				9 198,72
51	771575118RT2	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 600 x 600 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,59000	1 011,00	4 640,49
		1.04 : 1,7*2,7		4,59000		
52	59761005R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 598 mm; b = 598 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R10; povrch: hladký, matný; barva: bílá	m2	5,50800	805,00	4 433,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 4,59000*1,2		5,51000		
53	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,16290	763,00	124,29

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R1	Rekonstrukce 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				15 052,79
54	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků, Lišta soklová 1.21 : 4*2+1,7*2 1.05 : 2,6*2+2,7*2	m	22,00000	120,00	2 640,00
55	776511810RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2 1.05 : 2,7*2,6	m2	7,02000	61,00	428,22
56	776521200RV1	Lepení podlah z plastových dílců z vinylových dílců, tloušťky 2 mm, včetně dodávky, Krytina podlahová vinylová heterogenní; lamely; tl = 2,00 mm; š = 180 mm; nášlapná vrstva = 0,40 mm; 1.21 : 4*1,7 1.05 : 2,6*2,7	m2	13,82000	865,00	11 954,30
57	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,04820	628,00	30,27
Díl: 781		Obklady keramické				43 087,23
58	781475112RT1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 150 x 150 mm, , kladených do flexibilního tmele kuchynky : 2*2,7*0,6	m2	3,24000	882,00	2 857,68
59	781475124RT2	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 600 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele 1.04 : 2,4*(1,7*2+2,7*2)-1*2	m2	19,12000	1 037,00	19 827,44
60	59761005R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 598 mm; b = 598 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R10; povrch: hladký, matný; barva: bílá Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 19,12000*1,2	m2	22,94400	805,00	18 469,92
61	59781345R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,0 mm; a = 148 mm; b = 148 mm; povrch: hladký, matný; barva: bílá Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 3,24000*1,1	m2	3,56400	393,00	1 400,65
62	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,69664	763,00	531,54
Díl: 783		Nátěry				476,00
63	783125230R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické C+CC ocelové konstrukce lehké + velmi lehké, jednonásobné + 2x email, Hmota nátěrová alkydová (AK); typ: email; funkce: dekorační; barva: světle šedá; lesk: Nové ocelové zárubně : Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1,00000*2	m2	2,00000	238,00	476,00
Díl: 784		Malby				18 864,33
64	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Hmota nátěrová akrylátová; typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 48,00000*2 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 42,97250 Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 11,39000	m2	150,36250	26,00	3 909,43
65	784165512R00	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová akrylátová; typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 150,36250 Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 7,02000 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 31,92000	m2	189,30250	79,00	14 954,90

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R1	Rekonstrukce 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 787		Zasklívání				2 090,00
66	Zrcadlo	D+M Zrcadlo výklopné s rukojetí pro tělesně postižené 50x60 cm	kus	1,00000	2 090,00	2 090,00
Díl: M21		Elektromontáže				39 900,00
67	Elektro	Úprava elektroinstalace. osvětlení, vč. zednických připomocí	kpl	3,00000	13 300,00	39 900,00
Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 3,00000				3,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				51 156,56
68	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	12,24134	356,00	4 357,92
69	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,24134	285,00	3 488,78
70	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	183,62004	24,00	4 406,88
71	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	12,24134	2 736,00	33 492,31
72	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	12,24134	442,00	5 410,67

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R2	Rekonstrukce 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 185,60
1	311271177RT4	Zdivo nosné z tvárníc porobetonových hladkých tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 1,50$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,33$ W/m ² .K Zazdění dveří ve vnitřní nosné stěně - č.m. 2.18 : 2*0,8*2	m2	3,20000	1 933,00	6 185,60
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				48 087,84
2	342013321RT1	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60. Deska 2.29 : 2,7*3,2	m2	8,64000	1 692,00	14 618,88
3	347016131R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami volně stojící, bez izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 100, jednoduše opláštěná, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka stěny 115 mm, požární Vyplnění otvorů po vybouraných dveřích v kancelářích s přesahem SDK desky k vnitřní nosné stěně : 3,2*1,5*7	m2	33,60000	761,00	25 569,60
4	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložení do nosné rámové konstrukce Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 33,60000	m2	33,60000	102,00	3 427,20
5	63150898R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 80,0 mm; OH = 14 kg/m ³ ; lambda = 0,039 W/(m.K) Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 33,60000*1,1	m2	36,96000	121,00	4 472,16
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				37 738,60
6	602011141RU3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, 2x nanášená, tloušťka vrstvy 4 mm, Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 3,20000	m2	3,20000	287,00	918,40
7	602015112RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm, Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 3,20000	m2	3,20000	492,00	1 574,40
8	611421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých 2.29 : 8,6*4,1 2.28 : 4,1*3,8	m2	50,84000	223,00	11 337,32
9	612421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých 2.29 : 3,2*(8,6*2+4,1*2) 2.28 : 3,2*(4,1*2+3,8*2)	m2	131,84000	172,00	22 676,48
10	612481211RU1	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,20000	m2	3,20000	328,00	1 049,60
11	711212311R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní savých podkladů Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,20000	m2	3,20000	57,00	182,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 943,40
12	632411105RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 49,16000	m2	49,16000	365,00	17 943,40
Díl: 64		Výplně otvorů				19 475,00

