

SMLOUVA O DÍLO č. SML/262/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel. [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
- Zhotovitel: Mlénský stavební, s. r. o.**
se sídlem: Rumiště 532/8, Trnitá, 602 00 Brno
jednající: Jan Mlénský, jednatel společnosti
ve věcech technických [REDACTED]
IČO: 107 09 703
DIČ: CZ10709703
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 215461058/0300
Tel., email: [REDACTED]
Datová schránka: vrngz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
- Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 08.10.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů

a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 1 v BD Tererova 1, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 1 v BD Tererova 1, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 1 v I. NP budovy na ulici Tererova č. pop. 1864, č. or. 1, budova je součástí pozemku p. č. 3731 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu října 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 3.10.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla **bez DPH 359 952 Kč**
(slovy: třístapadesátdevět tisíc devět set padesát dva korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.

- 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 1 v BD Tererova 1, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatелеm.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatелеm s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie

stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlučné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli

a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepíše ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené vedením Ředitelství MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 08.10.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelům a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání

soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 09.10.2024 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 16. 10. 2024

V Brně dne 29. 10. 2024

za Objednatele:

[redacted]

Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:

[redacted]

[redacted] osti
Mlénský stavební, s. r. o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

KSO:

Místo: Tererova 1, Brno

CC-CZ:

Datum: 03.10.2024

Zadavatel:

Satutární město Brno, ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého třída 59

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební s.r.o.

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

ing.Ševelová, Loděnice 50

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 359 952,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	359 952,00	12,00%	43 194,24

Cena s DPH v CZK 403 146,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

Místo:	Tererova 1, Brno	Datum:	03.10.2024
Zadavatel:	Satutární město Brno, ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého třída 59	Projektant:	ing.Ševelová, Loděnic
Uchazeč:	Mlénský stavební s.r.o.	Zpracovatel:	ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací359 952,00

HSV - Práce a dodávky HSV	54 706,34
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 725,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 621,42
997 - Přesun sutě	7 359,82
PSV - Práce a dodávky PSV	297 245,66
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 700,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	23 150,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 100,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	54 052,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 200,00
766 - Konstrukce truhlářské	122 900,00
775 - Podlahy skládané	29 683,36
776 - Podlahy povlakové	18 378,00
781 - Dokončovací práce - obklady	11 675,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 240,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 166,20
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

Místo: Tererova 1, Brno

Datum: 03.10.2024

Zadavatel: Satutární město Brno, ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého třída 59

