

Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou

se sídlem Hrušovanské nám 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry

IČ: 00231274

(dále jen „půjčitel“)

a

CETIN a.s.

zastoupená na základě plné moci společností M&M CableProject s.r.o.

se sídlem Formanská 674, 149 00 Praha 4

IČ: 19836414

která je zastoupená na základě pověření ze dne 1.10.2024 panem Dominikem Havlenou,
projektovým manažerem SEK

trvale bytem [REDACTED] Příbram III 261 01

RČ: [REDACTED]

tel. číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o výpůjčce

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku:
parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaného na
LV 1087 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha
(dále jen „předmětná nemovitost“).
2. Předmětná nemovitost byla na základě zákona č. 131/2000 Sv. o hl. m. Praze, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhl. č. 50/2000 Sb., Statutu hl. m. Prahy, ve znění
pozdějších předpisů svěřena do správy půjčitele, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání předmětné nemovitosti blíže
specifikované v čl. I bod 1 této smlouvy dále za podmínek v této smlouvě sjednaných a to za

účelem stavby „RVDSL_A_A_LIBB1079_LIBY1HR_MET“ v ulici Ledčická a Ulčova, k.ú. Dolní Chabry. Grafické znázornění předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od poloviny října 2024 do 31.12.2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání v předem dohodnutém termínu dle e-mailové a nebo telefonické dohody, a že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli v termínu dle e-mailové či telefonické dohody.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky převzít a písemně oznámit půjčiteli zahájení prací před jejich provedením.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu se sjednaným účelem dle čl. II. této smlouvy a dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo znehodnocením.
4. Vypůjčitel není oprávněn ani část předmětu výpůjčky vypůjčit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky i bez souhlasu vypůjčitele za účelem kontroly.
6. Vypůjčitel je povinen vést stavební deník nebo jiný doklad, který prokáže, že předmět výpůjčky užívá v souladu se sjednaným účelem.
7. Pověřený zaměstnanec půjčitele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku či jiného obdobného dokladu v souvislosti s kontrolou, zda půjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu se sjednaným účelem.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a v pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit. V případě, že vypůjčitel znečištění neodstraní je oprávněn takto učinit na náklady vypůjčitele půjčitel. Toto ustanovení nemá vliv na povinnost vypůjčitele uhradit půjčiteli smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě.

9. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky ke dni zániku této smlouvy do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Vzhledem k charakteru, ke kterému bude vypůjčitel předmět výpůjčky užívat za účelem stavby „RVDSL_A_A_LIBB1079_LIBY1HR_MET“ v ulici Ledčická a Ulčova, k.ú. Dolní Chabry, vypůjčitel se dále zavazuje, aby byla po celou dobu předmětných stavebních prací k dispozici na telefonu pověřená osoba pan Dominik Havlena tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED], kterého bude možno v průběhu stavební akce kontaktovat.
12. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky, zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 S. o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, Sb. vyhlášek hl. m. Prahy, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 183/2006 stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
13. Vypůjčitel je povinen splnit svou poplatkovou povinnost za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/1991 Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Odpovědnost za škodu, odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky a na technických prvcích umístěných na předmětu výpůjčky jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností a to po celou dobu trvání této smlouvy. Po dobu trvání této smlouvy je vypůjčitel povinen škody odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným zaměstnancem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu ve výši odpovídající výši způsobené škody.
2. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, přičemž smluvní strany shodně sjednávají, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu,
 - b) jestliže vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky do užívání třetím osobám
3. V případě odstoupení od smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně práce na předmětu výpůjčky ukončit a předmět výpůjčky vyklidit.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za škodu, smluvních pokut a záruk.

Čl. VII. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. IV bod 8 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 2. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. VI bod 1 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé den prodlení s plněním povinností vypůjčitele odstranit škodu.
 3. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. IV bod 9 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 4. V případě nesplnění ostatních povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v této smlouvě je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené půjčitelem.

Čl. VIII. Záruka

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude mít po dobu 3 let ode dne ukončení trvání této smlouvy vlastnosti v této smlouvě sjednané včetně poklesu povrchu a následného poškození komunikace.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že je jim známo, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedenou v této smlouvě nepožadují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha – Dolní Chabry.
2. Pověřená osoba půjčitele je 1. místostarosta pan Stanislav Vyšín, tel.č.: 720 942 669, e-mail: stanislav.vysin@dchabry.cz
3. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží půjčitel a dva stejnopisy vypůjčitel.
5. Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami a očíslovanými vzestupnou číselnou řadou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že ji rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich svobodné a skutečné vůli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 36 zákona byl záměr výpůjčky zveřejněn od 24.11.2023 do 12.12.2023, č.j.: MCPCH 04060/2023
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Městské části Praha – Dolní Chabry na jejím zasedání uskutečněném dne 15.10.2024 usnesení číslo 564/24/RMČ.

