

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 2024/0498/OPS.DVZ

uzavřená podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Mgr. Vladimírou Ludkovou, místostarostkou

(dále jen „*objednatel*“)

1.2. MC Invest Czech s.r.o.

se sídlem: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle
IČO: 03813622
DIČ: CZ03813622
zastoupena: Miloslavem Černým, jednatelem

(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“ nebo každý jednotlivě „*smluvní strana*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 8. 2024 smlouvu o dílo č. 2024/0498/OPS.DVZ (20/3224/2024) (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je realizace díla s názvem „Gerontologické centrum Šimůnkova – rozšíření denního stacionáře“ (dále jen „*dílo*“).

3. Předmět dohody

- 3.1. Na základě žádosti zhotovitele s ohledem na neoprávněně vůči zhotoviteli dne 12.09.2024 zahájenému exekučnímu řízení, vedenému JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem, na majetek zhotovitele, pod sp. zn. 203 Ex 22052/24, jímž došlo k reálnému zablokování peněžních účtů zhotovitele, okamžitému ukončení čerpání provozních kontokorentů nutných k výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele, a tedy ve svém důsledku k nemožnosti řádného plnění smluvních závazků zhotovitelem, za současně zdravotního kolapsu jednatele zhotovitele, se smluvní strany dohodly na ukončení Smlouvy za podmínek sjednaných v této dohodě.
- 3.2. Smluvní strany konstatují, že zhotovitel provedl část díla specifikovanou v Soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „*Soupis prací*“). Tyto práce dle Soupisu prací byly objednateli předány (dále jen „*Předaná část díla*“) a následně zhotovitel vyklidil a předal staveniště objednateli.
- 3.3. Objednatel prohlašuje, že mu vzniknou v důsledku předčasného ukončení Smlouvy zejména náklady na administraci nového zadávacího řízení, náklady na úpravu výkazu výměr díla pro nové zadávací řízení a další náklady spojené s prodloužením termínu

dokončení díla. Zhotovitel se touto dohodou zavazuje všechny tyto náklady objednateli uhradit.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly na započtení pohledávky objednatele na náklady spojené s prodloužením termínu dokončení díla dle odst. 3.3. tohoto článku proti pohledávce zhotovitele na úhradu prací za Předanou část díla dle odst. 3.2. tohoto článku takovým způsobem, že se tyto pohledávky vzájemně započítávají v plném rozsahu a smluvní strany si nejsou povinny vzájemně hradit žádné částky. Smluvní strany se dohodly, že k započtení pohledávek dle tohoto odstavce dochází nabytím účinnosti této dohody.
- 3.5. Započtením pohledávek dle odst. 3.4. tohoto článku považují smluvní strany veškerá svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy za vypořádané a nemají vůči sobě žádné další závazky, a to s výjimkou závazku zhotovitele uhradit případnou náhradu škody, která by objednateli vznikla neposkytnutím nebo krácením dotace z NPO MPSV v důsledku předčasného ukončení Smlouvy způsobené důvody na straně zhotovitele.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.2. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.3. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.8. Nedílnou součástí této dohody je následující příloha:

Příloha č. 1 – Soupis prací

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 23. 10. 2024, č. Usn RMC 0504/2024

Za objednatele:

V Praze dne 31. 10. 2024



Mgr. Vladimíra Ludková, místostarostka



Za zhotovitele:

V Praze dne 30. 10. 2024



Miloslav Černý, jednatel

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ - Gerontologické centrum, Praha 8, Šimůnkova 1600

[illegible]