

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:**

**Město Znojmo**

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
Jednající: Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta města  
IČ: 00293881  
DIČ: CZ00293881  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo  
Číslo účtu: 19-50548800237/0100  
Zástupce ve věcech technických:  
Ing. Karel Bartušek - vedoucí odboru investic a technických služeb  
Radim Držmíšek - referent odboru investic a technických služeb

**2. Zhotovitel: Musil, Hybská – architektonický atelier, s.r.o.**

Sídlo: Kopečná 58, 602 00 Brno  
Zapsán: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20400  
Jednající/Zastoupený:  
Ing. arch. Radimem Musilem – jednatelem společnosti  
IČ: 63475669  
DIČ: CZ63475669  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno  
Číslo účtu: 7266960297/0100  
Zástupce ve věcech technických:  
Ing. arch. Radim Musil  
[redacted]

### II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě řádně a včas dílo specifikované níže v čl. II., odst. 3 této smlouvy a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29. 6. 2017 na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: „CENTRUM OBNOVY - KLÁŠTER LOUKA ZNOJMO - Zpracování PD na rekonstrukci budovy Staré školy“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení předmětu veřejné zakázky s názvem: „CENTRUM OBNOVY - KLÁŠTER LOUKA ZNOJMO - Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání a realizaci stavby\* vč. výkazu výměr a soupisu prací a dodávek (dále jen „dokumentace“) na stavební úpravy budovy „Staré školy“ v areálu Louckého kláštera ve Znojmě v rámci projektu přes hraniční spolupráce Interreg nazvaného Centrum obnovy - Klášter Louka Znojmo. Dokumentace bude zpracována na podkladě koncepce studie „CENTRUM OBNOVY – KLÁŠTER LOUKA ZNOJMO“ vypracované Ing. arch. Vratislavem Zikou, geodetického zaměření a předběžného restaurátorského průzkumu a v souladu s požadavky orgánů památkové péče, ochrany veřejného zdraví a požární ochrany.

Dokumentace bude obsahovat:

- úpravu vnitřní dispozice,
- vnitřní rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace, vzduchotechniky, vytápění vč. zdroje tepla,
- rekonstrukce stávajících nebo navržení nových domovních přípojek,
- opravu povrchů vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí vč. návrhu sanací zdiva a základových konstrukcí,
- výměnu stavebních otvorů,
- oprava fasády, klempířské prvky a napojení dešťových svodů do kanalizace,
- slaboproudé rozvody (EPS, EZS, CCTV, datové rozvody), zařízení MaR a řešení prostorové akustiky
- revitalizace prostoru před budovou školy a kostela po obrubu komunikace a prostoru zahrady školy,
- úprava části prostoru kostela navazujícího na budovu školy,
- v případě potřeby oprava poškozených částí krovu,
- ochranné prvky proti účinku blesku,
- operativní restaurátorský průzkum v místě vedení vnitřních rozvodů dle potřeby a požadavku orgánu památkové péče,
- a s tím související další práce na základě fyzického zjištění.

4. Výsledek díla je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den dokončení díla podle čl. III. této smlouvy, a to v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních tiskem a v 1 (slovy: jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD-R nebo DVD-R ve formátu \*.doc, \*.xls a \*.pdf a výkresovou část ve formátu .dwg pro každý stupeň.

### III. Doba a místo plnění díla

Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

- zahájení: do **pěti dnů** od podpisu smlouvy
- odevzdání dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vč. předběžného propočtu nákladů stavby ..... **do 16.10.2017**
- odevzdání dokumentace pro realizaci a zadání stavby vč. výkazu výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. ve znění zákona č. 147/2017 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ..... **do 22.12.2017**

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou:

**Cena za část dokumentace pro stavební řízení: 750 000,- Kč bez DPH**

**Cena za část dokumentace pro provádění stavby: 965 000,- Kč bez DPH**

**Celková cena díla bez DPH: 1 715 000,- Kč bez DPH**

**K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění**

Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II. této smlouvy.

2. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

3. Cena za případné vícetisky požadované objednatelem nad sjednaný počet vyhotovení není součástí celkové ceny díla podle tohoto článku a bude zhotovitelem fakturována zvlášť, a to podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.

## **V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě dvou faktur vystavených zhotovitelem, z nichž první bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhl. č. 499/200 Sb., o dokumentaci staveb vč. předběžného propočtu nákladů stavby, a druhá po předání a převzetí odevzdání dokumentace pro realizaci a zadání stavby vč. výkazu výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. ve znění zákona č. 147/2017 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Přílohou každé faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platbu použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI. Součinnost objednatele a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se studií "CENTRUM OBNOVY – KLÁŠTER LOUKA ZNOJMO" vypracované Ing. arch. Vratislavem Zikou, s požadavky orgánů památkové péče (závazná stanoviska) a že je mu známo, že toto dílo je podkladem pro dotaci v rámci projektu přes hraniční spolupráce Interreg, tedy že objednatel je vázán mimo jiné Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj pro oblast zadávání zakázek v programovém období 2014-2020, březen, verze 4.
2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
4. V průběhu projekčních prací budou zhotovitelem svolávány pravidelné pracovní schůzky se zástupci objednatele a dotčených orgánů po zpracování jednotlivých ucelených částí dokumentace.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **VII. Provádění díla**

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, převzaté podklady a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

## **VIII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. V případě škod způsobených špatným zpracováním PD (špatný technický návrh, či nevhodně volené konstrukce apod.), škod způsobených třetím stranám apod., pak tyto škody zhotovitel PD uhradí objednateli v plné uznané výši.

## **IX. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 občanského zákoníku se nepoužije.

2. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo vady či nedodělky; učiní-li tak, pak nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Nebude-li uveden termín odstranění vad, budou odstraněny bez zbytečného odkladu po předání díla, nejpozději však do 10 kalendářních dní od předání díla objednateli.
3. Vlastnické právo k vytvořenému dílu na objednatele přechází předáním a převzetím díla podle tohoto článku.

## **X. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Oprava chyby nezprošťuje zhotovitele úhrady smluvní pokuty.
3. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
4. Vznikne-li v důsledku vady díla škoda třetí straně, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit v plné výši. Zhotovitel odstraní případně zjištěné chyby v PD do 3 dnů od jejich zjištění.
5. Odpovědnost zhotovitele za vady díla končí dnem zhotovení díla dle zpracované PD.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že **zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že **výsledek díla předaný zhotovitelem objednateli bude obsahovat věcné chyby**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou jednotlivou věcnou chybu. Věcnou chybou se rozumí i chybějící položka ve výkazu výměr.
3. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků** uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s odstraněním reklamované vady díla**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Výše smluvní pokuty se sjednává maximálně do výše ceny díla. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
  - provádění prací v rozporu s převzatými podklady.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy a jež jsou v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj pro oblast zadávání zakázek

v programovém období 2014-2020, březen, verze 4. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy, v rozporu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj pro oblast zadávání zakázek v programovém období 2014-2020, březen, verze 4., a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

5. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

6. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. § 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).

7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku na prodloužení promlčecí lhůty ve prospěch objednatele tak, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení, popř. práva s touto smlouvou jakkoliv související, se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

8. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Nelze změnit závazek zhotovitele podstatným způsobem, tedy nelze tuto smlouvu upravit dodatkem, který by připustil změnu závazku ze smlouvy, jež by:

- a) umožnila účast jiných dodavatelů neb by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly této změně,
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele;
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

10. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.

11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, o čem se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.

12. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

13. Uzavření této smlouvy schválila RM dne 10. 7. 2017 v usnesení č. 105/2017, bod č. 5170

Ve Znojmě dne: 24. 7. 2017

V Brně dne: 17. 7. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Město Znojmo  
Ing. Vlastimil Gabrhel  
starosta

---

Ing. arch. Radim Musil  
jednatel společnosti