

## DOHODA O NAROVNÁNÍ Č. 2024/0752/OIRI

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
mezi účastníky:

### Statutární město Kladno

sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

zastoupeno Mgr. Milanem Volfem

jako „**dlužník**“ na straně jedné

a

### Subterra a.s.

sídlem Koželužská 2246/5, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612

zastoupená Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2, na základě plné moci

jako „**věřitel**“ na straně druhé, společně také jako „**účastníci**“

dále jen „Dohoda“:

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Mezi účastníky byla uzavřena dne 27. 10. 2020, smlouva o dílo č. 2020/1584/OI\_ORIP, o realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce Zimního stadionu Kladno“ za cenu 170 968 000,00 Kč bez DPH.
- 1.2. Při realizaci díla došlo ze strany věřitele k provedení víceprací na díle dle požadavků dlužníka, které nebyly zahrnuty v ceně díla dle odst. 1.1. Dohody a činí celkem 3 601 495,00 Kč bez DPH.

### Článek 2

#### Sporná práva a povinnosti

- 2.1. Mezi účastníky je sporné plnění dle odst. 1.2. Dohody, které je blíže specifikované v šesti změnových listech č. 16, 30, 32, 54, 58 a 65 provedených dodávek a prací v Příloze č. 1 Dohody.
- 2.2. Dlužník považoval do dne uzavření této Dohody pohledávku za spornou.
- 2.3. Účastníci Dohody shodně prohlašují, že žádný z nich k okamžiku účinnosti Dohody nepostoupil tuto pohledávku, která je předmětem narovnání na třetí osobu.

### Článek 3

#### Narovnání

- 3.1. Účastníci se tímto dohodli na narovnání sporných práv a povinností dle odst. 2.1. Dohody a narovnávají je takto:

Mezi účastníky došlo k dohodě o nahrazení změnového listu č.58 výpočtem výše vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) vycházejících z nabídky věřitele v závislosti na čase prodloužení stavby. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli částku 3 601 495,00 Kč bez DPH, příslušný úrok z prodloužení od 1.12.2022 do 31.8.2024 ve výši 15 % a vliv inflace dle indexu inflace pro sportovní stavby pro rok 2022 ve výši 12,8 %, celkem tedy se zavazuje uhradit věřiteli částku 5 009 728,88 Kč bez DPH coby úplatu za plnění specifikované v odst. 2.1. Dohody. Současně se zavazuje

uhradit příslušné DPH ve výši 21 % tj. 1 052 043,06 Kč. Celková částka včetně DPH k úhradě tedy činí 6 061 771,94 Kč.

- 3.2. Částku uvedenou v bodu 3.1. této dohody je dlužník povinen zaplatit věřiteli nejpozději do 60 dnů od podpisu této Dohody, a to jednorázově převodem na bankovní účet věřitele vedený u ČSOB, a.s. č. účtu 4001-0816021103/0300.

#### Článek 4

##### Prohlášení o vypořádání

- 4.1. Účastníci Dohody shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v Článku 3 Dohody budou veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vyplývající z díla provedeného věřitelem pro dlužníka ke dni podpisu Dohody zcela vypořádané.

#### Článek 5

##### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v Dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Účastníci tímto pro právní vztahy podle této Dohody a související s touto Dohodou vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku: §§ 1766, 1793, 1796, 1977, 1978, 1979.
- 5.3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Účastníci berou na vědomí, že Dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 S., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. Účastníci prohlašují, že žádné ustanovení Dohody nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a že Dohoda může být zveřejněna v registru smluv v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
- 5.4. Statutární město Kladno je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dle z. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této Dohody zpracovává pouze k účelu danému Dohodou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 5.5. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každého účastníka po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Změnové listy č. 16, 30, 32, 54, 58, 65 a výpočet VRN.
- 5.6. Dohoda je projevem svobodné a vážné vůle obou jejích účastníků, kteří ji na důkaz vzájemného konsenzu níže podepisují.

Příloha: 1) Změnové listy č. 16, 30, 32, 54, 58, 65 a výpočet VRN

25. 10. 2024

V Kladně, dne .....

21. 10. 2024

v Praze dne .....

Za dlužníka:

Mgr. Milan Volf, primátor

Za věřitele:

Ing. Petr Kajer, ředitel divize 2

na základě plné moci  
**Subterra a.s.**  
zapsána u MS v Praze pod B/1383  
180 00 Praha 8, Kozalužská 2246/5  
IČ: 45309812 (228)

**Změnový list č.: 16**
**28.08.2022**

**PROJEKT:** Rekonstrukce Čez zimního stadionu Kladno  
**OBJEDNATEL:** Statutární město Kladno  
**ZHOTOVITEL:** Subterra a.s.

**Důvod změny:**

Tento změnový list obsahuje neodsouhlasené položky z změnového listu č.29.

**Popis výkonů / Podklady:**

Likvidace suti z bourané vrstvy staré střechy, nový nátěr střechy epoxidovým materiálem dle pokynu projektanta v souladu s hygienickými požadavky, PBR a zajištění životnosti stavební konstrukce (povrchovou úpravu). Z důvodu odbourání betonové vrstvy střechy byl povrch nerovný. Po provedení první vrstvy epoxidovým nátěrem bylo zjištěno, že nátěr není celistvý a tím nejsou zajištěny výše uvedené požadavky (PBR, hygiena a zajištění životnosti stavební konstrukce) bylo nutné tento nátěr provést opakovaně v druhé vrstvě. Z tohoto důvodu došlo k navýšení výměry plochy a spotřeby materiálu.

