

VÝHLEDOVÝ KONEČNÝ STAV

AKCE:

REKONSTRUKCE VENKOVNÍHO AREÁLU PLAVECKÉ HALY KLÍŠE V ÚSTÍ NAD LABEM

MÍSTO STAVBY:

POZEMKY DOTČENÉ STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI - PARC. Č. 1897/5,
1897/3, 1990/1, 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1857/5, 1857/4,
1857/3, 1857/14, 1857/27, 1857/13, 1857/24, 1857/19, 1857/17, 1857/
16, 1857/12, 1883/4, 1857/26, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1883/3,
1857/9, 1857/15, 1857/18, 1857/18, 1857/10, 1857/25, 1511/10, 1857/1,
1857/23, K. Ú. KLÍŠE 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

SOUSEDNÍ POZEMKY - PARC. Č. 1511/9, 1857/11, 1511/1, 1511/19,
1511/16, 1989/4, 1989/1, 1897/4, 1861, 1883/7, 1883/2, 1883/6,
1883/8, 1883/9, 1884/16, 1884/15, 1884/14, K. Ú. KLÍŠE 400 01 ÚSTÍ
NAD LABEM

STUPEŇ DOKUMENTACE:

OVĚŘOVACÍ STUDIE VARIANTA I – ČISTOPIS

ČÁST DOKUMENTACE:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

30403031

INVESTOR A OBJEDNATEL:

Statutární město
Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí n. L.
IČO: 00081531, DIČ: CZ00081531
zastoupeno Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

ZHOTOVITEL:

CENTROPROJEKT GROUP a.s.,
Štefánikova 167,
760 01 Zlín,
IČ: 01643541

VEDOUČÍ PROJEKTU:

Ing. Pavel Gregor; Jaroslav Kupr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

03 / 2017

OBSAH DOKUMENTACE

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SITUACE

VÝKRESOVÁ ČÁST

SEZNAM VÝKRESŮ

výkres č.	název	měřítko	formát	počet A4
1. SITUACE				
1-01	Situace šířších vztahů - návrh	1 : 2 000	A3	2
1-02	Situace areálu – etapizace	1 : 600	A3	2
1-03	Situace areálu – etapa I	1 : 600	A3	2
1-04	Situace areálu – etapa II	1 : 600	A3	2
1-05	Situace areálu – výhledový stav	1 : 600	A3	2
1-06	Situace areálu – soulad s dendrologickým průzkumem	1 : 600	A3	2
2. DOKUMENTACE VYBRANÝCH OBJEKTŮ				
2-01	Vstupní objekt - půdorys 1. PP	1 : 200	A3	2
2-02	Vstupní objekt - půdorys 1. NP	1 : 200	A3	2
2-03	Vstupní objekt - půdorys střechy	1 : 200	A3	2
2-04	Vstupní objekt - pohledy	1 : 200	A3	2
2-05	Paluba u velkého bazénu – půdorys, řez a jižní pohled	1 : 200	A3	2
3. VODNÍ ATRAKCE				
3-01	Plavecký bazén – uspořádání atrakcí II	1 : 150	A3	2
3-02	Plavecký bazén – atrakce	-	A3	2
3-03	Plavecký bazén – atrakce	-	A3	2
3-04	Dečský bazén – uspořádání atrakcí	1 : 150	A3	2
3-05	Dečský bazén – atrakce	-	A3	2
4. OBRAZOVÁ PŘÍLOHA				
4-01 – 4-09	Vizualizace návrhu	-	A3	2
4-10	Historické fotografie	-	A3	2
4-11 – 4-19	Fotografie současného stavu	-	A3	2
5. OBRAZOVÁ PŘÍLOHA				
	Propočet nákladů stavby	-	A4	1
	Propočet provozních nákladů	-	A4	1

POROVNÁNÍ VARIANT: Návrh byl zpracován ve více variantách. Oproti další variantě, která byla odevzdána v listopadu 2016, se tato varianta liší etapizací výstavby, úpravou zpevněné plochy nad plaveckým bazénem, úpravou pobytové terasy mezi bazény, přemístěním dolního centra (hygienické zařízení, stánoviště plavčíka, nový objekt technologie apod.) a doplněním tobogánu a skluzavky do prostoru plaveckého bazénu.

POZNÁMKA: Návrh je zpracován s možností etapizaci ve dvou vlnách, nicméně veškeré vizualizace, které se v projektu objevují, se týkají finálního stavu (tady po dokončení obou etap) a nezahrnují bazénové atrakce.

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

vedoucí projektu

administrátor projektu, inženýring

architektonicko-stavební řešení

architektonicko-stavební řešení - CAD

architektonicko-stavební řešení – 3D

EL – silnoproud

Bázeňová technologie

hlavní projektant

Údaje o zpracovateli dokumentace

zhotovitel dokumentace:

obchodní firma:

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

právní forma:

akciová společnost

sídlo firmy:

Sleňanškova 167, 760 01 Zlín

zapsána:

30. 4. 2013 v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6873

IČ:

01643541

DIC:

CZ01643541

kontaktní osoba:

Ing. David Černý

Subdávatel architektonicko-stavební části:

obchodní firma:

INTAR a. s.

právní forma:

akciová společnost

sídlo firmy:

Bezručova 81 / 17a, 602 00 Brno

zapsána:

30. 3. 2000 v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3239

IČ:

25594443

DIC:

CZ25594443

kontaktní osoba:

Ing. David Černý

POUŽITÉ PODKLADY

Pro návrh byly použity tyto podklady:

- osobní jednání s investorem a budoucím uživatelem
- vstřednicová mapa areálu
- příslušné související normy a vyhlášky
- Smlouva o zaplnění a užití digitálních geografických dat města Ústí nad Labem [redacted] na téma „Ústí nad Labem – poloha, struktura, infrastruktura a obraz města“
- Smlouva o zaplnění a užití digitálních geografických dat města Ústí nad Labem [redacted] na téma „Ústí nad Labem – poloha, struktura, infrastruktura a obraz města“
- [redacted] prosinec 2016)

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. Úvod - účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje
2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení
3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
4. Etapizace výstavby

1. ÚVOD - ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Návrh rekonstrukce venkovního areálu plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem vznikl na základě objednávky investora, kterým je Statutární město Ústí nad Labem. Cílem bylo navrhnout funkční areál s vybaveností, která odpovídá dnešním standardům a požadavkům na zařízení tohoto typu. Navržené vybavení areálu by mělo zaručit pohodlný a hygienický provoz všem uživatelům s důrazem na bezbariérovost pohybu, bohatost a atraktivitu času stráveného v areálu. V severní části areálu je nedávno zrekonstruovaný krytý bazén, který měl být organickou součástí původně plánovaného akvaparku. Ten by v sobě integroval i venkovní Velký a Dětský bazén. V současné době krytý bazén funguje naprosto nezávisle na venkovním areálu a tak by to mělo zůstat i po plánované rekonstrukci – studie této rekonstrukce je obsahem tohoto elaborátu.

SOUČÁSTÍ NÁVRHU JE HLAVNÍ „VSTUPNÍ OBJEKT“ S HYGIENICKÝM ZÁZEMÍM, PŘEVYKÁRNOU, POBYTOVÝMI TERASAMI, RESTAURACÍ A STANOVÝSTEM PLAVČŮU PRO OBSLUHU „VELKÉHO BAZÉNU“. DALE BYLA NAVRŽENA TERASA S POBYTOVÝM SCHODIŠTEM MEZI PLAVECKÝM BAZÉNEM A DĚTSKÝM BAZÉNEM, POD TERASU BYLO UMÍSTĚNO DRUHÉ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ A STANOVÝŠTĚ PRO PLAVČICKÁ PRO POTŘEBY DĚTSKÉHO BAZÉNU. DOSAHL O SE TAK POTŘEBNĚ PŘEDEPŠANÉ KAPACITY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ A ZÁROVEN SE ZKRÁTILY DOCHAZKOVÉ VZDÁLENOSTI K NĚMU.

Nedílnou součástí řešení areálu je definování typu a počtu vodních a dalších atrakcí s důrazem na konfiguraci bazénů a terenu.

S výhledem do dalších projektových stupňů je nutno počítat s provedením těchto průzkumů a zaměření:

- geodetické polohopisné a výškové zaměření venkovního areálu se zjištěním, ověřením a zakreslením stávajících inženýrských sítí
- dendrologický průzkum (zejména slav a živocnost)
- stavebně-technický průzkum stávajících stavebních konstrukcí, které budou dočleny navrhovanou rekonstrukcí
- inženýrsko-geologický průzkum (řeššíše)

**Kapacitní údaje:
Vstupní objekt**

Zastavěná plocha
Užitná plocha:

1. PP – 160 m²

1. NP – 995 m² (včetně venkovní pobytové terasy 455 m²)

Venkovní pobytová sítěšní terasa – 677 m²

Celkový obestavěný prostor

3 700 m³

**celkem 1 225 m²
celkem 1 832 m²**

Technologický objekt

Zastavěná plocha:

Užitná plocha:

Stávající objekt:

1. PP – 136 m²

1. NP – 136 m²

Obestavěný prostor:

**celkem 157 m²
celkem 272 m²**

celkem 1 180 m³

Zázemí pod pobytovou terasou

Zastavěná plocha

Užitná plocha

Celkový obestavěný prostor

246 m²

198 m²

837 m³

Kapacita areálu, počty zařizovacích předmětů, personální obsazení plavčičky

VELKÝ BAZÉN - 1200 m²

neplavci - 400 m² = 3 m² / člověka = 134 lidí

plavci - 800 m² - 5 m² / člověka = 160 lidí

DĚTSKÝ BAZÉN - BROUZDALIŠTĚ - 500 m² (z této plochy se nepočítá kapacita návštěvníků)

Okamžitá kapacita areálu = max. pětinásobek kapacity vodní

plochy = 5 x (134 + 160) = 1470 = **cca 1500 návštěvníků**

ZARÍZOVACÍ PŘEDMĚTY:

SPRCHY = 1 sprcha / 100 návštěvníků = 15,00 sprch = 8 + 8 = 16 sprch (muži + ženy)

WC ŽENY = 1 WC / 40 - 60 žen = 750 : 50 = 15 WC

MUŽI = 1 WC / 60 - 100 mužů + stejné pisoárů = 750 : 80 = 9,375 = 10 WC + 10 pisoárů

UMÝVADLA = 1 umyvadlo / 1 WC

ŽENY + MUŽI = 15 + 10 umyvadel

PLAVČICI:

BAZÉN HLOUBKY DO 2.50 m = 2 PLAVČICI / 100 až 400 m² + 1 PLAVČÍK / každých dalších

300 m² = 2 PLAVČICI + (1200 - 400) / 300 = **5 PLAVČÍKŮ**

BAZÉN DO HLOUBKY 1.60 m (BROUZDALIŠTĚ) = 2 PLAVČICI / 100 až 400 m² + 1 PLAVČÍK / každých

dalších 300 m² = 2 PLAVČICI + (500 - 400) / 300 = **3 PLAVČICI**

**2. ARCHITEKTONICKO - VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ
ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

A. URBANISMUS - HISTORIE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Ústí nad Labem je svou polohou zasazeno do krajiny Českého středohoří, prokrané mohutnou řekou Labe, která ve městě a okolí vyhubila své hluboké údolí. Město a jeho okolí má velmi bohatou historii. Je to dáno tím, že železo na velmi významné obchodní trase procházející labským údolím a Podkrusnohohří, a že klima i půdy zde ležící byly vhodné pro dávné zemědělství. První písemná zmínka o městě pochází z první poloviny 11. století.

Místo začalo prosperovat díky své poloze, neboť se nacházelo na důležitě křižovce obchodních cest, která tomuto prostoru zaručovala prosperitu. Ústí nad Labem začalo po svém vzniku v polovině 13. století z výhodné polohy těžit a stalo se centrem oblasti.

Mezi lety 1233 – 1249 byla původní osada povýšena králem Václavem I. na královské město Ústí nad Labem. Další velký rozvoj zaznamenalo Ústí až na konci 18. a zvláště v polovině 19. století, kdy přícházela éra silného obchodního a dopravního podnikání a éra průmyslové revoluce. Velký průmyslový, populační a stavební vzestup město zaznamenalo v druhé polovině 19. století. Došlo totiž jak k rozvoji průmyslu, tak k výstavbě přístavů a rozšíření železnice, a také k uvolnění politického života. Jako následek sledu těchto událostí bylo zvýšení počtu obyvatel Ústí nad Labem.

Zlom, který byl pro město zásadní, nastal v období druhé světové války. Při vzniku protektorátu Čech a Moravy roku 1938 nebylo opomenuto ani na Ústí, které bylo také přiděleno k Říši. Ústí nad Labem bylo převážně německy mluvícím městem, ale česká menšina zde byla počtem a zvěšovala se. Konec války se neobešel bez následek, jelikož bylo město těžce bombardováno nálety spojeneckých vojsk. Ukončení II. světové války znamenalo tvrdou ránu pro německé obyvatelstvo (75% veškerého obyvatelstva Ústí nad Labem), které bylo odsunuto. Zůstali pouze němečtí antifasistické a příslušníci smíšených rodin, do města přišlo obyvatelstvo z českého vnitrozemí, které zvětšilo zdejší českou populaci. V roce 1930 mělo Ústí nad Labem 79 644 obyvatel, v roce 1950 se počet obyvatel snížil na 64 173, při sčítání obyvatel v roce 1970 bylo v Ústí 79 544 obyvatel, sčítání z roku 1991 ukázalo opět nárůst na 98 178 obyvatel a v roce 2009 byl nárůst obyvatel jen nepatrný a to 98 862 obyvatel. Za doby socialismu město se sice extenzivně rozvíjelo, ale nebyl brán zřetel na životní prostředí, které bylo devastováno (největším problémem bylo znečištění ovzduší průmyslovou výrobou). Nesmíme opomenout nečitlivé zásahy do urbanistického prostředí historického jádra města – zbourání starší zástavby, výstavba nevhodných objektů, rozšiřování komunikací.

Středověký půdorys města byl zachován až do konce 18. století. Velké změny nastávají od začátku 30. let 19. století. Co do plochy se město rychle rozrůstá, městské brány byly v té době zboreny, výstavba se přesouvá z centra na předměstí. Starosta A. Rössler nechal vypracovat územní plán města, který v letech 1857 – 1865 přešel v územně plánovací praxi. Největší proměny se odehrávaly v území 20. století, kdy se jednalo převážně o rozšiřování dělnických obytných bloků kolem průmyslových závodů a taktéž vznikla vilová čtvrt Klíše. V období první republiky vzniklo v Ústí nad Labem okolo 900 nových domů.

Letecké nálety, které město zažilo od 17. - 19. 4. 1945, ponížily převážně městské centrum, nadržáči a okolní továrny. Srovnáno se zemí bylo 572 domů a narušeno 916 dalších objektů. Následující doba je typická neostatkem bytů ve městě. V 50. letech se ve městě staví nové obytné domy pro pracovníky průmyslových závodů.

