

## Smlouva o nájmu nebytových prostor - tělocvična

Uzavřená podle § 3 zák. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany:

### 1. Pronajímatel:

Základní škola Hustopeče, Nádražní 4, okres Břeclav, příspěvková organizace  
se sídlem Hustopeče, Nádražní 4, PSČ 693 01

IČ : 71009868

zastoupena Mgr. Matějčíková Ivana, ředitelka školy

(dále jen pronajímatel)

### 2. Nájemce:

Centrum volného času Hustopeče, příspěvková organizace

Šafaříkova 1017/40

693 01 Hustopeče

IČ 71200398

(dále jen nájemce)

smlouvu o nájmu nebytových prostor  
takto:

### I.

#### *Předmět smlouvy o nájmu*

1. Pronajímatel má předán do hospodaření objekt tělocvičny číslo popisné 175 na pozemku p.č. 1578/1 o výměře 520 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče.
2. Pronajímatel se souhlasem zřizovatele pronajímá touto smlouvou nebytové prostory v nemovitosti uvedené v bodě 1 nájemci k dočasnému užívání, účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených a nájemce nebytové prostory do nájmu přijímá.
3. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává touto nájemní smlouvou k dočasnému užívání nájemci pro sportovní činnost KARATE - ŽÁCI následující nebytové prostory v objektu tělocvičny č.p. 175 v Hustopečích :
  - vlastní tělocvičnu
  - šatnu a sociální zařízení včetně sprch

### II.

#### *Účel nájmu*

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat pro sportovní činnost KARATE - ŽÁCI.
3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory způsobem obvyklým pro výše uvedený účel a předmět činnosti, který nebude poškozovat práva pronajímatele.
4. Sportovní a výchovnou činnost v pronajatých prostorách bude nájemce provozovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.


### III.

#### *Doba trvání nájmu*

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá a nájem nebytových prostor dle Čl. I, bod 3 se sjednává na dobu určitou, a to od 1.10.2024 do 31.5.2025, a to vždy v (ve) PONĚLÍ, PÁTEK od 17:00 do 19:00 hodin.
2. Pokud ve dnech státních svátků nájemce tělocvičnu prokazatelně nevyužije, nebude mu částka za tyto dny započítána. Nájemce tuto skutečnost ohlásí při platbě v kanceláři školy.
3. U nájemců, kteří zajišťují sportovní vyžití školních dětí, se nebude počítat částka za dny školních prázdnin, pokud tělocvičnu nájemce prokazatelně nevyužije. Rovněž je nutno tuto skutečnost ohlásit při platbě.
5. Nájemce má právo užívat pronajaté nebytové prostory touto smlouvou jen v době uvedené v bodu 1.
6. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy, bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného 30 dnů, nebo poruší – li hrubým způsobem ujednání této smlouvy.
7. Pronajímatel a nájemce mohou písemně vypovědět nájemní smlouvu před uplynutím doby dle § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
8. Výpovědní lhůta činí **tři měsíce** a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. Za den doručení výpovědi se považuje i den odmítnutí výpovědi, případně poslední den úložní doby, ve kterém si nájemce výpověď nevyzvedl na poště.
9. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

### IV.

#### *Nájemné a jeho úhrada*

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou a činí 500,- Kč/hod.
2. Nájemce je povinen platit pronajímateli nejpozději poslední týden v měsíci, ve kterém dojde k plnění smlouvy, a to převodním příkazem na účet u KB Břeclav, pobočka Hustopeče, č. ú.:  nebo hotově v kanceláři školy, kde bude nájemci vystaven příjmový doklad.
3. V případě prodlení s úhradou některé z plateb, nájemce zaplatí pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti až do úplného zaplacení.

### V.

#### *Stavební úpravy*

1. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy, které by podléhaly hlášení nebo schválení podle stavebního zákona.
2. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí v pronajatých prostorách provést. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tímto mohla pronajímateli vzniknout.

VI.  
*Ostatní ujednání*

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv vstup do pronajatých nebytových prostor, pokud to vyžaduje plnění jeho vlastnických práv.
2. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách zajišťovat bezpečnost a požární prevenci v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory dle této smlouvy nebo jejich část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory dle Čl. I. této smlouvy včetně vybavení řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem a předmětem podnikání uvedených v Čl. II této smlouvy.
5. Nájemce vzal na vědomí stav pronajatých nebytových prostor a v tomto stavu je do nájmu přejímá.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a na vybavení, které je umístěno v pronajatém nebytovém prostoru ke dni předání nebytových prostor, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých nebytových prostor přístup.

VII.  
*Závěrečná ustanovení*

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zákonem č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, Obchodním zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy v aktuálním platném znění.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
4. Záměr města pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce a pronájem nebytových prostor v objektu tělocvičny za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hustopeče dne 05. 01. 2010.
5. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve třech stejnopisech, jeden pro nájemce a dva pro pronajímatele.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami.
7. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle a s obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hustopečích dne 1.10.2024 .....

Nájemce:



Pronajímatel:

