

Smlouva o provozu sběrného dvora

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Název:

Město Nový Bor

sídlo:

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

IČO:

00260771

DIČ:

CZ00260771

zápis v OR:

nezapsané v OR

jednající:

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města

bankovní spojení:

KB, a.s., č. ú. 525421/0100

zástupce ve věcech technických:

telefon:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel (účastník):

COMPAG CZ s.r.o.

sídlo:

V Lukách 95, 471 24 Mimoň

IČO:

62241630

DIČ:

CZ62241630

zápis v OR:

C 8051 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

jednající:

Ing. Zuzana Vedralová, Radek Lizec

bankovní spojení:

KB a.s., č.ú.:107-1158840207/0100

zástupce ve věcech technických:

telefon:

e-mail:

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Preambule

1. Účelem této smlouvy je upravit práva a povinnosti smluvních stran při realizaci předmětu plnění tvořícího předmět druhé části nadlimitní veřejné zakázky zadávané v souladu s ust. § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Svoz a nakládání s odpadem města Nový Bor“
2. Dodavatel výslovně prohlašuje, že údaje jím uvedené v záhlaví této smlouvy jsou pravdivé a že disponuje k okamžiku uzavření této smlouvy oprávněním k podnikání potřebným k řádnému plnění této smlouvy.
3. Objednatel je původcem komunálního odpadu a dalšího odpadu (dále jen KO) ve smyslu § 5 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoO“).

4. Touto smlouvou pověřuje objednatel dodavatele nakládat s KO, který byl do doby předání dodavateli ve vlastnictví objednatele nebo osob, pro které objednatel zajišťuje odstranění komunálních odpadů.
5. Dodavatel prohlašuje, že je subjektem oprávněným k činnosti, jež je předmětem této smlouvy, a že je odborně způsobilou osobou pro nakládání s odpady.
6. Dodavatel zajistí nakládání s odpady v souladu se ZoO, v souladu s Vyhláškou č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady a s Vyhláškou č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a dalšími příslušnými porváními předpisy.
7. Dodavatel zajistí místo zpětného odběru v souladu se Zákonem č. 542/2020 Sb., Zákon o výrobcích s ukončenou životností.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění služeb při provozu sběrného dvora.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž smlouva o nájmu sběrného dvora, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Rozsah plnění

1. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek uvedených v této smlouvě bude objednateli poskytovat služby spočívající v komplexním zajištění služeb při zajištění provozu sběrného dvora a nakládání s odpady ze sběrného dvora.
2. Komplexním zajištěním služeb při provozu sběrného dvora se rozumí: Provoz sběrného dvora vč. instalace váhy.
3. **Objednatel pronajme sběrný dvůr dodavateli za pevně stanovenou částku,** přičemž tento bude objednateli fakturovat částku za skutečně vybraný odpad dle cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Dodavatel se stane provozovatelem sběrného dvora Wolkerova č. p. 346. Za tímto účelem bude zároveň s uzavřením této smlouvy uzavřena i smlouva o nájmu sběrného dvora, kde se objednatel stane pronajímatelem a dodavatel nájemcem. Předmětem nájmu je oplocený areál vybavený zázemím pro obsluhu a garážemi. **Předmětem nájmu nejsou sběrné nádoby ani váha.**
5. Dodavatel se zavazuje zajistit provoz sběrného dvora pro občany města minimálně v následujícím rozsahu:

Pondělí	09:00 – 12:00
Úterý	zavřeno
Středa	12:00 - 17:00 (od 1.4.-30.10 do 18)
Čtvrtek	09:00 - 12:00
Pátek	12:00 - 17:00 (od 1.4.-30.10 do 18)
Sobota	08:00 - 13:00

Změna otvírací doby sběrného dvora je možná pouze s předchozím souhlasem objednatele.

6. Dodavatel na své náklady instaluje ve sběrném dvoru kalibrovanou váhu s možností tisku vážních lístků, určenou k vážení automobilů do 3,5 t s nákladem – rozsah vážení do 6 t. Činnosti vymezené touto smlouvou bude dodavatel provádět za podmínky existence platné a účinné smlouvy o nájmu sběrného dvora.
7. Dodavatel se zavazuje zajistit souhlas Krajského úřadu k provozování zařízení ke sběru odpadů; za tímto účelem je povinen zajistit veškeré

nezbytné podklady a rovněž zpracovat provozní řád sběrného dvora a havarijní plán sběrného dvora.

