



UZSVM/B/74138/2024

Čj.: UZSVM/B/45089/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha – Milosrdných bratří v Brně

se sídlem: Vídeňská 228/7, 639 00 Brno
za který právně jedná xxx. xxx xxx xxx, xxx, xxx
IČO: 15531678
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/147/21, uzavřené 20. 10. 2021 (dále jen „Smlouva“).

Část A

Na základě požadavku stavebníka a v souladu s ujednáním v Čl. IV. odst. 1. Smlouvy se její účastníci dohodli na změně Smlouvy v tomto rozsahu:

Článek I. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Polyfunkční dům Vídeňská 3, Brno“

V rámci této stavební akce bude na pozemku státu **realizována přípojka plynovodu, přípojka horkovodu a napojení na komunikaci**, a to podle výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. odst. 9. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

9. **Předpokládaný termín dokončení stavebního záměru** dle čl. I. této smlouvy je: **30. 06. 2026.**

Článek III. odst. 12. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

12. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 65.000 Kč** (slovy: šedesátpět tisíc korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek IV. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany konstatují, že k předmětnému pozemku uzavřely dne 16. 1. 2020 Smlouvu č.j. UZSVM/B/33312/2019-HSP1, týkající se stavby „Dostavba areálu Milosrdných bratří“, která však dle vyjádření stavebníka nebude realizována. Smluvní strany se tak dohodly na zrušení Smlouvy č.j. UZSVM/B/33312/2019-HSP1 ze dne 16. 1. 2020, a to ke dni účinnosti této smlouvy.
7. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníky stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
8. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupce nezačnou realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
9. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
10. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
11. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
12. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Část B

1. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Úřad zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 22. 10. 2024

V Brně dne 9. 10. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
xxx. xxx xxx xxx, xx
xxx Konventu Hospitálského řádu
sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří
v Brně