

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupena: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.

Sídlo: Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3
Zastoupena: Ing. Marek Pvalík, jednatel
IČO: 25076655
DIČ: CZ25076655
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 47627
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a zajištění autorského dozoru na stavbě Viniční dům Chloumek“ smlouvu následujícího znění:

2 Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení Díla spočívajícího ve vypracování kompletní a bezvadné projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, v podrobnostech odpovídajících dokumentaci pro provádění stavby (včetně vypracování slepého výkazu výměr a rozpočtu stavby) stavby „Viniční dům Chloumek“ (dále jen „**Stavba**“), včetně součinnosti při výběru zhotovitele a zajištění autorského dozoru na stavbě, včetně dalších výkonů a služeb specifikovaných Smlouvou, a to:

FÁZE	PŘEDMĚT DÍLČÍHO PLNĚNÍ
Fáze 01 (DPS/ DVZ)	- zhotovení stavební projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele (dále jen „DVZ“) dle platných právních předpisů

	- Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci jednoznačně, bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu. - zhotovení výkazu výměr v rozsahu a podrobnosti pro veřejné výběrové řízení na dodavatele stavebních prací dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích právních předpisů včetně stanovení technicko – uživatelských a srovnávacích standardů jednotlivých agregovaných položek - služby rozpočtáře – projektantský rozpočet
Fáze 02 (VZS)	- spolupráce při výběru zhotovitele stavby - Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele stavby, což spočívá zejména ve spolupráci a pomoci na tvorbě zadávacích podmínek, bez zbytečného odkladu v zodpovídání objednatelům zaslaných dotazů k projektové dokumentaci, výkazu výměr a spolupráci při posouzení a vyhodnocení nabídek doručených uchazeči v rámci výběrového řízení, příp. spolupráci při vyřízení opravných prostředků podaných uchazeči ve výběrovém řízení (dále jen „spolupráce při výběru zhotovitele stavby“)
Fáze 03 (AD)	Zajištění autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace po dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných prací: - účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované Smlouvou, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace, - dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k projektové dokumentaci, - sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby, - podává nutná vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této projektové dokumentaci, - podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci, - navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení navrženého v projektové dokumentaci, vznikající ve fázi realizace stavby,

	- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby, - na žádost Objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby, - spolupracuje s Objednatelem a zhotovitelem stavby, příp. dalšími subjekty, při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě, - aktivně se zúčastní přebírání Stavby specifikované Smlouvou Objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání Objednateli, - kontrola odstraňování závad zjištěných při přebírání Stavby, - odsouhlasení dokumentace skutečného provedení Stavby, - po dokončení Stavby Zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
--	--

(dále jen „Dílo“), a to v souladu s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení vypracovanou (zodpovědný projektant) Ing. Richardem Šemberou č. zak. PGI 2612-23, kterou Objednatel dodá Zhotoviteli po uzavření Smlouvy. Předmět smlouvy bude zpracován v souladu s požadavky objednatel a s případnými připomínkami a podmínkami příslušných institucí a také v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – Nabídka Zhotovitele, která je nedílnou součástí Smlouvy. V případě rozporu Nabídky Zhotovitele a Smlouvy, má aplikační přednost Smlouva.

2.2 Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této Smlouvě.

2.3 Objednatel touto smlouvou zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění Díla, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této Smlouvě, nebo které z této Smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a bude Zhotoviteli dodáno na jeho vyžádání.

3 Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na Díle:

Fáze 01 ihned po nabytí účinnosti Smlouvy

Fáze 02 den určený objednatel: datum vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby

Fáze 03 den určený objednatelem, nebo den shodný s dnem, ke kterému bude předáno staveniště mezi zhotovitelem stavby a objednatelem

Dokončení a předání Díla:

Fáze 01 nejpozději do **4 měsíců** od podpisu této smlouvy za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli připomínky k hrubopisu DVZ do 10 kal. dnů od jeho předložení. Při prodloužení připomínkového řízení nad 10 dnů ze strany objednatele se lhůta pro zhotovení dokumentace prodlužuje o tento časový úsek (nad 10 dnů).

