

Smlouva kupní o koupi nemovité věci

Paní

Ing. Marie Margaritovová, r. č.: [REDACTED] nar. [REDACTED] 1966
bytem [REDACTED] Šeberov
14900 Praha 4

dále jen jako „prodávající“

a

město Vodňany,
zastoupené starostou Martinem Macháčem
nám. Svobody 18, Vodňany I
389 01 Vodňany
IČ: 00251984
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné ideálního podílu 1/6 na pozemkové parcele dle KN p. č. 711/5 o výměře 12745 m² v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1401. Z výše uvedené pozemkové parcely dle KN p. č. 711/5 o výměře 12745 m² je oddělena nová pozemková parcela dle KN p. č. 711/15 o výměře 470 m² na základě geometrického plánu č. 3345-120/2024, vypracovaného Ing. Martinem Touškem, dne 9. 10. 2024, schváleného katastrálním úřadem dne 15. 10. 2024.

Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné ideálního podílu 1/3 na pozemkové parcele dle KN p. č. 711/7 o výměře 6127 m² v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1543. Z výše uvedené pozemkové parcely dle KN p. č. 711/7 o výměře 6127 m² je oddělena nová pozemková parcela dle KN p. č. 711/16 o výměře 59 m² na základě geometrického plánu č. 3345-120/2024, vypracovaného Ing. Martinem Touškem, dne 9. 10. 2024, schváleného katastrálním úřadem dne 15. 10. 2024.

Podíl 1/6 z celku na nové pozemkové parcele p. č. 711/15 a podíl 1/3 z celku na nové pozemkové parcele p. č. 711/16 vše v k. ú. Vodňany jsou předmětem prodeje.

III.

Prodávající převede vlastnické právo k výše uvedeným podílům na nemovitých věcech kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu 600,-Kč/m² tj. **58.800,- Kč**, slovy: padesátosmtisícsmset korun českých a kupující uvedené nemovité věci koupí a přijme do ideálního podílového spoluvlastnictví. Celkovou kupní cenu **58.800,-Kč**, slovy padesátosmtisícsmset korun českých zaplatí kupující **na č. účtu:...../.....**, u do 15 dnů ode dne zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch prodávající. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Proávající má právo od následné kupní smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na ideálních podílech převáděných nemovitých věcí nevznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a ideální podíly na těchto nemovitostech přijme do podílového vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu následné smlouvy.
3. Proávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných podílech na nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Proávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným ideálním podílům na nemovitých věcech přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě následné kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VI.

1. K předání nemovitých věcí dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat nemovité věci kupujícím ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci k převáděným nemovitým věcem.

VII.

1. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zastupitelstvo města Vodňany schválilo výkup ideálního podílu 1/6 na části pozemkové parcely dle KN p. č. 711/5 a výkup ideálního podílu 1/3 na části p. č. 711/7 k. ú. Vodňany za výše uvedených podmínek usnesením č. 16 na svém zasedání dne 15. 4. 2024.

Ve Vodňanech dne

Martin Macháč
starosta města

Ing. Marie Margaritová