

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Město Podbořany, IČ: 00265365, DIČ: CZ 00265365
se sídlem: Mírová 615 PSČ: 44101, Podbořany
zastoupená: Mgr. Radek Reindl, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.19-625481/0100

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Akcionář má v úmyslu jako investor realizovat stavbu vodního díla „**Podbořany - vodovod a kanalizace, na p.p.č.357/2**“, přičemž po dokončení díla se stal vlastníkem stavby (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“). Akcionář předpokládá, že vodohospodářský majetek po uvedení do zkušebního provozu či trvalého užívání pronajme Společnosti, a ta zajistí jeho provozování v dohodnutém období.
2. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku**“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu, jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na

Společnost, a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

[REDACTED]

Článek III. Odkládací podmínky

1. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy a oprávnění každé ze smluvních stran vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek:

- (a) [REDACTED]
- (b) [REDACTED]
- (c) [REDACTED]
- (d) [REDACTED]
- (e) [REDACTED]
- (f) [REDACTED]
- (g) [REDACTED]
- (h) [REDACTED]

Článek IV. Lhůta k uzavření Kupní smlouvy

1. [REDACTED]

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže

(a) [REDACTED]

(b) [REDACTED]

2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:

(a) [REDACTED]

(b) [REDACTED]

(c) [REDACTED]

3. [REDACTED]

Článek VI. Smluvní pokuty

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3.

Článek VII. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva Akcionáře včetně záměru, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X. odst. 7 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VIII. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

IX. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25.7.2007.
3. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře a to zastupitelstvem města dne 6.3.2024, č. usnesení III. 11. c, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Akcionáře prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Akcionáře od 16.2.2024. do 7.3.2024 a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopií zveřejněného záměru, která tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Návrh Kupní smlouvy
2. Kopie usnesení zastupitelstva, záměr
3. Návrh dohody o započtení pohledávek

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Podbořany dne 17 -09- 2024

Akcionář:

[Redacted signature]

Mgr. Stanislava Čapková
místostarostka
Město Podbořany



[Redacted] dne

[Redacted] čnost:

[Redacted signature]

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

29 -10- 2024

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

Kupní smlouva

Město Podbořany, IČ: 00265365, DIČ: CZ 00265365
se sídlem: Mírová 615 PSČ: 44101, Podbořany
zastoupená: Mgr. Radek Reindl, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.19-625481/0100

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. **Prodávající** je vlastníkem stavby „Podbořany - vodovod a kanalizace, na p.p.č.357/2“, tj. vodovodu o celkové délce _____ m a kanalizace o celkové délce _____ m a _____ (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. _____ ze dne _____, které vydal je **Vodohospodářský majetek** provozuschopný. Zápis (dokumentace obsahující podrobnější popis **Vodohospodářského majetku**) o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis **Vodohospodářského majetku** tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. **Prodávající** je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
 - a) Pozemku p.č. st. o výměřem2 druh pozemku a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p.č.
 - b) Pozemku p.č. o výměřem2 druh pozemku a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p.č.(dále jen „**Nemovitosti**“).
3. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním

úřadem prokraj, Katastrální pracoviště....., na listu vlastnictví č.....

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek (včetně výše uvedených pozemků a budov) patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek (včetně výše uvedených pozemků a budov) kupní cenu, a to ve výši _____, -Kč bez DPH (slovy: _____ korun českých), (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: _____, zpracovaným
3. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodohospodářského majetku (vodního díla) včetně stavu Nemovitosti znám. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na předmětu převodu této smlouvy vážne následující právní vada:
 - a) Absence oprávnění k užívání pozemků p. č. _____, _____, _____ v k.ú. _____ v podobě smluvního zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské).

Smluvní strany prohlašují, že v případě, že zhojení výše uvedené vady či důsledky absence majetkoprávního vyrovnání způsobí SVS škodu, zavazuje se prodávající tuto škodu SVS nahradit v penězích, a to bez zbytečného odkladu na vyzvání ze strany SVS, nejpozději však do 60 kalendářních dnů. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádějí, že výše popsaná vada či absence majetkoprávního vyrovnání, je právní vadou, kterou se zavazuje prodávající na vlastní náklady odstranit. Pokud bude vada odstraněna na náklady SVS, tyto náklady se zavazuje prodávající SVS nahradit v plné výši.

4. Na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím dne [] má Prodávající uzavřít s Kupujícím smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „Smlouva o příplatku“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši []¹ Kč (dále jen (dále jen "Peněžitý příplatek").

