

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

základe pověření ze dne 8. 2. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk

číslo účtu: 3995060207/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

se sídlem Lidické náměstí 89/9, 401 79 Ústí nad Labem

IČO: 75151537

DIČ: CZ75151537

zastoupené:

kraje

další údaje: 0710

číslo účtu: 107-1546881

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí/ - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
313/2	lesní poz.	106998	229	Panský	582	Staré Křečany
Celkem			229			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 582, pro obec Staré Křečany, k. ú. Panský (dále jen „**předmět koupě**“).

Z původního pozemku p. č. 313/2 se odděluje část pozemku 313/2 díl „a“ o výměře 229 m² na základě geometrického plánu č. 63-15/2023, vyhotoveného Petrem Skalou Geodézie Rumburk, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk dne 8. 3. 2023 pod č.j.: PGP-197/2023-531.

Nově oddělený pozemek část 313/2 díl „a“ o výměře 229 m² byl na základě rozhodnutí Městského úřadu Rumburk, č.j.: OŽP/50587-23/4036-22/jans ze dne 20. 11. 2023, které nabylo právní moci dne 7. 12. 2023, trvale vyjmut z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Předmětem převodu touto kupní smlouvou je oddělený pozemek p. č. 313/2 díl „a“ v k.ú. Panský.

II.
Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě, a to pozemek p. č. 313/2 díl „a“ o výměře 229 m², ostatní plochu, se všemi součástmi za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **82 440,- Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých). Dále je kupující povinen uhradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem pozemku v celkové výši 3 650,- Kč (za vyhotovení znaleckého posudku a úhradu poplatků), přičemž cena pozemku včetně souvisejících nákladů prodávajícího představuje po zaokrouhlení ze strany prodávajícího o 910,- Kč celkovou částku **87 000,- Kč** (slovy osmdesát sedm tisíc korun českých).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 87 000,- Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 20 dnů od vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě příslušným

katastrálním úřadem, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 3995060207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Rumburk, v.s.: 75151537.

Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat kupující.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým, nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanoven:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

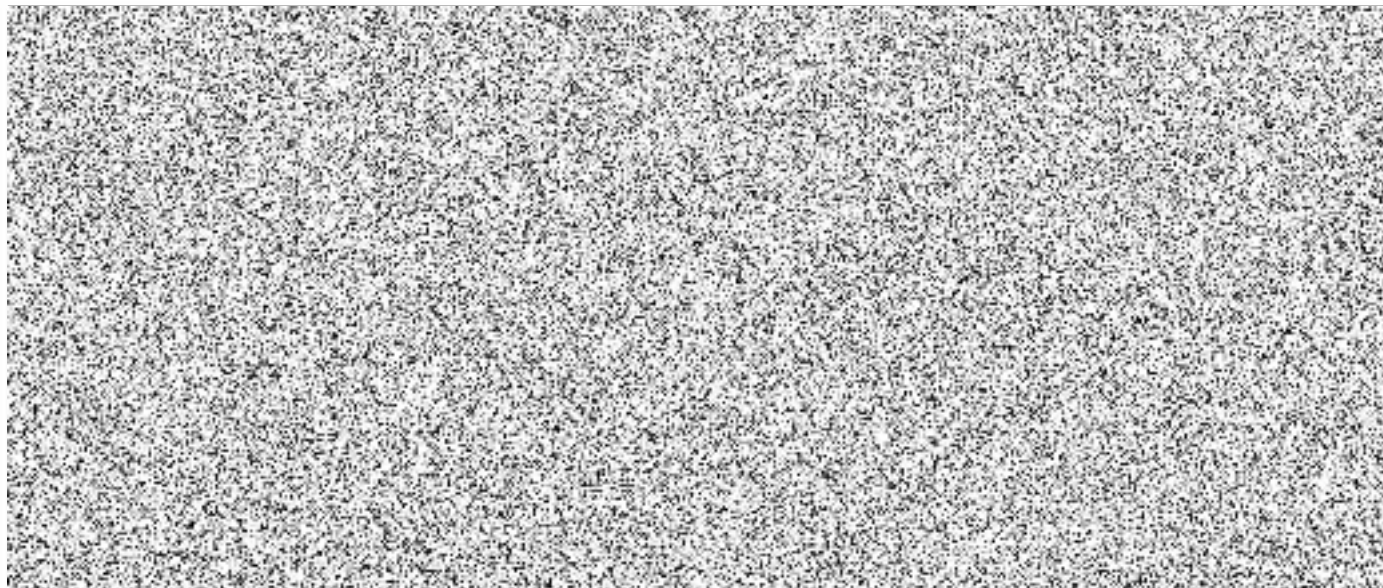
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu v zákonné lhůtě zveřejní prodávající.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 63-15/2023
Příloha č. 2 - rozhodnutí Městského úřadu Rumburk, č.j.: OŽP/50587-23/4036-22/jans ze dne 20. 11. 2023