8. Dodavatel dále převezme povinnosti objednatele vyplývající ze smluv uzavřených mezi společnostmi Elektrowin, s.r.o., Asekol, s.r.o., Ekolamp, s.r.o., REMA Systém, a.s., DIMATEX a objednatelem a zajistí tak místo zpětného odběru, za což bude objednateli fakturovat měsíční paušální poplatek. Provozování místa zpětného odběru zahrnuje přibližně 10 hodin práce měsíčně – příjem odpadu, urovnání v kontejnerech dodaných kolektivními systémy, pomoc při nakládce a při odvozu. Odměna od kolektivních systémů bude příjmem objednatele.
9. Dodavatel zajistí převzetí, dotřídění a shromažďování všech přijatých druhů odpadů.
10. Dodavatel dále zajistí v provozní době sběrného dvora provoz a obsluhu Re-use centra (opětovné použití předmětů), za účelem předcházení vzniku odpadu. Centrum bude provozováno v jedné z garáží v areálu SD, která bude objednatelem vybavena vhodným regálovým systémem. Princip spočívá v bezplatném odevzdání opětovně použitelných předmětů dodavateli, který je prostřednictvím Re-Use centra dále bezplatně poskytne dle zájmu občanům, čímž zajistí pro konkrétní předmět opětovné využití. Do projektu Re-use nejsou zahrnuty předměty drobné elektroniky, domácí elektroniky, pracovní elektrické nástroje ani jiná elektrozařízení, oblečení, věci osobního použití a stavební materiály. Před zahájením provozu dodavatel předloží objednateli návrh provozního řádu Re-Use centra ke schválení.

IV. Další povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je zodpovědný za nakládání s odpady v rozsahu této smlouvy v souladu s požadavky příslušné legislativy a obecně závaznými vyhláškami města Nový Bor a také v souladu s Plánem odpadového hospodářství města Nový Bor.
2. Dodavatel se zavazuje vést evidenci o druhu a množství odpadů odstraněných a využitých, resp. předaných oprávněné osobě k dalšímu zpracování a tuto evidenci bezplatně předkládat objednateli každý měsíc v rámci fakturace. Celkovou roční evidenci dodavatel bezplatně předloží objednateli v elektronické podobě nejpozději do 20. ledna následujícího kalendářního roku.
3. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodě způsobené objednateli nebo třetí straně a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě prokazatelného poškození majetku objednatele způsobeného činností dodavatele je dodavatel povinen poskytnout objednateli náhradu škody v plné výši. V případě prokazatelného poškození majetku třetí osoby, způsobeného činností dodavatele je dodavatel povinen poskytnout třetí osobě náhradu škody v plné výši.
4. Dodavatel je povinen být vybaven zařízením pro ověření eDokladu podle zákona č. 12/2020 Sb., o právu na digitální službu.

Dodavatel je dále povinen:

5. plnit podmínky stanovené ve Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
6. zařazovat odpady podle druhů a kategorií stanovených ve vyhlášce č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů;
7. zajistit přednostní využití odpadů;

8. ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených ZoO;
9. sebrané nebo vykoupené odpady převádět do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 ZoO;
10. vypracovat provozní řád sběrného dvora a zajistit schválení provozního řádu příslušným krajským úřadem před zahájením provozu sběrného dvora dle čl. 10 této smlouvy; schválený provozní řád bude předložen objednateli;
11. provozovat zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů v souladu s jeho schváleným provozním řádem;
12. zveřejňovat druhy sbíraných nebo vykupovaných odpadů a podmínky jejich sběru nebo výkupu a odebírat nebo vykupovat zveřejněné druhy sbíraných nebo vykupovaných odpadů za stanovených podmínek;
13. ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;
14. sbírané nebo vykupované odpady soustřeďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií;
15. zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem;
16. vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB;
17. umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci, poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady;
18. sbírat stavební odpad, nebezpečný odpad, objemný odpad, biologicky rozložitelný odpad, jedlé oleje, kovy, pneumatiky, textil;
19. zajišťovat nakládání s odpadem v souladu s Plánem odpadového hospodářství města Nový Bor;
20. převzít povinnosti Pronajímatele vyplývající z smluv uzavřených mezi společnostmi Elektrowin, s.r.o., Asekol, s.r.o., Ekolamp, s.r.o., REMA Systém, DIMATEX a Pronajímatelem a zajistit tak místo zpětného odběru;
21. zajistit místo zpětného odběru pro pneumatiky.