Článek III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši _____, -Kč bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

¹ Bude doplněna částka odpovídající rozdílu Kupní ceny a Zálohy, kterou Kupující zaplatil Prodávajícímu před uzavřením této smlouvy.

2. *Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil prodávajícímu část Kupní ceny ve výši _____,-Kč bez DPH jako zálohu před uzavřením této smlouvy (dále také jako „záloha“).*
3. *Zůstatek Kupní ceny ve výši _____,- Kč bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy (dále také jako „zůstatek“).*
4. *Pokud je Prodávající plátce DPH a prodávaný majetek je starší 5 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.*
5. *V případě, že Prodávající je plátce DPH a prodávaný majetek je do 5 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty.*
6. *Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupující na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 3 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávající na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.*
7. *Při nezaplacení Kupní ceny/zůstatku Kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.*
8. *Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí Prodávající Kupujícímu uhrazenou Kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.*

Článek IV. Smluvní pokuta

1. *Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícímu Kupujícímu.*

Článek V. Registr smluv

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při*

postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I týkající se výše příplatku, v čl. II týkající se výše kupní ceny a v čl. III jsou předmětem obchodního tajemství.*
4. *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. *SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.*
2. *Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.*

Článek VII. Protikorupční doložka

1. *Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).*
2. *Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:*
 - a) *neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
 - b) *nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně,*

pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,

- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,*
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,*
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.*

3. *Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:*

- d) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,*
- e) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,*
- f) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.*

4. *SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.*

5. *SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.*

6. *Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.*

Článek VIII.

Ostatní ustanovení

1. *Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávaných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech nevážnou dluhy a ani nevážne právo zástavní, věcná břemena a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či uživatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodaných nemovitostí a ručí proto Kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.*

2. *Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem Vodohospodářského majetku a převáděných nemovitostí.*
3. *Vlastnictví k převáděným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu Kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrálního pracoviště, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu Kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá Prodávající.*
4. *Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Prodávající, jakožto i případné další náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.*
5. *Kupující tímto zmocňuje Prodávajícího, aby za něj bezodkladně po uzavření této smlouvy podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.*
6. *Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany si poskytnout maximální vzájemnou součinnost k nápravě nesouladného stavu a k naplnění účelu této smlouvy.*

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.*
2. *Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) zastupitelstvem města dne, č. usnesení, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od do a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy.*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro vkladové řízení.*
4. *Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.*
5. *Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.*

6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva, záměr

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Podbořany dne __. __. ____

Teplice dne __. __. ____

Prodávající:

Kupující:

Mgr. Stanislava Čapková
místostarostka
Město Podbořany

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do majetku		č.j.dle SK/MK 44/2019
				číslo stavby: LN055100
Datum převzetí: Viz.Smlouva	Název stavby: <u>Podbořany - vodovod a kanalizace, na p.p.č.357/2</u>			
Popis: Jedná se o stavbu veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizace v místě vznikající zástavby v Podbořanech v lokalitě Liška. Součástí vodovodu je automatická tlaková stanice na p.p.č. 1693/42 v k.ú. Podbořany.				
<u>Vodovod:</u> řad rozváděcí				
řad A	PE 90	v délce	26,47 m	
řad A1	PE 90	v délce	285,67 m	
řad A1-a	PE 63	v délce	153,68 m	
řad A1-b	PE 63	v délce	40,41 m	
3 ks hydrant				
1 ks požární hydrant				
<u>Automatická tlaková stanice:</u> Automatická tlaková stanice se nachází na p.p.č. 1693/42 v k.ú. Podbořany. Stanice je umístěna ve válcové polypropylenové šachtě o vnitřním průměru 2 m a tloušťce stěny 14 mm. Dno šachty je dvojité, vyztužené žebry, horní okraj šachty je po vnitřním obvodu opatřen patkami pro uložení víka. Víko je odnímatelné, s šachtou spojené nerezovými šrouby, jeho pevnou součástí je kruhový průřez o světlosti 600 mm opatřený uzamykatelným poklopem.				

Šachta je osazena na vodorovné betonové desce a je obetonována.

Základním prvkem ATS jsou dvě nerezová vertikální vícestupňová čerpadla Hydrovar typ HVL 4,015 2x1,5 kW, která obsahují frekvenční měnič a řídicí jednotku a tlaková nádoba s vakem PN 10 o objemu 50 l. Na výtlačném potrubí jsou osazeny zpětné ventily a uzavírací armatury. Jmenovitý průtok $Q = 2 \times 2,2$ l/s.

Elektroinstalace ATS v délce 10,81 m je napájena kabelem CYKY-5 Cx6 mm² z elektroměrového rozvaděče umístěného v samostatném pilířku.

