

Smlouva o dílo

(dále také „smlouva“)

Výběr zpracovatele projektové dokumentace – projekt rekonstrukce vily v areálu Střední školy, základní školy a mateřské školy pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2 na Vzdělávací centrum Kamenomlýnská

Článek 1 – Smluvní strany

1. Objednatel: název, sídlo, jednající osoba, IČ

Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2

Sídlo: Kamenomlýnská 124/2, 60300 Brno – Pisárky

IČ: 65353650

DIČ: CZ65353650

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 195333621/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Soňa Šestáková, ředitelka školy

Telefon: 721 231 781

E-mail: sestakova@sss-ou.cz

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat:

Roman Loula, technický pracovník

Telefon: 778 457 877

E-mail: loula@sss-ou.cz

(dále také „Objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel: PPS Kania s.r.o.

Se sídlem: Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Kontaktní adresa: Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupený: Janem Kaniou, jednatelem

IČ: 26821940

DIČ: CZ26821940

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 86-5277760267/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem Zhotovitele jednat a podepisovat:

Jan Kania, jednatel

Telefon: 608 924 526

E-mail: jan.kania@pps-kania.cz

Ve věcech technických je oprávněn jménem Zhotovitele jednat:

Jan Kania, jednatel

Telefon: 608 924 526

E-mail: jan.kania@pps-kania.cz

(dále také „Zhotovitel“)

na straně druhé (dále také „smluvní strany“), uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

Tato smlouva se uzavírá se Zhotovitelem při realizaci zakázky: Výběr zpracovatele projektové dokumentace – projekt rekonstrukce vily v areálu Střední školy, základní školy a mateřské školy pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2 na Vzdělávací centrum Kamenomlýnská

Článek 2 – Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“), a uzavírají tuto smlouvu. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek 3 – Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku (dále také „dílo“) a dle nabídky podané Zhotovitelem v rámci zakázky: **„Výběr zpracovatele projektové dokumentace – projekt rekonstrukce vily v areálu Střední školy, základní školy a mateřské školy pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2 na Vzdělávací centrum Kamenomlýnská“**

2. Předmětem díla je zejména:

Etapa 1: Zpracování dokumentace pro společné povolení, položkového rozpočtu a výkazu výměr, včetně obstaravatelské činnosti (inženýring) až do podání žádosti o společné povolení stavby. Součástí projektové dokumentace bude i dokumentace vybavení interiéru a dále rovněž všechny potřebné průzkumy či posudky (stavebně-technický průzkum, hydrogeologický průzkum, zaměření budovy)

Etapa 2: Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov pro stav před realizací a pro navrhovaný stav

Etapa 3: Zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Součástí posudku musí být i výpočet snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů

Etapa 4: Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr

Etapa 5: Autorský dozor – 50 hodin

Veškeré soubory budou ve formátu „*.pdf“, textové části ve formátu „*.doc“ nebo „*.rtf“, výkresové ve formátu „*.dwg“ a položkové rozpočty a výkazy výměr ve formátu „*.xls“ a v některém z těchto formátů: .esoupis, .unixml, .xc4 nebo Excel.

3. Při zhotovení DPS – pokud obsahuje DPS část vnitřní vybavení, je Zhotovitel povinen plnění provést včetně zapracování stavební přípravy pro toto vnitřní vybavení a plnění musí zohlednit parametry vnitřního vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.), tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace stavební části s částí vnitřního vybavení.

4. V případě, že Objednatel budou zjištěny nedostatky DPS a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, je Zhotovitel povinen předmětné nedostatky odstranit a napravit v nejkratší možné době, následně je Zhotovitel povinen takto upravenou DPS a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předložit Objednateli pro schválení.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba včetně vnitřního vybavení splňovala všechny požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy včetně metodik poskytovatele dotace a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů Zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady Zhotovitel. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním platným předpisům.

6. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, Zhotovitel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na:

a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo

b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu - § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

8. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování DPS a řádné provedení projektovaného díla.

9. Součástí díla je rovněž provedení všech souvisejících prací a činností, které jsou požadovány s ohledem na nabídku uchazeče v rámci výběrového řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavírána.

Článek 4 – Doba (termíny) plnění a místo plnění

1. Vypracování, nebo plnění bude probíhat v následujících termínech

Etapa 1: Zpracování dokumentace pro společné povolení, položkového rozpočtu a výkazu výměr, včetně obstaravatelské činnosti (inženýring) až do podání žádosti o společné povolení stavby. Součástí projektové dokumentace bude i dokumentace vybavení interiéru a dále rovněž všechny potřebné průzkumy či posudky (stavebně-technický průzkum, hydrogeologický průzkum, zaměření budovy).

