

ČÍSLO STAVBY: CV 011 199
Č. smlouvy: OMM/2024/Von
Ev. č.: o202400190

výtisk č. 3

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

zastoupené Mgr. Milanem Márcem, I. náměstkem primátora

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov, č. ú. 190000626441/0100

(dále jen „**Povinná osoba**“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru, na základě pověření,
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále také jako „**Oprávněná osoba**“ nebo „**SVS**“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

I.

Služební pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 183/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 197/5, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 231/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 231/6, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 258/13, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 263/3, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

/dále jen „Služební pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na části výše uvedeného Služebního pozemku v rámci stavby **/Chomutov, Kostnická, sídliště – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, CV 011 199/** je zřízena a přes něj vedena na náklady Oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3534-55/2024, ze dne 07.05.2024, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 07.05.2024, pod č. 596/2024-503, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.
3. Vlastníkem Inženýrské sítě je Oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebním pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 329/21/JABE, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služební pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu služebnosti práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch Oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebním pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu na příslušné části Služebních pozemků za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na příslušné části Služebního pozemku, s výjimkou mělce kořenících rostlin, a je-li jí to předem oznámeno, umožní Oprávněné osobě nebo Oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo Oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě Povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba nebo Oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. V souvislosti s výkonem práva služebnosti Inženýrské sítě se Oprávněná osoba rovněž zavazuje:
 - a) všechny plochy dotčené stavbou uvést vždy do původního stavu nebo do předem dohodnutého stavu s Povinnou osobou na své náklady (terénní úpravy, výsev travního semene, utužení povrchu válcováním, pro rekonstrukci trávníku použít zeminu v min. mocnosti 25 cm)
 - b) podmínky zásahů v blízkosti zeleně předem projednat s odborem ŽP MMCH, včetně etapizace a následné obnovy zeleně
 - c) jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikace, zeleň) zahájit po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného

- správného řadu
- d) trasu výkopů vést co nejbližší silničních obrubníků, tak aby byla co nejméně narušena celistvost veřejné zeleně
 - e) postupovat podle SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti, zejména kmeny stromů chránit před mechanickým poškozením vypodloženým bedněním z fošen, a to do výšky 2 m, koruny stromů chránit vyvázáním ohrožených větví vzhůru, veškeré práce v kořenové zóně provádět ručně a v kořenové zóně dřevin neumisťovat výkopky a deponie materiálů
 - f) zachovat lípu na pozemku p.č. 197/5, ibišek na pozemku p.č. 231/1 před domem č.p. 4047
 - g) v případě poškození dřevin neprodleně informovat referenta OŽP MMCH
 - h) vstup na Služební pozemek za účelem stavby, rekonstrukce, údržby apod. v předstihu (14 dnů) oznamovat Povinné osobě aktuálně: [REDAKCE]
 - i) každý další vstup na Služební pozemek a veškeré zásahy oznamovat Povinné osobě
 - j) minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, rekonstrukce, údržby apod. předložit Povinné osobě harmonogram výstavby
 - k) během realizace stavby zabezpečit veškeré stávající přístupy k nemovitým věcem, svoz odpadu o případným vystavováním odpadových nádob k místu možného svozu a průchody pro pěší zajistit umístěním lávek
 - l) postup výstavby řešit tak, aby bylo možné zjistit v území parkování
 - m) umožnit Povinné osobě rekonstrukci dotčené komunikace a zeleně
 - n) neomezit práva týkající se zařízení veřejného osvětlení
 - o) neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace jejich součástí a příslušenství, zvláště pak odvodnění a dopravní značení.
5. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 4, nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě Povinné osoby s určením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného porušení povinností, má Povinná osoba právo odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se ruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem služebním pozemkům.
6. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a Povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
7. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody Stran smlouvy za jednorázovou částku **10.706,- Kč**, která bude Povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
2. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je Oprávněná osoba oprávněna fakturu vrátit k její opravě. V takovém případě běží lhůta k úhradě sjednané ceny ode dne doručení opravené faktury.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Na základě této Smlouvy Strany Smlouvy souhlasí se zápisem služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí

2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační řad, a to včetně provozování, oprav a údržby inženýrské sítě, jakož i provádění úprav inženýrské sítě ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoli omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti, to vše na příslušné části pozemku p.č. 183/1, 197/5, 231/1, 231/6, 258/13 a 263/3 specifikovaného geometrickým plánem č. 3534-55/2024 v k.ú. Chomutov II.