V. Cena plnění

1. Cena plnění je stanovena jako jednotková za jednotlivé služby uvedená v příloze č. 1 smlouvy.
2. K jednotkovým cenám bude připočteno DPH v zákonné výši.
3. Cena plnění sjednaná v této smlouvě je pevná a neměnná s výjimkou změn sazby DPH nebo úpravou ceny prostřednictvím dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany si sjednávají, že rozsah služeb dle přílohy č. 1 je pouze orientační a nezavazuje objednatele realizovat poskytování služeb v uvedeném rozsahu. Realizace této smlouvy, zejména množství předaných odpadů bude odpovídat aktuálním potřebám objednatele.
5. V případě, že skutečný odběr služeb, které jsou určeny touto smlouvou a jejími přílohami, bude z jakéhokoliv důvodu nižší, nebude dodavatel objednatel nijak sankcionovat. Objednatel zaplatí pouze za služby, které byly ve skutečnosti poskytnuty dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit částku za služby skutečně poskytnuté dodavatelem na základě této smlouvy.
7. Objednatel si v případě potřeby může využít další služby za cenových podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.

8. V případě odpadu 20 01 40 (kovy) dodavatel uhradí objednateli 100 % z výkupní ceny této komodity, kterou obdržel ze zařízení, kam kov prodal. Dodavatel čtvrtletně předloží fakturační podklad včetně kopie dokladu o výkupu/prodeji kovu. Objednatel uhradí dodavateli poplatek za pronájem a manipulaci (vývoz) kontejneru v rámci paušálního poplatku viz příloha č. 1.
9. Dodavatel prohlašuje, že při stanovení ceny zahrnul do kalkulace všechny náklady, které bude mít s poskytováním služeb. Dodavatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.
10. V případě činností výslovně neuvedených v této smlouvě a v jejích přílohách, ale nutných ke splnění této smlouvy se předpokládá, že náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v příloze č. 1 této smlouvy.
11. Objednatel připustil úpravu výše ceny plnění každoročně podle roční míry inflace za kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen a zveřejněné Českým statistickým úřadem v daném kalendářním roce. Cenová úprava bude provedena nejdříve v roce 2026 a nejdříve ke dni 1.4. kalendářního roku, v němž je index zveřejněn, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne 5 % (slovy: pět procent) a v max. výši 10 % (slovy: deset procent), i kdyby roční míra inflace byla vyšší. Úpravu ceny dle předchozího odstavce oznámí dodavatel písemně objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. O této skutečnosti bude sepsán dodatek ke smlouvě a upravena příloha č. 1. Dodatek ke smlouvě bude schválen Radou města a bude účinný po zveřejnění v registru smluv. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

VI. Smluvní pokuty

1. Stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, která z této smlouvy pro dodavatele vyplývá: nedodržení denní provozní doby, ukládání odpadu (třídění) v rozporu se ZoO.
2. V případě, že porušení smlouvy ze strany dodavatele trvá a dodavatel nepodnikl kroky k nápravě, přičte se ke smluvní pokutě, která je stanovena v bodě v prvním odstavci, částka 1.000 Kč za každý den trvání porušení smlouvy.
3. Smluvní pokuty nemají vliv na náhradu škody, kterou dodavatel svojí činností či nečinností způsobí objednateli či třetí straně.
4. V případě, že v důsledku nesplnění povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy bude objednateli (jakožto původci komunálního odpadu) správním či jiným orgánem uložena jakákoliv sankce, bude její uhrazení objednatel v plném rozsahu požadovat po dodavateli.

