

Dodatek č. 1

SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ze dne 24.01.2022

číslo smlouvy pronajímatele: **6398711724**

*uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)*

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: 6398711724

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen „OŘ“)

ID datové schránky: uccchjm

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015

IČO: 709 94 226 DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)

zastoupena: xxx, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy Východ kontaktní osoba ve věcech

smluvních: xx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností:

České dráhy, a.s.

Oblastní ředitelství osobní dopravy Východ, Nádražní 418/1, 602 00 Brno

ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

I.

Smluvní strany konstatují, že ode dne 01.01.2025 se předmět nájmu rozšiřuje o místnosti č. 1P01, 0P05, 0P08, 0P08A, 0P15 a 0P17 a zároveň se mění číslo účtu pronajímatele.

II.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 6398711724 ze dne 16.08.2024 (dále jen „Smlouva“) se mění tímto Dodatkem č. 1 takto:

1. Upravují se všechny přílohy Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor, Půdorysný plánek rozšíření pronájmu prostor a Splátkový kalendář, které jsou uvedeny v přílohách tohoto Dodatku č. 1

III.

- 1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy č. 6398711724 ze dne 16.08.2024 zůstávají v platnosti beze změn.**
- 2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 01.01.2025.**
- 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv.**
- 4. Dodatek č. 1 se podpisem obou Smluvních stran stává nedílnou součástí Smlouvy č. 6398711724.**
- 5. Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Přílohy Dodatku č. 1:

- Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
Příloha č. 2 2x Půdorysný plánek rozšíření pronájmu prostor (1NP, 2NP)
Příloha č. 3 *Splátkový kalendář č. 1 na rok 2025 – dodán v lednu 2025*

za Pronajímatele:

31.10.2024

za Nájemce:

01.11.2024

Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

České dráhy, a.s.

xxx
ředitel OŘOD Východ

Tento Dodatek č. 1 byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Příloha 1 - Specifikace pronajímáných prostor

HJ	Budova	Ozn.budova	PřepPlocha	Jedn	% užívání	Užívaná výměra m ²	Jedn	Podlaží	Místnost	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč dle ceníku/m ² ročně	Nájem celkem Kč
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	3,05	M2	33	1,00	M2	0P	01	zádveří	628,47	628,47
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	25,79	M2	33	8,51	M2	0P	05	chodba	628,47	5 348,28
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	3,25	M2	100	3,25	M2	0P	08	umývárna	628,47	2 042,53
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	1,26	M2	100	1,26	M2	0P	08A	WC	628,47	791,87
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	20,83	M2	100	20,83	M2	0P	15	úschovna zavazadel	1 005,84	20 951,65
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	21,43	M2	100	21,43	M2	0P	17	pokladna	1 005,84	21 555,15
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	7,21	M2	100	7,21	M2	1P	03	chodba	628,47	4 531,27
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	8,53	M2	100	8,53	M2	1P	08	chodba	628,47	5 360,85
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	24,98	M2	100	24,98	M2	1P	09	nocležna	1 005,84	25 125,88
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	13,92	M2	100	13,92	M2	1P	10	nocležna	1 005,84	14 001,29
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	9,11	M2	100	9,11	M2	1P	11	předsíň WC	628,47	5 725,36
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	4,90	M2	100	4,90	M2	1P	24	WC+koupelna	628,47	3 079,50

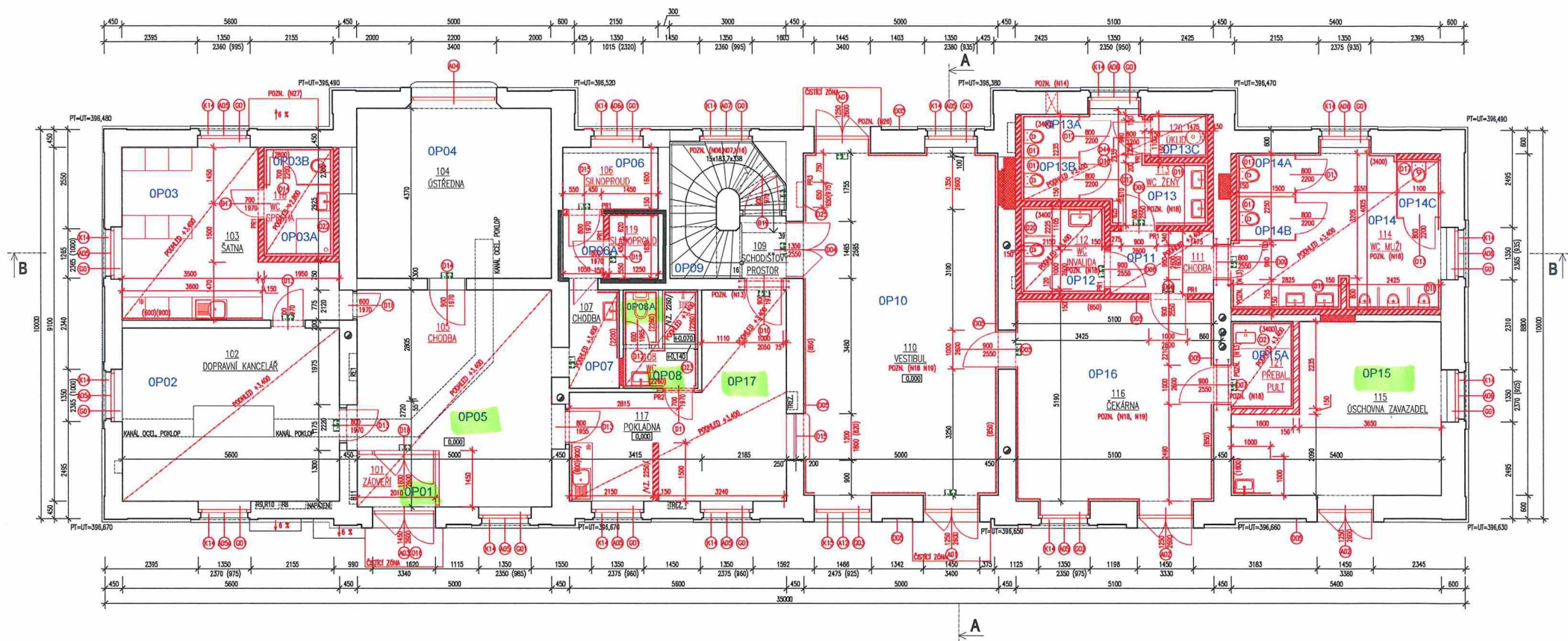
Celkem

124,93 M2

109 142,11

PŮDORYS 1.NP – NAVRHOVANÝ STAV
M1:50

Světlá nad Sázavou - výpravní budova
IC6000384657 ZDC/63/24079



PŮDORYS 2.NP – NAVRHOVANÝ STAV
M1:50

Světlá nad Sázavou – výpravní budova
IC6000384657 ZDC/63/24079