**Dopad na termíny:**

Mezitermíny:

Konečný termín:

Dopady ve dnech:

**Dopady na jiné profese:**

Nejsou

**Dopad na cenu:**

Připočty bez DPH	156 403,11
Odpočty bez DPH	0,00
Celková cena změnového listu bez DPH	156 403,11

**Přílohy:**

1 - Cenová nabídka

**Odsouhlaseno (jméno + podpis):**

Za zhotovitele:  **Subterra a.s.**  
 sídlo: Kladno, náměstí Míru 1, 272 01 Kladno  
 kancelář: Praha 8, Keželežská 2246/5  
 IČ: 45309612 (226)

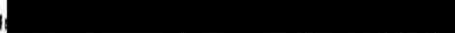
Datum: 30.11.2022

Za GP: .....

Datum:

Za objednatel:  **Mag. Mag. [unreadable]**

Datum: 30.11.2022

Za TDI: 

Datum: 30.11.2022  
 Píčovský  
 779 00 0000  
 IČ: 285 71 690

## Změnový list č.16

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>156 403,11</b>	
14	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,036	145,94	5 259,09	102-39
15	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	360,360	6,81	2 454,05	102-40
16	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	36,036	927,96	33 439,97	102-42
20	783937151	Krycí jednonásobný epoxidový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	M2	922,000	125,00	115 250,00	URS 2022/01

## Dodavatel

Metrostav stavebniny, s.r.o.  
Bystrá 2243  
193 00 Horní Počernice -Praha 913

QR platba



DIČ: CZ45788430 IČ: 45788430

Spisová značka: Městský soud v Praze, odd.C, vl.  
17369Banka:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC:

## Odběratel

Subterra a.s. - D2  
Koželužská 2246/5  
Praha 8 - Libeň, 180 00

Adresa:  
SUBTERRA a.s.Koželužská 2246/5  
180 00 Libeň (Praha 8) -Praha 8

DIČ: CZ45309612 IČ: 45309612

Příjemce: SUBTERRA a.s. DIVIZE 2

Kont. příjemce: Reko, Zimního stadionu Kladno  
Dod. list dodavatele: DL-0034497Zakázka: S02002280  
Středisko: 31  
Forma úhrady:  
Platební podmínka: 30 dní  
Objednávka:  
Variabilní symbol: 2312212665  
Datum vystavení: 25.11.2022  
Datum uskut. zd. plnění: 10.11.2022  
Datum splatnosti: 25.12.2022  
Ceny včetně DPH: Ne

Číslo	Popis	Množství	MJ	Cena/MJ	DPH %	Částka
1402001767	Nátěr epoxidový ROKOFLOOR EPOXI W 15kg RAL 7046	10	KS	3 044,62	21	30 446,20

Částka celkem CZK 30 446,20  
DPH celkem CZK 6 393,70  
Částka včetně DPH celkem CZK 36 839,90  
Zaplatil 0,00

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
DPH21	21	30 446,20	6 393,70
<b>Celkem</b>		<b>30 446,20</b>	<b>6 393,70</b>

Vystavil:

Telefon:

Email:

Upozornění: Dodržujte prosím lhůty splatnosti, za každý den prodlení nám vzniká nárok na smluvní pokutu v příslušné výši z fakturované částky jako úrok z prodlení. Do doby plné úhrady dlužné částky je zboží stále našim majetkem. Případné reklamace je nutné uplatnit bezodkladně, nejpozději však do 14 dnů po uskutečněném odběru písemně na adresu společnosti nebo na e-mail.

Palety a vratné obaly vykupujeme zpět pouze nepoškozené do 60 dnů po odběru za sníženou cenu o 15% proti ceně opotřebení. Poškozené palety nevykupujeme. V ceně je zahrnut recyklační poplatek za elektrozařízení. Hadyrý čistící- §92a - DPH je povinen doplnit a přiznat příjemce. DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK.

Smluvní strany prohlašují, že pokud budou Metrostav stavebniny, s.r.o., v souvislosti s plněním tohoto obchodního vztahu předány osobní údaje fyzických osob, veškeré informace, které se Metrostav stavebniny, s.r.o., v souvislosti s takovými osobními údaji dozví, jsou důvěrné ("Důvěrné informace").

**DODACÍ LIST**

DLVPraha-2022-002699

Strana

**Dodavatel**

ROKOSPOL a.s.

Nové Město, Krakovská 1348/15  
Praha  
110 00

IČO : 25521446

DIČ : CZ25521446

Spisová značka

B 16880, Městský soud v Praze

**Odběratel**

Metrostav stavebniny, s.r.o.

Bystrá 2243

Praha

193 00

CZECH REPUBLIC

IČO odběratele

45788430

DIČ odběratele

CZ45788430

**Příjemce**

SUBTERA a.s.

Hokejových legend 2531-rekon.zim stadionu

272 01 Kladno

Vyřizuje

Kontaktní osoba

Datum vytvoření	01.06.2022	Řada, podtyp	Praha Dodací listy vydané
Vytvořil		Obyčtová sleva(-), přírůžka(+) v %	0,00
Kód akce	POE	Číslo faktury	
Ceny jsou uváděny	Bez daně	Dodací podmínky	
Způsob dopravy	DHL	Rozvoz	DHL1
Číslo objednávky	POE-2022-000585	Cizí identifikátor dokladu	NT3122001356

Poř. Kód zboží	Název zboží	Záruka (dny)	Množství	MJ
10 EUR.DHL	Paleta EURO vratná DHL	0	1,00	ks
20 EUR.DHL	Paleta EURO vratná DHL	0	-1,00	ks
30 RK970.7046R.015	ROKOFLOOR EPOXI W R4L 7046 set 15kg	730	20,00	ks
Celková hmotnost:			300,00	kg

FLOOR EPOXI 7046

**ROKO** a.s.  
Krakovská 1348/15 PRAHA 1  
Průmyslová zóna  
Tel: 25521446  
IČO: 25521446

Razítko a podpis dodavatele

Razítko a podpis odběratele

Převzato

DHL1

SPZ

Osobní doklad

Podpisem dodacího listu zákazník potvrzuje, že byl seznámen s dokumenty souvisejícími s odebraným materiálem např. údajovými listy, bezpečnostními listy, montážními návody a návody na údržbu.