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R2	Rekonstrukce 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	642941221RT1	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do sádkartonové příčky, sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnaní do vodorovné a svislé polohy, ukotvení pouzdra k nosné konstrukci	kus	1,00000	19 475,00	19 475,00

2.29 : 1 1,00000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	8 553,84
----------------	---------------------------------	-----------------

14	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešení podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	49,16000	174,00	8 553,84
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

lešení pro stropy :

2.28 : 15,58 15,58000

2.29 : 33,58 33,58000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	4 960,00
----------------	---------------------------	-----------------

15	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	5,00000	22,00	110,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	--------

kanceláře : 4 4,00000

2.18 : 1 1,00000

16	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	10,00000	485,00	4 850,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 5,00000*2 10,00000

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	4 275,00
-----------------	---------------------------	-----------------

17	Odpady	Vnitřní kanalizace - přemístění rozvodů vnitřní kanalizace, vč. zednických připomocí	kpl	1,00000	4 275,00	4 275,00
----	--------	--	-----	---------	----------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 1,00000 1,00000

Díl: 722	Vnitřní vodovod	5 320,00
-----------------	------------------------	-----------------

18	Voda	Vnitřní vodovod - přemístění rozvod teplé a studené vody, vč. zednických připomocí	kpl	1,00000	5 320,00	5 320,00
----	------	--	-----	---------	----------	----------

2.28 : 1 1,00000

Díl: 725	Zařizovací předměty	19 950,00
-----------------	----------------------------	------------------

19	ZP	Zařizovací předměty kuchyňky - myčka, lednice, varná konvice, kávovar, mikrovlnná trouba	kpl	1,00000	19 950,00	19 950,00
----	----	--	-----	---------	-----------	-----------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	50 223,00
-----------------	--	------------------

20	766666114R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných posuvných, , do předem osazeného stavebního pouzdra, dvoukřídlových,	kus	1,00000	2 043,00	2 043,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 1,00000 1,00000

21	Kuch. linka	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. dřezu, sifonu	kus	1,00000	36 400,00	36 400,00
----	-------------	--	-----	---------	-----------	-----------

2.28 : 1 1,00000

22	61169703R.1	Posuvné 2 kř. dveře do pouzdra v SDK příčce	kpl	1,00000	11 780,00	11 780,00
----	-------------	---	-----	---------	-----------	-----------

č.m.2.29 : 1 1,00000

Díl: 776	Podlahy povlakové	54 264,00
-----------------	--------------------------	------------------

23	776431010R00	Montáž, lepení podlah. soklíků z kobercových pásů včetně dodávky kobercové lišty, Lepidlo montážní	m	41,20000	148,00	6 097,60
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

2.28 : 4,1*2+3,8*2 15,80000

2.29 : 8,6*2+4,1*2 25,40000

24	776511820RT1	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2	m2	49,16000	122,00	5 997,52
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

2.28 : 15,58 15,58000

2.29 : 33,58 33,58000

25	776572100RU1	Položení povlakových podlah textilních včetně dodávky koberce vpichovaného, lepením, Krytina podlahová textilní vpichovaná; antistatická (disipativní); vlákno PA 6; role; spodní strana: netkaná	m2	51,22000	822,00	42 102,84
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R2	Rekonstrukce 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 49,16000		49,16000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 41,20000*0,05		2,06000		
26	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,10516	628,00	66,04
Díl: 781		Obklady keramické				2 149,92
27	781475112RT1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 150 x 150 mm, , kladených do flexibilního tmele 2.28 nad kuch. linkou : 2,7*0,6	m2	1,62000	882,00	1 428,84
				1,62000		
28	59781345R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,0 mm; a = 148 mm; b = 148 mm; povrch: hladký, matný; barva: bílá	m2	1,78200	393,00	700,33
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 1,62000*1,1		1,78000		
29	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,02720	763,00	20,75
Díl: 784		Malby				25 054,58
30	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Hmoty nátěrová akrylátová; typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá	m2	238,61500	26,00	6 203,99
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 33,60000		33,60000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 3,20000		3,20000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 8,64000*2		17,28000		
		2.29 stěny : 3,2*27,8-1,15*1,75*2		84,94000		
		2.29 strop : 4,1*8,6		35,26000		
		2.28 stěny : 3,2*(4,1*2+3,8*2)-0,9*2		48,76000		
		2.28 strop : 4,1*3,8		15,58000		
31	784165512R00	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné, Hmoty nátěrová akrylátová; typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá	m2	238,61500	79,00	18 850,59
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 238,61500		238,62000		
Díl: M21		Elektromontáže				13 300,00
32	Elektro	Úprava elektroinstalace. osvětlení, vč. zednických připomocí	kpl	1,00000	13 300,00	13 300,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 1,00000		1,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 711,56
33	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	0,93206	356,00	331,81
34	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,93206	876,00	816,48
35	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,93206	285,00	265,64
36	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	13,98090	24,00	335,54
37	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,93206	2 736,00	2 550,12
38	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,93206	442,00	411,97