Kanalizace:

stoka splašková gravitační

stoka B PP 315 v délce 249,7 m

stoka B1 PP 315 v délce 126,8 m

stoka B2 PP 315 v délce 39,84 m

stoka splašková tlaková

stoka B1a PE 63 v délce 21,83 m

13 ks kanalizační šachta

Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: ANO

Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.

Součástí převzetí jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (26), seznam připojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)

Katastrální území: _____

Kapacity získané:

_____ m
_____ ks

Dosavadní vlastník:

Město Podbořany, IČ: 00265365

Povolání stavby: Město Podbořany - OŽP - Vodoprávní úřad dne 17.5.2019 č.j. OŽP/2020/2019-231/Bla

Kolaudace: Město Podbořany - OŽP - Vodoprávní úřad dne 17.1.2022 č.j. OŽP/228/2022-231/Bla

Vklad do katastru nemovitostí (dosavadní vlastník):

Vklad věcných břemen (dosavadní vlastník):

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání:

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

Další ujednání:

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných

dokladů je archivována u provozovatele SčVK, a.s. Projektant: -nedefinováno- Zhotovitel stavby: -nedefinováno- Záruční doba končí dnem: _____			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč _____,-
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	_____	_____	
Přejímající organizace SVS a.s.	_____	provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	_____	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č.1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval:

Příloha č.3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Dohoda o započtení pohledávek

Město Podbořany, IČ: 00265365, DIČ: CZ 00265365
se sídlem: Mírová 615 PSČ: 44101, Podbořany
zastoupená: Mgr. Radek Reindl, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.19-625481/0100

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítokská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál č., uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __. __. ____, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __. __. ____ (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku č., uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __. __. ____, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši _____,- Kč, (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __. __. ____ (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dni podpisu této dohody v celém rozsahu splněn.

Článek II. Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu _____, - Kč (slovy: _____ korun českých).
2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu.
3. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky _____, - Kč (slovy: _____ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka _____, - Kč (slovy: _____ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

Článek III. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR

(<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

V.

Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího (Zastupitelstvem obce) dne _____, č. usnesení _____, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 3 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Podbořany dne ____.

Teplíce dne ____.

Akcionář:

Společnost:

Mgr. Stanislava Čapková
místostarostka
Město Podbořany

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

Město Podbořany, IČ: 00265365, DIČ: CZ 00265365
se sídlem: Mírová 615 PSČ: 44101, Podbořany
zastoupená: Mgr. Radek Reindl, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.19-625481/0100

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLouvě O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy Smlouvou o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), v níž se Akcionář a Společnost zavážou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. V souladu s podmínkami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě má Společnost poskytnout Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy zálohu na kupní cenu za převod vodohospodářského majetku ve výši **825 825,-Kč** (dále jen „**Záloha**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě

odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Smlouva o příplatku“).

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

Článek III. Odkládací podmínka

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Článek IV. Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku

1. [REDACTED]

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. [REDACTED]

2.

[REDACTED]

Článek VI. Smluvní pokuty

1.

[REDACTED]

2.

[REDACTED]

3.

[REDACTED]

Článek VII. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. odst. 2., 3., a 4., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., jakož i veškeré přílohy (vyjma usnesení Zastupitelstva, které jsou nedílnou součástí této smlouvy), jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VIII. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

IX. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - c) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,

- d) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- e) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Smlouva nabývá účinnosti dle čl. VII odst. 4 a odst. 6.
3. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č.usnesení xxx, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Podbořany dne

Teplice dne

Aktionář:

Společnost:

Mgr. Stanislava Čapková
místostarostka
Město Podbořany

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
①

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Město Podbořany, IČ: 00265365, DIČ: CZ 00265365
se sídlem: Mírová 615 PSČ: 44101, Podbořany
zastoupená: Mgr. Radek Reindl, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.19-625481/0100

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne _____._____._____ (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku _____,-Kč (slovy: _____ korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti, (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. *Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasívech na účtu Ostatní kapitálové fondy.*

Článek III.

Nakládání s peněžitým příplatkem

1. *O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.*
2. *Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.*

Článek IV.

Smluvní pokuta

1. *Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do.....-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.*

Článek V.

Registr smluv

1. *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.*
4. *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
5. *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*

6. *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. *SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.*
2. *Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.*

VII. Protikorupční doložka

1. *Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).*
2. *Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:*
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,*
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,*
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,*
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.*
3. *Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:*
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,*

- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne _____, č. usnesení _____, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Podbořany dne __. __. ____

Teplíce dne __. __. ____

Akcionář:

Společnost:

Mgr. Stanislava Čapková
místostarostka
Město Podbořany

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

USNESENÍ

z 8. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu
6. března 2024 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Podbořanech, Mírová 615.