Zs. Kladno  
prava povrchu tribuny.  
Zápis



## ÚDAJOVÝ LIST

# ROKOFLOOR® EPOXI W – RK 970

EPOXIDOVÝ NÁTĚR NA VODNÍ BÁZI, POTĚR

### CHARAKTERISTIKA VÝROBKU

Epoxidová, pigmentovaná, hmota na vodní bázi, nízko viskózní, dvou komponentní.

### SPECIFICKÉ VLASTNOSTI

- dobré mechanické vlastnosti
- dobrá odolnost vůči chemikáliím
- paropropustnost
- stálobarevnost
- matný povrch
- Obsah VOC – produkt splňuje požadavky LEED dle SCAQMD Rule 1113
- Klasifikace reakce na oheň: Bfl-s1

### POUŽITÍ

ROKOFLOOR® EPOXI W je hmota speciálně určená pro nátěry betonu. Použití jako bezprašný nátěr, sjednocení barevnosti povrchu.

### ÚDAJE KE ZPRACOVÁNÍ

ROKOFLOOR® EPOXI W nesmí být zpracovávána při teplotách okolí a podkladu pod +10 °C a nad +30 °C – minimální doporučená teplota je +12 °C, (při teplotě pod +12 °C zvyšuje viskozitu – houstne). Doporučená teplota materiálu pro aplikaci je +20 °C a relativní vlhkost vzduchu do 65 %. Během aplikace a vytvrzování nesmí na hmotu přijít voda ani jiné chemické zatížení. Teplota podkladu nesmí být nižší než +3 °C nad rosným bodem. Podmínky musí být dodrženy po celou dobu zpracování až do konečného vytvrzení materiálu.

VLASTNOSTI VÝROBKU		
	Složka A	Složka B
Konzistence	Tekutá	Tekutá
Barva	Dle vybraných odstínů RAL	Nažloutlá, širá
Objemová hmotnost	Cca 1400 kg/m <sup>3</sup>	Cca 1100 kg/m <sup>3</sup>
Přidrženost k betonu	min. 1,5 MPa	ČSN EN 13892-8
Obrusnost BCA	max. 50 µm	ČSN EN 13892-4
ÚDAJE PRO POUŽITÍ		
Mísící poměr	4 : 1 hm. (4 díly složky A a 1 díl složky B) nebo dle etikety na obalu	
Konzistence hmoty	Tekutá	
Povrch	Matný	
Doba zpracovatelnosti při 20 °C	60 minut	
Dovolená teplota nanášení	Od +7 °C do +30 °C	
Pochůzný	24 – 36 hodinách při 20 °C	
Plně vytvrzený	7 dní při 20 °C	
Přetíratelnost	do 24 h při 20 °C	
Spotřeba	Cca 0,15 - 0,2 kg/m <sup>2</sup> hladký nátěr jedna vrstva dle savosti podkladu 2-3 vrstvy	



**SUBTERRA**

**Změnový list č.: 30**

30.06.2022

**PROJEKT:** Rekonstrukce Čez zimního stadionu Kladno  
**OBJEDNATEL:** Statutární město Kladno  
**ZHOTOVITEL:** Subterra a.s.

**Důvod změny:**

Provádění prací nad rozsah původního projektu v návaznosti na projekt VZT. Stav stávajících nad střešních zídek a ocelových konstrukcí neumožňoval jejich další využití. Zidky i ocelové konstrukce byly nahrazeny novými konstrukcemi.

**Popis výkonů / Podklady:**

Stavební úpravy na ST.6 - vyskládání ztraceného bednění + vlepování výztuže do stávající betonové desky. Věnce na zidky.

**Dopad na termíny:**

Mezitermíny

Konečný termín:

Dopady ve dnech:

**Dopady na jiné profese:**

Nejsou

**Dopad na cenu:**

Přípočty bez DPH	135 338,54
Odpočty bez DPH	0,00
<b>Celková cena změnového listu bez DPH</b>	<b>135 338,54</b>

**Přílohy:**

1 - Cenová nabídka

**Odsouhlaseno (jméno + podpis):**

Za zhotovitele:

Datum:

Za GP:.....

Datum:

**Subterra a.s.**

Čána u MS v Praze pod B/1383  
Pražská 8, Koželužská 2246/5  
IČ: 45309612 (226)

Za objednatele:

Datum:

Za TDI:

Datum:

779 00 OLOZ  
IČ: 285 71 690



Cena celkem

135 338,54

Připočty

135 338,54

Odpočty

ČP	Kód položky	Plný popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena	Zdroj položky
	HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>				135 338,54	
	2	<b>Zakládání</b>					
1	275366006	Výztuž základů patek z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,151	34 054,69	5 142,26	401-14
		Svislé a kompletní konstrukce					
3	311113144	Nadzákladové zdi z tvárnic ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	15,200	1 086,00	16 507,20	ÚRS 2021/2
		3 nové zidky 5*0,75*3, 1 nová zídka 4*0,75					
4	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vycištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 10 mm	m	45,000	1 611,46	72 515,70	ÚRS 2021/2
5	311351121	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	25,440	425,67	10 829,04	401-19
6	311351122	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	25,440	97,30	2 475,31	401-20
7	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,217	34 054,60	7 389,85	401-39
		8x90mb, 12x200mb					
8	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,200	3 393,00	7 464,60	401-36
9	R	Manipulace s betonem - manipulátor	den	1,000	5 223,58	5 223,58	ÚRS 2021/2
10	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m - ruční do bednění	t	5,300	1 470,00	7 791,00	ÚRS 2021/2

Cena bez betonu

**Změnový list č.: 32**

25.11.2022

**PROJEKT:** Rekonstrukce Čez zimního stadionu Kladno  
**OBJEDNATEL:** Statutární město Kladno  
**ZHOTOVITEL:** Subterra a.s.