VII. Fakturace

1. Fakturace bude probíhat jedenkrát měsíčně, a to v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly provedeny práce ze strany dodavatele na základě této smlouvy (svoz, přeprava, sběr a likvidace odpadu, aj.).
2. Dodavatel bude fakturovat až po odsouhlasení fakturačního podkladu objednatel, který zašle emailem na adresu: [REDACTED]
[REDACTED]

3. V případě nesouhlasu s výkazem práce má objednatel možnost do 5 pracovních dnů od doručení výkazu práce tento rozporovat písemným vyjádřením zaslaným emailem na adresu: [REDACTED]
4. Dodavatel je povinen prokázat rozporované položky výkazu práce ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení. V případě neprokázání rozporovaných položek ve výkazu práce dodavatel upraví výkaz práce a odstraní z něj rozporované a neprokázané položky.
5. Pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy, bere se mlčení jako odsouhlasení výkazu práce dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
6. Objednatel má možnost rozporovat výkaz práce pouze jedním souhrnným písemným vyjádřením.
7. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele: ID datové schránky: **b7wbphv**.
8. Splatnost faktur se určuje na 30 dní od data doručení faktury.
9. Termínem uhrazení faktury se rozumí den potvrzení platebního příkazu bankou objednatele.

IX. Doba plnění, výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s počátkem plnění **1. 1. 2025**.
2. Konec plnění dle této smlouvy je stanoven na **31. 12. 2029**.
3. Tato smlouva může být před koncem sjednané doby plnění ukončena:
 - 3.1. dohodou smluvních stran
 - 3.2. výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou ze strany objednatele z důvodu neplnění povinností dodavatele dle této smlouvy za podmínky, že objednatel při zjištění neplnění povinností dodavatele dle této smlouvy písemně předem upozorní dodavatele o záměru vypovědět smlouvu, poskytne mu lhůtu jednoho (1) měsíce na odstranění zjištěných nedostatků a dodavatel v této lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní,
 - 3.3. výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou ze strany dodavatele z důvodů prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu dle této smlouvy po dobu nejméně dvou (2) měsíců za podmínky, že poskytovatel při zjištění prodlení objednatele s úhradou ceny delší než 2 měsíce písemně předem upozorní objednatele o záměru tuto smlouvu vypovědět, poskytne objednateli lhůtu 30 dnů na dodatečnou úhradu daňového dokladu a objednatel v této lhůtě daňový doklad neuhradí,
 - 3.4. výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou ze strany objednatele bez udání důvodu.
4. Výpovědi nejsou dotčeny sankce, které vyplývají z článku VI. smlouvy a náhrada škody ani právo na odstoupení od smlouvy, poruší-li dodavatel smlouvu zvláště hrubým způsobem.
5. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž příslušná smluvní strana obdržela výpověď druhé smluvní strany
6. Se zánikem této smlouvy zaniká i nájemní smlouvy (příloha č. 2 této smlouvy) vč. nájemního vztahu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originále.

2. V případě jakýchkoli nesrovnalostí či kontradikcí mezi zněním této smlouvy (bez její přílohy či bez jejich příloh) a jednotlivými přílohami smlouvy je rozhodující znění smlouvy. V případě jakýchkoli nesrovnalostí či kontradikcí mezi zněním jednotlivých příloh smlouvy je rozhodující znění té přílohy, která je první v číselném pořadí.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Dodavatel souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele a v jiných evidenčních systémech (dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Zároveň může být poskytnuta k nahlédnutí třetí straně. Dodavatel poskytne součinnost při uveřejňování podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzájemně odsouhlasených dodatků. Tyto dodatky budou vzestupně číslovány.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu obsahu porozuměly a nejsou si vědomy žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by jejímu uzavření bránily či způsobovaly její neplatnost.
8. Na důkaz toho připojují k tomu oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. **1271/24/RM44 ze dne 16.9.2024,**

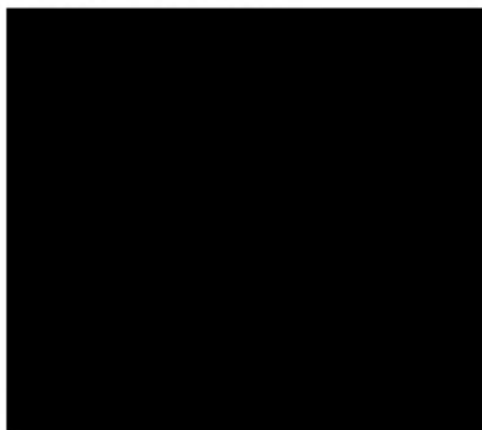
Přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpis ceny plnění