V Praze dne 21.10.2024

Za půjčitele :

MČ Praha – Dolní Chabry



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ Praha – Dolní Chabry

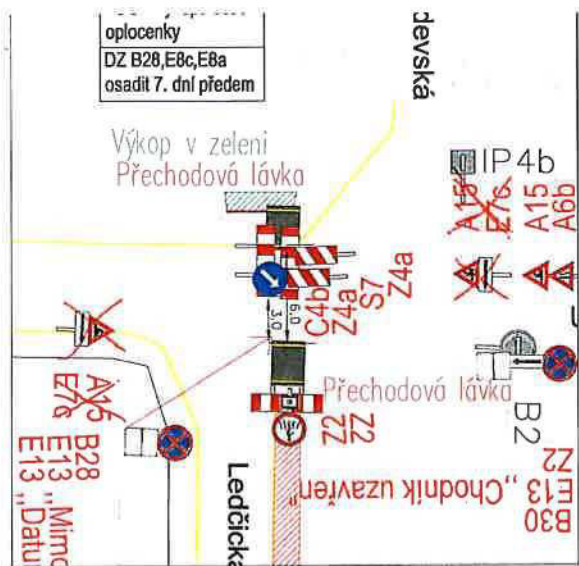


V Praze dne 22.10.2024

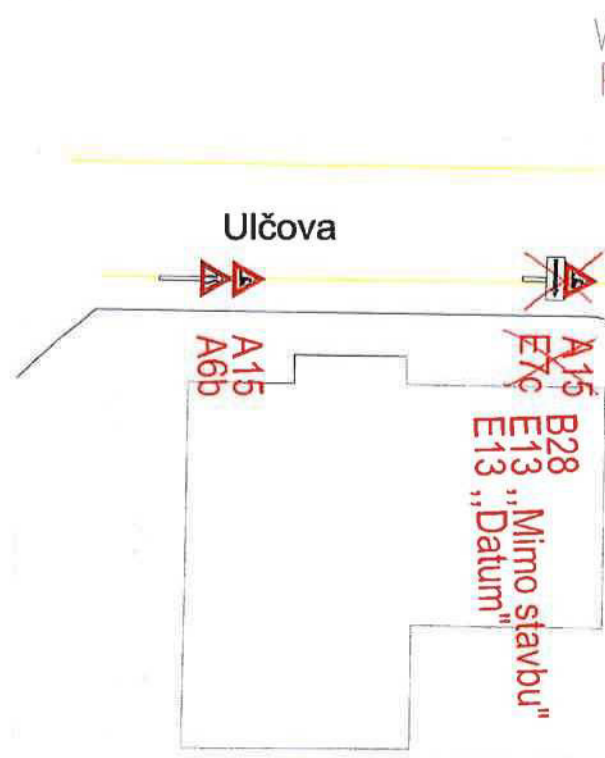
Za vypůjčitele :