**Důvod změny:**

ŽL zohledňuje rozdíly v rozsahu skutečně provedených prací a projektovými předpoklady.  
 Byla doplněna odpočtová položka zohledňující výmalby provedené v rámci akce úprava uložení střešní konstrukce

**Popis výkonů / Podklady:**
**Dopad na termíny:**

Mezipřehled:

Konečný termín:

Dopady ve dnech:

**Dopady na jiné profese:**

Nejsou

**Dopad na cenu:**

Připočty bez DPH	638 472,68
Odpočty bez DPH	-470 414,16
<b>Celková cena změnového listu bez DPH</b>	<b>168 058,52</b>

**Přílohy:**

1 - Cenná nabídka

**Odsouhlaseno (jméno + podpis):**

Za zhotovitele:

Datum:

Za GP:

Datum:

**Subterra a.s.**

 sídlo u MS v Praze pod B/1383  
 Praha 8, Koželužská 2246/5  
 IČ: 45309612 (226)

Za objednatele:

Datum:

Za TDI:

Datum:

Kladno

Kladno

25.11.2022

IČ: 25371190

Rekapitulace

	Cena celkem	Odpočty	Připočty
402 ostatní	349 677,07	-288 795,61	638 472,68
403 Věže	-3 175,42	-3 175,42	0,00
404 Opravz po výměně výplní	-178 443,13	-178 443,13	0,00
Cena celkem ZL	168058,52	-470414,16	638472,68

st  
jako  
a  
S  
sí  
lč  
D  
7

## 402 - Ostatní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				<b>638 472,68</b>	
						Přípočty		
						Oddpočty	<b>-288 795,61</b>	
						Celkem	<b>349 677,07</b>	
1	402	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	324,137	4,86	1 575,31
2	402	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m PRO MALBU	m2	-957,463	14,59	-13 969,39
3	402	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-957,463	42,57	-40 759,20
4	402	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém	m2	-175,700	66,89	-11 752,57
5	402	K	784321055	Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu sytém	m2	211,800	43,40	9 192,12
		R		příplatek za zndspotřebu barvy	m2	0,000	11,50	0,00
6	402	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek PRO FASÁDNÍ BARVU		1 281,600	44,70	57 287,52
7			784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m FASÁDNÍ BARVA	m2	1 281,600	72,90	93 428,64
8			783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	1 200,600	99,80	119 819,88
9			783806809	Odstranění nátěrů z omítek okartáčováním	m2	1 469,700	109,00	160 197,30
10			784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 200,600	9,73	11 681,84
12				Montážní plošina do 20m	den	25,000	5 223,58	130 589,50
13			949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	568,400	63,80	36 263,92
14			784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém	m2	164,100	66,89	10 976,65
15			773993001	Lepení samolepicích protiskluzných pásků na povrch	m	200,000	37,30	7 460,00

## 403 - Věže

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety			Přípočty	0,00
						Oddpočty	-3 175,42
						Celkem	-3 175,42

13	403	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-51,200	4,86	-248,83
14	403	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	-51,200	14,59	-747,01
15	403	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-51,200	42,57	-2 179,58

#### 404 - Opravy po výměně výplní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety			Přípočty	0,00
						Oddpočty	-178 443,13
						Celkem	-178 443,13

1	404	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-1 770,900	4,86	-8 606,57
2	404	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-1 770,900	24,32	-43 068,29
3	404	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-1 770,900	9,73	-17 230,86
4	404	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	-505,180	13,38	-6 759,31
5	404	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	-1 770,900	14,59	-25 837,43
6	404	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	-505,180	3,04	-1 535,75
7	404	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-1 770,900	42,58	-75 404,92

**SUBTERRA****Změnový list č.: 54**

25.11.2022

**PROJEKT:** Rekonstrukce Čez zimního stadionu Kladno  
**OBJEDNATEL:** Statutární město Kladno  
**ZHOTOVITEL:** Subterra a.s.

**Důvod změny:**

Změnový list obsahuje veškeré změny a revize PD u zámečnických konstrukcí. Dále doplňuje podepření trapézových plechů kolidujících s podtlakovou kanalizací, toto podepření prováděl podle vlastního návrhu dodavatel nosné konstrukce celého objektu, fa Excon, měly by být možné oslovit jiného dodavatele z důvodu záruk a slavního závazku provádět nosnou konstrukci s tímto dodavatelem.

**Popis výkonů / Podklady:****Dopad na termíny:**

Mezitermíny:

Konečný termín:

Dopady ve dnech:

**Dopady na jiné profese:**

Nejsou

**Dopad na cenu:**

Přípočty bez DPH	699 912,14
Odpočty bez DPH	-1 861 941,16
Celková cena změnového listu bez DPH	-1 174 929,01

**Přílohy:**

1 - Cenová nabídka

**Odsouhlaseno (jméno + podpis):**

Za zhotovitele:

Datum: 30.11.2022

Za GP:.....

