



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor investic a územního plánování
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

SML1020333

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

██
██
██
██
██

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem

se sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 47450347

DIČ: CZ47450347

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání:

██
██
██

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Venkovní areál Plavecké haly Klíše**“ - PD (dále jen dílo).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování dvou samostatných projektových dokumentací „**Venkovní areál**“ a „**Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK**“ ve všech potřebných stupních včetně zajištění inženýrských činností a výkon autorských dozorů v průběhu staveb (viz. níže):

A. „Vekovní areál“

Předmět této části díla zahrnuje vypracování a zajištění:

A) veškerých vstupních podkladů zejména: průzkumy, posouzení a zaměření, řešení věcných břemen a smluv nutných pro zpracování všech stupňů projektových dokumentací a schvalovací a povolovací řízení;

B) projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dle § 94 a) stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) tak, jak bude vyžadováno stavebním úřadem, případně speciálním stavebním úřadem;

C) projektové dokumentace pro provádění stavby (v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.);

D) inženýrské činnosti zahrnující všechny úkony nutné pro vydání pravomocných povolení stavby;

E) autorského dozoru (v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA, podávání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby).

Popis požadavků na projekt „Vekovní areál“

Záměrem je po rekonstrukci plavecké haly pokračovat v rekonstrukci Plaveckého areálu Klíše tak, aby bylo vytvořeno pro návštěvníky zajímavé a koncepčně moderní rekreační zařízení navazující přímo na krytou plaveckou halu rekonstruovanou v minulých letech, a to v následujícím rozsahu.

Rekonstrukce stávajících venkovních bazénů včetně okolních ploch s doplněním atraktivních prvků pro vodní hrátky.

Projekt bude zahrnovat mimo jiné: nové bazénové vany s vodními atrakcemi a bazénovou technologií, objekty ošetřovny a pokladny, terasu - palubu, brodítko, sprchy, sociální zázemí pro návštěvníky a obsluhu stánků s občerstvením, zázemí pro plavčíky, dětský koutek, technický objekt v jihozápadním rohu areálu, terénní úpravy a zeleň, zábavní plochy (např. dětské hřiště apod.), veřejné osvětlení, monitoring a zabezpečení areálu, ozvučení areálu, mobiliář, zabezpečení areálu, příjezdy, přístupy, parkování, všechny sítě (kanalizace, rozvody vody, vč. pitné, el. energie se samostatným měřením připojovacích bodů pro stánky, slaboproudé rozvody, datové sítě, elektrické zabezpečovací systémy apod.)

Projekt musí akceptovat provozní a technologickou návaznost na část stávající plavecké haly s tím, že bude zajištěno, aby oba provozy bylo možné provozovat i samostatně (např. sezónní provoz, výluka jednoho zařízení atd.)

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je příloha č. 2 - Ověřovací studie z března 2017 zpracovaná **CENTROPROJEKTEM GROUP a.s., Zlín**, a to v rozsahu varianty I, **1. etapa (dle situace 1-03)**. Po provedení 1. etapy musí být venkovní areál plně provozuschopný a připravený tak, aby pro 2. etapu stavby a stavbu přípojky pro alternativní způsob odvodu použitých termálních vod byly minimalizovány zásahy do ploch a zařízení realizovaných v 1. Etapě (technologické návaznosti atd.).

Návrhy řešení budou průběžně konzultovány se zástupci zadavatele a provozovatelem areálu. Před zahájením projektových prací je nutné **zjistit geologické a hydrogeologické poměry území** (geologický a hydrogeologický průzkum). K dispozici je výškopis a polohopis dotčené lokality a inventarizace dřevin s vymezením kácení. V projektu ale musí být řešen a kalkulován **rozsah náhradní výsadby**.

Do předmětu bude rovněž zahrnuta finančně - provozní rozvaha (spotřeby energií, náklady na personální obsazení a ostatní provozní náklady apod.)

Požadavky na předmět plnění díla:

Počet vyhotovení 6 paré v listinné podobě každého stupně včetně výkazů výměr, 1x v elektronické podobě na CD nosiči (např. v programu autocad nebo microstation), 1x ve formátu PDF, 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě, 2x výkazy výměr v elektronické podobě.

Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (prováděcí projektové dokumentace) musí být zpracovány takto:

- Buňky, které nesmí být uchazeči změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu.
- Buňky, které mají uchazeči vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny, aby uchazečům bylo hned jasné, které buňky budou vyplňovat.
- V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně.

B. „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SčVK“

Předmět této části díla zahrnuje vypracování a zajištění:

A) veškerých vstupních podkladů zejména: průzkumy, posouzení a zaměření, řešení věcných břemen a smluv nutných pro zpracování všech stupňů projektových dokumentací a schvalovací a povolovací řízení;

B) projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dle § 94 a) stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) tak, **jak bude vyžadováno** stavebním úřadem, případně speciálním stavebním úřadem;

C) projektové dokumentace pro provádění stavby (v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.);

D) inženýrské činnosti zahrnující všechny úkony nutné pro vydání pravomocných povolení stavby;

E) autorského dozoru v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA, (podávání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby), výkon AD v průběhu realizace stavby a v průběhu trvání záruční lhůty na stavbu.

Popis požadavků na projekt „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SčVK“

Záměrem je vybudování přípojky pro odpadní (přečištěnou termální vodu) z provozování Plaveckého areálu Klíše a její odvod do Klíšského potoka z důvodu snížení extrémních nákladů na současnou likvidaci odpadních vod.

Dále bude třeba řešit retenční nádrž, způsob přečerpávání a ostatní technologické části (napojení na soustavu nízkého napětí, ovládání, měření, atd.).

Je třeba řešit koordinaci s ostatními sítěmi v plaveckém areálu.

Trasa přípojky se uvažuje v délce cca 1 km. Bude nutné řešit dopravní omezení, zábory a případná věcná břemena apod., proto bude nezbytné před zahájením prací vypracovat aktuální majetkoprávní mapu daného území s přesným zaměřením inženýrských sítí.

Do předmětu bude rovněž zahrnuta finančně - provozní rozvaha (spotřeby energií, úspora – návratnost investice apod.)

Požadavky na předmět plnění díla:

Počet vyhotovení 6 paré v listinné podobě každého stupně včetně výkazů výměr, 1x v elektronické podobě na CD nosiči (např. v programu autocad nebo microstation), 1x ve formátu PDF, 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě, 2x výkazy výměr v elektronické podobě.

Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (prováděcí projektové dokumentace) musí být zpracovány takto:

- Buňky, které nesmí být uchazeči změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu.
- Buňky, které mají uchazeči vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny, aby uchazečům bylo hned jasné, které buňky budou vyplňovat.
- V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně.

2. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat obě projektové dokumentace v rozpracovanosti. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh rozsahu stavebních úprav a zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu projektových dokumentací objednatelem je možné vyhotovit čistopisy projektových dokumentací. Do předmětu bude rovněž zahrnuta finančně - provozní rozvaha (spotřeby energií, náklady na personální obsazení a ostatní provozní náklady apod.)
3. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech, umožňujících její využití pro změnu stavby před dokončením i pro výběr zhotovitele a vlastní realizaci (tj. vč. podrobného položkového soupisu prací a orientačního rozpočtu stavby) dle. článku II. odst. 1, písmeno B),C) této smlouvy pro oba projekty.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 nabídka zhotovitele, na jejímž základě byl zhotovitel vybrán a příloha č. 2 ověřovací studie, která je podkladem pro vypracování projektové dokumentace . Pokud některé detaily neupravuje tato smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a zadávací dokumentace (výzva).
5. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je zajištění veškerých potřebných průzkumů a rozborů nezbytně nutných k řádnému provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla v místě plnění objednatele.
8. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

III. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Doba plnění díla a realizace díla

1. Práce na díle dle této smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele v následujících lhůtách:

Doba plnění projektu A „Venkovní areál“

- A) Zabezpečení vstupních podkladů

do **6 týdnů** od podpisu smlouvy

- B) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

do **16 týdnů** od podpisu smlouvy
(v průběhu nutné konzultace se zadavatelem a budoucím provozovatelem)

vydání příslušných povolení do **8 týdnů** od předání dokumentace pro povolení stavby

- C) Projektová dokumentace pro provádění stavby

do **4 týdnů** od vydání stavebního povolení

- D) Inženýrská činnost v průběhu povolovacího procesu stavby

- E) Autorský dozor – v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, fyzické realizace stavby, v průběhu trvání záruční lhůty na stavbu.