Projektant: ing.Ševelová, Loděnice 50

Uchazeč: Mlénský stavební s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

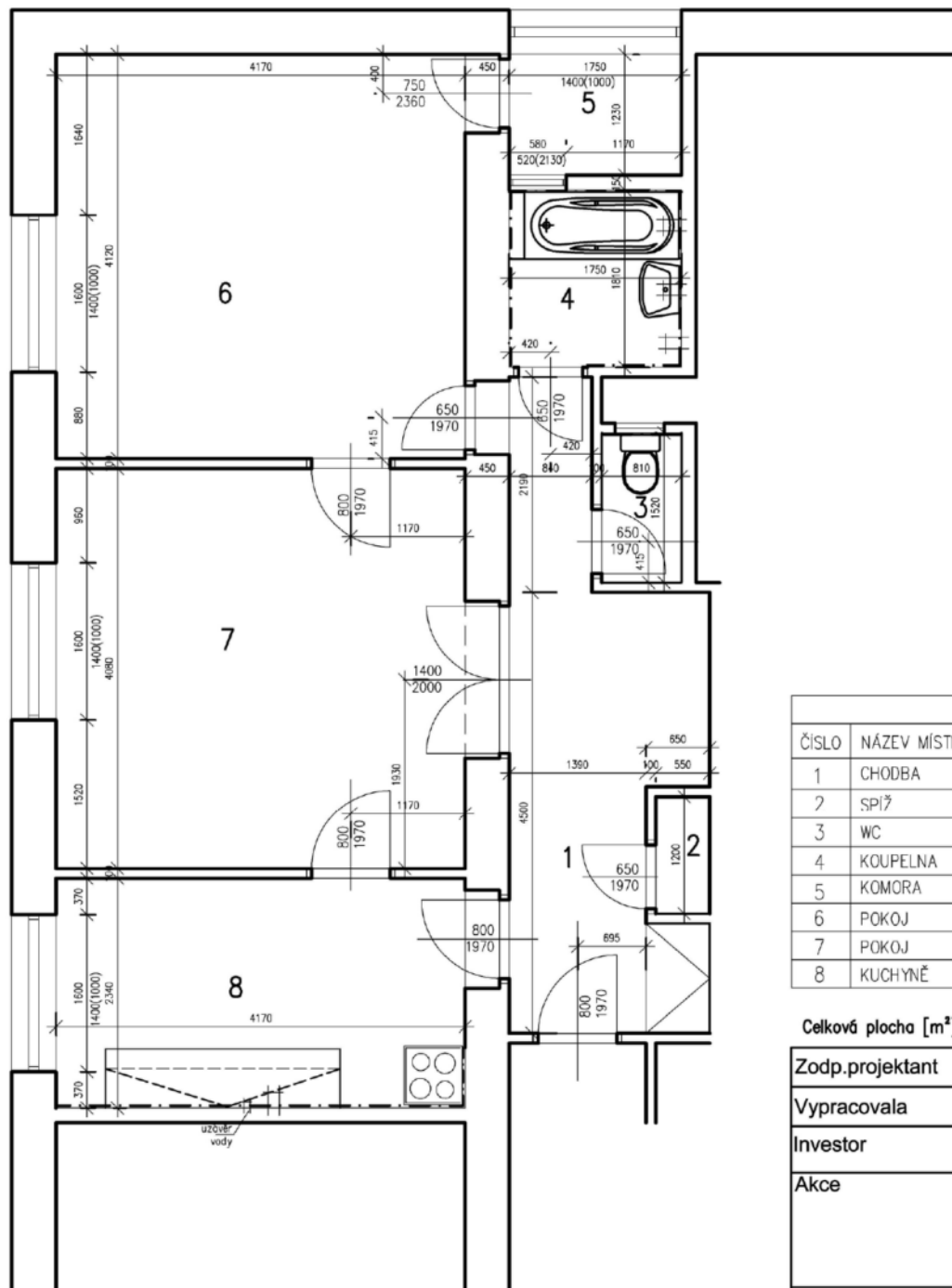
D HSV		Práce a dodávky HSV						
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	60,2			
VV		8,85+0,7+1,25+3,2+2,2+17,2+17+9,8			60,2			
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,1			
VV		"kuchyn"(0,6+4,17)*0,6			2,8			
VV		"WC"0,85*1,5			1,2			
VV		Součet			4,1			
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	8,2			
VV		(10+20)*0,1+70*0,05+17*0,1			8,2			
VV		Součet			8,2			
4	K	612315121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	6,5			
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,1			
VV		"kuchyn"(0,6+4,17)*0,6			2,8			
VV		"WC"0,85*1,5			1,2			
VV		Součet			4,1			
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	186,4			
VV		"1"(6,69+2,05)*2*2,7-0,65*2,0*4-0,8*2,0*2-1,4*2,0+4,8*0,35			37,6			
VV		"2"(0,55+1,2)*2*2,7-0,65*2,0			8,1			
VV		"3"(0,85+1,52)*2*2,7-0,65*2,0-0,85*1,5			10,2			
VV		"4"(1,75+1,8)*2*0,9			6,3			
VV		"5"(1,75+1,25)*2*2,7-1,75*1,4-0,75*2,36+(1,75+1,4*2)*0,2			12,8			
VV		"6,7"(4,1+4,15+4,17*2)*2*2,7-1,6*1,4*2-0,8*2,0*3-0,65*2,0-0,75*2,36-1,4*2,0			74,4			
VV		(1,6+1,4*2)*0,2*2+(1,6+2,0*2)*0,35+(2,45+0,9*2)*0,35			5,2			
VV		"8"(4,17+2,35)*2*2,7-1,6*1,4-0,8*2,0*2+5*0,35			31,5			
VV		Součet			186,4			
7	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,0			
8	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,0			
9	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,0			
10	K	642-pc 3	Výměna mřížek ve spíži, koupelny,WC	kus	4,0			
11	K	642-pc 4	Přetmelení spáry v místnosti č.5 SDK stěna podlaha	sada	1,0			
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,2			
VV		8,85+0,7+1,25+3,2+2,2+17,2+17+9,8			60,2			
13	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, šrouby, světel, mřížek, kuchyňské linky, skob, garnyží, polic,šnůr	sada	1,0			
14	K	952-pc 2	vyčistit umyvadla, vany, dlažbu, obklad v koupelně a WC	hod	5,0			
15	K	952-pc 3	Odvoz vnitřních dveří	kus	9,0			
VV		9			9,0			
16	K	952-pc 4	Zazdění a zapravení komínového otvoru	sada	1,0			
VV		1			1,0			
17	K	965081611	Odsekání soklíků rovných-xiolit a keramický sokl	m	17,7			
VV		(4,2+2,35+0,35)*2*kuchyn"			13,8			
VV		"WC"(1,55*2+0,85)			3,9			
VV		Součet			17,7			
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,5			
VV		0,8*1,97			1,5			
19	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	24,0			
20	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	70,0			
21	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	30,0			
22	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,0			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	nová soustava	
23	K		977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800		RS 2024 02
24	K		978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	186,491		RS 2024 02
		VV		186,491		186,491		
25	K		978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	4,137		RS 2024 02
		VV		"kuchyn"(0,6+4,17)*0,6		2,862		
		VV		"WC"0,85*1,5		1,275		
		VV		Součet		4,137		
26	K		978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	4,137		RS 2024 02
		D	997	Přesun sutě				
27	K		997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	4,014		RS 2024 02
28	K		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,014		RS 2024 02
29	K		997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	76,266		RS 2024 02
		VV		4,014*19 "Přepočtené koeficientem množství		76,266		
30	K		997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	3,641		RS 2024 02
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				
		D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
31	K		7221-pc 1	Výměna přípravy na pračku	sada	1,000		
32	K		7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na myčku	sada	1,000		
33	K		7221-pc 3	Výměna uzávěru teplé a studené vody	sada	1,000		
34	K		998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		RS 2024 02
		D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				
35	K		725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000		RS 2024 02
36	K		725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky	soubor	1,000		RS 2024 02
37	K		7251-pc 3	Revize plynu	kus	1,000		
38	K		725222113.TKO	Výměna sifonu u umyvadla	soubor	1,000		
