



SMLOUVA O DÍLO

č.: DS 2024 02027

uzavřená na základě poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem
„BD Česká 617, Liberec – změna východu z únikové cesty na volné prostranství“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
ve věcech technických: panem [REDACTED] oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Cizmar Investments s.r.o.
se sídlem: Generála Svobody 24/107, 460 01 Liberec XII-Staré Pavlovice
zastoupený: panem Jaroslavem Čižmárem, jednatelem společnosti
IČO: 03342883
DIČ: CZ03342883
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C vložka 34549
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvních níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je změna východu z únikové cesty na volné prostranství ze stávajícího bytového domu č.p. 617, ul. Česká, Liberec XXV – Vesec. Budou realizovány stavební úpravy v 1. podzemním poschodí (dále jen „PP“), kterými dojde k dispozičním změnám a vytvoření nového východu na volné prostranství z chráněné únikové cesty (dále jen „CHÚC“) místo původního východu ze spojovacího krčku, který bude stavebně oddělen od objektu. Dojde k zazdění původních dveří spojujících chodbu navazující na schodiště v 1. PP se spojovacím krčkem. Z chodby navazující na výstup ze schodiště v 1. PP povede CHÚC novým dveřním otvorem šířky 900 mm do místnosti původní sklepní kóje (tato bude stavebně rozdělena/zmenšena novou dělicí příčkou) a dále novým stavebním otvorem v obvodové stěně šířky 1100 mm v místě původního okna na volné prostranství. Předmět plnění je dále specifikován v cenové nabídce zhotovitele ze dne 18. 9. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 20. 8. 2024, č.j. SURR/7130/071131/24-paz, kde jsou stanoveny podmínky pro provedení stavby. Rozhodnutí stavební povolení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 4) Účelem plnění je splnění technických podmínek požární ochrany a vytvoření druhého únikového východu z objektu.
- 5) Veškeré nově použité materiály musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 6) Místo plnění: bytový dům č. p. 617, ul. Česká, 463 12 Liberec XXV - Vesec, na p. p č. 26/13 v k. ú. Vesec u Liberce ve vlastnictví SML.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do pěti (5) pracovních dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli**
- 2) **Dokončení díla: nejpozději do dvou (2) měsíců od protokolárního předání staveniště zhotoviteli**
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv, kterým tato smlouva nabyde účinnosti, písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel musí na písemnou výzvu reagovat a do tří pracovních dnů od písemného vyrozumění staveniště převzít.
- 2) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 3) Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 4) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 5) Dodávku energií a přístup na staveniště zajistí na své náklady objednatel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby. Zhotovitel hradí veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 6) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský nebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

- 7) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 8) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 9) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření k eliminaci či snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly. V případě potřeby je zhotovitel povinen zajistit čištění komunikací dotčených činností zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště. Vybouraný materiál je zhotovitel povinen uskladnit do kontejnerů a bez zbytečného odkladu odvézt na řízenou skládku nebo do sběren.
- 10) Do tří (3) pracovních dnů po předání a převzetí stavby po dokončení díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odstranit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 11) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „stavební deník“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
- 12) Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 13) Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 14) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.
- 15) Výkon technického dozoru nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená.
- 16) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad. V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
- 17) V souladu s novelou zákona č. 309/2016 Sb., kterým se od 1. 5. 2016 upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), je Zhotovitel povinen poskytnout součinnost svou i svých poddodavatelů se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti práce, pokud je určen.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 9. 2024, příloha č. 1 této smlouvy, podané v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku.

Účastníci dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH 307.348,75 Kč

DPH 12 % 36.881,85 Kč

Celková cena díla včetně DPH 344.230,60 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „celková cena“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dopravu, ukládání, ložné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v smluvním rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílnímu vylepšení technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem. Použití technologií a materiálů vyšší kvality oproti projektové dokumentaci po předchozím odsouhlasení objednatelem, a s tím spojené zvýšené náklady, nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po řádném provedení díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.** Kopie tohoto soupisu bude přílohou faktury.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak

objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

5) Dodatečné stavební práce:

- a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
- b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky v rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
- c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
- d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle speciálního ceníku stavebních prací (URS) a zpracuje návrh dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad a jejich následků vyplývajících z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 10 smlouvy.
- 6) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
- 8) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není

v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v jeho poptávce). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitele);

c) v důsledku vyšší moci;