Doba plnění projektu B „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK“

- A) Zabezpečení vstupních podkladů

do **4 týdnů** od podpisu smlouvy

- B) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

do **8 týdnů** od zabezpečení vstupních podkladů

vydání příslušných povolení do **12 týdnů** od předání dokumentace pro územní rozhodnutí

- C) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

do **2 týdnů** od vydání územního rozhodnutí

vydání příslušných povolení do **10 týdnů** od předání dokumentace pro územní rozhodnutí povolení stavby

D) Projektová dokumentace pro provádění stavby

do **4 týdnů** od vydání stavebního povolení

E) Inženýrská činnost v průběhu povoloovacího procesu stavby

F) Autorský dozor – v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, fyzické realizace stavby, v průběhu trvání záruční lhůty na stavbu.

2. Místem plnění je Plavecký areál Klíše, v k. ú. Klíše – Ústí nad Labem.

3. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol.

V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo (projektové dokumentace A a B) provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 1 785 000,- Kč

DPH 21 % 374 850,- Kč

Cena celkem včetně DPH 2 159 850,- Kč

(Slovy: „dvamilionystopadesátdevětstisícsmsetpadesátkorunčeskýchvčetnědph“)

Z toho:

A. „Venkovní areál“

1. Cena za provedení dokumentace pro stavební povolení:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 530 000,- Kč

DPH 21 % 111 300,- Kč

Cena celkem včetně DPH 641 300,- Kč

(Slovy: „šestsetčtyřicetjednatisíctřístakorunčeskýchvčetnědph“)

2. Cena za provedení dokumentace pro provádění stavby:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 780 000,- Kč

DPH 21 % 163 800,- Kč

Cena celkem včetně DPH 943 800,- Kč

(Slovy: „devětsetčtyřicettřístakorunčeskýchvčetnědph“)

3. Cena za provedení autorského dozoru:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 90 000,- Kč |
| DPH 21 % | 18 900,- Kč |

Cena celkem včetně DPH 108 900,- Kč
(Slovy: „stoosmtisícdevětsetkorunčeskýchvčetnědph“)

B. „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK“

1. Cena za provedení dokumentace pro územní řízení:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 64 000,- Kč |
| DPH 21 % | 13 440,- Kč |

Cena celkem včetně DPH 77 440,- Kč
(Slovy: „sedmdesátsedmtisícčtyřistačtyřicetkorunčeskýchvčetnědph“)

2. Cena za provedení dokumentace pro stavební povolení:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 98 000,- Kč |
| DPH 21 % | 20 580,- Kč |

Cena celkem včetně DPH 118 580,- Kč
(Slovy: „stoosmnácttisícčtyřicetsetosmdesátkorunčeskýchvčetnědph“)

3. Cena za provedení dokumentace pro provádění stavby:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 175 000,- Kč |
| DPH 21 % | 36 750,- Kč |

Cena celkem včetně DPH 211 750,- Kč
(Slovy: „dvěstějedenácttisícšedmsetpadesátkorunčeskýchvčetnědph“)

4. Cena za provedení autorského dozoru:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 48 000,- Kč |
| DPH 21 % | 10 080,- Kč |

Cena celkem včetně DPH 58 080,- Kč
(Slovy: „padesátosmtisícšedmdesátkorunčeskýchvčetnědph“)

2. Cena za dílo uvedená v čl. V. odst. 1. je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných

nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
2. Fakturace bude provedena po odevzdání díla zhotovitelem a jeho odsouhlasení objednatelem, s dílčí fakturací takto:

„Venkovní areál“

A) Dokumentace pro stavební povolení:

- po předání a převzetí plnění a po vydání stavebního povolení. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) stvržený oběma smluvními stranami a vydané stavební povolení s nabytím právní moci.

B) Dokumentace pro provádění stavby:

- podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dokumentace provedení stavby (dále jen „DPS“) stvržený oběma smluvními stranami.