Urbanistická struktura byla velice narušena v době socialistického režimu. Socialistický režim neuměl pracovat s třím a podporoval rovnostářství. Výsledkem byla výstavba uniformních panelových sídlišť za hranicemi tehdejšího intravilánu města (často ve vyšší nadmořské výšce kvůli čistšímu ovzduší) a přestavba samotného jádra města, které ztrácelo svou historickou jedinečnost. Padesátá léta se vyznačovala pomalou výstavbou bytového fondu. Tento fakt si s sebou nese i nepříznivý důsledek, neboť toto pomalé tempo znamenalo velmi málo přírůstek obyvatel. K největšímu oživení došlo až po roce 1959.

Sedesátá léta jsou pro Ústí nad Labem velice stavebně a populačně rozvojová, ale jednalo se především o výstavbu rozsáhlých souborů panelových sídlišť. Z této doby pochází např. sídliště Bukov, dostavěno bylo i

sídlisté Strážkov a na okraji samotného centra města bylo postaveno sídlisté na Skrňavku. Niž položená část města zaznamenalada prudké zhoršení životního prostředí, díky exhalátům z rozšířujících se průmyslových podniků. Z toho důvodu docházelo k přesunu obyvatel na okraje města.

Vystavba sídlisté Severní Terasa proběhla v 70. letech minulého století. V tomto období také došlo k razantnímu přestavbě centra města (zbourání dalších starších budov, vystavba objektů služeb a správy). Sídlisté Severní Terasa bylo dostavěno až v 80. letech a započala vystavba sídlisté v Krasném Březně a Neštiněmích. Tento způsob a postup vystavby panelových sídlíšť značně ovlivnil rozšíření obyvatel ve městě a jeho aglomeraci. Tímto přesunem obyvatel došlo k vyklidování některých starších okrajových částí města (Třmice, Předlice, dolní Strákov), jednalo se i o starou zastavbu v centru. Po roce 1989 vystavba sídlíšť postupně skončila, pokračuje vystavba menších zón rodinných domů a jednotlivých bytovek (zpracováno s využitím práce Anděla a kol., 1999: <http://www.ussti-nad-labem.cz>).

Dnešní městská čtvrť Ústí n. L. Klíše má značné stáří, původ. Přesná doba jejího vzniku není známa, lze ji dletoval s velkou pravděpodobností do období kolonizace, tedy do 12. - 13. století. Kdy byla stejně jako většina tehdy vzniklých obcí Ústecká majetkem johanitského řádu. První písemná zpráva o Klíši však pochází až z roku 1328. Koncem 14. stol., podobně jako Předlice i Klíše byla odprodána Anně z Koldic do konce jejího života (zemřela kolem r. 1412). Pak pravděpodobně přešla opět do držení johanitů. V období husitských válek se ji zmocnil Jan z Vartenberka, pán na Děčíně a Blansku. V jeho držení zůstala Klíše až do roku 1454, kdy musel vrátit královské konroze 7 vesnic, které kdysi patřily johanitům. Mezi nimi byla i Klíše, dále pak část Předlic, Habrovice, Český Újezd, Lbov, Radešín a Žďárov.

V této době nebo v bezprostředně následujícím období byla rozdělena do dvou částí, z nichž jedna byla součástí předlického panství. V roce 1467 při dělení majetku Jakoubka z Vřesova získal tuto část Klíše jeho vnuk Jaroslav spolu s Kysporkem a Předlicem. Teprve počátkem 16. století od roku 1520 se jako soudáši Kysporského panství stali majetkem Bernharda Glaze ze Starého Dvora. I druhá část Klíše s Lbovem a Radešínem se od roku 1549 dostala do držení pánů Glací. Předtím se nacházela v majetku rodu Kelblů z Gejšínku. Roku 1549 však tuto část prodal Jaroslav Kelbl z Gejšínku Janovi Glacovi ze Starého Dvora a tak došlo ke spojení dobo části. V držení Glací zůstala Klíše až do roku 1590. V té době zde Glacové vystavěli věž, která se nacházela v prostoru pozdějšího panšského dvora. Po vymření rodu Glací odkoupil Klíši od vdovy po posledním Glacovi Petr Kelbl z Gejšínku, majitel panství Chlumec. Součástí chumeckého panství pak Klíše zůstává až do roku 1848, tedy až do vytvoření nového systému veřejné správy. Na Klíši po tomto roce zůstal pouze panství velkostatek, který byl v držení rodu Westphalenu-Fürstenberků, vlastníků Chlumce. I ten však byl v roce 1898 odprodán městu Ústí nad Labem, čímž zde zanikly poslední pozůstatky feudální držby pánů. Po stránce hospodářského vývoje se osudy Klíše někdy výrazněji neodlišovaly od osudů podobných obcí okresu. Jednalo se o málo zemědělskou obec, která i v období Glací ze Starého Dvora nebyla nikdy ani centrem panství a proto se nestala ani střediskem řemesel a správy. Svědčí o tom i počty domů a obyvatelstva z roku 1654, kdy zde bylo 11 chlapníků, 2 zahradičci a panství dvůr. Ani v následujícím období nebyl vývoj o mnoho rychlejší. Byl zde pouze postaven mlýn na Klíšském potoce, který měl obli pro poddane z Klíše Lbova a Radešína. Na okolních stráních se pěstovalo víno. Po roce 1848 se Klíše stala samostatnou obcí, která měla vlastní samosprávu. V té době zde bylo 38 domů a 221 obyvatel (1843).

Centrem obce však i nadále zůstal panství dvůr, který zabíral většinu zemědělské půdy. Zcela převážoval zemědělský charakter obce, bylo započato s pěstováním cukrovky, nappak zcela zaniklo vinařství. Od 2. poloviny 19. století se však vytváří úzká vazba obce s rychle se rozvíjejícím Ústím n. L., kde značná část obyvatel Klíše nacházela zaměstnání v nově vznikajících továrnách, obchodních a správních organizacích. Koncem 19. století ztrácelo zde zemědělství svoje rozhodující postavení.

Proto mohlo město Ústí n. L. již v období let 1890-92 odkoupit od klíšských zemědělců pozemky na Ovcím vrchu a zřídit zde centrální ústecký hřbitov. V tomto období se katastr obce pro svou výhonnou polohu na svahu Strážovského kopce stával vyhledávaným místem pro stavbu rodinných domků a vil bohatší části ústeckého obyvatelstva. Ústecká městská rada, aby alespoň částečně vyřešila možnost dalšího rozvoje města, které na svém původním katastru nestálo již ani zdaleka pokryt potřebou další, zejména bytové výstavby, odkoupila v roce 1898 za 412 500 zlatých celý Klíšský panství velkostatek v rozloze 64 ha. Pro tento nový městský prostor pořídila

zastavovací plán a od té doby začala vystávat na bývalých klíšských polích nová vilová čtvrť, která svým pojetím i architektonickým zpracováním náležel k nejlepším částem města Ústí nad Labem.

Můžeme-li zde o části, nebo lépe o městské čtvrti Ústí nad Labem, tak je to zcela na místě, neboť od roku 1900 byla Klíše společně s Krasným Březnem připojena k Ústí n. L. jako jeho nová městská čtvrť a od té doby jsou její další osudy úzce spjaty s celým vývojem Ústí nad Labem Klíše, podobně jako Bakov, se nikdy nestala průmyslovou čtvrtí. Pouze v západním cípu jejího katastru (dnes Jareční ulice) bylo na přelomu století postaveno několik průmyslových objektů, jejichž sortiment výroby zůstal v podstatě zachován do dnešní doby. Jedná se o dnešní podniky Měva (plechové obaly), Chromoptarma (vyroba lečiv), Tesla (vyroba žárovky). Dříve k nim náležela i továrna Globus, kde byly vyráběny čistící prostředky, zejména kremy na obuv. Tyto všechny závody úzce souvisely s celým průmyslovým komplexem, který od osmdesátých let 19. století vznikl v západní části Ústí od Spolku pro chemickou a hutní výrobu až k hranicím Předlic. Velká většina katastru obce však zůstala průmyslovým vývojem Ústí n. L. nedotčena. Vyrostla zde exkluzivní vilová čtvrť v péči místního prosiředí Strážovského kopce. O rychlém rozvoji Klíše svědčí těchto několik údajů: v r. 1869 zde žilo 346 obyvatel v 50 domech, v roce 1880 466 obyvatel v 87 domech, za dalších deset let v roce 1890 1 388 obyvatel v 87 domech a konečně v roce 1900 2 392 obyvatel ve 118 domech.

Termální lázně Klíše

Počátkem roku 1930 rozhodlo zastupitelstvo města využít příznivé položených městských pozemků na upatí Strážovského kopce o celkové rozloze 10 ha ke zřízení termálních lázní. Stavba lázní proběhla neuvěřitelně rychle. Hlavní železobetonový bazén o rozměrech 50 x 25 m a největší hloubce 3,80 m měl kapacitu 2700 m³ a byl obklopen dvounetrovým brouzdačistěm. Termální voda o teplotě 29 °C pro Klíšské lázně byla získávána z arfeského vrtu v ústecké slámně a do lázní vedena zvláštním potrubím o délce 1,5 km. V dřevěné správní budově byla pokladna, kancelář, půjčovna plavek, osvětlovna a byt správce lázní. Součástí lázní byl 50 přívlekáčů kabín a dalších 50 uzamykacích kabín. Vedle kabín byla lázeňská restaurace. Lázně měly kapacitu 3000 návštěvníků. 5. července 1930 byly lázně předány veřejnosti. Celkové náklady na stavbu činily, včetně rozšíření v roce 1933 o dětský bazén a čistíčku vody 2,3 milionu korun. Roční lázně před válkou navštěvovalo 70 – 130 tisíc návštěvníků za sezónu. Základní vstupné činilo 30 Kč. Po dobu přezdním, s výjimkou víkendů, dostávají ústecké školní děti do Klíšských lázní volně vstupenky.

V současnosti se venkovní bazény nevyužívají a celý venkovní areál trpí absencí odpovědníci údržby. To se týká i vrostlé zeleně, keřů a travnatých ploch. Cílem plánované rekonstrukce je vnést sam život a zapojit areál do běžného fungování obyvatel města. Je na co navazovat, protože téměř 90 let dlouhá tradice lázní je velice silná a je cítit určitá nostalgia po návratu „stáří dobrých časů“, kdy vše fungovalo a zářilo novotou.

do restaurace, u které předpokládáme celoroční provoz. Na restauraci navazuje (už v prostoru areálu) užita, částečně zastřešená venkovní terasa. Venkovními schodišti je zajištěno propojení této terasy s pobytovou terasou na ploše střeše vstupního objektu. Zvyšuje se tak plocha využitelná pro slunění, pořádání společenských akcí atd. Zobrazený rozsah střešní pobytové terasy je maximální možný a závisí na dalších rozvahách uživatele, jestli ho zachovat nebo redukovat. Vyústění odvětrávacího potrubí od WC a výdechů VZT se předpokládá soustředit do kapacitních valcových komínů patřičné výšky tak, aby neobtěžovaly ty, kteří využívají terasu.

Po venkovním schodišti, osově směřujícím k Dětskému bazénu, se dostaneme na úroveň 1. PP, kde je umístěno už zmiňované stanoviště plavčičků pro obsluhu Velkého bazénu. Na této výškové úrovni je navržen kurt pro plážový volejbal s blízkým WC a venkovními sprchami.

Ve směru k dětskému bazénu terén klesá. Náš návrh předpokládá měkkou modelační svahu tak, aby vznikly výškové odstupňované terasy pro slunění se spády příznivými pro využívání OOSPO. Podobný princip byl použit u Barrandovských terasách v době jejich největší slávy pro posezení návštěvníků tamější vyhlášené restaurace.

Pokud stále směřujeme k Dětskému bazénu, máme možnost z této trasy uhnout k Velkému bazénu, který je cca o 4 m výše. V současnosti odděluje oba bazény zatravněný nevyužitelný svah s několika vzrostlými stromy. Náš návrh počítá s realizací dřevěné terasy – paluby na úrovni horního Velkého bazénu. Terasa (25 x 14 m) by se rozprostírala nad popísaným nevyužitelným svahem a zvěšila by tak plochu využitelnou pro slunění a rekreaci, na ni by navazovalo široké schodiště z větší části tvořené postupně se snižujícími terasami, které by rovněž sloužily k rekreaci a posezení. Na dolní úrovni Dětského bazénu by pod terasou vzniklo hygienické zázemí, stanoviště plavčičků, skladovací prostor a prostor pro bazénovou technologii.

V blízkosti Dětského bazénu je v současné době původní Technologický objekt. Má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. V suterénu části objektu je situována strojná vrtacího berpadel venkovních bazénů. V druhé části objektu je podzemní akumulční nádrž na vodu a nad ní v přízemí je volný prostor, ve kterém je instalován elektrický rozvaděč pro jističní a spínací technologii. Hlavní přívod napájení je kabelovým vedením z rozvodny NN umístěné v objektu kryté haly. Nadzemní část objektu má prostorové kapacity pro umístění dalších případných technologií. V současnosti je objekt v havarijním stavu, zatímco do něj střechem a technologií se v letech měsíčních přehřívají. Izolaci proti vodě, střeše a větrání je třeba věnovat v tomto případě maximální pozornost.

V souvislosti s použitými materiály lze v podstatě zopakovat obsah bodu 4) v „Principech“. Dřevěný obklad předpokládáme použití u vstupního objektu, technologického objektu i u zázemí od pobytovou terasou. Obklad by byl vertikální, s použitím světlého dřeva. Předpokládá se přirozené stárnutí všech dřevěných prvků vystavených povětrnosti. Ve výsledku povrch opší a zesedne, až zesírní a to je právě ta skutečnost, kterou máme tak rádi na starých, prověřených a správných budách, chalupách a stodolách a proč se tam cílíme tak dobře. Vše je možné doplnit pohledovým betonem a přírodním kamenem – oba dva tyto materiály se opticky výborně doplňují a jsou prakticky věčné. Pokud střechy nebudou sloužit jako pobytové dřevěné paluby, předpokládáme použití pro sklonité úseky plechovou krytinu (titanzinek) nebo pro ploché střechy foliovou krytinu se zásysem z kačírku (slávající Technologický objekt).

Ohledně řešení zeleně v areálu lze opět odkázat na zmiňované „Principy“, konkrétně na bod 5). Celkové vyčištění a kultivace zatravněných ploch dá vzniknout prostorům s vysokou přidanou užitnou hodnotou. Měla by zaniknout imalvá zákoutí, z ploch „nikoho“ by se měly stát ploch „pro všechny“. Předpokládá to likvidaci všech keřů, a to těch mezi vzrostlými stromy v západní části areálu, tak těch v betonových korytech, která jsou po obvodu obou bazénů. Keře obecně zhoršují přehled a rozhled v prostoru, jsou potencionálním místem pro odhazování odpadků a lákadlem pro vojny. Hlavně v západní části areálu je třeba využít vzrostlých stromů tak, aby nebyly jen „leskem“ na okraj pozemku, ale aby se staly nedílnou součástí života areálu. Máme tím na mysli soustředění sem dopříklové aktivity, které můžeme mít společně třeba s provozem správného městského parku. Můžou to být místa určená pro pikniky s připravovaným venkovním ohništěm a místem pro grilování. Nabízí se umístit sem venkovní cvičící stroje, dětskou opici, dráhu v malé výšce nad zemí, naproti mezi stromy lano pro provazochodce, zřítit plochu pro hrani pétanque atd.

B. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO, MATERIÁLOVÉHO A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ

Popis současného stavu

Areál plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem leží na úpatí Střížkovického kopce v dynamicky svažitém terénu. V severní (nejvyšší) části areálu je nedávno zrekonstruovaný krytý bazén s navazujícím venkovním skokanským bazénem se skokanskou věží. Směrem na jihovýchod je pozemek členěn na výškové odstupňované terasy s Velkým a Dětským bazénem. Všechny bazény jsou navěšeny na společnou kompoziční osu souměrnosti, výškový rozdíl mezi nimi je překonán zatravněným svahem. Na bazény navazuje systém měkce tvarovaných obslužných cest, který se v jihozápadní části areálu větví v soustavu lesoparkových cest mezi vzrostlými stromy. Ostatní plochy v areálu jsou zatravněné. Od dětského bazénu stoupá směrem severovýchodním směrem pěší cesta. Dnes jí na kolmo zakrčuje betonová podlouhlá terasa, přístupná několika venkovními schodišti. Tyto dva na sebe kolmé směry jsou pozůstatkem původního kompozičně-provozního řešení: areálu z 30. let minulého století. Nový návrh přebírá tento kompoziční princip a navazuje na něj navrhovanými novými objekty.

Popis návrhu

Detaillní popis návrhu úprav areálu se týká finálního výhledového stavu. Popis etapizace je uveden v poslední kapitole této technické zprávy.

V našem návrhu jsme se snažili zohlednit několik základních principů:

- 1) Zajistit nezávislé fungování venkovního areálu na provozu krytého bazénu.
- 2) Novými navrhovanými objekty navázat na historické kompoziční vazby, trasy a směry.
- 3) Zajistit maximální dosažitelnost všech prostorů areálu OOSPO, zároveň využít v návrhu danou terénní konfiguraci a dodat přidanou hodnotu zatravněným plochám, které jsou dnes ve svahu a problematicky přístupné pro OOSPO.
- 4) Využít pro nové objekty přírodní materiály (dřevo, kámen) a pokusit se o celkové příjemné vyznění zvolené architektonické formy.
- 5) Celkově kulturovat zpevněné a zelené plochy v areálu, zbavit se náletové zeleně a veškerých keřů tak, abychoh a výsledku měli k dispozici pěstěné pobytové travníky s udržovanými vzrostlými stromy, poskytujícími příznivé stín a příjemné mikroklima.
- 6) Rekonstruovat oba venkovní bazény tak, aby ve všech směrech vyhovovaly dnešním standardům a normám a zároveň je vybavit systémem vodních atrakcí tak, aby byly atraktivní a využitelné pro co nejširší spektrum návštěvníků.

V následujícím textu se pokusíme popsat výše uvedený návrh se zohledněním deklarovaných principů přístupu k problému.

V nedávno zrekonstruovaném krytém bazénu byly vytvořeny kapacity hygienického zázemí a šaten (přístupné z exteriéru), které měly dle původního záměru sloužit potřebám venkovního areálu ve chvíli, kdy bude uveden do provozu. Rozborom problému jsme došli k závěru, že umístění hygienického zázemí a šaten centrálně v rekonstruované budově krytého bazénu není z provozního hlediska vhodné. Přístup není bezbariérový a docházková vzdálenost od Dětského bazénu je do kopce téměř 140 m. Proto jsme se rozhodli navrhnout „Vstupní objekt“ do areálu, ve kterém by mimo pokladny byla soustředěna část kapacity hygienického zázemí, stojany pro kola, převlékárna, restaurace s celoročním provozem a zázemí plavčičků obsluhujících Velký bazén. Další potřebná část kapacity hygienického zázemí by byla zřízena v blízkosti Dětského bazénu ve formě objektu pod pobytovou terasou mezi velkým a dětským bazénem. Navržený vstupní objekt je natočený ve směru historické stopy původního objektu zázemí lázní z 30. let. Před hlavním vstupem do objektu je dostatečný předprostor s možností setkávání a rozplynu návštěvníků. Stávající stanoviště odpadních kontajnerů by se přesunulo mimo zraky přichozících do nové vzniknuvší niky v novém objektu. Hlavní vstup je začátkem kompoziční a provozní osy pěší cesty, která pak směřuje k Dětskému bazénu. Z venkovního předprostoru je umožněn vstup

Vodní a další atrakce

Předchozí text se zabýval konceptním řešením areálu, které je klíčové pro jeho hradky provoz. Neméně důležité je ale vybavení bazénu a okolních ploch atrakcemi, které zde v dnešní době každý očekává a které jsou přidanou hodnotou a divodem, proč by měl člověk venkovní areál plavecké haly Klíše navštívit.

Studie nastiňuje možnosti pro rozmištní atrakcí nejen ve vodních plochách, ale i mimo ně. Pro vodní atrakce je využít nejen dětský bazén ale i část plaveckého bazénu a to tak, aby areál poskytl zábavu pro všechny věkové kategorie.

PLAVECKÝ BAZÉN: Obdánkový bazén je rozdělen na plaveckou část vybavenou dráhami a skokanskými bloky a na zábavní část s vodními atrakcemi (chlíče, vodní stěna, vodní číše, masážní trysky) a vzduchovými atrakcemi (dunová perlička, masážní sedátka a lehátka apod.). Součástí bazénu je i noupací bazén, šplhací síť, lezecká stěna a tobogán se skluzavkou.

Kapacitní údaje pro plavecký bazén:

Hloubka vody v zábavní části je 1,3 m, hloubka v prostoru pro plavání je 2,0m.	
Celková plocha	1294 m ²
Celkový objem	2150 m ³
Celkový oběhový výkon	Q = 563 m ³ /h (sřávkajíc)
Intenzita recirkulace (50m bazén)	3,9 hod.
Teplota	do 28°C
Akumulace	slávkajíc
Kapacita vodní plochy	330 osob

DĚTSKÝ BAZÉN: Dětský bazén je rozdělen na dvě výškové úrovně spojené sroty a skluzavkou. Bazén je doplněn o sřtkajíc atrakce ruzného typu pro děti. Ve střední části je uvazována lod se skluzkami a sřtkajícim děly.

Kapacitní údaje pro dětský bazén:

Hloubka vody 0,3 až 0,5m.	
Celková plocha dětského bazénu	416 m ²
Celkový objem dětského bazénu	114 m ³
Celkový oběhový výkon bazénu	Q = 132 m ³ /h
Intenzita recirkulace relaxačního bazénu	0,86 hod.
Teplota	30-32°C
Akumulace	35 m ³
Kapacita vodní plochy	138 osob

KNEIPPLŮV CHODNÍK: U plaveckého bazénu je navržen rovněž Kneippův chodník. Jedná se o soustavu mělkých bazénků a pochodzic ploch s ruzným povrchem dřa a ruznou teplotou vody. Teplá voda má okolo 40 °C studená okolo 12 °C. Pozvolna procházíte jednotlivými bazénky, které jsou navzájem vzájemně malými oblázky. Díky tomu dochází k masírování chodidel zespoda a klidem střídání teple a studené vody k prokrvení nohou.

SUCHÉ ATRAKCE: V areálu je uvazováno rovněž s mimovodní rekreaci, pro kterou je možno využít vlepahové hráštké situované u vstupního objektu a dále prostor v západní části areálu, kde se nabízí několik možností řešení. Jelikož se jedná o část areálu se vzrostlou zelení a vzhladem k předpokládá, že hlavním návštěvníky areálu budou děti, nabízí se využít pro lanové centrum (instalace nízkých překážek tak, aby nebylo nutně využít jistících lan). Druhou variantou by pak mohlo být využít prostoru pro hráštké na discgolf.

DĚTSKÉ HRÁŠTKÉ: V blízkosti dětského bazénu je navržen prostor pro instalaci dětského hráštké s prolézáčkami a skluzkami na umělému povrchu.

3. KONSTRUKČNÍ A STAV-TECH. ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

A. SOUČASNÝ STAV A BOURACÍ PRÁCE

Už bylo řečeno výše, že areál s venkovními bazény trpí absencí odpovídající údržby. Zpovrvenými plochami z betonové dlažby prorůstá zelení, keramický obklad obou bazénů je dožily, psáká a opadáva. Kovová zábradlí jsou zasažena korozi. Zvláštní kapitolou je stavebně-technický stav stávajícího technologického objektu - v současnosti je objekt v havarijním stavu, zatéká do něj střechou a technologie se v letních měsících přetrhávají. Izolace proti vodě a střecha neplní ani zdaleka svou funkci.

Zelení je pouze zčásti udržováno, provádí se pouze ta nejnutejší péče.

Před samotnou rakonstrukcí areálu a vybavením nových objektů bude nutně demolovat veškeré dožilé zpevněné plochy a provést výkopy potřebné pro realizaci nových stavebních objektů. Dále bude třeba demolovat část střešního uspořádání ochozu a ploch okolo bazénů pro zajištění budoucího bezbariérového provozu. Dle závěru příštích bazénových specialistů bude rozhodnuto o ponechání nebo demolici stávajících dožilych keramických obkladů obou bazénů (předpokládá se osazení nových neuzavřených bazénů). Stavějící technologický objekt bude zřaven nevyhovující a nefunkční izolaci. Dále bude nutně odstranit nalezovou zelení a keře, případně kacet stromy, které jsou v místě navrhovaných stavebních objektů. Veškeré demolice a zemní práce bude nutně provádět postupně a s opatrností.

B. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Vstupní objekt má v 1. NP půdorysný tvar štíhlého obdélníka, který má v západní části zesřtké nároží. Délka objektu je 69 m, šířka 9 m. Část s venkovní terasou na úrovni 1. NP plus celé 1. PP předpokládáme řešit jako samostatný dilatáční celek. Nadzemní obvodové nosné stěny jsou navrženy jako zděné z keramického zdiva, v exteriéru opatřené dřevěným obkladem. Celoročně fungující provoz restaurace bude dle opatření venkovní terašou izolaci. Dle budoucího statického návrhu se mohou vysřtknout ještě další nosné stěny a sloupky uvnřt dispozice. Stroby se předpokládají deskové železobetonové s případným využitím žb. tramu. Stěny pod úrovní terašou se předpokládají monolitické železobetonové, stejně tak opěrné stěny.

Objekt pod pobývkovou terasou a technologický objekt předpokládají rovněž zděné z keramického cihelného zdiva, s venkovním dřevěným obkladem. Jsou to přízemní objekty.

Objekty předpokládáme zajčtkit na základových deskách doplněných základovými pásy. V případě nepřiznaných IG poměrů budou základové konstrukce v exponovaných místech doplněny pilotami, které budou zvýšěně namáhání přenášet do únosnějšího podloží. Veškeré nosné konstrukce budou podrobněji navrženy v dalších stupních projektové dokumentace.

C. BAZÉNOVÁ TECHNOLOGIE

Součástí technologické úpravy bazénové vody jsou betonové akumuláční nádrže, oběhová čerpadla, tlakové filtry s vícevrstvou filtrací náplní, automatické dávkovací zařízení chemikálií.

Čirkulace vody v bazénu je zajištkna systémem dnových trysek, které přitrhají upravenou vodu do bazénu. Tento systém zabezpečuje správně hydraulické poměry v bazénu a vylučuje vznik tzv. hluchých míst, které se mřžkou stát potenciálním zdrojem mikrobiálního znečištkení. Dále se voda přitrhá přes přetrhový žlábek a samosřtkadem teče do akumuláční nádrže. Voda je odebírána také ze dna pomocí přísřtkání čerpadlem pomocí dnových vpusů.

PRINCIP ÚPRAVY VODY: Akumuláční nádrže slouží k vyrovnávání hladiny vody v bazénu. Současně také slouží jako zdroj prací vody pro filtry. Z vyrovnávací nádrže je voda nasávána čerpadly a mřna na filtry. Čerpadla jsou jedinou hnací silou v celém recirkulačním systému. Na filtry voda protěka přes filtrační lože, které je složeno z křemřtkého písku o rozdílných frakcích. Za filtrační stanicí následuje ořřv bazénové vody. Posledním krokem před vstupem přefiltrované vody zpět do nádrže je automatické nadávkování dezinfekce na bázi chlóru.

Jednotlivé cirkulační množství bude rozděleno pomocí průtokoměru samostatně do každého bazénu. Pro dezinfekci bazénové vody všech bazénů je uvažováno s automatickou stanicí pro trvalé měření a regulaci Cl, pH, a Redox. Do dojezdového bazénu se bude samostatně dodávat Cl₂.

K zabezpečení účinné filtrace se před filtrem ještě automaticky dávkuje flokulační činidlo. Pro správné probíhající dezinfekci a vyvážování se upravuje dle potřeby pH. Korekce pH se provádí za filtru. Veškeré dávkování chemikálií je prováděno automaticky dle aktuálního vyhodnocení jednotlivých kvalitativních parametrů vody v bazénu kontinuálním měřicím zařízením.

Pro zamezení rozvoje řas ve vodě bude nárazově používán přípravek proti řasám.

ODBĚR VZORKU: Kvalita vody v bazénech bude hlídána automatickým měřicím a dávkovacím zařízením pro úpravu Cl. Vzorek bude odebírán přímo z bazénu a potrubím se povede na měrné sondy pomocí zrychlovacího čerpadla.

Pro ruční odběr vzorku vody se osadí na vylučných potrubích jednotlivých okruhů před vstupem upravené vody do bazénu odběrné ventily.

UV LAMPY: Pro eliminaci vázaného chlóru, zvýšení kvality vody a snížení objemu dezinfekčních prostředků na bázi chlóru, jsou do systému vlnitých bazénů zařazeny UV lampy.

CHLOROVNA: V objektu je umístěna chlorovna. Chlorovna a rozvody jsou navrženy v souladu s ČSN 75 50 50. Chlor je odebírán z chlorovny, která je součástí objektu. Plynin chlor je dávkován z ocelové lahve s obsahem naplně 65 kg. Láhev s venilem odpovídá bezpečnostním předpisům a standardům platným v EU. Celý systém od tlakové chlorové lahve až po dávkování do vody je zcela bezpečný a pracuje na podtlakovém principu. V případě jakéhokoli přerušení vedení chlóru je okamžitě zastaveno jeho dávkování a zabráněno úniku chlóru z tlakové lahve. Součástí chlorovny je akustická signalizace úniku chlóru.

BRODÍTKA: Zárojem pro napouštění vody do brodítky vč., sprch bude upravená bazénová voda. Doplnění brodítky bude provedeno tak, aby byla zajištěna výměna vody v brodítku nepřetržitou cirkulací vody, aby se dosáhla minimální výměna 1x za hodinu. Z brodítky se denně vypustí voda a následně je provedeno vyčištění a dezinfikace.

