

S M L O U V A

52 / 2024-2025

o pronájmu školní tělocvičny

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi

Základní školou Palachova Brandýs n. L., DIČ CZ43750869

zastoupenou Mgr. Josefem Jarým – ředitelem školy

(dále jen **pronajímatel) na straně jedné**

a

Floorball Club FALCON z.s.,

Vestecká 396/14, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ: 22674454

(dále jen **nájemce) na straně druhé.**

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny školy, včetně šaten a sociálního zařízení.

Pronajímatel může v souladu se Smlouvou o poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu, která byla uzavřena 19.4.2023 mezi Městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Základní školou Palachova Brandýs n. L., tento prostor pronajímat.

Čl. II.

Způsob a účel pronájmu

Pronájem se sjednává za účelem tréninku florbalu na dobu určitou od 9. září 2024 (popř. od kolaudace tělocvičny, pokud by kolaudace do 9. září 2024 neproběhla) do 20. prosince 2024 a od 2. ledna 2025 do 30. června 2025 na:

každé úterý a čtvrtek od 18:30 do 22:30 hodin – celá tělocvična a šatna č. 1 a č. 2.

Vstup do budovy bude umožněn 15 minut před sjednaným časem pronájmu prostřednictvím čipu vchodem z ulice Palachova. Též pro vstup do šaten bude sloužit stejný čip.

Čip obdrží nájemce od pronajímatele při podpisu smlouvy. Za tento čip nájemce ručí. Případnou ztrátu ihned hlásí pronajímateli, přičemž při ztrátě zaplatí 300 Kč. Po ukončení platnosti této smlouvy vrátí nájemce čip pronajímateli. Pokud by nájemce potřeboval ještě další čip, musí si jej zaplatit.

Čl. III.

Výše nájemného

Nájemné za pronajatý prostor uvedený v čl. I. činí **1200,- Kč** včetně DPH za jednu občanskou hodinu, za části hodin pak poměrnou část hodinové sazby.

Nájemné uhradí nájemce na základě vystavených faktur ve třech splátkách: za období září – prosinec roku 2024, za leden až březen 2025 a za duben až červen 2025, vždy hned po uplynutí každého období.

Čl. IV. Povinnosti nájemce

Nájemce v době pronájmu odpovídá:

- za dodržování provozního řádu tělocvičny (s tímto řádem seznámí všechny osoby, které do budovy vpustí)
- za uzavření vstupních dveří do budovy po průchodu
- za všechny osoby, které vpustí do budovy (nájemce nesmí umožnit vstup do budovy jakékoli cizí osobě)
- za dodržování protipožárních předpisů
- za uzavření dveří do šaten (vstupních i ze sprch) v době jeho činnosti v tělocvičně
- za zákaz kouření v celém areálu tělocvičny
- za dodržování bezpečnostních předpisů, za případné poskytnutí první pomoci při úrazu
- za pořádek v užívaném prostoru
- za přezouvání do čisté obuvi před vstupem do tělocvičny
- za zhasnutí osvětlení, uzavření oken a uzavření budovy po skončení činnosti
- za veškeré jím způsobené škody vzniklé v celé době užívání tohoto prostoru, případné škody (např. rozbité okno) musí sám na své vlastní náklady nejpozději do pěti pracovních dnů odstranit

Nájemce nesmí používat pronajaté prostory k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě. Nájemce nesmí poskytnout pronajatý prostor třetím osobám.

Případné nedodržení povinností nájemce je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy ze strany pronajímatele bez náhrady.

Čl. V. Krátkodobé přerušení pronájmu

Pronajímatel i nájemce mohou výjimečně a bez udání důvodů pronájem na jeden den přerušit. Musí tak učinit minimálně 8 dnů předem. Nájemné se v tomto případě nefakturuje. Pokud nájemce pronájem nevyužije a 8 dnů předem přerušení pronájmu neoznámí, za pronajatý prostor platí dle Čl. III.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno a jedno obdrží zřizovatel pronajímatele dle platného znění čl. 6 bod A písm. j jeho zřizovací listiny. Veškeré změny této smlouvy musí být sepsány písemně a podepsány oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 26.6.2024

Floorball Club Falcon
Vestecká 396/14
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 250 01
IČO: 22674454  www.fbcfalcon.cz

nájemce

Základní škola Palachova Brandýs n. L.
Palachova 337, PSČ 250 01
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 437 50 869 DIČ: CZ43750869
Tel: 326 902 936 ID: s9zvpyj (01)

pronajímatel