



MHMPXPHT0QZH

RSD-110557/2023-8 (řsd)
ZVB/83/10/10016/2024 (pvs)

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. RSD-110557/2023-8
ZVB/83/10/10016/2024, 0151/24

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

1.

Ing. Alena Mostecká

datum narození: [REDACTED] 1953

trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

bankovní spojení: _____

e-mail: _____

(dále jen **povinná osoba**)

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01, Česká republika

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Praha 6, Vokovice, Evropská 866/67, PSČ 160 00, Česká republika

IČO: 25656112

zastoupenou Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem Divize majetku Pražská vodohospodářská společnost a.s.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen **oprávněná osoba**)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
zastoupený: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha
na základě pověření ze dne 2.1.2024

(dále jen **stavebník**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1826/4 v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 3438 (dále jen **služebný pozemek**) a je oprávněna se služebným pozemkem volně nakládat a není žádným způsobem omezena ve výkonu svého vlastnického práva ke služebnímu pozemku.

Povinná osoba prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti. V případě, že povinná osoba jedná v rámci své podnikatelské činnosti, zavazuje se písemně oznámit tuto skutečnost stavebníkovi, a to nejpozději při podpisu této smlouvy.

II.

Stavebník je na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, ze dne 30. 7. 2020, č.j. P22 7892/2020 OV 04, sp. zn. MC22 1491/2018 OV 04, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, ze dne 15. 6. 2022, č. j. KUJCK 42152/2021, sp. zn. OREG/25443/2021/vipe, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2022, investorem veřejně prospěšné stavby „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, která vyvolala nutnost přeložky stávajícího podzemního komunikačního vedení oprávněné osoby označenou v rámci stavby jako stavební objekt „SO č. 345.2 - Přeložka katodové ochrany ocelového vodovodu DN 500“ a „SO č. 345.1 - Přeložka vodovodu DN 500 v km 73,150 - 73,400“ (dále jen **vodní dílo**).

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby:

- strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
- strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
- v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
- neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
- nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.

2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.

3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

4. Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemenu uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.

IV.

1. Povinná osoba zřizuje služebnost za jednorázovou úplatou ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) vč. případné DPH, která byla v souladu s ustanovením § 3b odst. 7 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 téhož zákona (dále jen **úplata**).

2. Úplatu za zřízení služebnosti stavebník zaplatí povinné osobě nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle smlouvy o služebnosti byl povolen, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude úplata zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinné osoby, uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. Povinná osoba/Každý na straně povinné osoby tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že

se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí tato povinná osoba s uložením plateb, plynoucích jí z této smlouvy, do soudní úschovy.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. č. 5779-107/2023 ze dne 26.9.2023, k němuž vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pod č. PGP-3033/2023-209 dne 4.10.2023, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto vkladuschopnou smlouvu, na své náklady stavebník, k čemuž ho povinná osoba a oprávněná osoba zmocňují, stejně jako ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou přijetí vyrozumění o provedeném vkladu určeného pro povinnou osobu a oprávněnou osobu.

2. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.

3. Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, která by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

VIII.

Registr smluv

1. Strany proto berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí oprávněná osoba.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinností této smlouvy.

3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této Smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje, jejich správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“).

Pokud je povinná osoba fyzickou osobou, ujednává se, že:

a) Stavebník jako zpracovatel a správce osobních údajů dle GDPR, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy.

b) Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností stavebníka a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD s. p. (<https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>). Ve smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Povinná osoba, v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, uděluje tímto výslovně souhlas k tomu, aby zástupce oprávněné osoby Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „správce“), IČ: 25656112, zpracovávala, shromažďovala a uchovávala osobní údaje, týkající se její osoby, za účelem uzavření této smlouvy.

Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů správci až do písemného odvolání souhlasu nebo vyslovení nesouhlasu poskytovatele údajů se zpracováním těchto údajů, nejdéle však po dobu 10 let od doručení údajů správci. Správce prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje zabezpečí před zneužitím a že je použije pouze k účelu smluvního vztahu. Správce tímto informuje každou osobu, která poskytla své osobní údaje ke zpracování, o jejích právech vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů, v platném znění, tj. zejména o tom, že poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, že každá taková osoba má právo přístupu k těmto údajům a že má právo při porušení zákona se obrátit na Úřad pro ochranu

osobních údajů se žádostí o zajištění nápravy, jakož i o dalších právech, zejména právu požádat správce o vysvětlení ke způsobu zpracování osobních údajů poskytovatele údajů, právu požadovat aby správce provedl blokování, opravu, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Souhlas ke zpracování údajů může být za podmínek zákona kdykoliv písemnou formou na adrese sídla správce odvolán.

X.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude stavebníkem zasláno se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tato smlouva byla oprávněnou osobou uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy:

č.1) geometrický plán č. 5779-107/2023

V dne

za povinnou osobu:

.....

V Praze dne

za oprávněnou osobu:

.....

Mgr. Martin Velík

Ředitel Divize majetku Pražská
vodohospodářská společnost a.s.

V Praze dne.....

za stavebníka:

.....

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.

ředitel Závodu Praha