39	K		725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000		RS 2024 02
40	K		7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000		
41	M		5411-pc 1	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000		
42	K		725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000		RS 2024 02
43	K		725822613	Baterie umyvadlová nástěnná páková s výpustí	soubor	1,000		RS 2024 02
44	K		725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000		RS 2024 02
45	K		998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		RS 2024 02
		D	734	Ústřední vytápění - armatury				
46	K		734-pc 2	Výměna termohlavic	soubor	4,000		
47	K		998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		RS 2024 02
		D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
48	K		741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	10,000		RS 2024 02
49	M		34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	10,500		RS 2024 02
		VV		10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		10,500		
50	K		741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000		RS 2024 02
51	K		741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000		RS 2024 02
52	M		34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	20,000		RS 2024 02
53	M		34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	5,000		RS 2024 02
54	K		741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	250,000		RS 2024 02
55	M		34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	138,000		RS 2024 02
		VV		120*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		138,000		
56	M		34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	149,500		RS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Úprava (G71/G)	Číslo výkazu (G71/G)	Číslo nová soustava
VV			130*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		149,500			
57	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	7,000			RS 2024 02
58	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	8,050			RS 2024 02
VV			7*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		8,050			
59	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	150,000			RS 2024 02
60	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000			RS 2024 02
61	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000			RS 2024 02
62	K	7411-pc1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 12x jistič 1pól, 1x jistič 3pól., 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000			
63	K	7412-pc2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,000			
64	K	7413100011	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000			
65	M	34535015	přístroj spínače zapustného jednopólového s krytem řazení 1	kus	3,000			RS 2024 02
66	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	3,000			RS 2024 02
67	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000			RS 2024 02
68	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000			RS 2024 02
69	M	345350181	přístroj přepínače zápuštného střídavého s krytem, řazení 6	kus	2,000			
70	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000			RS 2024 02
71	M	345363981	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000			
72	K	7413118031	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	8,000			
73	K	7413130011	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	5,000			
74	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	5,000			RS 2024 02
75	K	7413130031	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,000			
76	M	34555238	zásuvka zápuštná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	16,000			RS 2024 02
77	K	7413158131	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	21,000			
78	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000			RS 2024 02
79	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000			RS 2024 02
80	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	4,000			RS 2024 02
81	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	5,000			RS 2024 02
82	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,000			RS 2024 02
83	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000			RS 2024 02
84	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000			RS 2024 02
85	K	7419-pc 1	svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku	kus	5,000			