Fáze 02 den určený objednatelem, nebo den shodný s dnem, ke kterému bude uzavřena smlouva o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem

Fáze 03 odpovídající době stavby do převzetí Stavby Objednatelem, případně až do odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání Stavby, předpokládaná doba realizace Stavby je 7 měsíců

- 3.2** Místem předmětu plnění je objekt č. p. 1717, k. ú. Mělník se stavbami vedlejšími a příslušnými pozemky.

4 Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této Smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla ve Fázi 01 a 02 sjednanou cenu ve výši 1.627.629,- Kč bez DPH (dále jen „Cena díla“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.
- 4.3** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za plnění Díla ve Fázi 03 spojené s výkonem autorského dozoru sjednanou cenu 850,- Kč bez DPH za jednu hodinu. Předpokládaná výše celkové ceny díla za plnění Díla ve Fázi 03 spojené s výkonem autorského dozoru je 297.500,- Kč bez DPH. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Minimální rozsah služeb spojených s plněním výkonu autorského dozoru je celkem 350 hod v profesích, které byly účastny projektové přípravy
- 4.4** Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu Díla, dále včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Veškeré příslušné správní poplatky související s Dílem budou hrazeny Objednatelem.

- 4.5** Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
- 4.6** Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 4.7** Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
- 4.8** Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 4.9** Cena za Dílo nebo jeho část bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí dílčích částí Díla v členění dle jednotlivých fází:
- | | |
|------------|---|
| 1. Fáze 01 | 1.587.629 Kč |
| 2. Fáze 02 | 40.000 Kč |
| 3. Fáze 03 | na konci každého kalendářního měsíce, v němž bylo plnění dle Smlouvy poskytováno, |

příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení dílčích částí Díla, a to na základě předávacích protokolů.

- 4.10** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 4.11** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka nebo v elektronické podobě na email scan@czu.cz, v kopii na email kurka@rektorat.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.12** Cena za Dílo nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.13** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke

snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelům o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.4** Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od doby předání čistopisu, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla.
- 5.5** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být provedeny změny Díla proti Smlouvě. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.6** Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.7** Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny uvedené v odst. 4.2 této Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.8** Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu této Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny uvedené v odst. 4.2 této Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.9** Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny uvedené v odst. 4.2 této Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.10** Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny uvedené v odst. 4.2 této Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo nebo jeho část jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných prokázaných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Prokázanou Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla nebo jeho části Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost do doby 1 roku po kolaudaci stavby provedené dle Díla, nejdéle 5 let (dále také jen „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.4** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré prokázané vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř. včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele.
- 6.5** Odstranění drobných vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 20 dnů od ohlášení vady Objednatelem, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.6** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.7** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatelem, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu pavlik@grebner.cz nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 této Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamací) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.8** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z prokázaného vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z ceny Díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.9** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.10** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelem do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.11** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle této Smlouvy a Občanského zákoníku.

- 6.12** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, přičemž oprávněnost reklamace bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Kupujícímu náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6.13** Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené úpravou předmětu plnění, která byla způsobena chybami v objednateli předaných podkladech, včetně elektronických dat.

7 Autorská práva/Ostatní práva

- 7.1** Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2** Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje Objednateli licenci ke všem způsobům užití Díla zhotoveného dle této Smlouvy jakožto autorského díle ve smyslu výše citovaného autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorského dílo neomezeně upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v ceně dle článku 4 této Smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele, které Zhotovitel provede na základě této Smlouvy a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě, včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu po zaplacení příslušné části předmětu plnění.
- 7.3** Zhotovitel souhlasí s tím, že je Objednatel (nabyvatel licence) oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této Smlouvě.

8 Sankční ujednání

- 8.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném v této Smlouvě, maximálně však do výše 200.000,- Kč. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 8.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 8.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

- 8.5** V případě, že Zhotovitelem zpracované Dílo v části projektové dokumentace nebude zpracováno v souladu se Smlouvou, nebo v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v den podpisu Smlouvy, nebo bez prokázaných vad nebo bez nedodělků, zavazuje se Zhotovitel v každém takovém jednotlivém případě (nad rámec zákonných nároků z vad díla) uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající výši Objednatelem vynaložených nákladů na vícepráce (tj. práce provedené Objednatelem odlišně nebo nad rámec oproti projektové dokumentaci) vzniklých při realizaci stavby, a to v důsledku porušení závazku Zhotovitele na vyhotovení kompletní, bezvadné projektové dokumentace, v souladu se Smlouvou a v souladu s obecně závaznými předpisy.
- 8.6** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla).
- 8.7** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

9 Platnost a účinnost Smlouvy

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu této Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této Smlouvy a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 9.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 9.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této Smlouvy zejména v případech, kdy:
- a. bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
 - b. nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - c. postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními této Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 9.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 9.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 9.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.

