

Magistrát města Plzně Odbor kultury		č. dop.
DOŠLO: 22-02-2017		Zprac. X
Čj.: Vše 75/17	Příloha:	Ukl. zn. P.Š. 1

**DIVADLO POD LAMPOU, o.p.s.**

Haviřská 11, 301 00 Plzeň

IČ: 28004256, t

www.podlampou.cz

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ  
Odbor kultury  
Kopeckého sady 11  
306 32 Plzeň

V Plzni 1. 2. 2017

### Věc: **Žádost o finanční prostředky**

Zasíláme Vám žádost o finanční prostředky ve výši 230,000,- Kč pro Divadlo pod lampou, o.p.s. Finanční prostředky jsou nutné na **zajištění nutných oprav havarijního stavu části objektu**, v němž Divadlo pod lampou, o.p.s. sídlí.

Identifikace žadatele:

**Divadlo pod lampou, o. p. s.**

Sídlo: Havířská 933/11, Plzeň, PSČ 301 00

Právní forma: obecně prospěšná společnost zapsaná Krajským soudem v Plzni, spisová značka O 118

IČO: 28004256

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený: Ing. Petrem Chourou, ředitelem společnosti

Použití finančních prostředků ukazuje přiložený přehled:

#### **Příspěvek na provoz a údržbu objektu:**

60,000,- Kč – oprava a údržba vzduchotechniky

170,000,- Kč - rekonstrukce sociálního zařízení ve veřejné části objektu, oprava fasády, oprava a obnova interiéru veřejné části objektu

**Celkem se jedná o částku 230 tis. Kč**

**Finanční prostředky budou čerpány výhradně v roce 2017.**

Komentář:

V lednu tohoto roku došlo k prasknutí výměníku tepla ve strojovně vzduchotechniky, která je nutná pro provoz společnosti. Došlo k vyplavení strojovny vzduchotechniky a části K Centra, které sídlí v patře pod strojovnou.

Po této havárii bude nutná oprava vzduchotechniky, revize a výměna některých součástí vzduchotechniky. Oprava bude většího rozsahu, aby se předešlo podobným haváriím. Kromě výměny prasklého výměníku, bude nutná výměna všech trojcestných ventilů a částí ovládacích servopohonů. Společnost tuto opravu musí provést v každém případě. Část vzduchotechniky je v tuto chvíli mimo provoz. Provoz vzduchotechniky je pro činnost společnosti klíčový neboť prostor sálu nemá jiné přirozené větrání.

Veřejná část objektu Havířská 11 vyžaduje rekonstrukci sociálních zařízení a obnovu části interiéru. Veřejné prostory jsou v intenzivním používání již 19 let od rekonstrukce. Vně objektu jsou poškozené okapové svody a dochází k zatékání do fasády objektu – viz. příloha s fotodokumentací. Opravu těchto svodů provedl správce objektu – Obytná zóna Sylván. Následně bude ještě potřeba opravy fasády objektu.

Každodenní provoz objektu znamená pro organizaci výdaje, na které nelze získat finanční prostředky z vlastní činnosti. Dům má organizace v dlouhodobé výpůjčce a z ní vyplývají povinnosti vyplývající ze smlouvy o výpůjčce budovy. Na vlastní náklady jsme povinni zajišťovat veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního i neinvestičního charakteru. Dále jsme povinni zajišťovat úklid, pojištění, revize objektu a další služby spojené s užíváním objektu jako je vzduchotechnika, komíny, elektřina, plyn, UPS, požární ochrana atd.

Dům je v provozu přes den – pro nájemníky a především pro klienty K centra, večer pak pro vlastní činnost organizace – pořádání koncertů /roční návštěvnost je kolem 12 tis. platících diváků. Z této skutečnosti vyplývají nutné provozní náklady.

Požadované finančních prostředků na opravy a údržbu vycházejí z faktu, že objekt je již 19 let po rekonstrukci a je po celou dobu v každodenním intenzivním provozu. Proto je část technologických zařízení již na hranici své životnosti. Aby se předešlo havarijnímu stavu, jsou nutné rozsáhlejší investice na jeho postupnou obnovu a údržbu. Pokud tuto údržbu nezačne společnost soustavně provádět, tak hrozí rozsáhlejší škody a výrazně vyšší finanční prostředky nutné na jejich odstranění. Bohužel společnost nemá vlastní prostředky na provádění této údržby a obnovy.

### **O společnosti Divadlo pod lampou, o.p.s.:**

Divadlo pod lampou je městem založená obecně prospěšná společnost. Za účelem poskytování kulturních služeb nekomerčního charakteru, kterými především jsou: veřejné pořádání koncertů, divadelních představení, filmových a video produkcí a jiných uměleckých aktivit včetně festivalů a to na vlastní scéně či pohostinsky pro jiné pořadatele v tuzemsku či zahraničí, agenturní činnost, zajišťování audiovizuálních nahrávek, pořádání výstav, uměleckých dílen a seminářů atd. Rozsah činnosti společnosti je podrobně definován v zakládací listině společnosti.

Divadlo pod lampou, o.p.s., vzniklo zápisem do rejstříku obecně prospěšných společností 22. 1. 2008 a svoji činnost fakticky zahájilo 1. 9. 2008. Důvodem založení nové společnosti bylo rozhodnutí zřizovatele (město Plzeň) zrušit příspěvkovou organizaci Divadlo pod lampou, která existovala od roku 1991 a byla zrušena ke dni 31. 8. 2008.