86	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000			
87	K	7419-pc 3	úprava schodišťového rozvaděče	sada	1,000			
88	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000			
89	K	7419-pc 5	odvoz a likvidace demont.hmot	sada	1,000			
90	K	7419-pc 6	Předělání zásuvky STA k elektroměru	sada	1,000			
91	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			RS 2024 02
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					
92	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000			RS 2024 02
93	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000			RS 2024 02
94	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000			RS 2024 02
95	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	1,000			RS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 766 Konstrukce truhlářské								
96	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	8,000			2024 02
97	K	766662812	Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových k opětovnému použití	kus	1,000			2024 02
98	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm,nebo přechod.lišt	kus	7,000			2024 02
99	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620-820mm š 100mm vč.nátěru,nebo přechodové lišty	kus	7,000			2024 02
100	K	766695232	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š do 10 cm	kus	1,000			2024 02
101	M	611871561	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1420mm š 100mm vč.nátěru,nebo přechodové lišty	kus	1,000			
102	K	766-pc 1	D+m dveře 65x197cm plné do OK zárubně, kování ,klik-a-klika a zámku (přeměřit na stavbě)včetně větracích otvorů	kus	3,000			
103	K	766-pc 2	D+m dveře 65x197cm prosklené do OK zárubně, kování ,klik-a-klika a zámku (přeměřit na stavbě)	kus	1,000			
104	K	766-pc 3	D+m dveře 80x197cm plné do OK zárubně, kování ,klik-a-klika a zámku (přeměřit na stavbě)	kus	2,000			
105	K	766-pc 4	D+m dveře 140x197cm prosklené do OK zárubně, kování ,klik-a-klika a zámku (přeměřit na stavbě)-pokoje	kus	1,000			
106	K	766-pc 5	Výměna horní skříňky nad umyvadlem	kus	1,000			
107	K	766-pc 6	D+m dveře 80x197cm prosklené do OK zárubně, kování ,klik-a-klika a zámku (přeměřit na stavbě)-pokoje	kus	1,000			
108	K	766-pc 7	Očištění a seřízení oken, pákového zavírání a balkonových dveří	sada	6,000			
109	K	766-pc 8	D+m kuchynské linky včetně dřezu,digestoře,osvětlení zespodu,...	kus	1,000			
110	K	766-pc 9	D+m dveří vstupní 80/197 plné+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klik-a-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000			
111	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			2024 02
D 775 Podlahy skládané								
112	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	50,680			2024 02
		vv	(4,17*2+4,1+4,15+6,7+2,05)*2		50,680			
113	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	34,580			2024 02
		vv	(4,17*2+4,1+4,15+0,35*2)*2		34,580			
114	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	37,346			2024 02
		vv	34,58*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		37,346			
115	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	35,000			2024 02
		vv	*6,7*17,5+17,5		35,000			
116	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	35,000			2024 02
117	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	35,000			2024 02
118	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	35,000			2024 02
119	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	35,000			2024 02
120	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	35,000			2024 02
121	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			2024 02
D 776 Podlahy povlakové								
122	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	18,700			2024 02
		vv	*1+8*8,9+9,8		18,700			
123	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,700			2024 02
		vv	18,7		18,700			
124	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	18,700			2024 02
125	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	18,700			2024 02
		vv	18,7		18,700			
126	K	776141112	Stěrka podlahová nivační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	18,700			2024 02
127	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč.lišt	m2	11,800			2024 02
		vv	9,8+2		11,800			
128	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,700			2024 02
		vv	18,7		18,700			