BILANCE POTŘEBY VODY: Zárojem pro první napouštění bazénů, prání vody a částečnou denní výměnu se předpokládá z předúpravy termální vody, příp. pitná voda z veřejného vodovodu přivedená k vyrovnávacím nádržím. Prívodní potrubí každého okruhu bude doplněno vodoměrem a uzavíracím elektroventilem včetně ochozu kolem elektroventilu a automatickou regulací dopouštění vody.

Částečná výměna vody bude probíhat na základě návěstivosti bazénů v souladu s vyhláškou, tak aby byly dodrženy mezní hodnoty ukazatelů kvality vody uvedené v příloze vyhlášky. Potřebná výměna vody je vyčištěna v tabulce viz níže. Tato voda bude využívána pro prání filtrů.

Ventilovni 50m bazén a dojezdový bazén – Filtrační okruh A

Napouštění bazénů + akumulace cca 2230 m³
Kapacita vodní plochy 330 osob
Okamžitá kapacita areálu (uvažovaný koef. 3) 990 osob
Max. denní návěstivost areálu (uvažovaný koef. 1,5x) 1485 osob
Částečná denní výměna bazénu 89,1 m³/den
Množství prání vody k regeneraci filtru 26,1 m³
(pr. filtru 2400 mm, doba prání 8 min.)

Dětský bazén – Filtrační okruh B

Napouštění bazénů + akumulace 150 m³
Kapacita vodní plochy 138 osob
Okamžitá kapacita areálu (uvažovaný koef. 3) 414 osob
Max. denní návěstivost areálu (uvažovaný koef. 1,5x) 621 osob
Částečná denní výměna bazénu 37,2 m³/den
Množství prání vody k regeneraci filtru 10,7 m³
(pr. filtru 1600 mm, doba prání 8 min.)

Částečná denní výměna upravené vody cca 126,3 m³ / den.

Maximální denní množství prání vody k regeneraci filtru / filtr / každý okruh = 36,8 m³.

Předpokládá se, že prání filtrů bude probíhat 2 – 3 krát týdně, každý filtr z okruhu.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD: Odpadní vody z provozu úpravní a filtrace bazénové vody budou průběžně likvidovány na základě schvalovacího řízení stavby a vodoprávního řízení dle svého charakteru,

Odpadní vody vznikají:

A) při regeneraci náplní filtračních jednotek - Kvalita filtrace je závislá na pravidelném zpětném proplachu pískové filtrační vrstvy, kdy jsou zachycené nečistoty vyplavovány bazénovou vodou do spílaškové kanalizace. Kvalita prání vody je shodná s parametry vody v bazénu a má hodnoty dle vyhlášky a obsahuje nečistoty zachycené při filtraci. Toto znečištění je největší při začátku prání a postupně se snižuje. Hodnota tohoto znečištění je dána četností prání (cca 2 – 3 x týdně) v množství max. 36,8 m³/den.

B) odpadním částí vodního obsahu při denní výměně vody. Částečná výměna vody bude probíhat na základě návěstivosti bazénů v souladu s vyhláškou, tak aby byly dodrženy mezní hodnoty ukazatelů kvality vody uvedené v příloze vyhlášky. Tato voda bude použita pro prání filtrů a bude svedena do spílaškové kanalizace.

C) vypouštění bazénů a vyrovnávacích nádrží - bude postupně po dechloraci (bazén se nechá bez dávkování Cl a po snížení obsahu Cl na hodnotu 0 bude vypuštěn). Tato voda bude vypouštěna do spílaškové kanalizace.

OHŘEV BAZÉNŮ VODY: Voda v dětském bazénu bude ohřívána pomocí soláních kolektorů, nebo tepelného čerpadla vzduch-voda zařazeného do okruhu cirkulace bazénové vody.

50m bazén a dojezdový bazén je uvažován ohřev stávající.

CHEMICKÁ ÚPRAVA BAZÉNŮ VODY: Použití chemikálií pro bazénovou vodu a jejich množství v bazénové vodě je dáno vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 238/2011 ze dne 25. srpna 2011 pro zřízení a provoz bazénů s recirkulací vody. Pro úpravu vody v bazénech je uvažováno s automatickou stanicí pro měření a regulaci pH, volného a celkového chlóru a redox, složenou z kompletního měřicího a dávkovacího zařízení.

Požadavky na jakost bazénové vody a vstupní vody do bazénů jsou stanoveny v příloze č. 8 vyhlášky č. 37/2014 Sb., v platném znění.

KONTROLA JAKOSTI VODY V BAZÉNECH: Požadavky na kontrolu jakosti bazénové vody umělých koupališť jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 97/2014 Sb., v platném znění.

říjen 2016

Jednotlivé cirkulační množství bude rozděleno pomocí průtokoměru samostatně do každého bazénu. Pro dezinfekci bazénové vody všech bazénů je uvažováno s automatickou stanicí pro trvalé měření a regulaci Cl, pH, a Redox. Do dojezdového bazénu se bude samostatně dodávat Cl₂.

K zabezpečení účinné filtrace se před filtrem ještě automaticky dávkuje flokulační činidlo. Pro správné probíhající dezinfekci a vyvážování se upravuje dle potřeby pH. Korekce pH se provádí za filtru. Veškeré dávkování chemikálií je prováděno automaticky dle aktuálního vyhodnocení jednotlivých kvalitativních parametrů vody v bazénu kontinuálním měřicím zařízením.

Pro zamezení rozvoje řas ve vodě bude nárazově používán přípravek proti řasám.

ODBĚR VZORKU: Kvalita vody v bazénech bude hlídána automatickým měřicím a dávkovacím zařízením pro úpravu Cl. Vzorek bude odebírán přímo z bazénu a potrubím se povede na měrné sondy pomocí zrychlovacího čerpadla.

Pro ruční odběr vzorku vody se osadí na vylučných potrubích jednotlivých okruhů před vstupem upravené vody do bazénu odběrné ventily.

UV LAMPY: Pro eliminaci vázaného chlóru, zvýšení kvality vody a snížení objemu dezinfekčních prostředků na bázi chlóru, jsou do systému vlnitých bazénů zařazeny UV lampy.

CHLOROVNA: V objektu je umístěna chlorovna. Chlorovna a rozvody jsou navrženy v souladu s ČSN 75 50 50. Chlor je odebírán z chlorovny, která je součástí objektu. Plynin chlor je dávkován z ocelové lahve s obsahem naplně 65 kg. Láhev s venilem odpovídá bezpečnostním předpisům a standardům platným v EU. Celý systém od tlakové chlorové lahve až po dávkování do vody je zcela bezpečný a pracuje na podtlakovém principu. V případě jakéhokoli přerušení vedení chlóru je okamžitě zastaveno jeho dávkování a zabráněno úniku chlóru z tlakové lahve. Součástí chlorovny je akustická signalizace úniku chlóru.

BRODÍTKA: Zárojem pro napouštění vody do brodítky vč., sprch bude upravená bazénová voda. Doplnění brodítky bude provedeno tak, aby byla zajištěna výměna vody v brodítku nepřetržitou cirkulací vody, aby se dosáhla minimální výměna 1x za hodinu. Z brodítky se denně vypustí voda a následně je provedeno vyčištění a dezinfikace.

BILANCE POTŘEBY VODY: Zárojem pro první napouštění bazénů, prání vody a částečnou denní výměnu se předpokládá z předúpravy termální vody, příp. pitná voda z veřejného vodovodu přivedená k vyrovnávacím nádržím. Prívodní potrubí každého okruhu bude doplněno vodoměrem a uzavíracím elektroventilem včetně ochozu kolem elektroventilu a automatickou regulací dopouštění vody.

Částečná výměna vody bude probíhat na základě návěstivosti bazénů v souladu s vyhláškou, tak aby byly dodrženy mezní hodnoty ukazatelů kvality vody uvedené v příloze vyhlášky. Potřebná výměna vody je vyčištěna v tabulce viz níže. Tato voda bude využívána pro prání filtrů.

Ventilovni 50m bazén a dojezdový bazén – Filtrační okruh A

Napouštění bazénů + akumulace cca 2230 m³
Kapacita vodní plochy 330 osob
Okamžitá kapacita areálu (uvažovaný koef. 3) 990 osob
Max. denní návěstivost areálu (uvažovaný koef. 1,5x) 1485 osob
Částečná denní výměna bazénu 89,1 m³/den
Množství prání vody k regeneraci filtru 26,1 m³
(pr. filtru 2400 mm, doba prání 8 min.)

D. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

V navrhované akci budov z hlediska požární bezpečnosti stavěb hodnoceny 3 nadzemní objekty:

- **vstupní objekt s šatnou a občerstvením** V severovýchodním rohu řešeného pozemku, v podnoží objektu se nachází ještě kontrolní stanoviště a zázemí plavčíka. Vlivem svazitého terénu je z obou úrovní výstup na volné prostranství;
- **hygienické zázemí** mezi plaveckým a dětským bazénem;
- **technologický objekt** v jihozápadním rohu řešeného pozemku;

Všechny objekty mají požární výšku $h = 0,0$ m a předpokládá se použití konvenčních nehořlavých stavebních konstrukcí, tzn. nehořlavý konstrukční systém, a tudíž minimální požadavky na požární odolnosti navrhovaných konstrukcí. Vzhledem k rozměrům objektů se nepředpokládá překročení mezních rozměrů a takéž se nepředpokládá komplikace z hlediska unikových cest. Problematika odstupových vzdáleností bude řešena zejména mezi stávající plaveckou halou a navrhovaným vstupním objektem, nicméně nejnižší vzdálenost mezi objekty činí 5,5 m, na fasádě stávající haly není do tohoto příjezdu ořehovaná požárně odfouřená plocha a vzhledem k velikosti fasády navrhovaného objektu se zřetelně požárně nebezpečného prostoru na stávající fasádu nepředpokládá.

Objekty a jejich využití je z hlediska PBS bezproblémové, nepředpokládá se požadavek na instalaci hadicových systémů, elektrické požární signalizace nebo stabilního hasičního zařízení. Možná nutnost výbavi šatnu zařízením pro odvod kouře a tepla (ZOKT) vyvstane z konkrétního návrhu šatny; její kapacita a jejího vybavení (je možné, že šatna bude muset být hodnocena jako stromazábovaci prostor dle ČSN 73 0802).

Vypracoval: Ing. arch. Petr Hejlmánek

E. ZPRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE, PLYNOVOD

KANALIZACE

V objektech bude kanalizace vedena oddělně, splašková a dešťová. Před objekty, nebo těsně před opuštěním objektu bude kanalizace spojena a nově provedenou přípojkou napojena do jednotné kanalizace. V případě nutnosti bude přečerpávána.

Splašková kanalizace bude odvádět vodu od veškerých zařízovacích předmětů, podlahových vpustí a technologie. Odpadní potrubí budov odvětrává nad střechy objektů.

VDROVOD

Všechny objekty budou napojeny na zdroj pitné vody. Ve spracích, splachování WC a u vodních atrakcí bude využito vyčištěné bazénové vody.

Pro ohřev vody budou využity elektrické bojler. Ty budou připojeny, přes reguliční ventily na solární kolektory, umístěné na střechách objektů.

PLVN

S použitím plynových spotřebičů není uvažováno.

F. TOPENÍ A CHLAZENÍ

Vstupní objekt bude vytápen ústředním vytápěním s elektrokotlem. Nový objekt pod podbytovou terasou bude v případě nutnosti, vytápen přímotopnými tělesy s autonomní regulací, je zde uvažováno jen s nárazovým vytápěním přímotopnými tělesy, v místnostech plavčíků, obsluhy a služeb areálu. S chlazením je uvažováno jen v restauračních prostorách ve vstupním objektu, případně v místnostech plavčíků.

G. VZDUCHOTECHNIKA

U všech objektů je uvažováno s přirozeným větráním okry. Sprchy a hygienická zařízení budou větrány ventilátory. Vzduchotechnickým zařízením bude pak vybavena restaurace ve vstupním objektu – namů bude vycházet z pláných norem a předpisů.

H. MĚŘENÍ A REGULACE (MAR)

Řízení, ovládání, regulace, sběr dat a další činnosti vyše uvedených zařízení bude řešeno v projektové dokumentaci.

I. GASTROTECHNOLOGIE

Ve vstupním objektu je navržena restaurační gastronomie.

J. SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Stávající areál se skládá z provozované části objektu krytého bazénu s přírůžnými provozy šaten, sociálních zařízení, prostorem pro občerstvení a z dalších provozních místností administrativy a technologie, v provozu je i malý venkovní bazén se skokanskou věží. V části technického zázemí objektu jsou strojevy s bazénovou technologií filtrace vč. chemické úpravy vody a strojeva tepelných čerpadel. Zařízení je napájeno a ovládáno ze silových rozváděčů umístěných ve strojevně přes řídicí systém z MAR rozváděčů umístěných tamtéž.

Napájení areálu elektrickou energií je z odběratelské transformace vestavěné v přístavku bazénové haly. Třásostanice je sloužena z rozvodny VN ve které jsou umístěny VN rozváděče 22kV (VN rozpisací rozváděč distributora ČEZ a.s. a VN rozváděč odběratele s měřením a vyvodovými poli pro transformátory) společně s dvojiicí olejových transformátory (2x 630kVA). V sousední místnosti je rozvodna NN s hlavním rozváděčem areálu, ke kterému je připojena kompenzace o výkonu 175kVAr. Odběratelný výkon areálu v době mšni profilky byl 175kW při denním provozu krytého bazénu a jeho příslušensví. Provozována část je po kompletní rekonstrukci v r. 2015.

Venkovní neprovozovaná část se skládá z 50m venkovního bazénu a z bazénu dětského.

Ve sporné části areálu je situován objekt strojevny vraných čerpadel venkovních bazénu. V části tohoto objektu je vlastní strojeva čerpadel, v druhé části objektu je podzemní akumuláční nádrž na vodu a nad ní v příměni je volný prostor, ve kterém je instalován elektrický rozváděč pro jistění a spřítání technologie. Hlavní přívod napájení je kabelovým vedením z rozvodny NN umístěné v objektu kryté haly. V rámci haly je kabel veden kabelovým kanálem, ve venkovním prostoru je trasa vedena v zemi.

Prostor pro rozváděč ve strojevně vraných čerpadel je značně vřky, s kondenzací vody na povrchu stěn a stropu, v době profilky byl i silový rozváděč pokryt kapkami kondenzované vody. Technologické zařízení vraných čerpadel bylo instalováno vč. rozváděče do objektu strojevny v rámci rekonstrukce kryté bazénové haly jako technologická příprava pro rekonstrukci těchto bazénu v další etapě.

U osvětkek v okolí venkovních bazénu je instalováno neúfunkční areálové venkovní osvětlení, stávající parkové stožárky jsou bez světel.

V areálu je na západní straně umístěna zásuvková skřín s dvojiicí měřených vývodů pro napjení stánku s občerstvením a v prostoru mezi 50m a dětským bazénem je rozvodná skřín pro napojení bazénového vysavače.

