

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Jan Hejduk, narozen [REDAKCE] 1971 bytem [REDAKCE] Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu č. SML5006677:

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 715/11 – ostatní plocha, o výměře 602 m², zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Sebusín.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Geometrickým plánem č. 972-46/2023, vyhotoveným spol. Geodézie – GON, s. r. o., ověřený úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, Ing. Klárou Pálinkášovou, dne 24. 4. 2023 pod číslem 46/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 5. 5. 2023 číslo PGP-387/2023-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 715/11, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 715/11 o výměře 574 m² a parcelní číslo 715/14 o výměře 28 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu dopisem ze dne 4. 12. 2023, č. j. MMUL/OÚPSŘ/S/462286/2023/NemL dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemek parcelní číslo 715/11 – ostatní plocha o výměře 602 m² v k. ú. Sebusín, uvedený v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

panu Janu Hejdukovi

do jeho vlastnictví, za smluvní kupní cenu **364 500 Kč (slovy: tři sta šedesát čtyři tisíc pět set korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

IV.

Kupní cenu ve výši **364 500 Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávané nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2 000 Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 42. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 7. 8. 2024 usnesením č. 596/42R/24, následně řádně zveřejněn od 8. 8. 2024 do 24. 8. 2024 a prodej schválen na 11. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 11. 9. 2024, usnesením č. 93/11Z/24. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Jan Hejduk