Příloha č. 2 – Smlouva o nájmu sběrného dvora

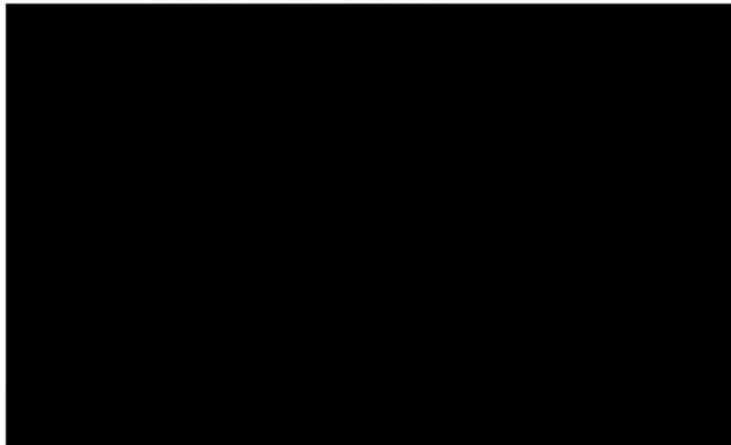
Objednatel:

Město Nový Bor



Dodavatel:

COMPAG CZ s.r.o.



Příloha č. 1 - Rozpis ceny plnění

Provoz Sběrného dvora					
Sběr odpadu, nájem a manipulace kontejnerů, odvoz, využití, odstranění (vč. všech poplatků)					
Druh odpadu	Katal. číslo	Kód odpadu	Předpokládaný počet tun za rok (t)	Cena za jednu tunu (Kč)	Předpokládaná cena za rok
Jiné motorové, převodové a mazací oleje	13 02 08	N	0,90		
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	1,79		
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	0,45		
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	85		
Rozpouštědla	20 01 13	N	0,01		
Kyseliny	20 01 14	N	0,01		
Zásady	20 01 15	N	0,01		
Fotochemikálie	20 01 17	N	0,01		
Pesticidy	20 01 19	N	0,01		
Jedlé oleje a tuky	20 01 25	O	1		

Oleje a tuky neuvedené pod číslem 20 01 25	20 01 26	N	0,01	
Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	20 01 27	N	4	
Dřevo neuvedené pod č. 20 01 37	20 01 38	O	16	
Kovy *	20 01 40	O	18	
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O	350	
Objemný odpad (nábytek) **	20 03 07	O	573	
Celková předpokládaná cena za 1 rok (Kč bez DPH)				
Celková předpokládaná cena za 5 let (Kč bez DPH)				

* Město Nový Bor obdrží 100 % z aktuální výkupní ceny.

** cena je uvedena bez poplatku za uložení odpadu na skládku, poplatek bude k ceně připočten v aktuální výši dle zákona, neuvažuje se uplatnění slevy dle §157 ZoO

Paušální poplatek za provozování místa zpětného odběru a Re-Use centra a za pronájem a minupulaci s kontejnerem na kovy		
Cena za měsíc	Celková cena za rok (Kč)	
Celková předpokládaná cena za 1 rok (Kč bez DPH)		
Celková předpokládaná cena za 5 let (Kč bez DPH)		

Celková předpokládaná cena za 5 let (Kč bez DPH)	
Sazba DPH 21 %	
Celková předpokládaná cena za 5 let s DPH (Kč)	
Předpokládaná cena poplatku (objemný odpad) za 5 let	
Celková předpokládaná cena bez DPH se započtením poplatku	
	15 764 880,50 Kč

Příloha č. 2 – Smlouva o nájmu sběrného dvora

Smlouva o nájmu sběrného dvora

podle § 2205 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel (zadavatel)

Název:

Město Nový Bor

sídlo:

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

IČO:

00260771

DIČ:

CZ00260771

zápis v OR:

nezapsané v OR

jednající:

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města

bankovní spojení:

KB, a.s., č. ú. 525421/0100

zástupce ve věcech technických:

telefon:

e-mail:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce (účastník):

COMPAG CZ s.r.o.

sídlo:

V Lukách 95, 471 24 Mimoň

IČO:

62241630

DIČ:

CZ62241630

zápis v OR:

C 8051 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

jednající:

Ing. Zuzana Vedralová, Radek Lizec

bankovní spojení:

KB a.s., č.ú.:107-1158840207/0100

zástupce ve věcech technických:

telefon:

e-mail:

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku druhé části nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Svoz a nakládání s odpadem města Nový Bor“, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 1. Účel a předmět Smlouvy

- 1) Účelem uzavření této Smlouvy je zajištění řádného provozování (správy) sběrného dvora nacházejícího se na ulici Wolkerova 346 v Novém Boru.
- 2) Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci za úplaty do užívání předmět nájmu a umožnit mu jeho komerční využití v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.
- 3) Nájemce se touto Smlouvou zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a zajišťovat v souladu s touto Smlouvou a zadávacími podmínkami zadávacího řízení jeho provozování (správu).
- 4) Za přenechání Předmětu nájmu do užívání se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli nájemné ve výši a za podmínek stanovených v čl. 7. této Smlouvy.