- 9.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících s touto Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
za Objednatele: xxxxx
za Zhotovitele: Ing. Marek Pavlík, Grebner, s.r.o., jednatel společnosti
- 10.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 10.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 10.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 10.7** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
a. Příloha č. 1 – Cenová nabídka projekčních prací zhotovitele.
- 10.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 10.10** Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je tato Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.

10.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Ing. Marek Pavlík
Grebner - projektová a inženýrská kancelář, s.r.o.

č.n.058a/2024

Viniční dům – Chloumek DPS

Cenová nabídka projektových prací

Nabídka zpracovaná pro

Česká zemědělská univerzita v Praze

Kamýcká 129

165 00 Praha - Suchdol

Nabídku podává -

GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.

Jeseniova 52, 130 00 Praha 3

Zastoupený:

Ing. Marek Pavlík, jednatel společnosti

Bank. spojení:

XXXXXX

Číslo účtu:

XXXXXX

IČO / DIČ:

25076655 / CZ25076655

Výpis z OR:

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 47627

Ved. projektu:

XXXXXX

PGI:

bude přiděleno v případě zisku zakázky

Zpracováno dne:

13. 09. 2024

I. Předmět plnění

Zpracování dokumentace stavby „Viniční dům – Chloumek DPS“ těchto částí:

1. Dokumentace provedení stavby (DPS/DVZ)
 - 1.1. Přípravné práce
 - Aktualizace ověření stávajících inž. sítí (OS)
 - Projekt sanace elektroosmózou
 - 1.2. Projektová dokumentace
 - 1.3. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet
2. Spolupráce při výběru zhotovitele
3. Autorský dozor

Předmětem stavby nejsou:

- Dodatek nebo úprava PBŘ
- Autorský dozor

II. Podklady

Požadavky objednatele

III. Termíny realizace

- 3.1. Dokumentace pro provedení stavby
 - hrubopis k připomínkám - do 3 měsíců od objednání
 - čistopis - do 2 týdnů od vypořádání připomínek
- 3.2. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet – do 1 měsíce od předání čistopisu
- 3.3. Spolupráce při výběru zhotovitele – dle požadavků objednatele
- 3.4. Autorský dozor – dle požadavků objednatele, v průběhu stavební činnosti

IV. Cena projektových prací a inženýrské činnosti

Cena prací je navržena pevná, ve výši

Rozbor ceny:

<i>Odhad IN 100mil.Kč, UNIKA 2023/24, tab.č.15, III max</i>	<i>4.637.600,- Kč</i>
<i>z toho DPS 24%</i>	<i>1.113.024,- Kč</i>
<i>v případě rekonstrukce +20%</i>	<i>222.605,-Kč</i>
4.1. Aktualizace ověření stávajících inženýrských sítí	27.000,- Kč
4.2. Projekt sanace elektroosmózou	45.000,- Kč
4.3. Dokumentace pro provedení stavby	1.335.629,- Kč

4.3.	Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	180.000,- Kč
4.4.	Spolupráce při výběru zhotovitele	40.000,- Kč
4.5.	Autorský dozor – předpoklad 50hod/měsíc pro dobu výstavby 7měsíců 50 x 7 x 850,-	297.500,- Kč

Cena celkem bez DPH	1.925.129,00 Kč
21% DPH	404.277,09 Kč
Cena celkem včetně 21%DPH	2.329.406,09 Kč

V. *Ostatní*

Počet paré a druh odevzdání

- DPS: hrubopis 1x paré (bez autorizace)
- DPS: čistopis 5x paré (autorizace dle dohody)
- Elektronicky v uzavřeném formátu (.pdf)
- Elektronicky v otevřených formátech (např. .dwg, .xls/xlsx, .doc/.docx apod.)

Jazyk dokumentace

- Čeština

Projektová dokumentace bude zpracovaná ve smyslu platných předpisů a vyhlášek, tj. zejména:

- Vyhl. č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu;
- Vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona
- Vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- a dalších souvisejících předpisů vycházejících ze znění Nového stavebního zákona.

V Praze, 13. 09. 2024

Ing. M. Pavlík