Veřejný prostor u hlavního vstupu do kryté haly a část příjezdové komunikace za halou jsou osvětleny svítidly veřejného osvětlení ve správě města.

Při rekonstrukci venkovních bazénu a jejich okolí bude pro jejich provoz použita připravená bazénová technologie s vranými čerpadly. Vlastní bazény budou doplněny různými vodními atrakcemi, jako jsou skluzavky, chrty, lezecká stěna apod. Pro tyto nové vodní prvky bude jejich technologie umístěna ve strojevně, která bude součástí

přístavku sociálního zařízení u stávající strojovny vratných čerpadel. Napájení elektrickou energií bude zajištěno novým kabelovým přívodem z hlavní rozvodny NN areálu. Součástí přístavku bude i letní sociální zařízení.

Pro ohřev vody pro sociální zařízení v slunečných dnech je navrhováno využít slunečních kolektorů.

Pro zajištění efektivního a příjemného provozu venkovního areálu bude postaven nový vstupní objekt s pokladnou, bufetem, převlékárnou a sociálním zařízením. Objekt bude mít samostatný přívod z hlavní rozvodny areálu. Rozvaděč pro napájení osvětlení a zařízení TZB bude umístěn v zázemí personálu pokladny. Provoz bufetu je uvažován celoroční.

Na západní straně areálu bude nový objekt se stanovištěm plavčíka a hygienickým zařízením. Hlavní přívod napájení bude z hlavní rozvodny NN areálu.

Ve venkovním areálu budou rozmístěny v blízkosti bazénů zásuvkové rozvodnice pro napájení ponorných bazénových vysavačů.

Podél cest a venkovních ploch areálu u venkovních bazénů bude zřízeno nové venkovní osvětlení, předpokládá se použití svítidel s úspornými zdroji LED, svítidla mohou být na parkových stožácích nebo v podobě sloupkových svítidel. Napájení bude z rozvaděče areálového VO nejlepe umístěného v objektu vstupu event. v zázemí plavčíka. Ovládání bude automatické v závislosti na času a na intenzitě venkovního světla.

Venkovní osvětlení bude kombinováno s večerním osvětlením bazénů a vodních atrakcí s použitím různých barevných efektů.

Předpokládaná energetická bilance, roční spotřeba elektrické energie:

Instalovaný příkon:

Bazénové technologie a vodní atrakce 125 kW
Sociální zařízení a příprava TUV 75 kW
Občerstvení a bufety 65 kW
Instalovaný příkon součet 265 kW

Předpokládaný současný příkon 170 kW
Předpokládaný roční spotřeba elektrické energie 364 000 kWh/rok

Václav Pemý, říjen 2016

K. SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA (SLP)

V areálu je uvažováno s instalací bezpečnostních systémů, zařízení kontroly vstupu, s telefonními rozvodny, s rozvodny a zařízením audiovizuální techniky a s instalací WIFI modemů.

L. AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A PLOCHY

Jelikož stávající řešení nevyhovuje požadavkům na bezbariérovou dostupnost, počítá studie s rozsáhlými terénními úpravami.

Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V rámci výstavby komunikací budou provedeny stavební úpravy v souladu s Vyhláškou 369/2001 Sb. ve znění Vyhlášky č. 492/2006 Sb.

Řešení dopravy v klidu

Vypočet množství parkovacích stání je proveden dle ČSN 73 6110 z ledna 2006 ve znění pozdějších změn a dle předpisu (Z1 z 2010), pro Ústí nad Labem - oblast stavby na Klíši platí $ka = 0,84$, $kp = 0,6$

Pro účely výpočtu množství parkovacích stání byl objekt Venkovního areálu Plavecké haly Klíše zařazen do kategorie „plavecký bazén“.

Venkovní areál Plavecké haly Klíše:

Objekt byl zařazen dle tabulky 34 do kategorie „plavecký bazén“ - na 4 - 8 návštěvníků připadá parkovací stání

Výpočtový vzorec:

$$N = 0,0 \cdot ka + P,0 \cdot ka \cdot kp$$

Počet návštěvníků - 1500

$$\text{Základní počet stání:} = 1 \text{ stání} / 8 \text{ návštěvníků} = 1500 / 8 = 187,5 = 188 \text{ stání}$$

$$P,0 = \text{Základní počet parkovacích stání} = 188$$

$$ka = \text{Počet odstavných stání} = 0 - \text{definováno investorem}$$

$$kp = \text{součinitel vlivu stupně automobilizace} = 0,84$$

$$kp - \text{součinitel redukce počtu stání} - \text{město nad 50 000 obyvatel a charakter území skup. B} = 0,60$$

$$N = 0 \cdot 0,84 + 188 \cdot 0,84 \cdot 0,60 = 94,752$$

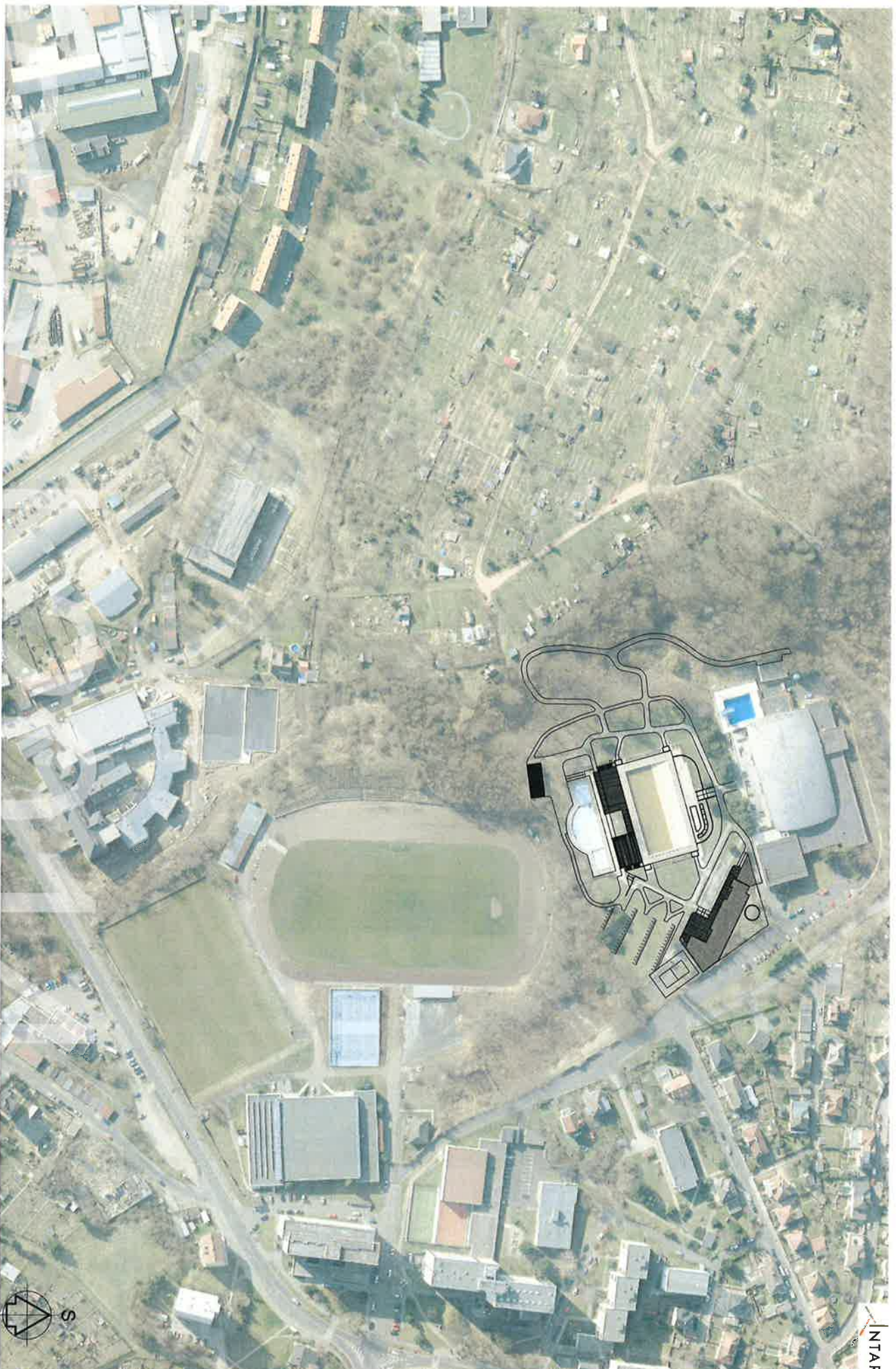
$$N = 95 \text{ parkovacích stání}$$

Z celkového počtu parkovacích stání je určeno pro OSSPO 5 % z celkového počtu stání = $95 \times 0,05 = 4,75 = 5$ stání

V Praze, březen 2017

Vypracovali:





Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

1-01 | Situace širších vztahů - m. 1 : 2000

Březen 2017

20 m 50 m 100 m

ETAPIZACE VÝSTAVBY - LEGENDA:

- 1.0 vstupní objekt
- 2.0 hygienické zařízení, plavčík, komerce
- 3.0 stávající technická budova
- A plavecký bazén
- B dětský bazén
- C terasa
- D dětské hřiště s umělým povrchem
- E travnaté terasy
- F volejbalové hřiště
- G plocha pro skuzavky a lehátka
- H odpočinková zóna s brouzdalištěm a Kneippovým chodníkem
- I lanové centrum / discgolf
- J podzemní objekt pro filtraci vody
- K propojující schodiště s bazénovou technologií

ETAPAI
První etapa je zaměřena na nejdůležitější úpravy areálu tak, aby bylo možné jeho rychlé zprovoznění.

ETAPAI
Druhá etapa má za cíl zpfijernit a zatraktivnit prostředí venkovního areálu.



OPRAVA OPLOČENÍ - SOUČÁST PRVNÍ ETAPY

Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

1-02 | Situace areálu - etapizace - m 1 : 600



Březen 2017



ETAPA I - LEGENDA:

- 1.1 pokladna - dočasný objekt
- 1.2 ošetrovna - dočasný objekt
- 2.0 hygienické zariadení, plavčík, komerce
- 3.0 stávající technická budova
- A plavecký bazén
- B dětský bazén
- C terasa
- D dětské hřiště s umělým povrchem
- G plocha pro skluzavky a lehátka
- J podzemní objekt pro filtraci vody
- K propojující schodiště s bazénovou technologií

V první etapě je doporučena rekonstrukce obou bazénů s veškerými vodními prvky - ozn. A, B, toboganovou věží - ozn. G a nové dětské hřiště s umělým povrchem - ozn. D. Součástí této etapy by mělo být i doplnění nezbytné technologie a kompletní rekonstrukce inženýrských sítí.

Dále bude řešena rekonstrukce stávajícího technologického objektu - ozn. 3.0 a nové bude vybudován podzemní objekt pro prefiltraci vody - ozn. J.

Součástí této etapy je rovněž nový technologický objekt, který bude ukryt pod pobytovým schodištěm mezi plaveckým a dětským bazénem - ozn. K. V tomto objektu bude technologie pro bazénové atrakce a akumulaci jímka pro dětský bazén.

V prostorech, které budou součástí druhé etapy bude momentálně provedena oprava stávající terasy a drobné terénní a sadové úpravy.

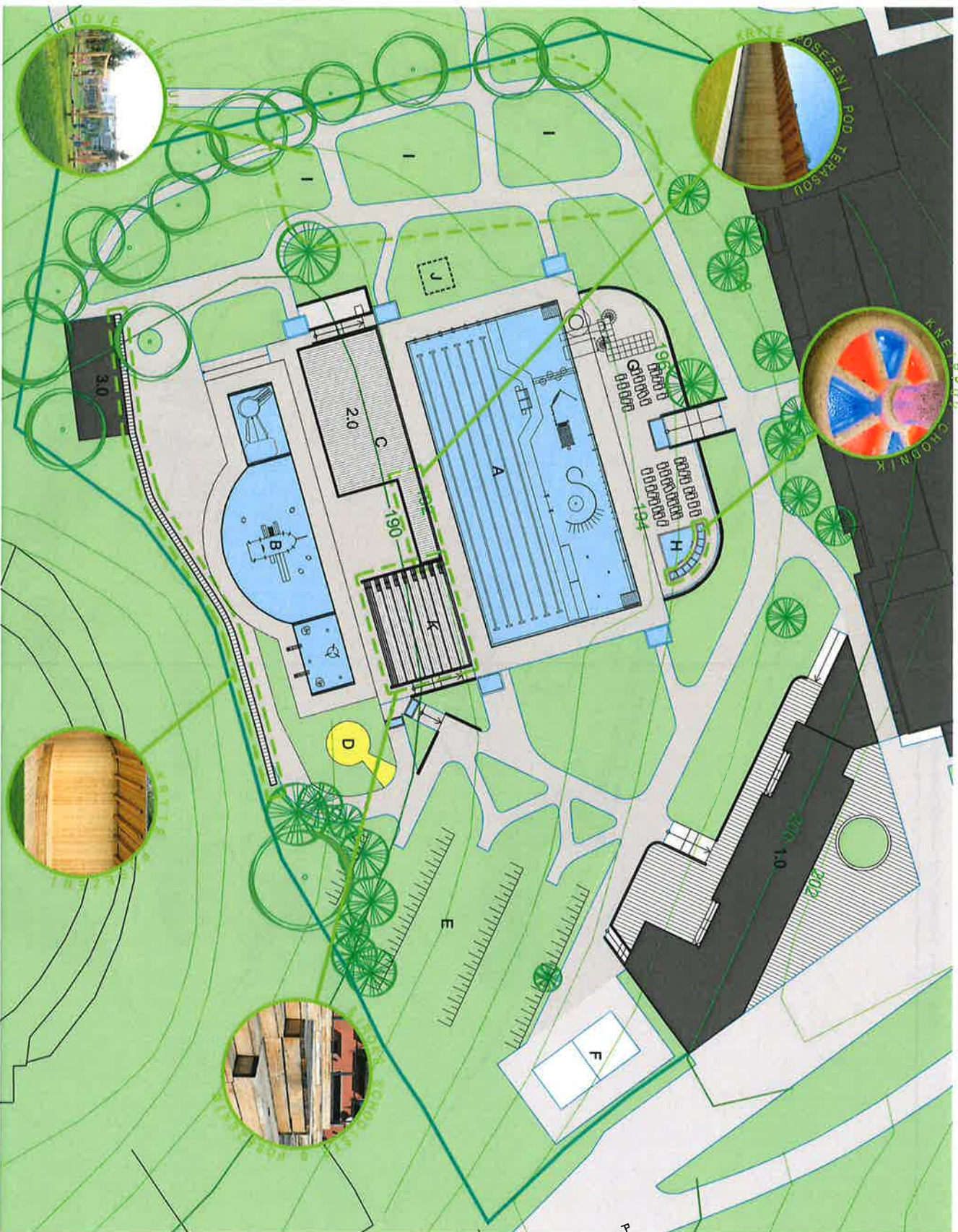
Vstup do areálu a ošetrovna pro plavecký bazén budou v této etapě řešeny dočasnými mobilními stavbami v horní části areálu (zpevněná terasa). Před vstupem je nutno počítat se zrušením některých parkovacích stání, aby zde vznikla rozptylová plocha.

Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

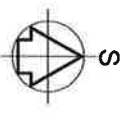
Ověřovací studie - varianta I, čístopis

1-03 | Situace areálu - etapizace - ETAPA I - m 1 : 600

Březen 2017



- LEGENDA:**
- 1.0 vstupní objekt
 - 2.0 hygienické zařízení, plavčík
 - 3.0 stávkující technická budova
 - A plavecký bazén
 - B dětský bazén
 - C terasa
 - D dětské hřiště s umělým povrchem
 - E travnaté terasy
 - F volejbalové hřiště
 - G plocha pro skúzavky a lenátka
 - H odpočinková zóna s brouzdalištěm a kneippovým chodníkem
 - I lanové centrum / discgolf
 - J podzemní objekt pro předfiltraci vody
 - K propojující schodiště s bazénovou technologií



Březen 2017

Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis





1-05 | Situace areálu - výhledový stav - m 1 : 600

**SOUHLAD NÁVRHU S
DENDROLOGICKÝM PRŮZKUMEM:**

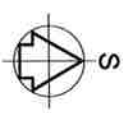
Ze situace je patrné, že návrh respektuje závěry a doporučení dendrologického průzkumu ohledně vzrostlé zeleně, který byl proveden v prosinci 2016 a jehož autoři jsou Ing. Jilka Nováková a Ing. Barbora Reslová.

Poznámka: stromy určené ke kácení jsou výtupem dendrologického průzkumu, nikoliv architektonického návrhu.

LEGENDA:

-  strom listnatý - zachovávaný
-  strom listnatý - k pokácení
-  strom jehličnatý - zachovávaný
-  strom jehličnatý - k pokácení

Číselné označení jednotlivých stromů odkazuje na zmiňovaný dendrologický průzkum.

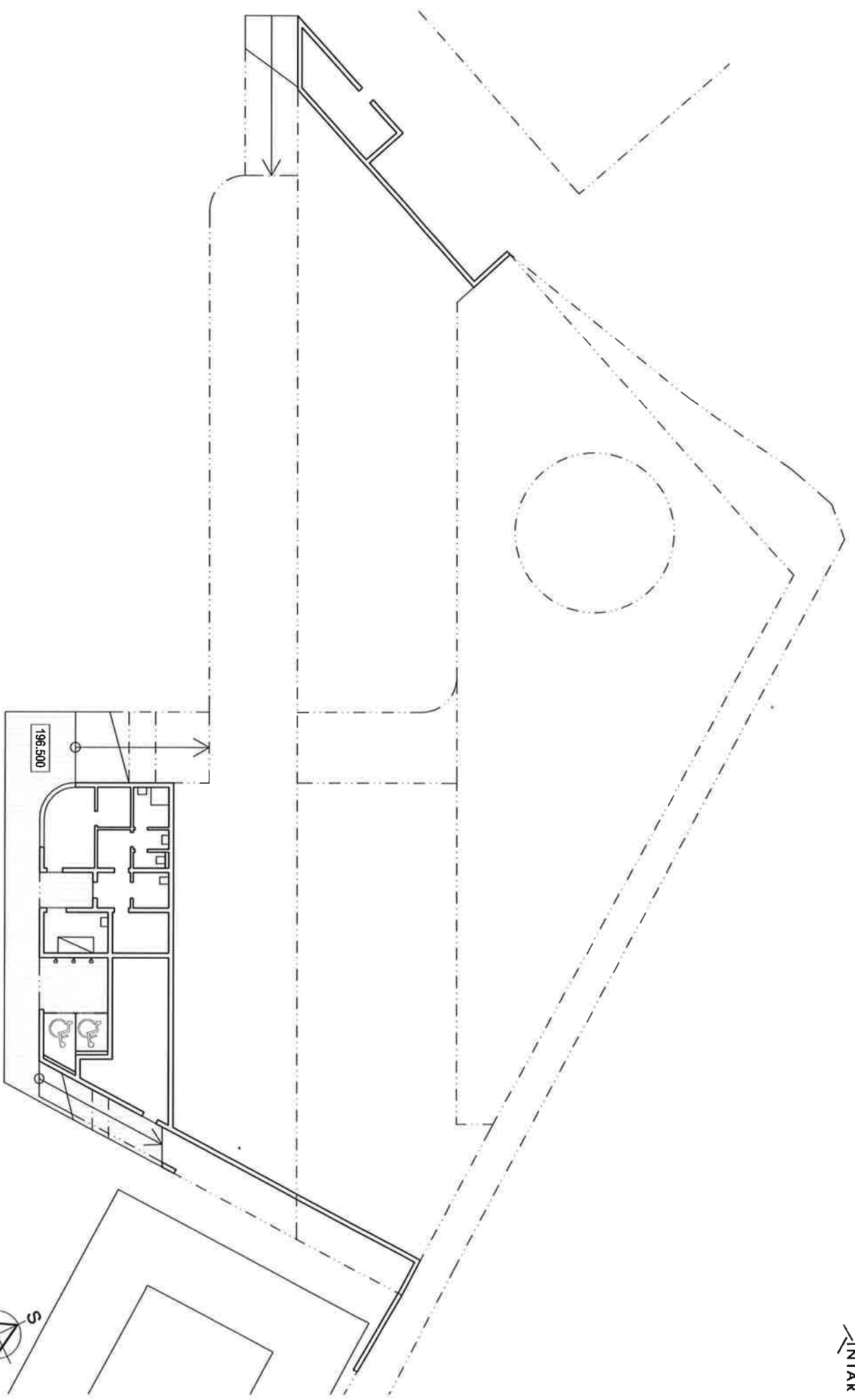


Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

1-06 | Situace areálu - soulad finálního návrhu s dendrologickým průzkumem - m 1 : 600

Březen 2017

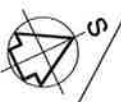


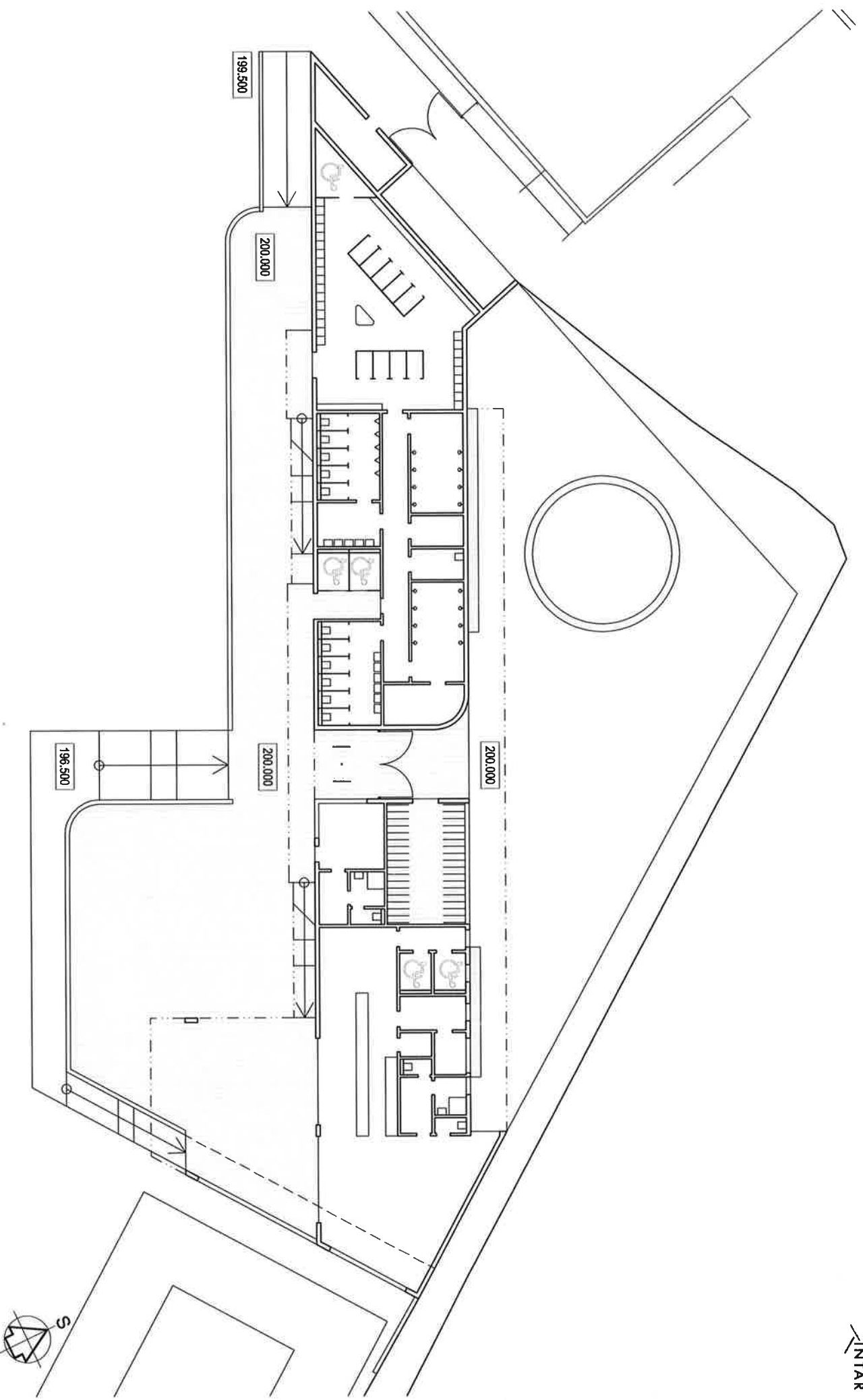
Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Overšovaci studie - varianta I, čístopis

2-01 | Vstupní objekt - půdorys 1. PP - m. 1 : 200

Březen 2017





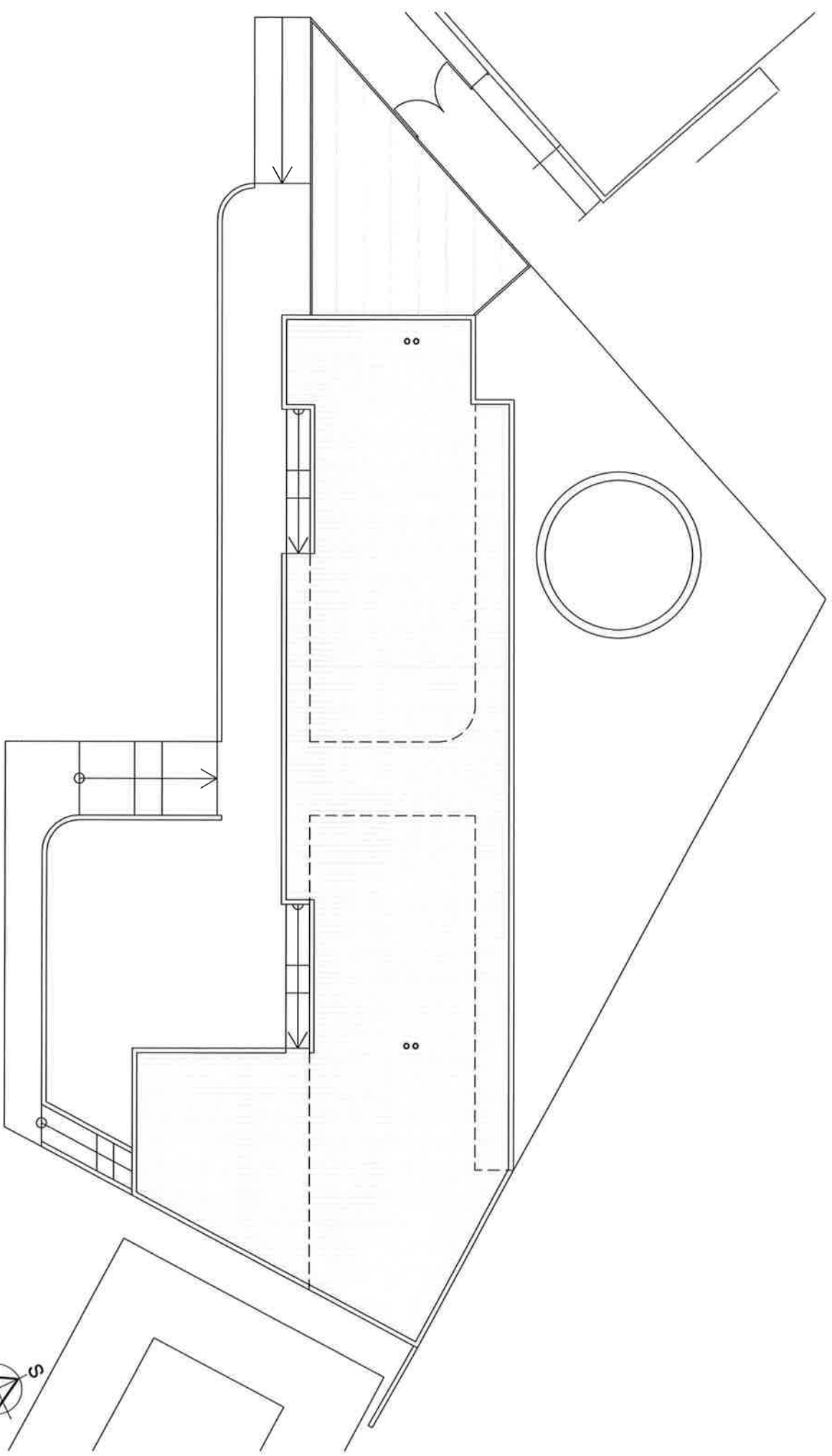
Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Overovací studie - varianta I, čistopis