V Teplicích dne 17. 10. 2024

30 -09- 2024
V Ústí nad Labem dne.....

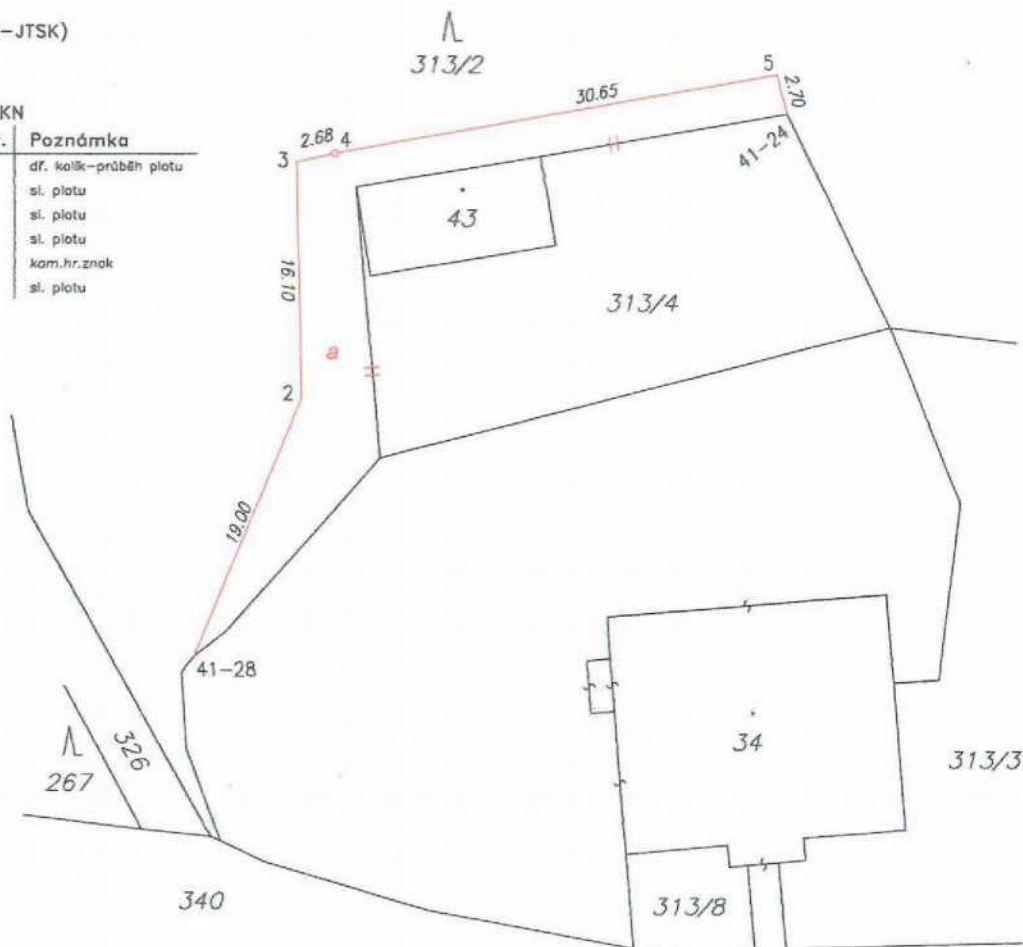


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²
313/2	10	69 98	lesní poz	313/2	10	67 69	lesní poz		0					
313/4		4 67	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>	313/4		6 96	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>		0	313/4 313/2	155 582		4 67 2 29 6 96	celá a
	10	74 65			10	74 65								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
41-24	726373.17	947382.35	3	dř. kolík-průběh plotu
41-28	726413.67	947419.20	3	sl. plotu
2	726406.32	947401.64	3	sl. plotu
3	726406.66	947385.58	3	sl. plotu
4	726404.04	947385.00	3	kom.hr.znak
5	726373.88	947379.66	3	sl. plotu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu hranice pozemku