- 2) Objednatel si dále vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění díla v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v poplávce nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací. Změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele na základě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele, se kterými se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dílo v délce **60 měsíců**. Smluvní záruka počíná běžet dnem protokolárního předání plnění objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla/jednotlivé etapy, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 3) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatелем zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu apod.).
- 5) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 6) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím celého díla, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty a atesty.
- 7) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 8) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout

k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

- 9) Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek. Dále se zavazuje předat objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním díla, a to ve dvou vyhotoveních.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III odst. 1, 2 a 3 této smlouvy, o **více jak 20 dní** a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 3) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv Poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 4) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelům k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky a ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a

to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 8) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

XV. Přílohy smlouvy

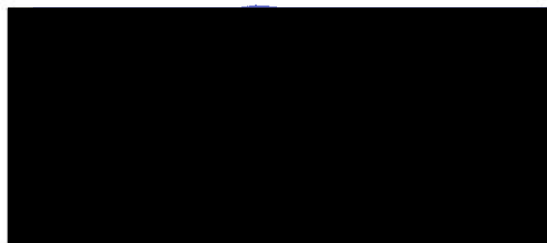
Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- 1) cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
- 2) Rozhodnutí stavební povolení.

04.03.2024

V Liberci dne

Za zhotovitele:



Jaroslav Čižmár,
jednatel

Za objednatele:



Adam Lenert, MBA,
náměstek primátora pro územní plánování,
majetkoprávní záležitosti a sport



REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZN2024_027
Stavba: Změna východu z únikové cesty na volné prostranství, BD ul. Česká 617, Liberec

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 18.09.2024
Zadavatel:	IČ:
Statutární město Liberec	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
Projektant:	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
Poznámka:	DIČ:

Cena bez DPH			307 348,75
	Sazba daně	Základ daně	výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižená	12,00%	307 348,75	36 881,85
Cena s DPH v CŽK			344 230,60

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód

ZN2024 027

Stavba:

Změna východu z únikové cesty na volné prostranství, BD ul. Česká 617, Liberec

Místo

Datum

Zadavatel

Statutární město Liberec

Zhotovitel

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		307 348,75	344 230,60
SO 701	Stavební část	262 348,75	293 830,60
SO 999	VRN	45 000,00	50 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Změna východu z únikové cesty na volné prostranství, BD ul. Česká 617, Liberec

Objekt

SO 701 - Stavební část

KSO:

Místo

CC-CZ

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IC:

DIČ:

Zhotovitel

IC:

0

DIČ:

0

Projektant

IC:

DIČ:

Zpracovatel

IC:

DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH

262 348,75

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snížená

262 348,75

12,00%

31 481,85

Cena s DPH

v

CZK

293 830,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Změna východu z únikové cesty na volné prostranství, BD ul. Česká 617, Liberec

Objekt

SO 701 - Stavební část

Místo

Datum:

Zadavatel

Statutární město Liberec

Projektant: 0

Zhotovitel

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	262 348,75
HSV - Práce a dodávky HSV	114 151,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 239,91
4 - Vodorovné konstrukce	1 461,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54 822,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 093,33
997 - Přesun sutě	5 835,24
998 - Přesun hmot	7 698,68
PSV - Práce a dodávky PSV	148 197,25
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	722,79
741 - Elektroinstalace - silnoproud	20 070,00
766 - Konstrukce truhlářské	88 825,27
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 803,99
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	36 775,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Změna východu z únikové cesty na volné prostranství. BD ul. Česká 617, Liberec

Objekt

SO 701 - Stavební část

Místo

Datum:

Zadavatel

Statutární město Liberec

Projektant: 0

Zhotovitel

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							262 348,75	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				114 151,50	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				22 239,91	
1	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdívu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC 0,9*2,1*0,25 0,68*0,58*0,45 Součet	m3	0,650 0,473 0,177 0,650	8 365,15	5 437,35	CS ÚRS 2024 01
2	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů 2*(1,1+0,18*2)*22,5/1000 2x U180	t	0,066 0,066	61 360,96	4 049,82	CS ÚRS 2024 01
3	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm 3,22*2,7 1,15*1,97 -0,9*1,97 Součet	m2	9,187 8,694 2,266 -1,773 9,187	1 114,12	10 235,42	CS ÚRS 2024 01
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	10,000	169,00	1 690,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	346244381	Plentování jednostranně v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami (1,1+0,18*2)*0,25*2	m2	0,730 0,730	1 133,32	827,32	CS ÚRS 2024 01
D	4		Vodorovné konstrukce				1 461,64	
6	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm 2*2	kus	4,000 4,000	365,41	1 461,64	CS ÚRS 2024 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				54 822,70	
7	K	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně 9,187*2	m2	18,374 18,374	130,55	2 398,73	CS ÚRS 2024 01
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 9,187*2	m2	18,374 18,374	583,56	10 722,33	CS ÚRS 2024 01
9	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 18,374*2	m2	36,748 36,748	106,10	3 898,96	CS ÚRS 2024 01
10	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách 2 "0,68*0,58m 2 "rýhy pro I profily Součet	kus	4,000 2,000 2,000 4,000	744,65	2 978,60	CS ÚRS 2024 01
11	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách 2 "0,9*2,1m	kus	2,000 2,000	2 608,37	5 216,74	CS ÚRS 2024 01
12	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží (0,9+1,97*2)*0,3 "nový otvor pro dveře (0,9+2,0*2)*0,45 (0,9+1,97*2)*0,15*2 Součet	m2	5,109 1,452 2,205 1,452 5,109	1 097,05	5 604,83	CS ÚRS 2024 01
13	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm 0,58*0,68 "zazdívká okna 0,9*2,1 Součet	m2	2,284 0,394 1,890 2,284	399,11	911,57	CS ÚRS 2024 01
14	K	622385103	Tenkovrstvá minerální omítka malých ploch přes 0,25 do 0,5 m2 na stěnách 1 "580/680mm	kus	1,000 1,000	184,89	184,89	CS ÚRS 2024 01
15	K	622525105	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách 1 "900/2100mm	kus	1,000 1,000	1 987,20	1 987,20	CS ÚRS 2024 01
16	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	1 902,95	5 708,85	CS ÚRS 2024 01
17	M	55331438	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	4 010,00	4 010,00	CS ÚRS 2024 01
18	M	55331438_PO	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm s PO dle specifikace v PD	kus	2,000	5 600,00	11 200,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 093,33	
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 5,65*2,0 2,59*3,22	m2	42,787 11,300 8,340	88,63	3 792,21	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2,53*3,22		8,147			
			15,0 "Izervia		15,000			
			Součet		42,787			
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	42,787	202,05	8 645,11	CS ÚRS 2024 01
21	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	1,032	974,55	1 005,74	CS ÚRS 2024 01
			1,78*0,58 "okno		1,032			
22	K	968082021	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 2 m2	m2	3,546	389,82	1 382,30	CS ÚRS 2024 01
			0,9*1,97*2		3,546			
23	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	2,266	370,33	839,17	CS ÚRS 2024 01
			1,15*1,97 "stávající dveře		2,266			
24	K	971033581	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,881	3 765,67	3 317,56	CS ÚRS 2024 01
			odbourání parapetu					
			1,1*2,36*0,45		1,168			
			-1,1*0,58*0,45		-0,287			
			Součet		0,881			
25	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	2,920	604,22	1 764,32	CS ÚRS 2024 01
			2*(1,1+0,18*2)		2,920			
26	K	975121111	Zřízení jednořadého podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	4,000	215,98	863,92	CS ÚRS 2024 01
			2,0*2		4,000			
27	K	975121112	Příplatek k jednořadému podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 750 kg/m za první a ZKD den použití	m	20,000	1,83	32,60	CS ÚRS 2024 01
			4,0*5 "předpoklad 5 dní		20,000			
28	K	975121113	Odstranění jednořadého podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	4,000	112,60	450,40	CS ÚRS 2024 01
	D	997	Přesun sutě				5 835,24	
29	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,333	1 572,28	3 668,13	CS ÚRS 2024 01
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,333	324,64	757,39	CS ÚRS 2024 01
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,662	14,26	465,76	CS ÚRS 2024 01
			2,333*14 "Přepočtené koeficientem množství		32,662			