I. Kontrola usnesení:

1. Usnesení termínovaná k 6. březnu 2024 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady, výborů a komisí.
2. Informaci o rozpočtových opatřeních provedených starostou v období od 7. 12. 2023 do 31. 12. 2023.
3. Informaci o dílčím přezkoumání hospodaření Města Podbořany za rok 2023.
4. Přípravu **Obecně závazné vyhlášky města Podbořany** o omezení provozní doby vybraných pohostinských provozoven (viz příloha) a ukládá seznámit s důvody její přípravy provozovatele zařízení, kterých se týká pro **případné nalezení jiné alternativy zajištění pořádku** v uvedených lokalitách.
5. Informace ředitele ZUŠ Podbořany o škole a její budoucí koncepci.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Bc. Tomáš Kratina, Jan Nachtmann
2. Volbu návrhové komise: předseda – Ing. Ivo Švarc
členové – Josef Svoboda, Martin Strieborný
3. Program jednání Zastupitelstva města.
4. Plán práce finančního výboru Zastupitelstva města Podbořany na rok 2024.
5. Vyplacení odměny ve výši dvou měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva (viz příloha) za plnění mimořádných úkolů nad rámec povinností.
6. Prodloužení termínu splatnosti zápůjčky finančních prostředků Městským službám Podbořany s.r.o. do 30.12.2024.
7. Neinvestiční účelovou dotaci společnosti Městské služby Podbořany, s.r.o., Mírová 615, 441 01 Podbořany, IČ 11670720, ve výši 2.000.000,- Kč na úhrady energií a služeb potřebných pro provoz sportovní haly č. p. 1177 v Podbořanech v roce 2024.
8. Rozpočet Města Podbořany na rok 2024 závazné ukazatele (viz příloha):

Celkový objem příjmů	248 247,86 tis. Kč
Celkový objem výdajů	299 247,86 tis. Kč
Financování	51 000,00 tis. Kč (zapojení přebytku minulých let).
9. Rozpočtová pravidla pro rok 2024 (viz příloha).
10. Majetkoprávní blok – nabytí:
 - a. úplatné nabytí pozemku parc.č. 273 v k.ú. Hlubany, druh pozemku: orná půda, o výměře 31 m² a uzavření kupní smlouvy. Kupní cena: 5 410 Kč. Prodávající: Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2.
 - b. úplatné nabytí pozemku parc.č. 2903/1 v k.ú. Buškovice, druh pozemku: orná půda, o výměře 16139 m² a uzavření kupní smlouvy. Kupní cena: 2 600 000 Kč. Prodávající: fyzické osoby.

Usnesení ZM Podbořany 6. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

Strana 1 (celkem 3)