Dne: 3.3.2023

Číslo: 68/2023

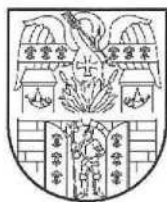
Dne: - 8. 03. 2023

Číslo: 55k/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento státní plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Opisovaný státní plán nemovitostního práva v listinné podobě



Městský úřad Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

odbor životního prostředí

orgán státní správy lesů

Datum: 20.11.2023
Číslo jednací: OŽP/50587-23/4036-22/jans
Spisová značka: OŽP/4036-22/8
Zpracovatel: 

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Lidické náměstí 899/9
400 01 Ústí nad Labem

ROZHODNUTÍ VÝROK

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností specifikovaný podle § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů jako místně příslušný správní úřad podle § 5 odst. 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, v platném znění a současně podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“) a věcně příslušný orgán státní správy lesů § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, konkrétně jeho odbor životního prostředí

I. povoluje

právnícké osobě

**Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČO 751 51 537, Lidické náměstí 899/9,
400 01 Ústí nad Labem**

podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona

trvalé odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa

ve smyslu ust. § 15 odst. 1 lesního zákona p. p. č. KN 313/2 v k. ú. Panský, určeného k plnění funkce lesa za účelem uvedení pozemku dle skutečného stavu využití pozemku do souladu v katastru nemovitostí.

p. p. č. KN v k. ú. Panský	celková výměra v ha	plocha trvalého odnětí v ha
313/2	10,6998	0,0229

Označení pozemků je provedeno podle údajů Katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk. Pro přesné určení části pozemkové parcely, kde dochází k trvalému odnětí, je směrodatný zákres v novém geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 63-15/2023 ze dne 08. 03. 2023, který je částí



dokumentace záměru a je přiložen k žádosti o změnu povolení trvalého odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

II. stanoví

podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí ve výši

2.011 Kč

který je žadatel (*Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem*) povinen zaplatit jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí tak, jak je uvedeno v ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona.

Poplatek za trvalé odnětí se platí na účet Celního úřadu pro Ústecký kraj, vedený ČNB

číslo účtu: 8766-27720411/0710

variabilní symbol: 75151537

Podle § 18 odst. 2 lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se ustanovení daňového řádu v případě poplatku nepoužije.

Výpočtem byl stanoven poplatek (doplatek) za 31 m² o které se změnila původní výměra odnětí uvedeného v rozhodnutí viz níže.

Výpočet poplatku, včetně jeho následného přerozdělení, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří Přílohu č. 1.

Toto rozhodnutí nahrazuje výrok č. I. rozhodnutí č. j.: OŽP/33344-22/4036-22/jans ze dne 29.07.2023, které nabylo právní moci dne 17.08.2022

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

1. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČO 751 51 537, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem

ODŮVODNĚNÍ

Zdejší orgán státní správy lesů obdržel dne 22. 06. 2023 žádost právnické osoby Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen Krajské ředitelství policie ÚK) Č. j. KRPU-121144-45/ČJ-2020-0400MN-18 ze dne 13.06.2023 o změnu rozhodnutí č. j.: OŽP/33344-22/4036-22/jans ze dne 29.07.2023, které nabylo právní moci dne 17.08.2022, ve smyslu ust. § 13 odst. 1 lesního zákona, tedy o povolení trvalého odnětí části pozemku p. p. č. KN 313/2 v k. ú. Panský, určeného k plnění funkce lesa za účelem uvedení pozemku dle skutečného stavu využití pozemku do souladu v katastru nemovitostí. Tato změna spočívá ve zpracování nového geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 63-15/2023 ze dne 08. 03. 2023, kdy výměra odnímaného dílu „a“ vzrostla o 31 m².