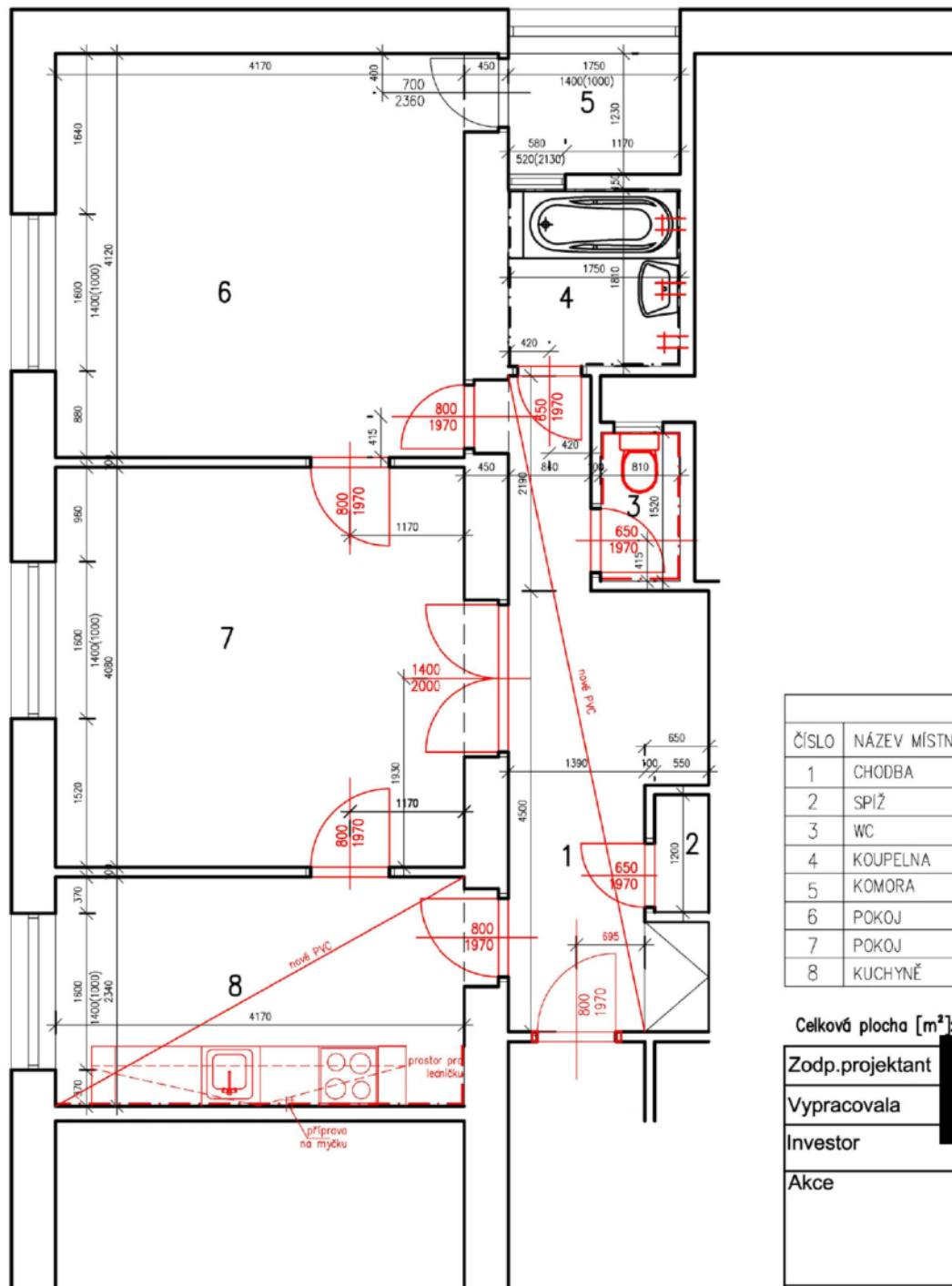
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	soustava
129	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	20,57	
	VV		18,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,57	
130	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	5,00	
131	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	30,60	
	VV		(4,2+2,35+6,7+2,05)*2		30,60	
132	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00	24 02
D 781 Dokončovací práce - obklady						
133	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	9,54	24 02
	VV		(4,2+0,6*2)*0,6"kuchyn"		3,24	
	VV		"WC"(0,85+1,55)*2*1,5-0,6*1,5		6,30	
	VV		Součet		9,54	
134	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	9,54	24 02
	VV		9,54		9,54	
135	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	10,49	24 02
	VV		9,54*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,49	
136	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	9,54	24 02
137	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	9,54	24 02
138	K	781493611	Montáž revizních dvířek	kus	1,00	24 02
139	M	56245722	dvířka revizní na WC	kus	1,00	24 02
140	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00	24 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry						
141	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	9,60	24 02
	VV		4,65*0,25*4+4,8*0,25*3+5,4*0,25		9,60	
142	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,60	24 02
143	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,60	24 02
144	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,60	24 02
145	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	4,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety						
146	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	281,66	24 02
	VV		8,85+0,7+1,25+3,2+2,2+17,2+17+9,8		60,20	
	VV		Mezisoučet		60,20	
	VV		"1"(6,7+2,05)*2*2,7		47,25	
	VV		"2"(0,55+1,2)*2*2,7		9,45	
	VV		"3"(1,55+0,85)*2*1,2+4		9,70	
	VV		"4"(1,75+1,81)*2*0,9+4		10,40	
	VV		"5"(1,75+1,25)*2*2,75*1,2		19,80	
	VV		"6,7"(4,17*2+4,15+4,1)*2*2,7		89,58	
	VV		"8"(4,17+2,35)*2*2,7		35,20	
	VV		Součet		281,66	
147	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	281,66	24 02
148	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	281,66	24 02
149	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	281,66	24 02
D HZS Hodinové zúčtovací sazby						
150	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	5,00	24 02
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"5		5,00	
	VV		Součet		5,00	
151	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	7,00	24 02
	VV		"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"2		2,00	
	VV		"drobné pomocné práce"5		5,00	
	VV		Součet		7,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						
D VRN3 Zařízení staveniště						
152	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,00	24 02
D VRN6 Územní vlivy						
153	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,00	24 02