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R3	Rekonstrukce 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				15 544,00
1	342013122RT2	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 90, Deska sklad IT : 2,9*3,2	m2	9,28000	1 675,00	15 544,00
				9,28000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 531,82
2	611421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých 3.09 : 12,18	m2	12,18000	223,00	2 716,14
				12,18000		
3	612421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých 3.09 : 3,2*(2,9*2+4,2*2)	m2	45,44000	172,00	7 815,68
				45,44000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 259,28
4	632411110RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťky 10 mm , bez penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 12,18000	m2	12,18000	596,00	7 259,28
				12,18000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 465,73
5	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	1,59890	2 793,00	4 465,73
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				13 691,00
6	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a dvevního křídla jednokřídlového 3.09 : 1	kus	1,00000	2 385,00	2 385,00
				1,00000		
7	61161803R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: dýha; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,00000	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00
				1,00000		
8	61181507R	Zárubeň dřevěná obložková, polodrážková (klasická); průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 60 až 170 mm; povrchová úprava: dýha Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1,00000	kus	1,00000	5 406,00	5 406,00
				1,00000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				20 120,60
9	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku, Lišta soklová 3.09 : 4,2*2+2,9*2	m	14,20000	120,00	1 704,00
				14,20000		
10	776511810RT2	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 10 do 20 m2 3.09 : 12,18	m2	12,18000	55,00	669,90
				12,18000		
11	776521200RV2	Lepení podlah z plastových dílců z vinylových dílců, tloušťky 2,5 mm, včetně dodávky, Krytina podlahová vinylová heterogenní; lamely; tl = 2,50 mm; š = 229 mm; nášlapná vrstva = 0,55 mm; Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 12,18000	m2	12,18000	1 454,00	17 709,72
				12,18000		
12	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,05814	636,00	36,98
Díl: 784		Malby				12 550,88

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R3	Rekonstrukce 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Hmoty nátěrová akrylátová; typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá	m2	76,18000	26,00	1 980,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 12,18000		12,18000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 45,44000		45,44000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 9,28000*2		18,56000		
14	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné, Hmoty nátěrová akrylátová; typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá	m2	133,80000	79,00	10 570,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 76,18000		76,18000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 12,18000		12,18000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 45,44000		45,44000		
Díl: M21 Elektromontáže						13 300,00
15	Elektro	Úprava elektroinstalace. osvětlení, vč. zednických přípomocí	kpl	1,00000	13 300,00	13 300,00
		3.09 : 1		1,00000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						214,48
16	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	0,04263	356,00	15,18
17	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,04263	876,00	37,34
18	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,04263	418,00	17,82
19	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,04263	285,00	12,15
20	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,63945	24,00	15,35
21	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,04263	2 736,00	116,64

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R4	Ostatní a vedlejší náklady 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 500,00
1	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				6 500,00
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
6	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R5	Ostatní a vedlejší náklady 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 500,00
1	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				6 500,00
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
6	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

S:	16-24	Stavební úpravy 1-3.NP OSSZ Brno, Kounicova 14
O:	SO 01	Rekonstrukce prostor 1-3.NP
R:	R6	Ostatní a vedlejší náklady 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 500,00
1	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				6 500,00
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
6	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Příloha č. 3 Smlouvy – Přehled poddodavatelů Dodavatele/Zhotovitele

Účastník/dodavatel (dále jen „dodavatel“):
obchodní firma V.I.P. Plus s.r.o.
se sídlem Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno
IČO: 28262948
zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214
zastoupený: [redacted]

0 poddodavatelů.

Na této zakázce se nebudou podílet žádní poddodavatele.

V Brně dne 24. 10. 2024

[redacted] _____
jedenatel