32	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,983	332,00	658,36	CS ÚRS 2024 01
			2,333*0,85 "Přepočtené koeficientem množství		1,983			
33	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsné do stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,350	816,00	285,60	CS ÚRS 2024 01
			2,333*0,15 "Přepočtené koeficientem množství		0,350			
	D	998	Přesun hmot				7 698,68	
34	K	998011006	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením množství pro budovy v do 6 m	t	4,385	1 763,73	7 698,68	CS ÚRS 2024 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				148 197,25	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				722,79	
35	K	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicí vodorovné	m2	1,610	85,64	137,88	CS ÚRS 2024 01
			3,22*0,5		1,610			
36	M	62853001	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spáketnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1,876	288,00	540,29	CS ÚRS 2024 01
			1,61*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		1,876			
37	K	711199096	Příplatek k izolací proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy na sucho a AIP	m2	1,610	7,72	12,43	CS ÚRS 2024 01
38	K	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,009	3 577,15	32,19	CS ÚRS 2024 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				20 070,00	
39	K	741110.R1	D+Mtž rozvodů elektro - úprava stávajících rozvodů vč. svítilidel, revize, apod. - dle specifikace v PD	soub.	1,000	20 000,00	20 000,00	
40	K	998741311	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	100,000	0,70	70,00	CS ÚRS 2024 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				88 825,27	
41	K	7666411_01	D+Mtž dveří 900/1970mm do ocelové zárubně, vč. kování, zámku, samozavírače, apod. - dle specifikace v PD ozn. 01	soub.	1,000	14 500,00	14 500,00	
			1 "900/1970 - 01		1,000			
42	K	7666411_02	D+Mtž dveří 900/1970mm do ocelové zárubně s PO vč. kování, zámku, samozavírače, apod. - dle specifikace v PD ozn. 02	soub.	1,000	17 500,00	17 500,00	
			1 "900/1970 - 02		1,000			
43	K	7666411_03	D+Mtž dveří 900/1970mm do ocelové zárubně s PO vč. kování, zámku, samozavírače, apod. - dle specifikace v PD ozn. 03	soub.	1,000	20 000,00	20 000,00	
			1 "900/1970 - 03		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	7666411_04	D+Mtz vstupních dveří 900/2000mm - dle specifikace v PD ozn. 04	m2	1,800	18 547,37	33 385,27	
			0,9*2,0 "04		1,800			
45	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	688,000	5,00	3 440,00	CS ÚRS 2024 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 803,99	
46	K	7833171.R1	Nátěr zárubní ocelových - kompletní, RAL dle stávajících resp. dle specifikace v PD	soub.	3,000	601,33	1 803,99	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				36 775,20	
47	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	164,080	8,42	1 381,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,65*2,0 "stropy		11,300			
	VV		2,59*3,22		8,340			
	VV		2,53*3,22		8,147			
	VV		27,213 "rezerva		27,213			
	VV		(2,24+2,1+3,2+1,1)*2*2,7 "stěny		46,656			
	VV		(2,59+3,22)*2*2,7		31,374			
	VV		(2,53+3,22)*2*2,7		31,050			
	VV		Součet		164,080			
48	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	145,706	52,00	7 576,71	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,65*2,0 "stropy		11,300			
	VV		2,59*3,22		8,340			
	VV		2,53*3,22		8,147			
	VV		27,213 "rezerva		27,213			
	VV		(2,24+2,1+3,2+1,1)*2*2,7 "stěny		46,656			
	VV		(2,59+3,22)*2*2,7		31,374			
	VV		(2,53+3,22)*2*2,7		31,050			
	VV		-18,374		-18,374			
	VV		Součet		145,706			
49	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	145,706	26,14	3 808,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,65*2,0 "stropy		11,300			
	VV		2,59*3,22		8,340			
	VV		2,53*3,22		8,147			
	VV		27,213 "rezerva		27,213			
	VV		(2,24+2,1+3,2+1,1)*2*2,7 "stěny		46,656			
	VV		(2,59+3,22)*2*2,7		31,374			
	VV		(2,53+3,22)*2*2,7		31,050			
	VV		-18,374		-18,374			
	VV		Součet		145,706			
50	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	55,000	8,42	463,10	CS ÚRS 2024 01
51	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	57,750	3,63	209,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		55*1,05 Přepočtené koeficientem množstv:		57,750			
52	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	164,080	25,90	4 249,67	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,65*2,0 "stropy		11,300			
	VV		2,59*3,22		8,340			
	VV		2,53*3,22		8,147			
	VV		27,213 "rezerva		27,213			
	VV		(2,24+2,1+3,2+1,1)*2*2,7 "stěny		46,656			
	VV		(2,59+3,22)*2*2,7		31,374			
	VV		(2,53+3,22)*2*2,7		31,050			
	VV		Součet		164,080			
53	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	164,080	116,32	19 085,79	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Změna východu z únikové cesty na volné prostranství, BD ul. Česká 617, Liberec