Článek 2. Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu dle této Smlouvy je sběrný dvůr, nacházející se ve Wolkerově ulici v Novém Boru, na pozemcích p.č. 429, 431/1, 431/2, nacházejících se v katastrálním území Nový Bor, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**Sběrný dvůr**“). Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Sběrného dvora.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že Sběrný dvůr byl v maximálním možném rozsahu řádně zkolaudován a může být v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím užíván k účelu sjednanému ve Smlouvě.

Článek 3. Základní práva a povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce je povinen zajistit řádný provoz Sběrného dvora pro účely, pro které má být z jeho povahy užíván a zajistit stálý odborný dohled nad nakládáním s odpady ve Sběrném dvoře, a to v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 3., 4. a 5. Smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen zajišťovat komplexní správu, údržbu a kontrolu Sběrného dvora za podmínek sjednaných v čl. 3. a 4. této Smlouvy.
- 3) Nájemce je oprávněn komerčně Sběrný dvůr využívat pouze v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě, tj. vybírat za jeho užívání ve vymezených případech poplatky a jiné platby dle jeho dohody s uživateli.
- 4) Nájemce je povinen při správě Sběrného dvora, jakož i při jeho komerčním využití postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně obecně závazných předpisů vydávaných Pronajímatelem a Provozním řádem, který Nájemce vypracuje a zajistí jeho schválení příslušným krajským úřadem.
- 5) Nájemce nesmí užívat sběrný dvůr k jinému účelu, než je ten, který vyplývá z této smlouvy (např. autoservis, parkování vozidel), bez souhlasu

- Pronajímatele.
- 6) Nájemce nesmí sběrný dvůr pronajmout třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.
 - 7) Nájemce je povinen zabezpečit na své náklady drobné opravy (jako jsou např. opravy podlah a podlahových krytin, výměna prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek rozvodů datových sítí, výměna zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, výměna uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuků, vodovodních výtoků, mísících baterií, ohřívačů vody, umyvadel, výlevků, dřezů a další drobné opravy) a běžnou údržbu pronajatého prostoru (jako jsou např. náklady na udržování a čištění pronajatého prostoru, které se provádějí při delším užívání, jsou to zejména pravidelné prohlídky elektrospotřebičů apod., malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů, kontrola a čištění přečerpávací jímky splaškové kanalizace, vnitřní nátěry apod.).
 - 8) Velké opravy nebo opravy investičního charakteru bude Nájemce provádět jen po vzájemné dohodě s Pronajímatelem.
 - 9) Nájemce je povinen zajistit v pronajatých a přilehlých prostorech dodržování požárních předpisů ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhláškou MV 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o PO.
 - 10) Nájemce, který je současně zaměstnavatelem, v pronajatém prostoru provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, zejména ve smyslu § 101-103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
 - 11) Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
 - 12) Po skončení užívání pronajatého prostoru je Nájemce povinen vrátit tento ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zlepšení stavu užívaného prostoru i celé nemovitosti bude ponecháno bez nároku na finanční vyrovnání, nedohodnou-li se Nájemce a Pronajímatel jinak.
 - 13) Pojištění pronajatého prostoru a zařízení pro případ způsobení škody Pronajímateli svojí činností je povinen sjednat Nájemce samostatně na svůj účet.
 - 14) Nájemce se zavazuje zabezpečovat na své náklady úklid pronajatého prostoru a úklid v okolí pronajatého prostoru (například úklid odfouknutého odpadu mimo areál sběrného dvora).

Článek 4.