3. Povinná osoba tímto zmocňuje Oprávněnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do Katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do Katastru nemovitostí nese Oprávněná osoba.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na Smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může Smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění Smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Smlouvy podléhat anonymizaci. Smluvní strany zároveň konstatují, že tato smlouva obchodní tajemství neobsahuje.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na Smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacími o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
4. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením rady statutárního města Chomutova pod čj. 450/24 ze dne 25.06.2024.

- 8. 10. 2024

V Chomutově dne

Povinná osoba:

30 -09- 2024

V Teplicích dne

Oprávněná osoba:



Mgr. Milan Märč

I.náměstek primátora

Statutární město Chomutov



Ing. Martin Matzek

ředitel IO

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Pítkovská 1689

IČ 49099469, DIČ CZ49099469



Usnesení RaMěst č. 450/24 z 25.06.2024:

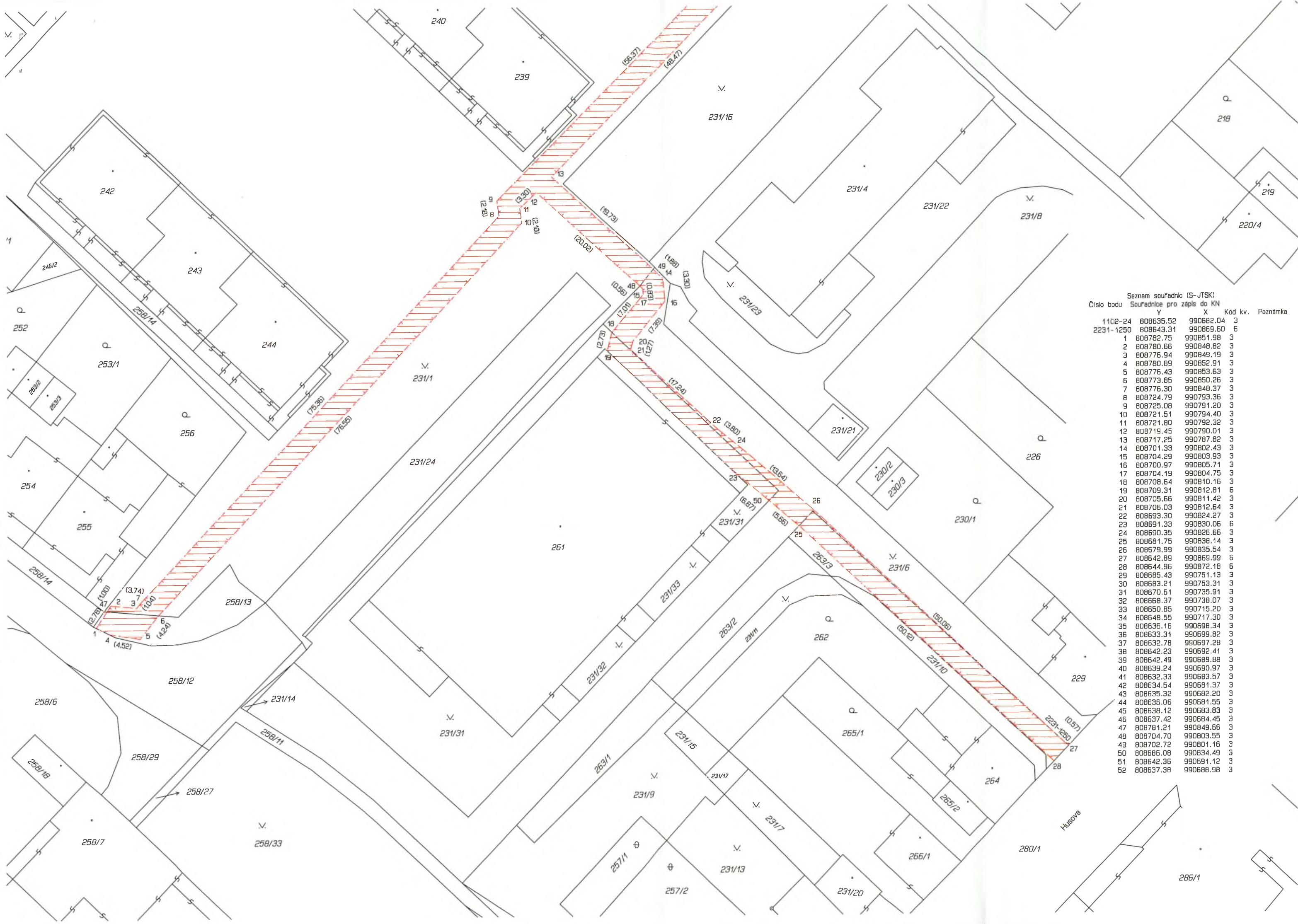
Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