Na základě této skutečnosti vydal zdejší orgán státní správy lesů svůj dopis č.j.: OŽP/44774-23/4036-22/raus ze dne 12. 10. 2023, kterým všem známým účastníkům řízení, ostatním a dotčenému orgánu oznámil ve smyslu § 47 odst. 1 správního řádu zahájení správního řízení a současně všechny vyrozuměl o dostatečném množství podkladů k vydání rozhodnutí ve věci žádosti Krajského ředitelství policie ÚK o změnu rozhodnutí č. j.: OŽP/33344-22/4036-22/jans ze dne 29.07.2023, které nabylo právní moci dne 17.08.2022, ve smyslu ust. § 13 odst. 1 lesního zákona, tedy o povolení trvalého odnětí části pozemku p. p. č. KN 313/2 v k. ú. Panský, určeného k plnění funkce lesa za účelem uvedení pozemku dle skutečného stavu využití pozemku do souladu v katastru nemovitostí.



Účastníci řízení byli oprávněni dle § 36 odst. 1 správního řádu, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy v rámci správního řízení, dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu, měli právo vyjádřit ve správním řízení své stanovisko, resp. dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, byli oprávněni před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů zahájeného správního řízení mohli účastníci řízení dle § 38 odst. 1 správního řádu nahlédnout na Městském úřadě Rumburk, odboru životního prostředí v úřední dny – pondělí a středa v době od 8,00 do 17,00 hodin, v ostatní dny nejlépe po předchozí dohodě.

S ohledem na průběh řízení lze konstatovat, že žádný z účastníků řízení nikterak nevyužil svá práva plynoucí mu z postavení účastníka řízení.

Zdejší orgán státní správy lesů na základě údajů žádosti a jejích příloh, jakož i na základě vlastních zjištění při místním šetření, uvádí následující:

1. Využitím části pozemku p. p. č. KN 313/2 v k. ú. Panský, určeného k plnění funkcí lesa, který je předmětem trvalého odnětí plnění funkcí lesa tak, jak je uvedeno v části I. výroku tohoto rozhodnutí, nedojde k narušení hospodaření v lese a plnění jeho funkcí, dále je umístěním části odnětí dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů, vlastním odnětím nebude narušována síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin resp. narušení jiných zařízení sloužících lesnímu hospodářství.

- a) Na ploše navrhovaného odnětí se nachází porost 70F11. Ve skutečnosti se na části pozemku p. p. č. KN 313/2 v k. ú. Panský navrhovaného k odnětí nachází zpevněná cesta, zatravněná plocha a odtokový žlab v zaplaceném rekreačním areálu.
 - b) Odnětí plnění funkcí lesa nebude mít svou plochou významný dopad na plnění funkcí lesa v lokalitě.
2. Žadatel dále doložil všechny náležitosti potřebné pro rozhodnutí ve věci, podle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů
- A) podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa je zpracováno v žádosti.
 - B) údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru – trvalé nebo dočasné odnětí, trvalé nebo dočasné omezení, u dočasných záborů jeho počátek a konec – tyto údaje jsou obsaženy v dokumentaci přiložené k žádosti.
 - C) údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí (*obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníkovi a nájemci pozemku*) jsou obsaženy v dokumentaci.
 - D) snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru je vymezen geometrickým plánem č. 63-15/2023 ze dne 08. 03. 2023.
 - E) souhlasné vyjádření odborného lesního hospodáře je doloženo dopisem Lesní správy Rumburk ze dne 25.03.2023.
 - F) výpočet poplatku za trvalé odnětí je doložen v dokumentaci.

3. Záměr splňuje podmínku pro udělení výjimky podle § 13 odst. 1 lesního zákona, jelikož jeho realizace je ve veřejném zájmu.

Z dalšího průběhu řízení (jakož i ze spisového materiálu) je zcela zřejmé, že účastníci řízení nevyužili svého práva garantovaného ust. § 36 odst. 3 správního řádu.



Zdejší orgán státní správy lesů nezjistil v rámci řízení důvod k zamítnutí žádosti (nepovolení trvalého odnětí), resp. žádný z podkladů pro vydání rozhodnutí (a to ani jednotlivě) nezakládal pochybnost o oprávněnosti žádosti a o přípustnosti povolení trvalého odnětí, jak vyplývá z výše uvedených skutečností.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle části I. Přílohy k lesnímu zákonu „VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ LESNÍCH POZEMKŮ“ s použitím průměrné ceny dřeva na odvozním místě, vyhlášené Ministerstvem zemědělství písemností Č.j.: 69605/2022-16221 ze dne 08. 12. 2022, podle § 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona pro rok 2023 ve výši 1 471,- Kč/m³. Výpočtem byl stanoven poplatek (doplatek) za 31 m² o které se změnila původní výměra odnětí uvedeného v rozhodnutí viz výše.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo ve výroku tohoto rozhodnutí rozhodnuto tak, jak je uvedeno v jeho jednotlivých částech.