Datum:

**Subterra a.s.**zapsána u MS v Praze pod B/1383  
130 00 Praha 8, Koželužská 2246/5  
IČ: 45309612 (226)

Za objednatele:

Datum:

Za TDI:

Datum:

IČ: 283 71

## Změnový list č. 54

Cena celkem

-1 174 929,01

Připočty

699 912,14

Odpočty

-1 861 941,16

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Zdroj položky
1	ZV/02_03	Odnímatelná mříž z pásoviny 50/8mm s zámkem	ks	3,000	5 200,00	15 600,00	R
2	767-R01	Montáž zábradlí z profilové oceli do žb kce	m	-12,550	1 945,92	-24 421,30	702-1
3	ZV01	zábradlí u schodiště z profilové oceli včetně povrchové úpravy žárovým zinkováním	m	-12,550	2 432,40	-30 526,62	702-2
4	767-R07	Montáž zábradlí ochozu	m	-73,100	1 337,82	-97 794,64	702-16
5	ZV/08	zábradlí ochozu ve 3np z uzavřených profilů, povrchová úprava žárovým zinkováním	m	-73,100	2 675,64	-195 589,28	702-17
6	ZV/09-1	ocelová mříž z pásoviny 30/5, rozměr 1200 x 800 mm, povrchová úprava žárovým zinkováním	kus	-4,000	3 672,92	-14 691,68	702-19
7	ZV/09-2	ocelová mříž z pásoviny 30/5, rozměr 1700 x 800 mm, povrchová úprava žárovým zinkováním	kus	-9,000	5 862,08	-52 758,72	702-20
8	ZV/09-3	ocelová mříž z pásoviny 30/5, rozměr 2600 x 700 mm, povrchová úprava žárovým zinkováním	kus	-3,000	8 379,62	-25 138,86	702-21
9	ZV/09-4	ocelová mříž z pásoviny 30/5, rozměr 1500 x 700 mm, povrchová úprava žárovým zinkováním	kus	-2,000	4 171,57	-8 343,14	702-22
10	767-R13	Nastavení zábradlí ochozu	m	-221,000	1 337,82	-295 658,22	702-30
11	ZV/13	zábradlí ochozu z trubek 40/2 mm s povrchovou úpravou ochranným nátěrem pro třídu agresivity C3	m	-221,000	2 858,07	-631 633,47	702-31
14	767-R11	Montáž lemovacího plechu	m	-284,000	328,37	-93 257,08	702-26
15	ZV/11	lemovací plech tl. 1,5 mm, ohýbaný, povrchová úprava žárovým zinkováním	m	-284,000	778,37	-221 057,08	702-27
16	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	25 973,052	-0,50	-12 986,53	702-34
17	998767293	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 500 m	%	25 973,052	-0,25	-6 493,26	702-35
18	44-R001	Montáž ocelové konstrukce - OK přístřešku a přístavků	t	-1,348	39 717,94	-53 539,78	310-1
19	44M001	výroba a dodávka ocelové konstrukce - OK přístřešku a přístavků	t	-0,674	94 764,50	-63 871,27	310-2
		Byla předložena a zpracována VTD, nakoupen a nadělen materiál					
20	789224522	Otryskání abrazivem ze strusky ocelových kcí třídy IV stupeň zarezavění B stupeň přípravy Sa 2 1/2	m2	-43,550	231,14	-10 066,15	310-13
21	789328210	Nátěr ocelových konstrukcí třídy IV dvousložkový epoxidový základní tl do 40 µm	m2	-43,550	85,13	-3 707,41	310-9
22	789328216	Nátěr ocelových konstrukcí třídy IV dvousložkový epoxidový mezivrstva do 80 µm	m2	-43,550	145,94	-6 355,69	310-10
23	789328221	Nátěr ocelových konstrukcí třídy IV dvousložkový epoxidový krycí (vrchní) tl do 80 µm	m2	-43,550	120,40	-5 243,42	310-11
24	789328321	Nátěr ocelových konstrukcí třídy IV dvousložkový polyuretanový krycí (vrchní) tl do 80 µm	m2	-43,550	202,24	-8 807,55	310-12
27	ZV/16	Zábradlí na ochozu 3.Np - výroba	m	106,000	2 675,64	283 617,84	702-18
28	ZV/16	Zábradlí na ochozu 3.Np - montáž	m	106,000	1 337,82	141 808,92	702-17
29	ZV/17	Atypické doměrky v rozích D+M	ks	4,000	5 400,00	21 600,00	R
30	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotnosti do 100 kg	kg	1 121,000	36,70	41 140,70	ÚRS 2021/2
31	340271021	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvánicemi pórobetonovými tl 100 mm	ks	35,000	776,00	27 160,00	ÚRS 2022/1
32		Stavební přípomoc k montáži ZV/16 - otvory v cimbuři					
33	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	84,000	154,00	12 936,00	ÚRS 2022/1
		SV 25 ks + JZ 5ks + SZ 5KS = 35 Ks *2,4 - 8 kotev/otvor					
30	13021054	tyč ocelová ohýbaná kruhová žebírková jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10-16mm	t	0,052	54 300,00	2 814,26	ÚRS 2022/1
		0,617 kg/bm * 84					
32	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,200	1 760,00	5 632,00	ÚRS 2022/1
33	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	3,200	601,00	1 923,20	ÚRS 2022/1
34	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2 992,178	1,00	2 992,18	702-34
35	998767293	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 500 m	%	787,045	0,50	787,04	702-35
36		Poděření TRP - otvory podtlakové kanalizace - cena obsahuje zaměření, VTD, výroba, PKO a doprava Teplice Kladno, montáž. Viz obrázky pod rozpočtem - CN Dodavatele	kpl	1,000	129 000,00	129 000,00	R
37		Koordinační přírážka 10%	%	10,000	1 290,00	12 900,00	



**Herda Jan Ing.**

---

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** sobota 2. července 2022 7:29  
**Komu:** [redacted]  
**Kopie:** [redacted]  
**Předmět:** ZS Kladno - podepření TRP ( prořezání plechů dodavatelem odvodnění střechy)  
**Přílohy:** Kladno\_-\_podpora\_TR\_plechu(1).zip

Dobrý den,

na základě Vašeho požadavku jsme provedli zaměření skutečného stavu provedeného výřezu v TRP provedené dodavatelem odvodnění střechy.

V rámci dvou zaměření projektantem byla zvolena varianta dle obrázků, cenová nabídka níže.