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	VLYSY	2700mm	8.84m2	
2	SPIŽ	KER.DLAŽBA	2700mm	0.66m2	
3	WC	KER.DLAŽBA	2700mm	1.23m2	
4	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2700mm	3.18m2	
5	KOMORA	TERACO	2700mm	2.16m2	
6	POKOJ	VLYSY	2700mm	17.2m2	
7	POKOJ	VLYSY	2700mm	17.02m2	
8	KUCHYNĚ	PVC	2700mm	9.76m2	

Celková plocha [m²]: 60.05

Zodp.projektant				
Vypracovala				
Investor			Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce			OPRAVA BYTU Tererova 1, byt č. 1 612 93, Brno	
Obsah			PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 10.2024
Měřítko		Číslo.výkr.		
1:75		1		



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2700mm	8.84m2	
2	SPIŽ	KER.DLAŽBA	2700mm	0.66m2	
3	WC	KER.DLAŽBA	2700mm	1.23m2	
4	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2700mm	3.18m2	
5	KOMORA	TERACO	2700mm	2.16m2	
6	POKOJ	VLYSY	2700mm	17.2m2	
7	POKOJ	VLYSY	2700mm	17.02m2	
8	KUCHYNĚ	PVC	2700mm	9.76m2	

Celková plocha [m²]: 60,05

Zodp.projektant				
Vypracovala				
Investor				
Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 1, byt č. 1 612 93, Brno		Měřítko	Číslo.výkr.
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	10.2024	1:75 2