POUČENÍ

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům ve smyslu § 13 odst. 1. lesního zákona.

Nebude-li poplatek za odnětí zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně, podle § 18 odst. 3 lesního zákona.

Z poplatku připadá podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona 60 % Státnímu fondu životního prostředí a 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, v tomto případě Obci Staré Křečany. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Ve smyslu ust. § 17 odst. 5 lesního zákona zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Za lesní porost, smýcený v souvislosti s prováděním výstavby, je investor v souladu s ust. § 21 odst. 3 lesního zákona povinen zaplatit to, čeho by vlastník lesa při řádném hospodaření dosáhl, kdyby nedošlo k předčasnému smýcení lesního porostu, a to po odečtení částky, kterou případně získal za dříví z likvidovaného lesního porostu.

Pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno; vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení (ust. § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona).

Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele vykonávat na předmětné části pozemku stavební, ani jinou obdobnou činnost.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení, kterému se rozhodnutí oznamuje podle ust. § 72 správního řádu, podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a



zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, podáním učiněným u Městského úřadu Rumburk, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává v počtu 2 kusů stejnopisu.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10. dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

„otisk úředního razítka“



Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (do vlastních rukou):

1. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem (Doručí se: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové (Doručí se: Lesy České republiky, s. p., Ing. Jan Drozd, Lesní správa Rumburk, Sukova 785/22a, 408 01 Rumburk)

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Rumburk – orgán ochrany přírody, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk (Doručí se: Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk)

Ostatní (po nabytí právní moci):

1. Celní úřad pro Ústecký kraj, Hoření 3540/7A, 400 11 Ústí nad Labem 11
2. Obec Staré Křečany, Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany
3. Státní fond životního prostředí, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11

- vlastní



Výpočet a rozdělení poplatku za trvalé odnětí lesních pozemků

Výpočet poplatku

Výše poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce:

$$\text{OLP} = \frac{\text{PP} \times \text{CD} \times f}{0,02}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků v Kč/ha

PP - průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice v m³/ha

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³

f - faktor ekologické váhy lesa

0,02 - úroková míra

Vstupní hodnoty:

PP = Průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše **6,3 m³/ha**.

CD = Průměrná cena dřeva na odvozním místě, vyhlášená Ministerstvem zemědělství písemností Č.j.: 69605/2022-16221 ze dne 08. 12. 2022, podle § 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona pro rok 2022 ve výši **1 471,- Kč/m³**.

f = Faktor ekologické váhy lesa byl odečten z tabulky v Příloze, a to na základě údajů o zařazení lesa do kategorií a subkategorií, uvedeného v údajích LHP (*hospodářské*) – hodnota = **1,4**

$$\text{OLP} = \frac{6,3 \times 1\,471 \times 1,4}{0,02} = 648.711 \text{ Kč/ha}$$

Poplatek za povolení trvalého odnětí části lesního pozemku p. p. č. KN 313/2 v obci Staré Křečany, v k. ú. Panský

Výměra trvalého odnětí části lesního pozemku p. p. č. KN 313/2 v k. ú. Panský, v obci Staré Křečany, činí **0,0031 ha**.

$$\text{OLP} = 648.711 \times 0,0031 = 2.011 \text{ Kč}$$

Rozdělení poplatku za povolení trvalého odnětí části lesního pozemku p. p. č. KN 313/2 v obci Staré Křečany, v k. ú. Panský

Podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku za odnětí připadá 60 % Státnímu fondu životního prostředí a 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí.

Z uvedeného poplatku za trvalé odnětí lesního pozemku ve výši 7.492 Kč tedy obdrží:

a) Státní fond životního prostředí částku 1.207 Kč

b) Obec Staré Křečany částku 804 Kč

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa, v souladu s ust. § 17 odst. 4 lesního zákona.