**Smlouva č. 8382024**

**o ubytování zaměstnance na inspekčních pokojích Státního veterinárního ústavu Praha**

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Smluvní strany**

**Státní veterinární ústav Praha**

se sídlem: Sídlištní 136/24,165 03 Praha 6 – Lysolaje

IČ 00019305, DIČ CZ00019305

č. účtu 20439061/0710 vedený u ČNB

zastoupený ředitelem ústavu MVDr. Kamilem Sedlákem, Ph.D.

(jako **„ubytovatel“)**

a

**MVDr. Astatike Bantirgu Akal, Ph.D. a jeho manželky pí Elsabet Sisay Tsagaye**

Adresa : Sídlištní 136/24, 165 03 Praha 6

č. účtu:

telefon:

(dále jen **„ubytovaný“)**

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu následujícího znění:

## Předmět smlouvy

1. Státní veterinární ústav Praha (ubytovatel), jako státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zemědělství, má příslušnost k hospodaření s majetkem státu – areál ústavu nacházející se na adrese: Sídlištní 136/24, Praha 6 – Lysolaje, a v tomto areálu poskytuje ubytování v inspekčních pokojích v budovách C a D, tj. v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 513/02, katastrální území Lysolaje (dále jen „**Budova C**“), a v budově č.p. 136, stojící na pozemku parc. č. 513/135, katastrální území Lysolaje (dále jen „**Budova D**“), vše v katastrálním území Lysolaje, obci Praha, části obce Lysolaje. Budova C a Budova D slouží k dočasnému ubytování (přechodnému nájmu) pro zaměstnance ubytovatele, kteří nemají z vážných důvodů, zejména s ohledem na rozvrh svých pracovních směn anebo situaci dopravního spojení do zaměstnání u ubytovatele, možnost jiného přenocování
2. Ubytovatel poskytuje přechodné ubytování svým zaměstnancům a dalším osobám v souladu se směrnicí č. 10/2014 „Zásady pro využívání inspekčních pokojů ve Státním veterinárním ústavu Praha“ v aktuálním znění.

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout ubytovanému k přechodnému užívání jedno lůžko v pokoji na inspekčním pokoji ubytovatele, a to spolu s příslušenstvím, za účelem přenocování ubytovaného, který je zaměstnancem ubytovatel, po dobu trvání této smlouvy a současně po dobu trvání pracovního poměru ubytovaného u ubytovatele.
2. Ubytovanému bude přiděleno lůžko nacházející se v pokoji č. 9 a 10 budovy C. Lůžko bude ubytovanému poskytnuto vedoucím hospodářské správy ubytovatele, a to ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Ubytovatel je oprávněn ubytovanému změnit z provozních důvodů přidělené lůžko. Ubytovatel se zavazuje oznámit změnu ubytovanému nejméně 10 dnů předem.
4. Ubytovaný bere na vědomí, že ubytovatel je ze zákona povinen odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Ubytovaný není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany ubytovatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli; takových případných nároků se tímto nájemce výslovně vzdává.

## Doba ubytování

1. Lůžko je ubytovanému poskytováno na dobu určitou a to od 01.11.2024 do 31.10.2025 (dále jako „doba ubytování“).
2. Maximální délka ubytování činit nejvýše 5 let.
3. Přerušení doby ubytování na přechodnou dobu není přípustné.

## Cena za ubytování

1. Výše ceny za ubytování jednoho lůžka v inspekčním pokoji včetně jeho základního vybavení, tj. v rozsahu inventárního seznamu a služeb činí částku ve výši 5 120, - Kč měsíčně vč. platné DPH ke dni plnění.
2. Službami spojenými s ubytováním dle této smlouvy se rozumí:
3. dodávka teplé a studené vody,
4. elektrické energie,
5. topení,
6. úklid společných prostor,
7. odvoz domovního odpadu,
8. ostraha
9. veřejné osvětlení

Přičemž výluka (tj. dočasné neposkytování těchto služeb) v důsledku poruchy či vyšší moci nezakládá právo ubytovaného na snížení ceny za služby spojené s ubytováním.

1. Ubytovaný je povinen uhradit za ubytování cenu ve výši dle odst. č. 1 tohoto článku v hotovosti na pokladně SVÚ Praha nebo bankovním převodem na účet č. 20439061/0710, variabilní symbol 60310101**,** a to do 15. dne v měsíci za příslušný kalendářní měsíc, za který je cena ubytování hrazena dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Ubytovatel je oprávněn kdykoli během doby ubytování měnit výši ceny za ubytování. Při této změně se ubytovaný zavazuje bez výhrad platit nově stanovenou výši ceny, a to za předpokladu, že ubytovanému byla taková změna ceny oznámena písemně nejméně měsíc předem.
3. V případě nesouhlasu se změnou ceny za ubytování má ubytovaný právo vypovědět smlouvu ke dni, ke kterému má dojít ke změně ceny.