C) Autorský dozor:

- 90% z ceny autorského dozoru jednorázově po kolaudaci stavby a zbylých 10% z ceny za autorský dozor bude dodavatel fakturovat nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty realizovaného díla.

„Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SčVK“

A) Dokumentace pro územní řízení:

- po předání a převzetí projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dle § 94 a) stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) tak, **jak bude vyžadováno** stavebním úřadem, případně speciálním stavebním úřadem

B) Dokumentace pro stavební povolení:

- po předání a převzetí plnění a po vydání stavebního povolení. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí DSP stvržený oběma smluvními stranami a vydané stavební povolení s nabytím právní moci.

C) Dokumentace pro provádění stavby:

- podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí DPS stvržený oběma smluvními stranami.

D) Autorský dozor:

- 90% z ceny autorského dozoru jednorázově po kolaudaci stavby a zbylých 10% z ceny za autorský dozor bude dodavatel fakturovat nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty realizovaného díla.

3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté dílo je doručená faktura (daňový doklad) na platbu. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména označení faktury a uvedení IČ a DIČ, název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů, identifikaci smlouvy, na základě které je faktura vystavena, popis předmětu plnění, fakturovanou částku bez DPH a s DPH (jednotkovou i celkovou), datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a lhůtu splatnosti faktury, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Dodavatel bude oprávněn zadavateli fakturovat 100% z ceny díla po odevzdání kompletní projektové dokumentace, 90% z ceny za provedení autorského dozoru a zbylých 10% z ceny

za provedení autorského dozoru bude dodavatel fakturovat nejpozději do 30 dnů od uplynutí záruční lhůty realizovaného díla.

6. Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodou, kterou objednatel akceptoval.
7. Cenu za dílo objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na vytipovaných nemovitostech a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat. V opačném případě odpovídá za případně vzniklé škody.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele.
4. Zhotovitel bude v průběhu provádění prací s objednatelem konzultovat řešení úprav, vybavení a provozní návaznosti na ostatní prostory areálu. Se zástupcem provozovatele areálu musí být vždy v předstihu domluven přístup do dotčených prostor např. z důvodu zaměření nebo zjištění stávajícího stavu. Kontakt: [REDAKCE]
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny díla.
6. Osobou oprávněnou objednatelem k převzetí díla je zástupce objednatele ve věcech technických [REDAKCE]

VIII. Záruky, reklamace, odpovědnost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, případně za vady, které se vyskytnou v době realizace stavby.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání,
 - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, předaných objednatelem, u kterých zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil, ale objednatel na jejich použití trval.

IX. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, na jehož splnění závisí řádné a včasné splnění závazku zhotovitele. Pokud objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl objednatel v prodlení se splněním svého závazku.
3. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

X. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

IX. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo, resp. i každou jeho jednotlivou samostatnou část, v termínech dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a za každou i samostatnou jednotlivou část dle čl. IV. této smlouvy. Prodlení s dodáním dokončeného díla, či i jednotlivé samostatné části dle čl. IV. této smlouvy, delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.

6. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

X. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s dodáním díla, či jakékoli jeho části, delší než 30 dnů;
 - b. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;
 - c. předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
 - d. zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 1., 3. této smlouvy;
 - e. zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením zhotovitel se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x po dobu jednoho kalendářního měsíce;
 - f. nedodržení smluvních ujednání o vadách;
 - g. proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - h. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - i. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky. Smluvní strany v této souvislosti stanovují místní příslušnost soudu I. instance v Ústí nad Labem.

XI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány smluvními stranami.

2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat, zastupovat a podepisovat se za smluvní strany.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neúčinným, neplatným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou dnem jejího odmítnutí či jiného znemožnění doručení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění předmětu dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami této smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů zhotovitele.
7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a zadavatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Tato smlouva byla uzavřena usnesením Rady města Ústí nad Labem ze dne 18. 6. 2017 č. 404/2017.

V Ústí nad Labem dne 25. 7. 2017
Objednatel:

V Hradci Králové dne 19. 7. 2017
Zhotovitel:

.....
Ing. Věra Nechybová
primátorka
Statutárního města Ústí nad Labem

Ing. Tomáš Mrázek, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Studie „Venkovní areál“