Společnost sídlí v Plzni v objektu Havířská 11, který město vykoupilo od soukromého vlastníka právě za účelem získání prostor pro sídlo jím zřizované kulturní organizace. Tento objekt město Plzeň také kompletně zrekonstruovalo za cca 25,000,000,- Kč. Část prostředků na rekonstrukci objektu poskytl také Úřad vlády ČR. V objektu spolu s Divadlem pod lampou, o.p.s., sídlí také Centrum protidrogové prevence a terapie, o.p.s.

Poslání společnosti Divadlo pod lampou, o.p.s., je být otevřeným prostorem, který se kontinuálně a profesionálně věnuje širokému spektru kulturních služeb se zaměřením na progresivní, menšinovou, alternativní a nekomerční oblast kultury. Zásadní důraz v celém spektru činnosti je kladen na **podporu vlastní autorské tvorby**.

Hudební inkubátor plzeňské scény je základním kamenem celé dramaturgie klubu, základním kamenem veřejné služby, kterou klub poskytuje na území města Plzně. Činnost společnosti je soustředěna na vytvoření uceleného systému aktivit, které pomáhají utvářet a formovat regionální hudební scénu a pomáhají v jejím růstu a zkvalitňování. Hudební inkubátor má několik úrovní práce a obsahuje v sobě jak tradiční a fungující prvky, tak nové směry a aktivity.

Divadlo pod lampou, o.p.s., podalo žádost o čtyřletý grant na období 2016 až 2019. Z tohoto grantu však získalo pouze 1,000,000,- Kč na každý rok grantového období (tzn. celkem 4.000.000,- Kč na celé období 2016-2019). Divadlo pod lampou na toto čtyřleté období žádalo o celkovou částku 14,400,000,- Kč. V posledním roce minulého grantového období (2012 – 2015) Divadlo pod lampou, o.p.s., hospodařilo s grantem ve výši 3,120,000,- Kč na jeden rok (Celková dotace na celé čtyřleté období 2012 – 2015 byla ve výši 11.860,000,- Kč).

Divadlo pod lampou získalo v roce 2017 dotaci z městského rozpočtu ve výši 1,500,000,- Kč určenou na zajištění provozu společnosti. I přes získání těchto prostředků, však společnosti nezůstávají prostředky na rozsáhlejší obnovu a údržbu městského objektu, v němž sídlí. Společnost nemá žádnou další možnost jak získat potřebné prostředky na obnovu a údržbu objektu.

Děkuji a přeji pěkný den

**Divadlo pod lampou, o.p.s.**  
Plzeň

IČ: 280 04 256,

Ing. Petr Choura

[www.podlampou.cz](http://www.podlampou.cz)

ředitel Divadla pod lampou. o.p.s.

DIVADLO POD LAMPOU, o.p.s.  
Havířská 11, 301 00 Plzeň

IČ: 28004256, tel. 378 557 888,

www.podlampou.cz

Příloha č. 2

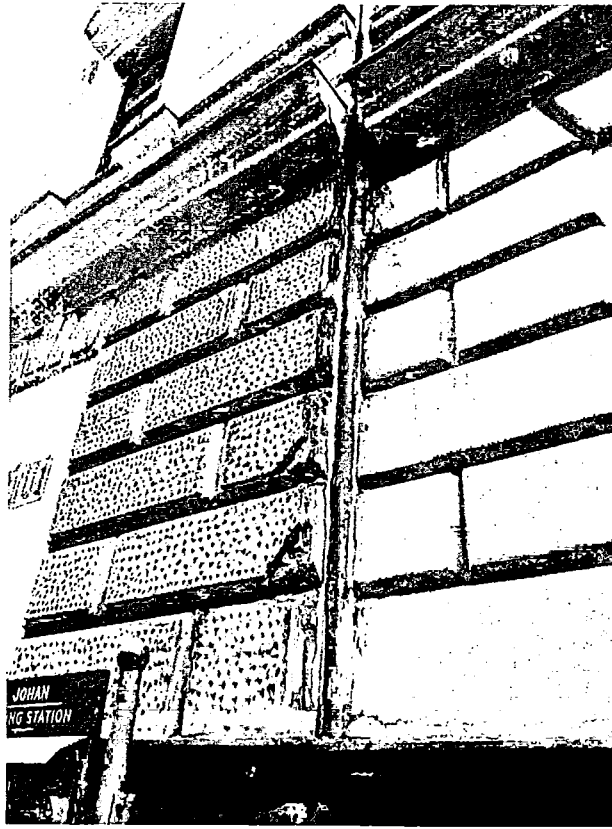
## Přehled žádaných finančních prostředků na rok 2017

2017

Statutární město Plzeň celoroční činnost – 4 letý grant	1.000 tis. Kč
Statutární město Plzeň Provozní finanční prostředky	1.500 tis. Kč
Statutární město Plzeň Jednoletý kulturní projekt Open Stage	150 tis. Kč
Plzeňský kraj projekt Múza	80 tis. Kč
Ministerstvo kultury projekt Múza	50 tis. Kč
<b>celkem</b>	<b>2 780 tis. Kč</b>

**Divadlo pod lampou, o.p.s.**  
Havířská 11, 301 00 Plzeň  
IČ: 280 04 256,  
[www.podlampou.cz](http://www.podlampou.cz)

Divadlo pod lampou – poškozené okapové svody, zatékání do fasády



---