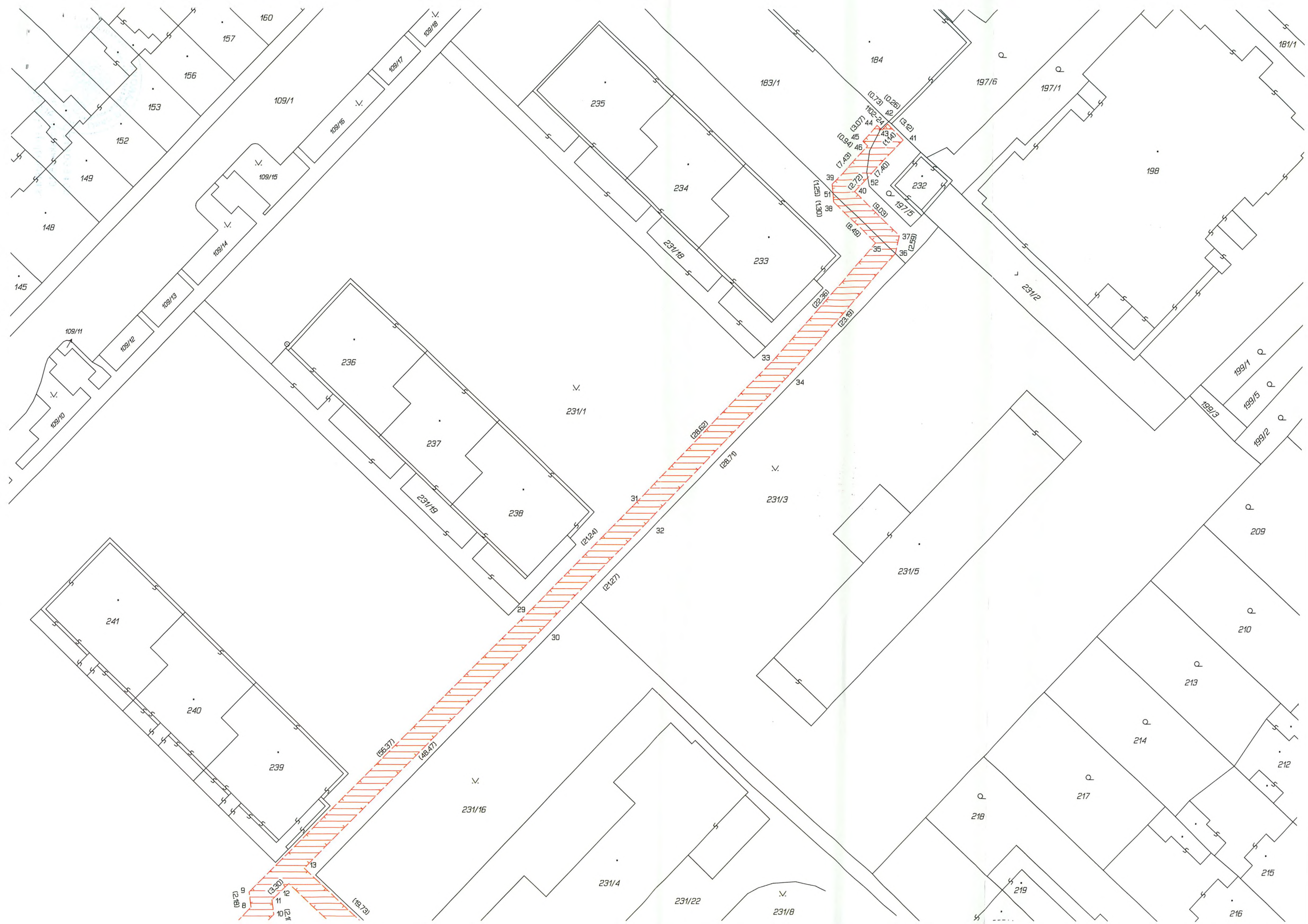
uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést vodovodní a kanalizační vedení, provozovat, opravovat a udržovat ho, jakož i provádět jeho úpravy ve stávající trase za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti, a to vše na příslušné části pozemku p.č. 183/1, 197/5, 231/1, 231/6, 258/13, 263/3 v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3534-55/2024 za cenu 10.706,-Kč + DPH ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
183/1										183/1		1		
197/5										197/5		1		
231/1										231/1		1		
231/6										231/6		1		
231/31										231/31		1792		
258/13										258/13		1		
263/3										263/3		1		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Dana Polanová		Jméno, příjmení: Ing. Dana Polanová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995		
	Dne: 4. května 2024 Číslo: 71/2024		Dne: 7. května 2024 Číslo: 50/2024		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Polan - geodet. kanc. Fügnerova 1524, 440 01 LOUNY 415 653 619	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3534-55/2024	Vendulka Matulová KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 596/2024 -503 2024.05.07 09:42:02 +02'00'				
Okres: Chomutov					
Obec: Chomutov					
Kat. území: Chomutov II					
Mapový list: DKM Chomutov 3-5/14, 3-5/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		X		Kód kv. Poznámka
	Y				
1102-24	808635.52	990682.04	3		
2231-1250	808643.31	990689.60	6		
1	808782.75	990851.98	3		
2	808780.66	990848.82	3		
3	808776.94	990849.19	3		
4	808780.89	990852.91	3		
5	808776.43	990853.63	3		
6	808773.85	990850.26	3		
7	808776.30	990848.37	3		
8	808724.79	990793.36	3		
9	808725.08	990791.20	3		
10	808721.51	990794.40	3		
11	808721.80	990792.32	3		
12	808719.45	990790.01	3		
13	808717.25	990787.82	3		
14	808701.33	990802.43	3		
15	808704.29	990803.93	3		
16	808700.97	990805.71	3		
17	808704.19	990804.75	3		
18	808708.64	990810.16	3		
19	808709.31	990812.81	6		
20	808705.66	990811.42	3		
21	808706.03	990812.64	3		
22	808693.30	990824.27	3		
23	808691.33	990830.06	6		
24	808690.35	990826.66	3		
25	808681.75	990838.14	3		
26	808679.99	990835.54	3		
27	808642.89	990869.99	6		
28	808644.96	990872.18	6		
29	808685.43	990751.13	3		
30	808683.21	990753.31	3		
31	808670.61	990735.91	3		
32	808668.37	990738.07	3		
33	808650.85	990715.20	3		
34	808648.55	990717.30	3		
35	808636.16	990698.34	3		
36	808633.31	990699.82	3		
37	808632.78	990697.28	3		
38	808642.23	990692.41	3		
39	808642.49	990689.88	3		
40	808639.24	990690.97	3		
41	808632.33	990683.57	3		
42	808634.54	990681.37	3		
43	808635.32	990682.20	3		
44	808636.06	990681.55	3		
45	808638.12	990683.83	3		
46	808637.42	990684.45	3		
47	808781.21	990849.66	3		
48	808704.70	990803.55	3		
49	808702.72	990801.16	3		
50	808686.08	990834.49	3		
51	808642.36	990691.12	3		
52	808637.38	990686.98	3		





Česká společnost a.s.

Průtkovská 1689

DIČ-0249099469