Cena : 129 000 Kč

Cena obashuje : zaměření, VTD, výroba, PKO a doprava Teplice Kladno, montáž

Technická podmínka : sloupek bude ustaven na maticích a v rámci zatížení střechy ( sníh), budou matice rektifikovány. Bude zaneseno do plánu údržby.

Termmín realizace : 08/2022

S pozdravem

[redacted]  
manažer pro obchod  
a realizaci staveb

mobil: [redacted]  
email: z [redacted]

EXCON, a.s.  
Sokolovská 187/203  
190 00 Praha 9 - Vysočany  
[redacted]

Kancelář Ostrava  
Předvrší 687  
725 26 Ostrava- Krásné Pole

**Změnový list č.: 58**

25.11.2022

**PROJEKT:** Rekonstrukce Čez zimního stadionu Kladno  
**OBJEDNATEL:** Statutární město Kladno  
**ZHOTOVITEL:** Subterra a.s.

**Důvod změny:**

Požadavek je zpracován podle metodiky SFDI, tedy cena části díla, kterou bylo vlivem posunu termínu realizace nutné provádět v nevhodných klimatických podmínkách, byla navýšena indexem In2 v hodnotě 8,5 % zohledňujícím ztížené podmínky výstavby. Jedná se zejména o realizaci nosné ocelové konstrukce střechy, kompletního obvodového pláště objektu - kontaktního zateplení, provětrávané fasády či střešního souvrství, ale i montáže vnitřních instalací a vybavení umístěného pod či nad střechou objektu - VZT, ZTI, akustických podhledů a ostatních souvisejících činností. Tato část díla byla realizována namísto předem plánovaného letního období během zimních a jarních měsíců. Tímto posunem a vlivem nepříznivých klimatických podmínek, zejména častého silného větru, který znemožňoval použití jeřábů, námrazy nebo vlivem kratšího dne a snížené viditelnosti byly práce s ohledem na dodržování předpisů Nařízení vlády 362/2002 Sb.o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky opakovaně přerušovány s ohledem na dodržení bezpečnosti práce a podmínek technologických postupů.

**Popis výkonů / Podklady:**

**Dopad na termíny:**

Mezitermíny:

Konečný termín:

Dopady ve dnech:

Termínové dopady byly řešeny samostatně novým HMG.

**Dopady na jiné profese:**

Nejsou

**Dopad na cenu:**

Připočty bez DPH	6 953 152,14
Odpočty bez DPH	
Celková cena změnového listu bez DPH	6 953 152,14

**Přílohy:**

1 - kalkulace ZL

**Odsouhlaseno (jméno + podpis):**

Za zhotovitele

**Subterra a.s.**

Za objednatele

Datum:

30.11.2022 ✓

zapsána u MS v Praze pod B/1383  
 180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5  
 IČ: 45309612 (226)

Datum: 27

Za GP:

Za TDI:

Datum:

Datum:

SARVAH 2002 s.  
 Přerovská 434/6  
 179 00 OLOMOUC  
 IČ: 285 71 690 / ©

## ZS Kladno - rekonstrukce zimního stadionu Kladno

ZL 58

SFDI - Index In2 zohledňující ztížené podmínky výstavby

8,50%

	Cena díla dle SOD	Ovlivněná část díla	Cena ovlivněné části díla	Zvýšené náklady
	<b>170 968 000,00</b>		<b>81 801 789,88</b>	<b>6 953 152,14</b>
<b>VRN</b>	2 872 000,00	0%	0,00	0,00
<b>Bourání</b>	7 506 461,13		0,00	0,00
Přípravné práce	2 855 742,25	0%	0,00	0,00
Bourání	4 650 718,88	0%	0,00	0,00
<b>Betonové konstrukce</b>	928 387,15		0,00	0,00
Sanace sloupů 2NP	533 826,12	0%	0,00	0,00
Zesílení otvoru v m.č. 3.01	24 979,22	0%	0,00	0,00
Sanace ostatní	369 581,81	0%	0,00	0,00
<b>Ocelové konstrukce</b>	63 411 227,89		36 306 199,43	3 086 026,95
Ostatní náklady	3 124 947,65	0%	0,00	0,00
Vazníky	22 811 996,98	60%	13 687 198,19	1 163 411,85
Táhla hlavní nosné konstrukce	8 596 771,00	60%	5 158 062,60	438 435,32
Vaznice	5 188 145,85	60%	3 112 887,51	264 595,44
Střešní a stěnové ztužení	5 701 202,38	80%	4 560 961,90	387 681,76
Sloupy	5 201 607,50	0%	0,00	0,00
Prvky propojení	1 476 336,73	80%	1 181 069,38	100 390,90
Ocelové konstrukce v rozích	4 367 418,21	80%	3 493 934,57	296 984,44
Ocelové konstrukce ostatní	66 059,61	0%	0,00	0,00
Ocelové konstrukce atiky a žlabu	4 602 696,78	80%	3 682 157,42	312 983,38
Ocelové konstrukce přístřešku a přístavků	486 635,39	0%	0,00	0,00
Ocelové konstrukce stěn	1 787 409,81	80%	1 429 927,85	121 543,87
<b>Stavební práce</b>	3 603 202,65		0,00	0,00
JV přístavba	1 085 281,36	0%	0,00	0,00
Ostatní	1 255 920,55	0%	0,00	0,00
Věže	220 751,44	0%	0,00	0,00
Opravy po výměně výplní	708 992,22	0%	0,00	0,00
Závěrečné práce	332 257,08	0%	0,00	0,00
<b>Výplně otvorů</b>	6 110 472,28		2 804 273,40	238 363,24
Okna	5 608 546,79	50%	2 804 273,40	238 363,24
Dveře	501 925,49	0%	0,00	0,00
<b>Výrobky PSV</b>	3 826 204,86		951 952,10	80 915,93
Klempířské konstrukce	1 189 940,12	80%	951 952,10	80 915,93
Zámečnické konstrukce	2 636 264,74	0%	0,00	0,00
<b>Střešní pláště</b>	17 647 629,88		13 098 638,72	1 113 384,29
Střešní konstrukce haly	16 048 984,44	80%	12 839 187,55	1 091 330,94
Střešní konstrukce přístřešku	115 444,55	0%	0,00	0,00
Střešní konstrukce přístavby	175 760,64	0%	0,00	0,00
Střešní konstrukce věží	129 280,13	0%	0,00	0,00
Střešní konstrukce nad technologií (rekonstr.)	435 762,83	0%	0,00	0,00
Střešní konstrukce přístavby	223 494,95	0%	0,00	0,00
Doplnění střechy nad restaurací	36 151,55	50%	18 075,78	1 536,44
Systém k ochraně proti pádu	482 750,79	50%	241 375,40	20 516,91
<b>Fasády</b>	19 679 411,94		15 512 821,94	1 318 589,87
Skladby fasády	17 697 595,99	80%	14 158 076,79	1 203 436,53
Lešení	1 693 431,44	80%	1 354 745,15	115 153,34
Okapový chodníček	288 384,51	0%	0,00	0,00
<b>Profese PSV</b>	6 400 533,63		3 200 266,82	272 022,68
Vnitřní zdravotní technika	2 561 067,95	50%	1 280 533,98	108 845,39
Vzduchotechnika	3 839 465,68	50%	1 919 732,84	163 177,29
Silnoproud	14 201 307,91	0%	0,00	0,00
Slaboproud	2 926 662,46	0%	0,00	0,00
<b>Technická a technologická zařízení</b>	21 854 498,22		9 927 637,48	843 849,19
Přeložka rozvaděče Catín	141 497,57	0%	0,00	0,00
AV technika	3 325 334,04	0%	0,00	0,00
Akustický pohled a absorbery	14 182 339,26	70%	9 927 637,48	843 849,19
Retenční nádrž a venkovní dešťová kanalizac	2 693 126,16	0%	0,00	0,00
EPS	1 512 201,19	0%	0,00	0,00

