

S M L O U V A

31 / 2024-2025

o pronájmu Sportovní haly Josefa Kaluhy

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi

Základní školou Palachova Brandýs n. L., DIČ CZ43750869

zastoupenou Mgr. Josefem Jarým – ředitelem školy

(dále jen provozovatel) na straně jedné

a

Floorball Club FALCON z.s.,

Vestecká 396/14, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ: 22674454

zastoupený Mgr. Jakubem Šíchem

(dále jen nájemce) na straně druhé.

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem Sportovní haly Josefa Kaluhy (dále jen hala). Provozovatel může v souladu se Smlouvou o poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu, která byla uzavřena 19.4.2023 mezi Městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Základní školou Palachova Brandýs n. L., tuto halu pronajímat.

Čl. II.

Způsob a účel pronájmu a výše nájemného

Pronájem se sjednává na den, v časovém rozsahu, za účelem a s výší nájemného podle číslovaných měsíčních příloh této smlouvy.

Vstup do haly bude umožněn hodinu před sjednaným časem pronájmu prostřednictvím čipu. Součástí pronájmu jsou též šatny č.1, č.2, č.3, č.4 a č.6, šatna rozhodčího č.2 a tribuna. Čipy obdrží nájemce od provozovatele při podpisu smlouvy. Za tyto čipy nájemce ručí. Případnou ztrátu ihned hlásí provozovateli, přičemž při ztrátě zaplatí 300 Kč. Po ukončení platnosti této smlouvy vrátí nájemce čipy provozovateli. Pokud nájemce potřebuje více čipů, musí si je zaplatit.

Čl. III.

Nájemné

Nájemné za pronajatý prostor uvedený v čl. I., v rozsahu a ve výši dle Čl. II. a podle měsíční přílohy uhradí nájemce na základě vystavené faktury ihned po uplynutí každého měsíce.

Čl. IV. Povinnosti nájemce

Nájemce v době pronájmu je povinen:

- 1) řídit se a dodržovat Provozní a návštěvní řád Sportovní haly Josefa Kaluhy a s tímto řádem seznámit všechny osoby, které do haly vpustí
- 2) ustanovit pořadatelskou službu, požární hlídku a zajistit zdravotnickou službu
- 3) zajistit bezpečnost a pořádek v hale
- 4) dodržovat protipožární pravidla
- 5) uhradit částku 3000 Kč včetně DPH v případě, že dojde během pronájmu k požárnímu poplachu a výjezdu hasičů
- 6) po skončení činnosti zkontrolovat, že všichni návštěvníci halu opustili, zhasnout světla, uzavřít okna a zkontrolovat, že vstupní dveře i nouzový východ jsou zavřené

Nájemce v době pronájmu nesmí:

- 1) používat pronajaté prostory k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě
- 2) poskytnout pronajatý prostor třetím osobám

Případné nedodržení povinností nájemce je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy ze strany provozovatele bez náhrady.

Uživatel odpovídá za veškeré škody na zdraví a životě všech osob, které jsou přítomny ve sportovní hale v souvislosti s jeho činností.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno a jedno obdrží zřizovatel provozovatele dle platného znění čl. 6 bod A písm. j jeho zřizovací listiny. Veškeré změny této smlouvy musí být sepsány písemně a podepsány oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

Svým podpisem nájemce potvrzuje, že se seznámil s Provozním a návštěvním řádem Sportovní haly Josefa Kaluhy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 4.10.2024

nájemce

Základní škola Palachova Brandýs n. L.
Palachova 337, PSČ 250 01
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 437 50 869 DIČ: CZ43750869
Tel. 326 802 336 ID: s8zv9yj (01)

provozovatel

Příloha č.1

smlouvy č.31 / 2024-2025 o pronájmu Sportovní haly Josefa Kaluhy

uzavřená mezi

Základní školou Palachova Brandýs n. L., DIČ CZ43750869
zastoupenou Mgr. Josefem Jarým – ředitelem školy
(dále jen **provozovatel**) na straně jedné

a

Floorball Club FALCON z.s.,
Vestecká 396/14, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ: 22674454
zastoupený Mgr. Jakubem Šíchem
(dále jen **nájemce**) na straně druhé.

Pronájem se sjednává na den, v časovém rozsahu, za účelem a s výší nájemného dle následující tabulky:

Den	od	do	Účel pronájmu	Výše pronájmu
6.10.2024	9:00	18:00	florbalový turnaj	11 300 Kč
12.10.2024	9:00	20:30	florbalový turnaj + soutěžní utkání	12 500 Kč
20.10.2024	9:00	16:30	florbalový turnaj	9 500 Kč
26.10.2024	18:00	21:00	soutěžní utkání	4 100 Kč

Celkem za měsíc říjen: **37 400 Kč.**

Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy č. 70 / 2024-2025 podepsané oběma smluvními stranami 4.10.2024. Je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno a jedno obdrží zřizovatel provozovatele dle platného znění čl. 6 bod A písm. j jeho zřizovací listiny.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 4.10.2024

nájemce

Základní škola Palachova Brandýs n. L.
Palachova 337, PSČ 250 01
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 437 50 869 DIČ: CZ43750869
Tel. 326 902 338 (01)

provozovatel