## Ostatní ujednání

1. Ubytovaný se zavazuje veškeré prostory související s ubytováním užívat řádně, v souladu se směrnicí SVÚ Praha č. 10/2014 „Zásady pro využívání inspekčních pokojů ve Státním veterinárním ústavu Praha“ v aktuálním znění a dalšími vnitřními předpisy (ubytovaný podpisem této smlouvy stvrzuje, že se se směrnicí „Zásady pro využívání inspekčních pokojů ve Státním veterinárním ústavu Praha“ a dalšími vnitřními předpisy před podpisem této smlouvy seznámil); směrnice „Zásady pro využívání inspekčních pokojů ve Státním veterinárním ústavu Praha“ je dostupná rovněž na vývěsní nástěnce na viditelném místě v přízemí Budovy C, což ubytovaný stvrzuje podpisem této smlouvy.
2. Ubytovaný je zvláště povinen dbát předpisů o požární ochraně a zákazu kouření, o manipulaci s ohněm a zákazu využívání elektrických spotřebičů. Pro případnou přípravu jídel se zavazuje ubytovaný využít pouze prostory k tomu určené.
3. Ubytovaný je povinen nedonášet do prostoru, který je předmětem ubytování cennosti, finanční prostředky a majetek, jehož hodnota převyšuje částku 10 tis. Kč; Ubytovatel prohlašuje a ubytovaný bere tuto okolnost na vědomí, že finanční prostředky a majetek, jehož hodnota převyšuje částku ve výši 10 tis. Kč, představuje pro zařízení ubytovatele hodnotu pro ubytovací zařízení neúměrné, kdy se jedná současně o stonásobek ceny za ubytovací den. Odpovědnost ubytovatele na vnesených věcech nepřekročí stonásobek ceny za ubytovací den; pokud však byla věc převzata do úschovy, hradí se náhrada škody bez omezení.
4. Ubytování poskytované dle této smlouvy končí uplynutím doby ubytování stanovené v článku IV. odst. 1 této smlouvy, dnem ukončení pracovního poměru ubytovaného vůči ubytovateli nebo dnem, kdy se ubytovaný odhlásí z ubytování, anebo výpovědí této smlouvy. Odhlášení dle předchozí věty je ubytovaný povinen provést písemně, a to nejméně 1 měsíc předem s tím, že při nedodržení této lhůty ubytovaný hradí cenu za ubytování za celou tuto lhůtu.
5. Ubytovaný je oprávněn nejméně 1 měsíc před ukončením této smlouvy oznámit písemně ubytovateli požadavek na prodloužení doby ubytování. Případné prodloužení doby ubytování bude řešeno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Prodloužení doby ubytování závisí na rozhodnutí ubytovatele a ubytovanému na něj nevzniká žádný automatický nárok.
6. Ubytovatel může od této smlouvy před uplynutím dohodnuté doby ubytování odstoupit, jestliže ubytovaný podstatným způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména, že i přes upozornění ubytovatele nedodržuje podmínky stanovené směrnicí „Zásady pro využívání inspekčních pokojů ve Státním veterinárním ústavu Praha“ a dalšími vnitřními předpisy.
7. Ubytovatel i ubytovaný jsou oprávněni před uplynutím ujednané doby tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, ubytování na základě výpovědi končí uplynutím výpovědní doby v délce 2 měsícům, která počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně.
8. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
9. Ubytovaný bere na vědomí, že s ohledem na provoz areálu (zejména veterinární ústav, laboratoře, výzkum parazitů a bakterií) a požadavky na jeho zabezpečení je nepřípustné, aby se v areálu pohybovaly osoby bez svolení ubytovatele. Ubytovaný je proto povinen hlásit každou svoji návštěvu v ubytovacím zařízení. Ubytovaný není oprávněn poskytnout prostor předaný pro účely ubytování (přechodného nájmu) třetí osobě bez písemného souhlasu ubytovatele. Porušení této povinnosti ubytovaného se pokládá za hrubé porušení povinností ubytovaného z této smlouvy.
10. Ubytovaný bere na vědomí a souhlasí se smluvními podmínkami ubytování.

## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vtahy z ní vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, z nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne1.11.2024 V Praze dne1.11.2024

**Za ubytovatele Za ubytovaného**

………………………………………. …..………………………………….

MVDr. Kamil Sedlák, Ph. D. MVDr. Astatike Bantirgu Akal, Ph.D.

ředitel SVÚ Praha

…..………………………………….

. Elisabet Sisay Tsegaye