Dominik Havlena



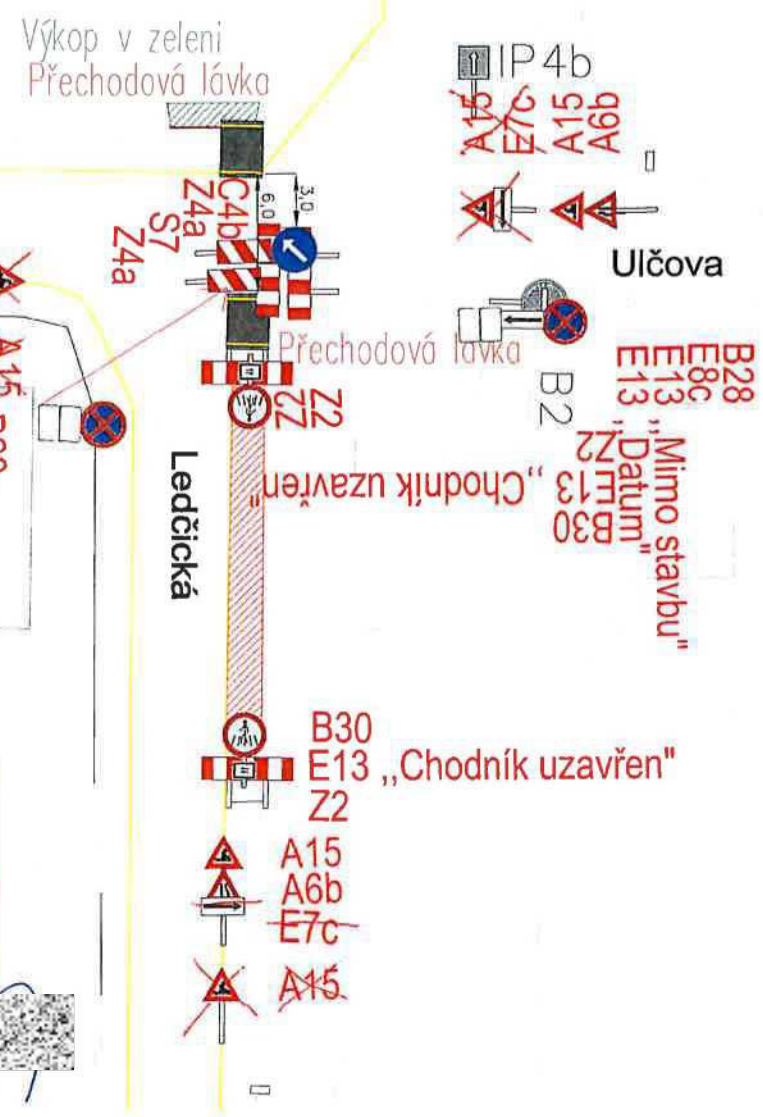
Kolem výkopu osadit
oplocenky
DZ B28, E8c, E8a
osadit 7. dní předem



Policie České republiky
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Odbor služby dopravní policie
140 00 Praha 4, Kongresová 2

Č.j. KRPA- 228404 - 1 /ČJ-20 24-0000DŽ
Dne: 16-07-2024 plk. Mgr. Jiří Dušek
vedoucí odboru

Souhlasné stanovisko ve smyslu
§ 25 odst. 6c), zák. č. 13/1997 Sb. a
§ 77 odst. 1c), zák. č. 361/2000 Sb.



C:\Users\dominik\OneDrive\obrazky\KAPA\U00000000.png	Vypracoval:	Dominik Havlena	Stupeň:	DIO
	Schválil:	Dominik Havlena	Měřítko:	1:500
	Datum:	06/2024	Formát:	A3
	Formanská 674, Újezd u Průhonice Praha	Investor:	CETIN a.s.	Č. akce:
Název: dopravné inženýrské opatření Praha - Dolní Chabry				Č. výkresu:
				1-1

Franchisee	2004 (m)	2005 (m)
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100
31	100	100
32	100	100
33	100	100
34	100	100
35	100	100
36	100	100
37	100	100
38	100	100
39	100	100
40	100	100
41	100	100
42	100	100
43	100	100
44	100	100
45	100	100
46	100	100
47	100	100
48	100	100
49	100	100
50	100	100
51	100	100
52	100	100
53	100	100
54	100	100
55	100	100
56	100	100
57	100	100
58	100	100
59	100	100
60	100	100
61	100	100
62	100	100
63	100	100
64	100	100
65	100	100
66	100	100
67	100	100
68	100	100
69	100	100
70	100	100
71	100	100
72	100	100
73	100	100
74	100	100
75	100	100
76	100	100
77	100	100
78	100	100
79	100	100
80	100	100
81	100	100
82	100	100
83	100	100
84	100	100
85	100	100
86	100	100
87	100	100
88	100	100
89	100	100
90	100	100
91	100	100
92	100	100
93	100	100
94	100	100
95	100	100
96	100	100
97	100	100
98	100	100
99	100	100
100	100	100

Ledčická

1-1

Městská část Praha-Dolní Chabry

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Rady městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 564/24/RMČ
ze dne 15.10.2024

**Smlouva o výpůjčce pozemku parc.č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1, 1473/
k. ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087**

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- návrh smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry za účelem stavby „RVDSL A A LIBB1079 LIBY1HRMET“. Investorem stavby je společnost CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 Libeň, IČ: 04084063
- záměr výpůjčky pozemku parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry
- koordinační situaci
- usnesení RMČ č. 296/23/RMČ ze dne 15.11.2023
- usnesení RMČ č. 286/23/RMČ ze dne 01.11.2023 a koordinační situace

II. schvaluje

smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry za účelem stavby „RVDSL A A LIBB1079 LIBY1HRMET“. Investorem stavby je společnost CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 Libeň, IČ: 04084063

III. pověřuje

starostku MČ podpisem smlouvy

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit smlouvu k podpisu



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ



Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