Lhůta 6 měsíců

Etapa 2: Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov pro stav před realizací a pro navrhovaný stav

Lhůta 2 měsíce od ukončení etapy 1

Etapa 3: Zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Součástí posudku musí být i výpočet snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů

Lhůta 2 měsíce od ukončení etapy 1

Etapa 4: Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr

Lhůta 7 měsíců po výzvě Objednatele, začátek nejdříve po ukončení etapy 1

Etapa 5: Autorský dozor – 50 hodin

Lhůta na základě výzvy Objednatele dle potřeby

2. Autorský dozor (inženýrská činnost...), bude probíhat s ohledem na skutečnou dobu realizace stavební zakázky dle potřeb Objednatele viz výše.

3. Místem plnění je pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo Objednatele.

Článek 5 – Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla:

1. Dílo bude provedeno a Objednateli předáno v termínech uvedených v článku 4 odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí plnění bude provedeno osobně v sídle Objednatele.

2. O předání a převzetí jednotlivých souvisejících plnění Zhotovitel sepiše protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, zda plnění přejímá či nikoli. V případě, že dílo či kterákoliv část díla, nebude ze strany Objednatele převzata, neboť Objednatel poukáže na existující vady či nedodělky (které je sám schopen v době převzetí odhalit), zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu vadu či nedodělky na svůj náklad odstranit.

3. Dílo je provedeno dnem dokončení jeho poslední části a jejím předáním Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen dílo či jeho jakoukoliv část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

4. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, přechází na Objednatele dnem jejich převzetí a současně uhrazení ceny Objednatelem.

5. Předání a převzetí plnění – Autorský dozor

Plnění v rámci autorského dozoru je provedeno řádným dokončením uvedených činností s tím, že fakturace za činnost autorského dozoru a inženýrské činnosti bude probíhat měsíčně na základě odsouhlaseného protokolu o uskutečněných činnostech.

Článek 6 – Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,

- b) postupovat při provádění díla s odbornou péčí, upozornit Objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl,
 - c) Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví Objednatele a budou mu Zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu smlouvy v souladu se všemi příslušnými předpisy a podmínkami upravujícími poskytnutí dotace, dodržovat pravidla pro publicitu. Bude se pravděpodobně jednat o některou z dotačních výzev (aktuální znění)
- Výzva ENERGov č. 2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov
 - 38. výzva OPŽP – komplexní úsporné projekty na veřejných budovách
 - 86. výzva IROP – Infrastruktura vedoucí k přechodu do škol hlavního vzdělávacího proudu a k samostatnému způsobu života
5. Doba, po kterou musí mít Zhotovitel veškeré originální dokumenty související s realizací projektu uchovány, je/bude stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Zhotovitel je povinen se v případě, že jej bude Objednatel informovat o spolufinancování v rámci dotační podpory, plně řídit všemi požadavky, pokyny, metodikami a ostatními předpisy poskytovatele dotace v rámci projektu.
6. Zhotovitel je povinen v případě, že jej bude Objednatel informovat o spolufinancování v rámci dotační podpory uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu od chvíle, kdy bude o přidělení Objednatelem informován. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
8. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
9. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Článek 7 - Cena díla

1. Celková cena díla v rámci kompletního plnění dle Zhotovitelem podané nabídky v souvisejícím výběrovém řízení na plnění činí:

Cena bez DPH 3 197 000 Kč

Výše DPH 21% 671 370 Kč

Cena s DPH 3 868 370 Kč

Etapa 1	Zpracování dokumentace pro společné povolení, položkového rozpočtu a výkazu výměr, včetně obstaravatelské činnosti (inženýring) až do podání žádosti o společné povolení stavby. Součástí projektové dokumentace bude i dokumentace vybavení interiéru a dále rovněž všechny potřebné průzkumy či posudky (stavebně-technický průzkum, hydrogeologický průzkum, zaměření budovy)	1 650 000 Kč bez DPH
Etapa 2	Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov pro stav před realizací a pro navrhovaný stav	30 000 Kč bez DPH
Etapa 3	Zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Součástí posudku musí být i výpočet snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů	60 000 Kč bez DPH
Etapa 4	Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	1 422 000 Kč bez DPH
Etapa 5	Autorský dozor – 50 hodin	35 000 Kč bez DPH

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré poplatky, průzkumy, studie a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je plátcem DPH.

4. Celková nabídková cena, jakož i jednotlivé části uvedené v tabulce výše za plnění zakázky je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění.

Článek 8 - Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Platební podmínky:

Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání vždy kompletně zpracované konkrétní části, viz tabulka v kapitole 7 této smlouvy. Fakturace za činnost autorského dozoru a inženýrské činnosti bude probíhat měsíčně na základě odsouhlaseného protokolu o uskutečněných činnostech. Daňový doklad (=fakturu) může Zhotovitel vystavit pouze na

základě předávacího protokolu dle článku 5 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko Objednatele, že dílo přijímá.

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura. Každý daňový doklad (faktura) musí mít (= musí obsahovat) veškeré náležitosti účetního dokladu vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na **lhůtě splatnosti v délce 30 kalendářních dní ode dne průkazného/prokazatelného doručení (lze i elektronicky) faktury** Objednateli. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně. Každá faktura musí obsahovat tedy všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

4. Každá faktura musí/bude (pokud již bude přidělena) označena registračním číslem projektu.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

6. Veškeré platby dle smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Zhotovitele uvedený v článku 1 této smlouvy.