### Seznam indexů úpravy jednotkové ceny pro upřesnění předpokládané hodnoty zakázky

#### Index zohledňující zvýšené náklady na zařízení staveniště - In1

Členění staveb dle objemu*:	Standardní podmínky	Ztížené podmínky	Nevhodné podmínky	Velmi nevhodné podmínky
do 50 mil.	0 %*)	2,9%	4,2%	6,0%
50 – 200 mil. Kč	0 %*)	2,7%	3,9%	4,5%
200 – 1000 mil. Kč	0 %*)	2,4%	3,5%	4,1%
1000 – 2 000 mil. Kč	0 %*)	2,0%	2,9%	3,7%
nad 2 000 mil. Kč	0 %*)	1,8%	2,7%	3,5%

\* uvedený cenový rozptyl odpovídá celkové ceně stavby, nikoliv dílčích stavebních objektů

#### Index zohledňující ztížené podmínky výstavby - In2

Členění staveb dle objemu*:	Standardní podmínky	Ztížené podmínky	Nevhodné podmínky	Velmi nevhodné podmínky
do 50 mil.	0 %*)	8,4%	10,3%	15,6%
50 – 200 mil. Kč	0 %*)	6,6%	8,5%	12,7%
200 – 1000 mil. Kč	0 %*)	5,7%	6,6%	10,8%
1000 – 2 000 mil. Kč	0 %*)	4,9%	5,4%	8,7%
nad 2 000 mil. Kč	0 %*)	3,0%	4,2%	7,5%

\* uvedený cenový rozptyl odpovídá celkové ceně stavby, nikoliv dílčích stavebních objektů

#### Základní definice pojmů:

##### Index zohledňující zvýšené náklady na zařízení staveniště

- a) standardní podmínky – běžné podmínky pro zřízení zařízení staveniště (např. vyhovující velikost vymezených ploch, vybavení zdroji vody, energií, telefonem, vyhovující příjezdové komunikace s využitím stávajících objektů nebo objektů zadavatele atd.), příp. je velká část podmínek splněna (např. nutnost jen částečně budovat některé přípojky zdrojů vody, energií, případně budovat části přístupových komunikací nebo přemostění),
- b) ztížené podmínky pro zařízení staveniště – tzn. nutnost budovat, pro účely realizace pouze daného konkrétního stavebního objektu, většinu přípojek zdrojů vody, energií, případně budovat většinu přístupových komunikací nebo přemostění, a to v takovém případě, pokud nejsou tyto činnosti oceněny samostatně,
- c) nevhodné podmínky zařízení staveniště – tzn. nutnost budovat, pro účely realizace pouze daného konkrétního stavebního objektu, samostatné zařízení staveniště včetně přístupových komunikací, zřízení zdrojů vody a energií mimo stavební zábor staveního stavebního objektu nebo ve vzdálenosti větší než 100 m,
- d) velmi nevhodné podmínky pro zařízení staveniště – tzn. nutnost budovat, pro účely realizace pouze daného konkrétního stavebního objektu, samostatné zařízení staveniště včetně přístupových komunikací, bez možnosti zřídit přípojky zdrojů vody a energií v dosahu stavby (nutnost využití záložních agregátů, zásobníků vody apod.).

