



202400017279

Dodatek č. 16
(dále jen „Dodatek“)

ke Smlouvě o umístění zařízení ze dne 16.7.1999,
ve znění dodatků č. 1 až č. 15 (dále jen „Smlouva“)

1/ Město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

zastoupené starostou města panem Mgr. Petrem Kubisem

zastoupené společností

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9534

IČ: 25216741

DIČ: CZ25216741

jejímž jménem jedná Ing. Erik Klimeš, jednatel

(dále jen „majitel objektu“)

a

2/ CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

identifikační kód: SORUZ, finanční kód: **24109**

kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

kontaktní telefonní linka: [redacted] tel. linky na dohledové

centrum pro věci technického charakteru

kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa dohledového centra pro věci tech.

charakteru

(dále jen „provozovatel zařízení“)

(majitel objektu a provozovatel zařízení dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na novém znění článku 5., bodu 1) Smlouvy, takto:

1. Provozovatel zařízení se zavazuje za umístění zařízení (pro instalaci ZS včetně umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol MW připojení) na výtahové nástavbě obytného domu Růžové nám.1617 hradit majiteli objektu roční úhradu ve výši 81 889,80 Kč (slovy osmdesátjedenatisícosmsetosmdesátděvět korun českých osmdesát haléřů). Za rok 2024 činí roční úhrada 81 247,02 Kč (slovy osmdesátjedenatisícdevětčtyřicetsedm korun českých dva haléře). V souladu s platným zákonem o DPH je k úhradě za umístění zařízení připočtena příslušná sazba této daně, tj. 21 %.
2. V čl. 5, bod 2) Smlouvy se částka „**19 497,60 Kč**“ nahrazuje částkou „**20 472,45 Kč**“ (za I. čtvrtletí 2024 částkou „**19 829,67 Kč**“).
3. Rozdíl úhrady za umístění zařízení za období od 1.1.2024 do 30.9.2024 uhradí nájemce na účet pronajímatele do třiceti (30) kalendářních dnů od oboustranného podpisu Dodatku na základě daňového dokladu (splátkového kalendáře), vystaveného majitelem objektu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
4. Ostatní ujednání ve Smlouvě se nemění.

5. Majitel objektu potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města č. 799/28RM/2023 ze dne 13.12.2023.

6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Majitel objektu se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Majitel objektu doručí provozovateli zařízení potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se majitel objektu uzavřít s provozovatelem zařízení nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy provozovatele zařízení majiteli objektu. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

7. Tento Dodatek je vypracován ve třech (3) stejnopisech, z nichž majitel objektu obdrží dva (2) stejnopisy a provozovatel zařízení obdrží jeden (1) stejnopis.

8. Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 1, jejíž znění tvoří přílohu č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku se stává ode dne nabytí účinnosti Dodatku novou přílohou č. 1 Smlouvy.

9. Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 2, jejíž znění tvoří přílohu č. 2 Dodatku, příloha č. 2 Dodatku se stává ode dne nabytí účinnosti Dodatku novou přílohou č. 2 Smlouvy.

10. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy, Splátkový kalendář

Příloha č. 2 – nová příloha č. 2 Smlouvy, Kontaktní údaje

V Sokolově dne

V Praze dne 18.9.2024

Za majitele objektu:

Město Sokolov

Ing. Erik Klimeš
jednatel společnosti
Sokolovská bytová s.r.o.

Za provozovatele zařízení:

CETIN a.s.

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

Sokolovská bytová s.r.o.

Komenského 77, 356 01 Sokolov
IČO: 252 16 741, DIČ: CZ25216741

⑨

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - ROZPIS NÁJEMNÉHO

Dodavatel:

Město Sokolov

Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-3986130277/0100

Odběratel:

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19
190 00 PRAHA 9 - LIBEŇ

IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063

Variabilní symbol: 0161710101

Datum vystavení: 03.09.2024

Předmět plnění: pronájem prostor v Růžové náměstí 1617, Sokolov
Typ platby: čtvrtletně

Zálohy	Základ	Sazba %	DPH	Celkem
nájemné ostatní prostory	19 829,67	21	4 164,23	23 993,90
	19 829,67		4 164,23	23 993,90

Předpis měsíčních plateb za období Leden 2024 - Prosinec 2024

období	splatnost	sazba DPH	bez DPH	DPH	Celkem (Kč)
Leden 2024 - Březen 2024	05.02.2024	21,00 %	19 829,67	4 164,23	23 993,90
Duben 2024 - Červen 2024	05.05.2024	21,00 %	20 472,45	4 299,21	24 771,66
Červenec 2024 - Září 2024	05.08.2024	21,00 %	20 472,45	4 299,21	24 771,66
Říjen 2024 - Prosinec 2024	05.11.2024	21,00 %	20 472,45	4 299,21	24 771,66

Splatnost = datum uskutečnění zdanitelného plnění

Všechny částky jsou uvedeny v Kč.

Tento platební kalendář je nedílnou součástí podnájemní smlouvy ze dne 06.07.1999 včetně všech pozdějších dodatků.

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 01 Sokolov
IČO: 252 16 741, DIČ: CZ25216741



Handwritten signature.

Handwritten signature.

Příloha č. 2

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 01 Sokolov
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: ekf27fm

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] nebo [REDACTED] - tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t