Povinnosti Nájemce a Pronajímatele při správě Sběrného dvora

- 1) Nájemce je povinen zajistit řádné provozování a správu Sběrného dvora.
- 2) Nájemce je povinen na své náklady zajistit bezpečnost provozu Sběrného dvora, jeho vybavení, včetně zajištění provedení všech příslušných revizí.
- 3) Nájemce je povinen zabezpečit Sběrný dvůr jak v provozní dobu, tak i mimo ni proti vniknutí a zajistit ochranu veškerého majetku Sběrného dvora proti poškození.
- 4) Pronajímatel se zavazuje, že předloží Nájemci smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a společnostmi Elektrowin, s.r.o., Asekol, s.r.o., Ekolamp,

s.r.o., REMA Systém a Dimatex nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Případné dodatky k těmto smlouvám bude Pronajímatel uzavírat s předchozím souhlasem Nájemce.

Článek 5. Podmínky provozu Sběrného dvora

- 1) Nájemce je povinen umožnit veřejnosti přístup do Sběrného dvora v následujícím rozsahu (provozní doba):

Pondělí	09:00 – 12:00
Úterý	zavřeno
Středa	12:00 – 17:00 (od 1.4.-30.10 do 18)
Čtvrtek	09:00 – 12:00
Pátek	12:00 – 17:00 (od 1.4.-30.10 do 18)
Sobota	08:00 – 13:00

Článek 6. Náklady na provoz Sběrného dvora

- 1) Náklady související s provozem a údržbou Sběrného dvora nese Nájemce, pokud není stanoveno jinak.
- 2) Nájemce se zavazuje hradit zejména:
- náklady na elektrickou energii spotřebovanou při provozu Sběrného dvora, a to přímou úhradou faktur vystavených dodavatelem elektrické energie;
 - vodné a stočné za vodu spotřebovanou při provozu Sběrného dvora, a to zálohově Pronajímateli, vyúčtování proběhne vždy do konce dubna následujícího roku;
 - energii na vytápění garáží (napojeno na teplárnu), hrazeno zálohově Pronajímateli, vyúčtování proběhne vždy do konce dubna následujícího roku;
 - mzdy a jiné výdaje spojené se zajištěním obsluhy či ostrahy Sběrného dvora;
 - další náklady, k jejichž úhradě je zavázán na základě této Smlouvy.

Článek 7. Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za přenechání Sběrného dvora do užívání roční nájemné ve výši [REDAKCE] [REDAKCE] bez DPH, a to ve čtyřech rovnomerných splátkách, každá ve výši [REDAKCE] bez DPH. K částce bude připočtena aktuální výše DPH podle platných právních předpisů.
- 2) Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, a to na základě odsouhlaseného splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem. Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za které je nájemné účtováno. Nájemné bude splatné bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

- 1) V případě prodlení s úhradou nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 8. Pojištění

- 1) Nájemce je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění v min. výši 5.000.000 Kč a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat sjednané pojištění v této výši v platnosti.
- 2) Nájemce je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy předložit Pronajímateli doklady o uzavření pojistné smlouvy dle čl. 8 odst. 1 této Smlouvy.

Článek 9. Zvláštní ustanovení

- 1) Nájemce je povinen vést o všech svých příjmech a výdajích dle této smlouvy účetní záznamy v rozsahu stanoveném zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a na požádání je předložit Pronajímateli k nahlédnutí.
- 2) Za účelem zajištění provozu sběrného dvora a dokladování přijatého odpadu je Nájemce povinen nainstalovat na svoje náklady váhu vhodných parametrů, umožňující tisk vážních lístků dle čl. 9 odst. 3.
- 3) Nájemce zajistí vedení průběžné evidence převzatých odpadů na sběrný dvůr a její pravidelné měsíční zasílání Pronajímateli společně s fakturou dle Smlouvy o provozu sběrného dvora.

Článek 10. Trvání Smlouvy

- 1) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
- 2) Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029.
- 3) Platnost a účinnost této smlouvy se váže k platnosti a účinnosti smlouvy o provozu sběrného dvora. Smlouva může zaniknout předčasně, pokud předčasně zanikne smlouva o provozu sběrného dvora.
- 4) V den ukončení nájmu je Nájemce povinen předat pronajímateli vyklizený prostor.
- 5) Pro případ prodlení s vyklizením prostoru dle předešlého článku se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 Kč/m² za každý den prodlení s vyklizením.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy z této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanskoprávních předpisů upravujícími tento smluvní typ a zákonem

- č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
 - 3) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny u obecních soudů České republiky.
 - 4) Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
 - 5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této Smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
 - 6) Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
 - 7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.