2-02 | Vstupní objekt - půdorys 1. NP - m. 1 : 200

Březen 2017



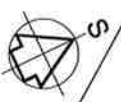


Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

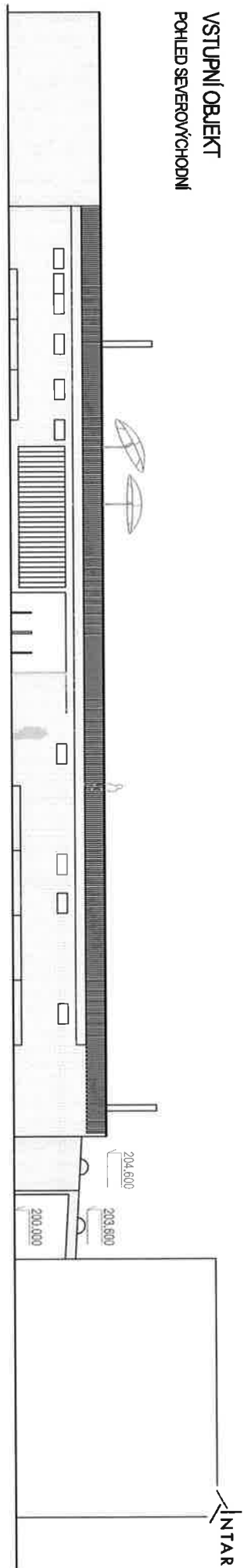
Ověřovací studie - varianta I, čistopis

2-03 | Vstupní objekt - půdorys střechy - m. 1 : 200

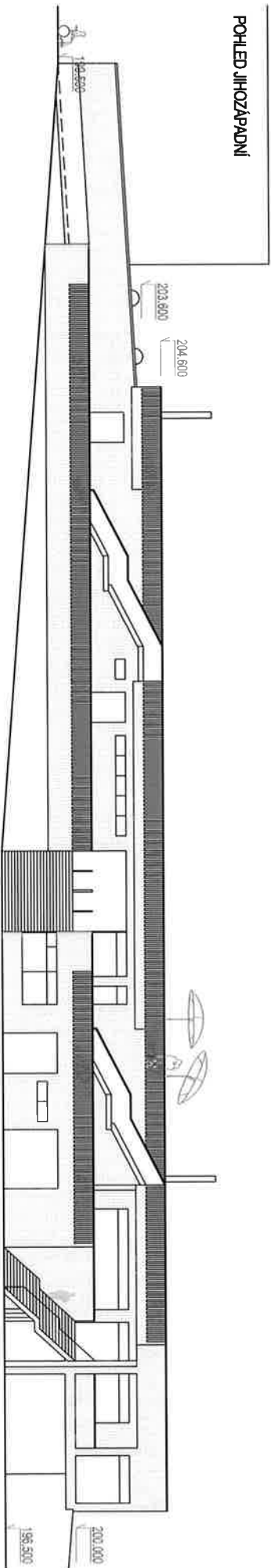
Březen 2017



VSTUPNÍ OBJEKT
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

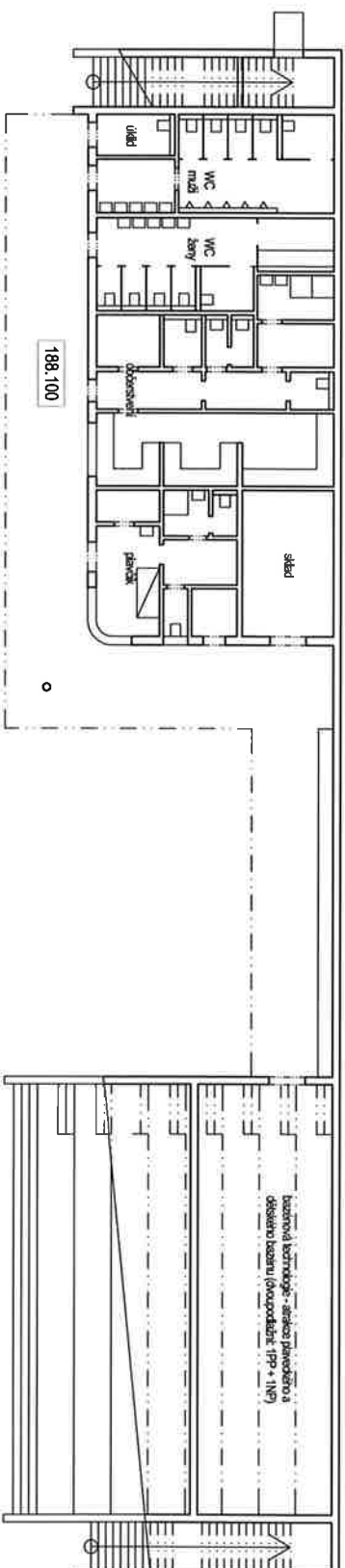
Ověřovací studie - varianta I, čistopis

2-04 | Vstupní objekt - pohledy - m. 1 : 200

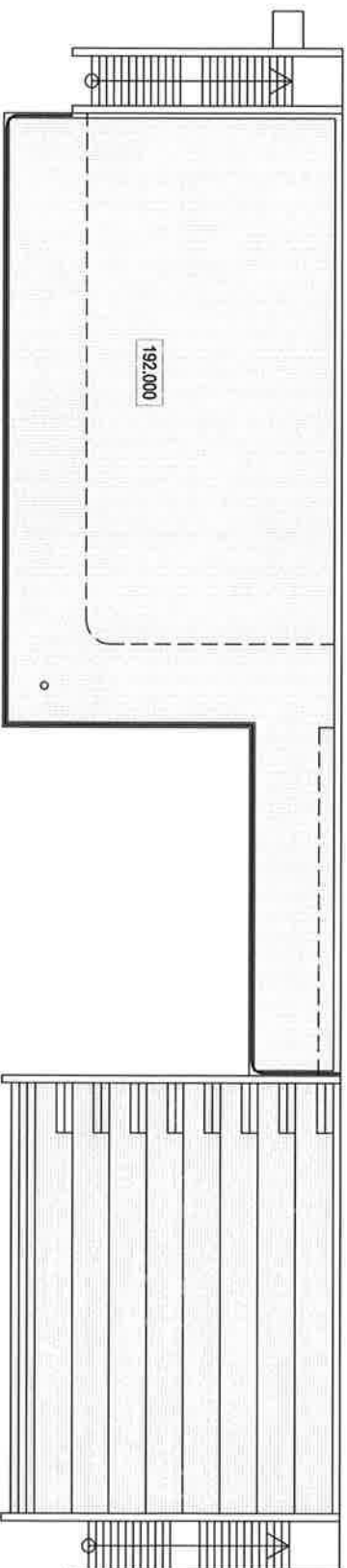


Březen 2017

PALUBA U VELKÉHO BAZÉNU
PŮDORYS NA ÚROVNI DĚTSKÉHO BAZÉNU

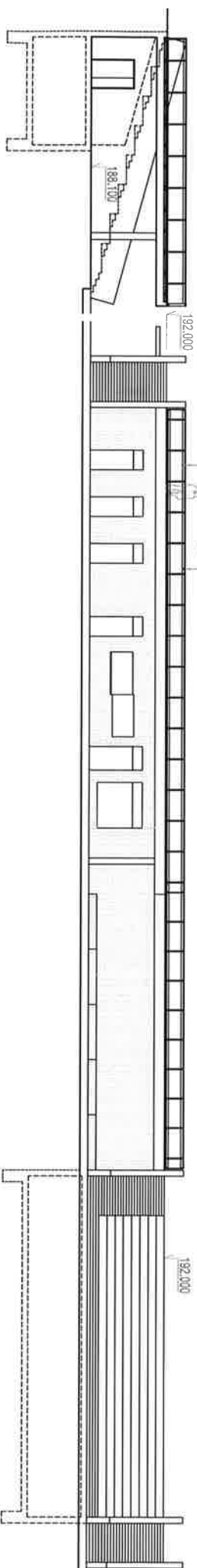


PŮDORYS NA ÚROVNI VELKÉHO BAZÉNU



PALUBA U VELKÉHO BAZÉNU
PŘÍČNÝ ŘEZ

POHLED JIŽNÍ



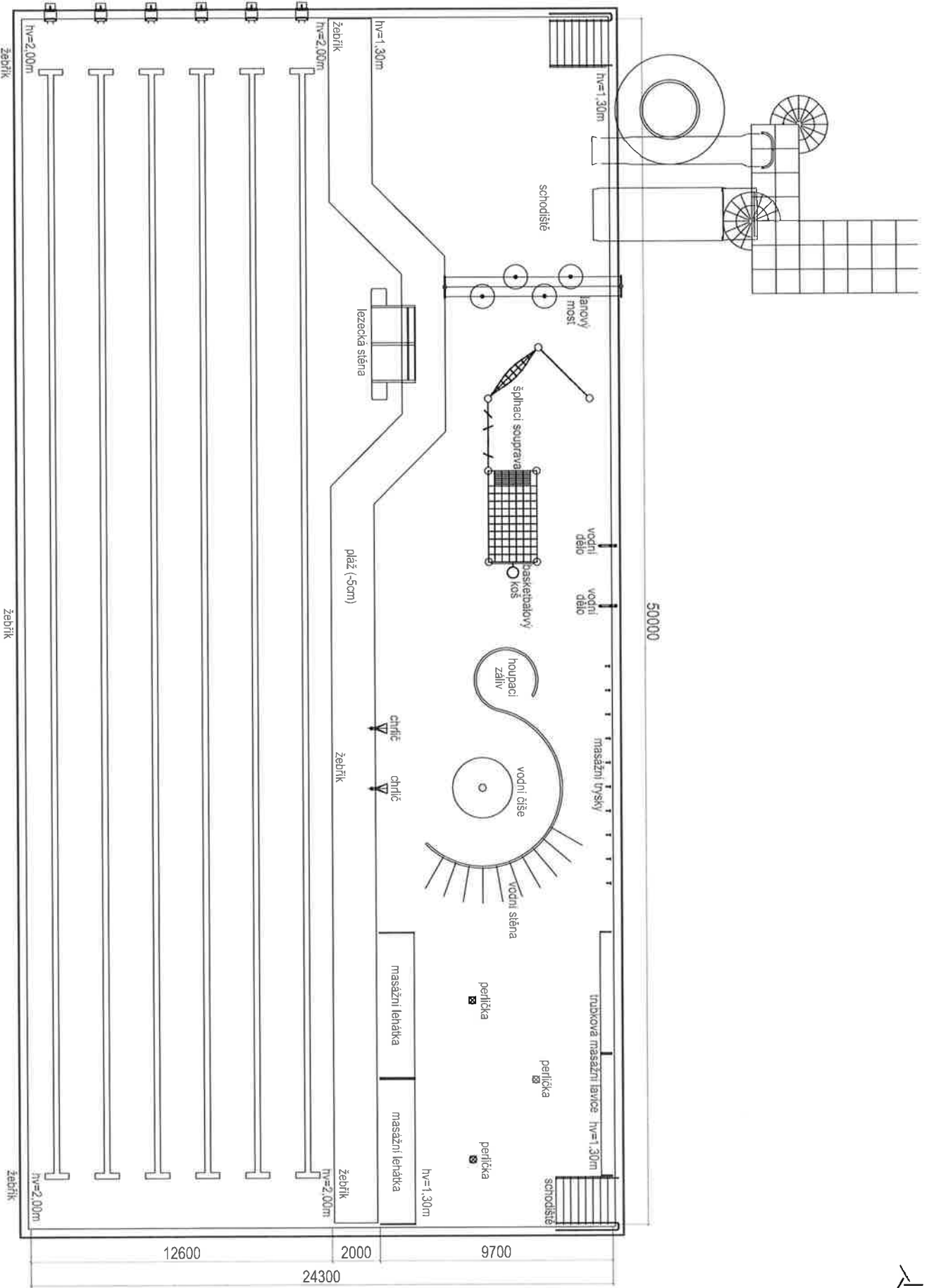
Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Overěřovací studie - varianta I, čistopis

2-05 | Paluba u velkého bazénu - půdorysy, řez a jižní pohled - m. 1 : 200



Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

3-01 | Plavecký bazén - uspořádání atrakcí - m 1 : 150



Březen 2017



VODNÍ CHRILIČ



MASÁŽNÍ TRYSKA



VODNÍ ČÍŠE



VODNÍ STĚNA



HOUPACÍ ZÁLIV



DNOVÁ PERLIČKA

Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

3-02 | Plavecký bazén - atrakce

Březen 2017



MASAŽNÍ LEHÁTKO



VZDUCHOVÁ LAVICE



LEZECKÁ STĚNA



HOUPACÍ SÍŤ A ŠPLHAČÍ PRVKY



ŠIROKÁ SKLUZAVKA



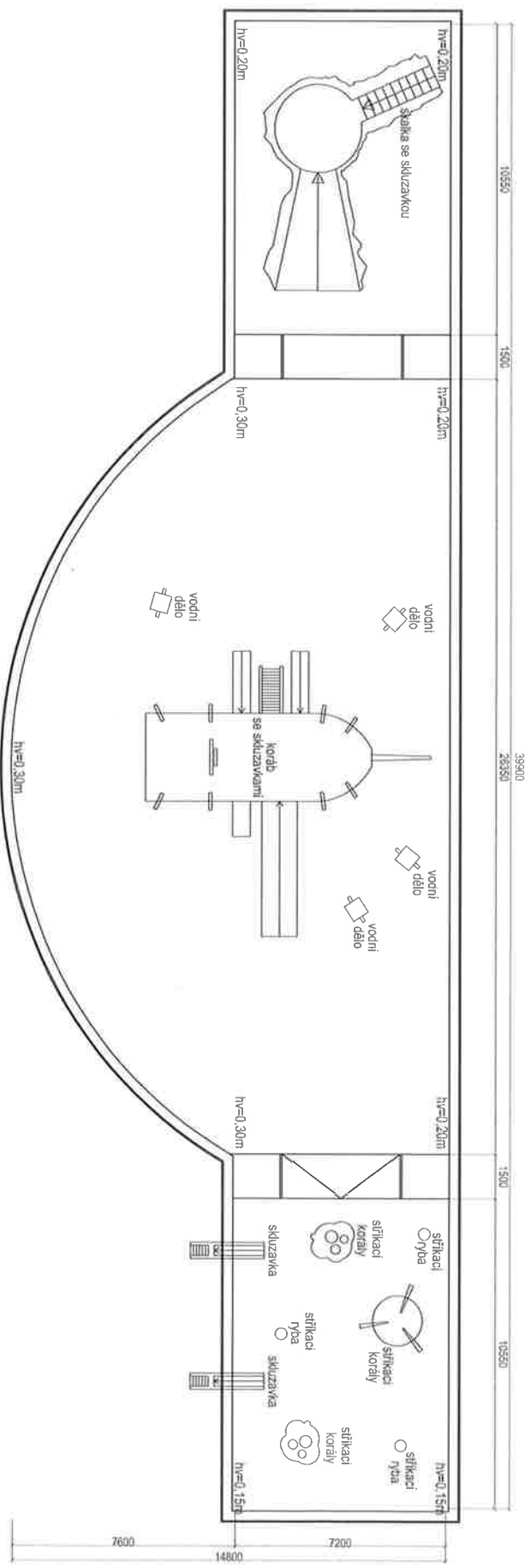
ŠIROKÁ SKLUZAVKA

Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

3-03 | Plavecký bazén - atrakce

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Overřovací studie - varianta I, čistopis

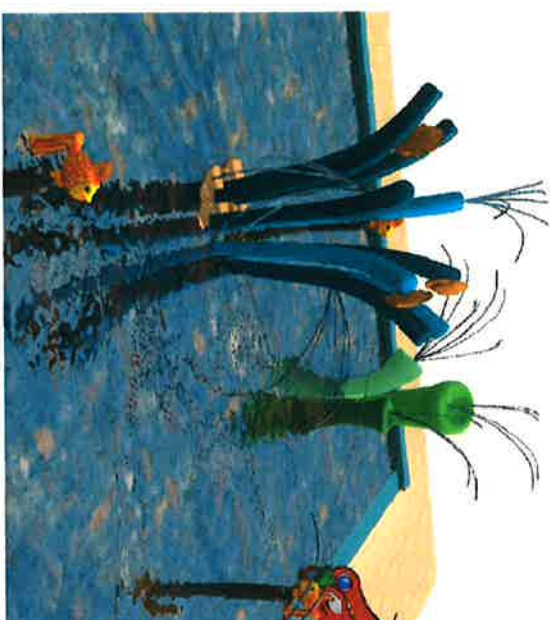
3-04 | Dětský bazén - uspořádání atrakcí - m 1 : 150