11. Majetkoprávní blok – prodej:
- a. záměr prodeje části pozemku parc.č. 233/6 v k.ú. Hlubany, o výměře cca 120 m² a části pozemku parc.č. 245/17 v k.ú. Hlubany o výměře cca 20 m². Výše kupní ceny: dle znaleckého posudku. Žadatel: fyzické osoby.
 - b. prodej části pozemku parc.č. 67/2, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Hlubany a to o celkové výměře cca 30 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) a uzavření kupních smluv v této věci se zájemci o koupi. Kupní cena: 1 192 Kč/m². Žadatelé: fyzické osoby.
 - c. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je budoucí prodej veřejného vodovodu, automatické tlakové stanice a veřejné splaškové kanalizace v lokalitě Na Lišce, v místě vznikající zástavby novostaveb rodinných domů (stavba vodní díla „Podbořany – vodovod a kanalizace, na p.p.č. 357/2“). Budoucí kupní cena: 825 825 Kč + DPH. Budoucí kupující: Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50.
12. Revokaci a opravu usnesení ze dne 6.12.2023, č. usnesení: III. 11. a nově schvaluje uzavření Dodatků ke kupním smlouvám, jejímž předmětem bude prodloužení lhůt:
- pro dokončení výstavby jednoho rodinného domu na pozemku parc.č. 254/116 v k.ú. Hlubany, a to v termínu do 31.12.2024.
 - pro dokončení výstavby jednoho rodinného domu na pozemku parc.č. 2134 v k.ú. Podbořany, a to v termínu do 31.12.2024.
 - pro dokončení výstavby jednoho rodinného domu na pozemku parc.č. 2156/119 v k.ú. Podbořany, a to v termínu do 31.12.2025.
 - pro dokončení výstavby jednoho rodinného domu na pozemku parc.č. 2156/118 v k.ú. Podbořany, a to v termínu do 31.12.2025.
 - pro dokončení realizace všech tří rodinných domů na pozemcích parc.č. 2178/1, 2178/4, 2178/5 v k.ú. Podbořany, a to v termínu do 31.12.2025.
- Dokončením výstavby a realizace rodinných domů se rozumí vydání příslušného kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu, nebo jiného opatření stavebního úřadu. Pokud by žadatel nedodržel výše uvedené lhůty, bude hradit Městu Podbořany sankci ve výši 100.000 Kč/měsíc, za každý započatý kalendářní měsíc, kdy nebude výstavba rodinných domů dokončena. Stanovenou sankci bude žadatel hradit za každý nedokončený rodinný dům. Se stanovením sankce žadatel souhlasí. Žadatel: fyzická osoba.
13. Poskytnutí dotací z dotačního programu Města Podbořany „Podpora sportovní činnosti v roce 2024“ z rozpočtu města pro rok 2024, viz příloha.
14. Poskytnutí individuální dotace za reprezentaci města a sportovní výsledky v letech 2020 – 2024 pro mushera fyzickou osobu ve výši 100 000,- Kč.
15. V souladu se „Zásadami pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Podbořany na částečnou úhradu neinvestičních provozních nákladů spojených s nemovitostí a pronájmy sportovišť v roce 2024“, schválenými ZM dne 6. 12. 2023 dotaci z rozpočtu města ve výši:
- a. **105 000,- Kč pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska - Sbor dobrovolných hasičů Podbořany**, 441 01 Podbořany, IČO 75132125, zastoupený fyzickou osobou
 - b. **560 000,- Kč pro Mocní Tulení Podbořany z.s., Podbořany**, IČO 08764867, zastoupený fyzickou osobou
 - c. **259 190,- Kč pro Tělovýchovnou jednotu Tatran Podbořany, z.s.**, Podbořany, IČ 477 913 14, zastoupený fyzickou osobou na účel uvedený v žádosti o dotaci – úhrada neinvestičních provozních nákladů cizího sportoviště pro soustavnou vlastní sportovní činnost v roce 2024.

16. Obecně závaznou vyhlášku města Podbořany o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší.
17. Dodatek č. 1 vnitřní směrnice – Zásady pro povolování tuzemských a zahraničních cest a poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města.
18. Zajištění zahraniční cesty do Číny a úhradu nákladů pro dokončení jednání s investorem a schvaluje vyslání 8 členů zastupitelstva a vyplacení zahraničního stravného a kapesného dle platného zákona pro vyslané zastupitele, viz příloha.

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

1. Záměr prodeje pozemků parc.č. 5/1 o výměře 75 m², druh pozemku: vodní plocha a parc.č. 6/1, druh pozemku: orná půda, o výměře 418 m², v k.ú. Hlubany. Žadatel: Český rybářský svaz z.s. Antonína Dvořáka 876, 441 01 Podbořany.

V. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.
Zodpovídá: Ing. Gonda
Termín: příští zasedání zastupitelstva
2. Podepsat všechny schválené smlouvy a dohody.
Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarostka
Termín: příští zasedání zastupitelstva

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Mgr. Stanislava Čapková
místostarostka města

Ověřovatelé: Bc. Tomáš Kratina

Jan Nachtmann.....



Z Á M Ě R

IČ: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

jejímž předmětem bude budoucí prodej veřejného vodovodu, automatické tlakové stanice a veřejné splaškové kanalizace v lokalitě Na Lišce, v místě vznikající zástavby novostaveb rodinných domů (stavba vodního díla s označením „Podbořany – vodovod a kanalizace, na p.p.č. 357/2, CES 111/2024/PEVE“).



V Podbořanech dne 16.2.2024

Ing. Lukáš Gonda
vedoucí majetkoprávního odboru

Sejmuto dne: 024

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Podbořany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání
obsažených ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ve věci stavby vodního díla „Podbořany - vodovod
a kanalizace, na p.p.č.357/2“

byly ze strany Města Podbořany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla schválena usnesením č. III. 11. c ze zasedání
Zastupitelstva města Podbořany dne 6.3.2024.

V Podbořanech dne 18.9.2024



Mgr. Stanislava Čapková
Místostarostka města

Schvalovací podpis tajemníka:

.....

Mgr. Martin Gutzer
tajemník

Za správnost:



Ing. Lukáš Zonda
Vedoucí majetkoprávního odboru