Objekt

SO 999 - VRN

KSO:

Místo:

Zadavatel

Statutární město Liberec

Zhotovitel

Projektant

Zpracovatel:

Poznámka

CC-CZ:

Datum:

IC:

DIČ:

IC:

0

DIČ:

0

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

45 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
45 000,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
0,00
5 400,00

Cena s DPH

50 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna východu z únikové cesty na volné prostranství, BD ul. Česká 617, Liberec

Objekt

SO 999 - VRN

Místo:

Datum:

Zadavatel

Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

45 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

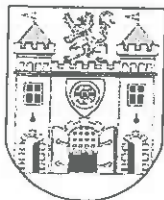
45 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

25 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

20 000,00



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/071131/24 - paz

CJ MML 337828/24

Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

Liberec, dne 20.8.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 14.9. [REDACTED]

a je vykonatelné: • dnem nabytí právní moci.

• po lhůtě k plnění dnem: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o stavební povolení, kterou dne 18.3.2024 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Změna východu z únikové cesty na volné prostranství ze stávajícího BD č. p. 617 v Liberci XXV-Vesec, ul. Česká"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 26/13 v katastrálním území Vesec u Liberce.

Stavba obsahuje:

- V bytovém domu č. p. 617 v Liberci XXV-Vesec jsou navrženy stavební úpravy v 1. podzemním podlaží, kterými dojde jednak k dispozičním změnám a hlavně bude vytvořen nový východ na volné prostranství z chráněné únikové cesty (schodiště) místo původního východu ze spojovacího krčku, který bude stavebně oddělen od objektu (dojde k zazdění původních dveří spojujících chodbu navazující na schodiště v 1. podzemním podlaží se spojovacím krčkem).
- Z chodby navazující na výstup ze schodiště v 1. podzemním podlaží povede chráněná úniková cesta novým dveřním otvorem šířky min. 900 mm do místnosti původní sklepní kóje (tato bude stavebně rozdělena/zmenšena novou dělicí příčkou) a dále novým stavebním otvorem v obvodové stěně šířky min. 900 mm (východové dveře na volné prostranství na místě původního okna).

Zazdění původních dveří do spojovacího krčku je navrženo z plných cihel tl. 300 mm a nové vyústění chráněné únikové cesty bude od zmenšované sklepní kóje stavebně odděleno novou požární stěnou z keramických tvárnic tl. 150 mm. Překlady nad nově vytvořenými stavebními otvory jsou navrženy z ocelových profilů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Tomáš Štejfa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0500675); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Termín pro dokončení stavby: stavba bude dokončena do dvou let ode dne zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavebních prací na povolené stavbě, který stavební podnikatel bude stavbu provádět a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, stavebníka atd.

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

- statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec I

Odůvodnění:

Dne 18.3.2024 ~~je~~ dal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 25.7.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto závazných stanovisek, vyjádření apod.:

- souhrnné vyjádření MML - odboru životního prostředí zn. CJ MML 019364/24 SZ CJ MML 019364/24 ze dne 6.2.2024
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 8.3.2024, č. j. HSLI-614-4/KŘ-PRE-2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 29.1.2024, č. j. KHSLB 02302/2024, Sp. značka: S-KHSLB 01999/2024
- doklad o vlastnictví (výpisy z katastru nemovitostí).

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními § 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!

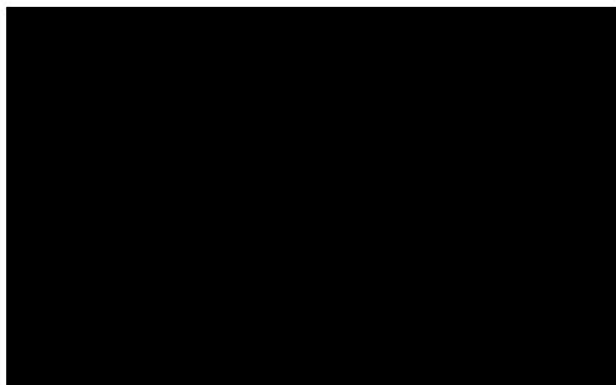
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.



Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

počet stran: 4, počet příloh: 2

Obdrží:

účastníci (dodejky)

statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

FOXON SERVIS s.r.o., IDDS: wn3rkdq

sídlo: Jabloňová č.p. 95/14, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

dotčené orgány

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/61, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

zal. 617/XXV – přír. archiv