Březen 2017





KORAB



STRÍKAJÍCÍ KORÁLY A RYBY



SKLUZAVKY



SKALKA SE SKLUZAVKOU



SKALKA SE SKLUZAVKOU



SKALKA SE SKLUZAVKOU

Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

3-05 | Dětský bazén - atrakce

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

4-01 | Vizualizace návrhu

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

Březen 2017

4-02 | Vizualizace návrhu



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

4-03 | Vizualizace návrhu

Březen 2017



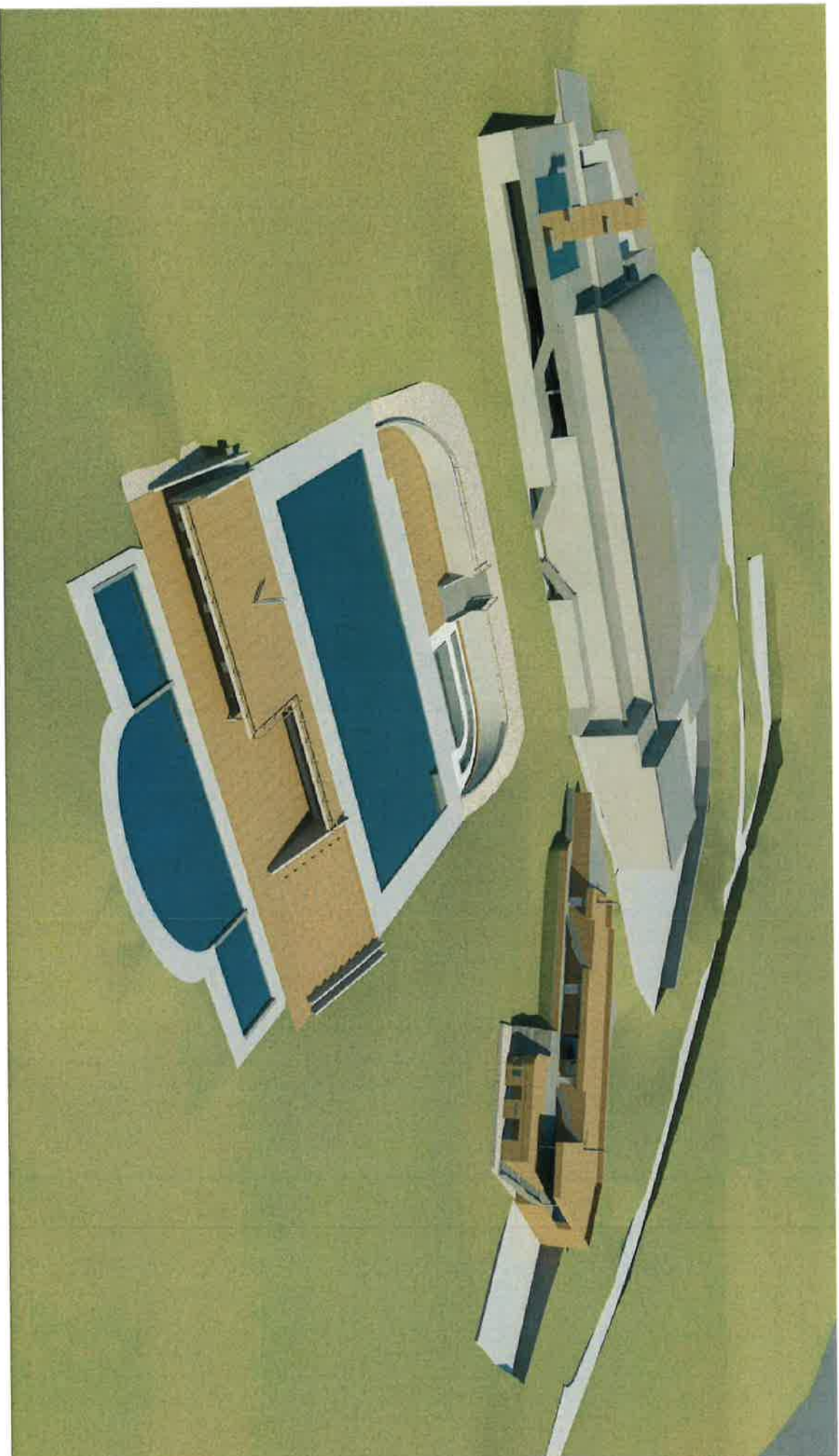


Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

4-05 | Vizualizace návrhu

Březen 2017

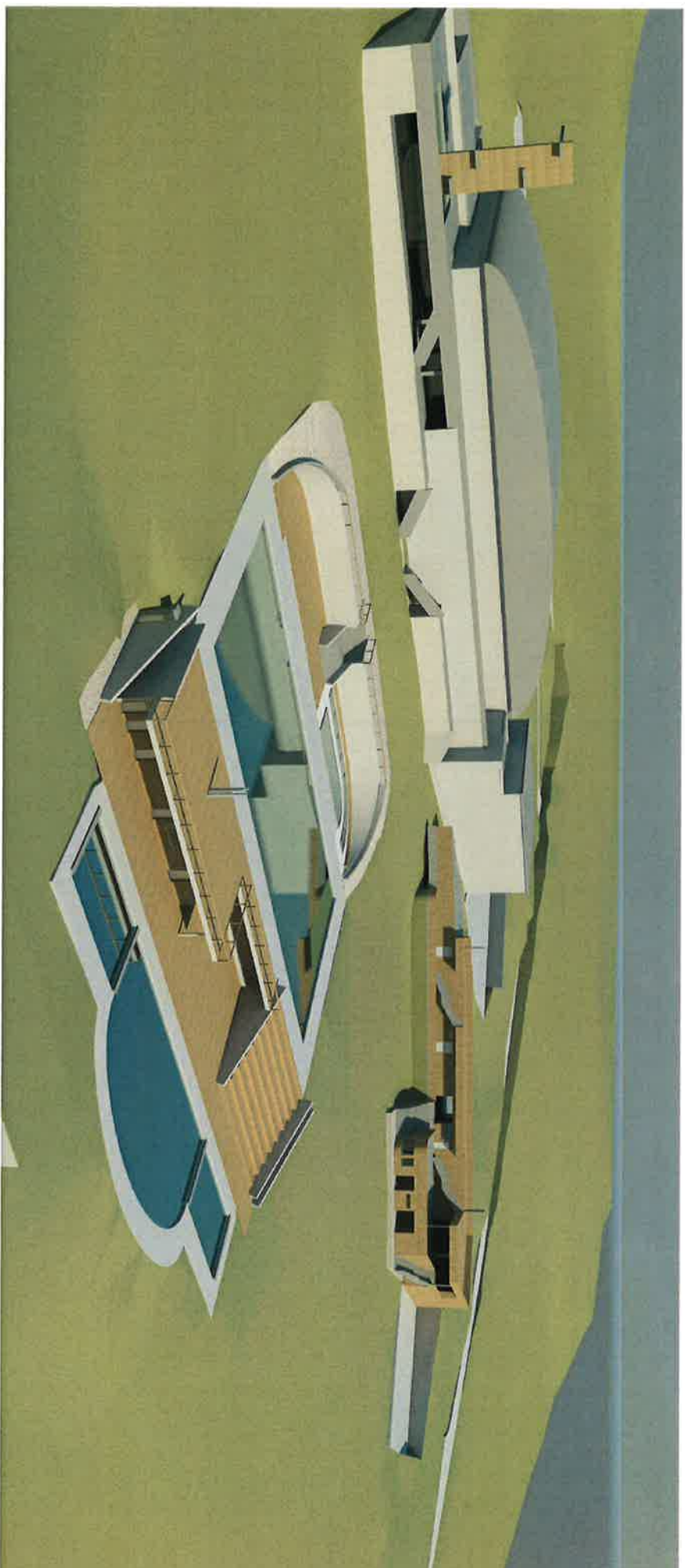


Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

4-06 | Vizualizace návrhu

Březen 2017

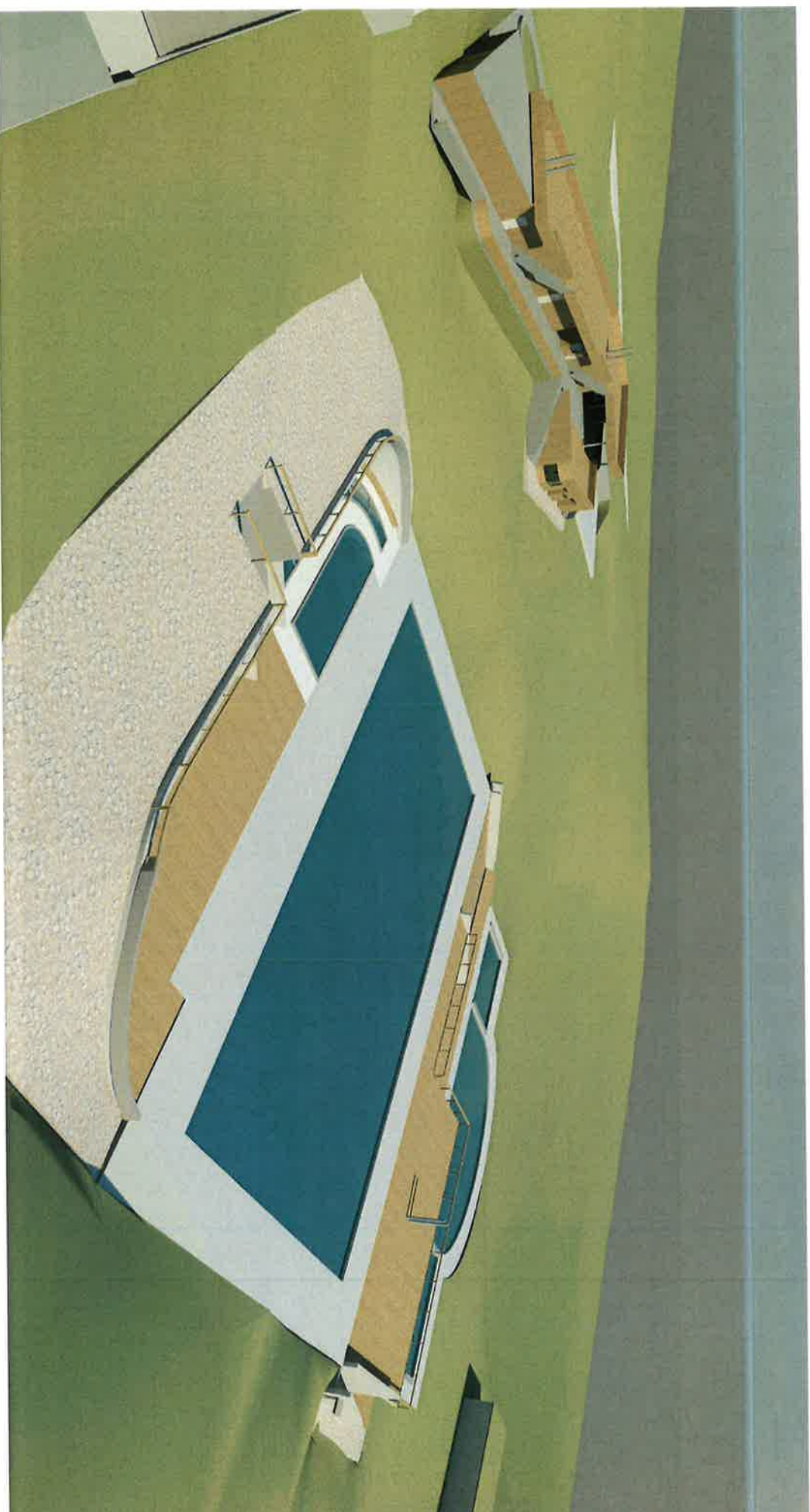


Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

4-07 | Vizualizace návrhu

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Overovací studie - varianta I, čístopis

4-08 | Vizualizace návrhu

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Overovací studie - varianta I, čistopis

4-09 | Vizualizace návrhu

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

4-10 | Historické fotografie

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Březen 2017

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

4-11 | Fotografie současného stavu - krytý bazén



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Overřovací studie - varianta I, čistopis

4-12 | Fotografie současného stavu - krytý bazén

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Březen 2017

Overřovací studie - varianta I, čistopis

4-13 | Fotografie současného stavu - vstupní část s terasou



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Overovací studie - varianta I, čistopis

4-14 | Fotografie současného stavu - Velký bazén

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

4-15 | Fotografie současného stavu - Stupně u plaveckého bazénu

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Overovací studie - varianta I, čistopis

4-16 | Fotografie současného stavu - dětský bazén

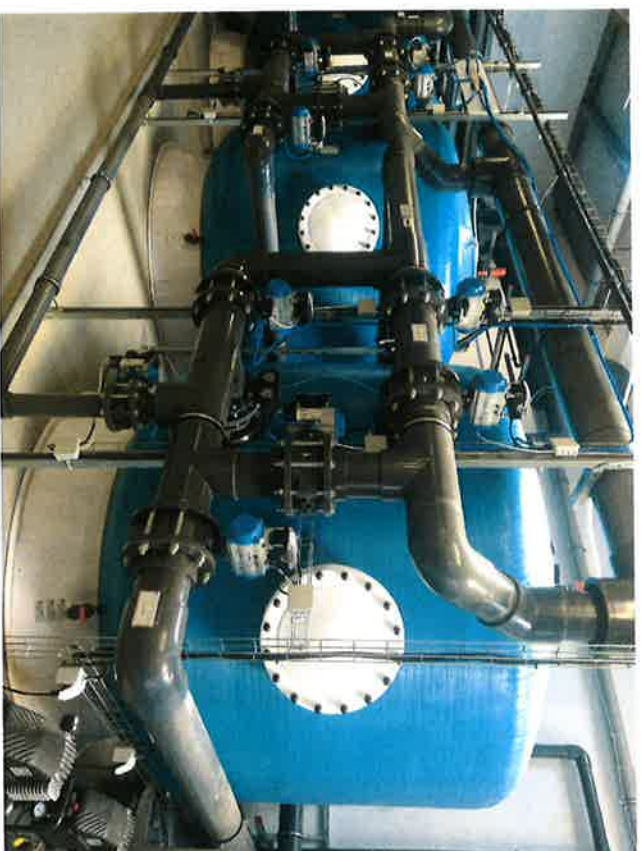


Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

4-17 | Fotografie současného stavu - Dětský bazén

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

4-18 | Fotografie současného stavu - technologické zázemí v krytém bazénu

Březen 2017



Rekonstrukce venkovního areálu Plavecké haly Klíše v Ústí nad Labem

Ověřovací studie - varianta I, čistopis

4-19 | Fotografie současného stavu - Technologický objekt