7. Povinnost zaplatit cenu za plnění dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

Článek 9 - Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

1. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně plnění bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 10 - Smluvní pokuty

1. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli kompletní plnění ve lhůtě dle článku 4 odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

3. Způsob vyúčtování a lhůta splatností smluvních pokut:

Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

4. Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatel na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním Zhotovitele.

Článek 11 – Kontrola a další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele dotace

1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolovanou osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto povinnost musí Zhotovitel zajistit i u svých případných poddodavatelů.

3. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace IROP nebo obdobným.

Článek 12 – Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:

- a) Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
- b) v insolvenčním řízení, v němž bude Zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je Objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží.

4. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy nárok na část odměny (za práci řádně provedenou na díle), kterou provedl do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany.

5. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy (v případě že nebude obdržena dotace). V tomto případě má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu provedeného díla.

Článek 13 - Licenční ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově neomezené výhradní právo projektovou dokumentaci užít pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro přípravu, zadání a realizaci stavby včetně dodávek vnitřního vybavení, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby projektovou dokumentaci bez omezení

rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.

2. Odměna Zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla.

Článek 14 – Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v článku 3 této smlouvy, a to v souladu se souvisejícími platnými právními předpisy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost díla.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že dílo (každá jeho část) bude prostá jakýchkoliv vad (věcných, právních a ostatních ke dni předání díla). Dílo, nebo jeho části mají vady, jestliže zejména neodpovídají výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 2 let. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

4. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít dílo zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděné dílo nebo jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že dílo si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla bude prostý jakýchkoliv vad.

5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných Objednatelem během záruční doby.

7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady, to neplatí, pokud Zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.

8. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec, nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.

9. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Článek 15 – Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. Při změně kontaktních osob není potřeba dělat dodatek.

2. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků v souladu s platnými právními předpisy. Obě smluvní strany předem souhlasí, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění platných právních předpisů, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění platných právních předpisů, se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů, bude-li relevantní.

5. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého právního styku. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel rovněž dvě vyhotovení.

7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu Objednatele, případně v registru smluv, bude-li relevantní.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Nabídka uchazeče v rámci zadávacího řízení

V Bře, dne 4. 11. 2024

V Jan Kania, dne: 4. 11. 2024

Za Objednatele: 
Ing. Soňa Šestáková, ředitelka školy

Za Zhotovitele:
Jan Kania, jednatel



2 Krycí list

Název veřejné zakázky:	Výběr zpracovatele projektové dokumentace – projekt rekonstrukce vily v areálu Střední školy, základní školy a mateřské školy pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2 na Vzdělávací centrum Kamenomlýnská			
Uchazeč/-i:				
Obchodní firma/ název/jméno a příjmení	PPS Kania s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání/bydliště	Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory			
Právní forma	Společnost s ručením omezeným			
Obchodní rejstřík/živnostenský rejstřík/jiná evidence	v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 25838			
IČ	26821940			
DIČ	CZ26821940			
Je/není plátce DPH	Je plátce DPH			
Uchazeč je kótovaný na burze cenných papírů ANO/NE	NE			
Osoba oprávněná jednat jménem nebo za uchazeče, funkce	Jan Kania			
Telefon	608 924 526			
E-mail	jan.kania@pps-kania.cz			
Nabídková cena v Kč bez DPH	3 197 000	21%	671 370	3 868 370
	cena bez DPH	sazba DPH v %	výše DPH	cena včetně DPH
Doba realizace etapy 1 od podpisu smlouvy (min 5 max 10)	6 měsíců			
Datum:	11.9.2024			
Otisk razítka/podpis oprávněné osoby/osob:				

Výběr zpracovatele projektové dokumentace – projekt rekonstrukce vily v areálu Střední školy, základní školy a mateřské školy pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2 na Vzdělávací centrum Kamenomlýnská

Uchazeč ocení níže uvedené položky

Položky k ocenění		Cena bez DPH
1	Etapa 1: Zpracování dokumentace pro společné povolení včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, včetně obstaratelská činnost (inženýring) až do vydání společného povolení stavby. Součástí projektové dokumentace bude i dokumentace vybavení interiéru a dále rovněž všechny potřebné průzkumy či posudky (stavebně-technický průzkum, hydrogeologický průzkum, zaměření budovy)	1 650 000 Kč bez DPH
2	Etapa 2: Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy pro stav před realizací a pro navrhovaný stav	30 000 Kč bez DPH
3	Etapa 3: Zpracování energetického posudku	60 000 Kč bez DPH
4	Etapa 4: Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	1 422 000 Kč bez DPH
5	Etapa 5: Autorský dozor – 50 hodin	35 000 Kč bez DPH
Celkem cena v Kč bez DPH		3 197 000 Kč bez DPH