**Index zohledňující ztížené podmínky výstavby**

a) standardní podmínky – za běžných podmínek (bez omezení provozem, klimatickými a územními vlivy, s dobrou přístupností pro dodávky a mechanizaci apod.) nebo za podmínek uvedených v technických specifikacích a okrajových podmínkách položek OTSKP (případně ostatních cenových databází), jakožto za podmínek, kdy související práce zásadním způsobem neovlivňuje provádění daného konkrétního stavebního objektu,

b) ztížené podmínky, kdy překážky zásadním způsobem omezují provádění daného konkrétního stavebního objektu (např. omezení stavebních prací provozem, realizace díla ve výlukách, na tratích s vyšším provozem, za nevhodných technických podmínek, na pojižděné koleji aj.), za nevhodných klimatických podmínek apod.

c) nevhodné podmínky, kdy platí ztížené podmínky uvedené v bodě b), které navíc vyžadují provádění daného konkrétního stavebního objektu etapizovaně, ve výlukách, za velmi nepříznivých přístupových podmínek v terénech se složitou geomorfologií (po jednotlivých kolejích, pod záporovým pažením, omezení provádění prací větší mechanizací, práce ve výškách na hůře přístupných skalních zářezích, avšak bez použití mechanizace uvedené v bodu d) apod.).

d) velmi nevhodné podmínky – individuální případy, kdy pro provádění daného konkrétního stavebního objektu je nutné vybudovat individuální opatření zohledňující charakter stavby nebo prostředí. Jedná se např. o práce v rizikové části poddolovaného území nebo v území, kde je nutné využívat mimořádných dopravních prostředků (výtahy, lanovky, vrtulník, pontony aj.), vysoce urbanizované území s omezujícím vlivem na provádění (provizorní protihluková opatření, opatření snižující prašnost, časové omezení provádění prací). Provádění prací v těžko přístupných oblastech (např. sanace vysokých těžko přístupných skalních zářezů). Mimořádně nevhodné klimatické podmínky (např. provádění ve vyšší nadmořské výšce v zimě).

**Stanovení souhrnného indexu kombinovaných podmínek  $In_{KPL}$ :**

$$In_{KPL} = (100\% + In1) \times (100\% + In2)$$

**Příklad:**

Index zohledňující zvýšené náklady na zařízení staveniště -

- stavba s cenou 400 mil Kč., Ztížené podmínky  $In1 = 2,40$  102,40%

Index zohledňující ztížené podmínky výstavby -  $In2$

- stavba s cenou 400 mil Kč., Nevhodné podmínky  $In2 = 6,6 \%$  106,60%

$$In_{KPL} = (100\% + 2,4\%) \times (100\% + 6,6\%) = 102,4\% \times 106,6\% = 109,16\%$$

**Metodika použití.:**

Stanovený souhrnný index  $In_{KPL}$  se použije pro úpravu ceny celého stavebního objektu, případně souboru stavebních objektů, které naplňují definované podmínky. V rámci stavebního objektu není možné používat rozdílné hodnoty Indexu pro jednotlivé položky oceněného soupisu prací.

Úprava ceny stavebních prací s využitím takto stanovených indexů slouží výhradně pro účely stanovení předpokládané hodnoty zakázky.

Uvedené indexy není možné žádným způsobem použít v souladu s Pod-čl. 12.3 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem pro účely stanovení jednotkových cen nových položek.

**Pozn.:**

Uvedené hodnoty platí výhradně pro uvedená cenová rozpětí hodnoty stavebních zakázek. V případě významně malého rozsahu hodnoty vlastních stavebních prací je nezbytné posuzovat výši souvisejících nákladů individuálně samostatnou kalkulací. Specifické místní podmínky staveniště je možné zohlednit v individuální úpravě, která bude dostatečným způsobem zdůvodněná.

U zakázek drobných oprav a rekonstrukcí se mohou související nestavební náklady rovnat nákladům vlastních stavebních prací, nebo je v některých případech i převyšovat.



**SUBTERRA**

**Změnový list č.: 65**

28.03.2022

**PROJEKT:** Rekonstrukce Čez zimního stadionu Kladno  
**OBJEDNATEL:** Statutární město Kladno  
**ZHOTOVITEL:** Subterra a.s.

**Důvod změny:**

příprava pro ocelovou konstrukci VZT jednotky. Vícepráce plynoucí z skutečného stavu rekonstruované ST.6.

**Popis výkonů / Podklady:**

**Dopad na termíny:**

Mezitermíny:

Konečný termín:

Dopady ve dnech:

**Dopady na jiné profese:**

Nejsou

**Dopad na cenu:**


Přípočty bez DPH	115 299,84
Odpočty bez DPH	-60 201,00
Celková cena změnového listu bez DPH	55 098,84

**Přílohy:**

1 - Cenová nabídka

**Odsouhlaseno (jméno + podpis):**

Za zhotovitele:  **Subterra a.s.**  
MS v Praze pod B/1383  
Datum: 30.11.2022 Praha 8, Koželužská 2246/5  
IČ: 45309612 (226)

Za objednatele:  Kladno

Datum:

Za TDI:

Datum: 30.11.2022

**SAFETY**  
Přerovská 434/07  
779 00 OLG.MOUC  
IČ: 285 71 490 ©

**ZL 65 ST.6 úprava**

Cena celkem

55 098,84

Přípočty

115 299,84

Odpočty

-60 201,00

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Zdroj položky
		<b>Dobetonávka střech - latě viz foto</b>					
1	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	3,089	0,00		St.6-2
2	HZS1292	Demontáž latí - Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	h	59,000	363,00	21 417,00	Úrs 2021/2
		<b>Dobetonávka střechy viz foto</b>					
4	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	1,307	0,00		St.6-3
		29,72*0,55*0,8					
5	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,129	34 053,06	4 397,39	SoD-401-34
		<b>Plošina VZT - dodatečná oprava již provedené nové hydroizolace</b>					
6	619-R04	Zřízení ochrany proti zatečení bedněním OSB deskami včetně ochranné textilie, tesařské podkonstrukce, zakrytí nepromokavou plachtou a přesunu hmot	m2	20,000	535,13	10 702,60	SoD 101- 3
7	712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	4,000	51,08	204,32	St.6-4
8	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	8,000	36,49	291,92	Úrs 2021/2
9	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - bourání, příprava pro OK, úklid	h	30,000	383,00	11 490,00	Úrs 2022/1
10	953942421	Osazování ocelových rámců - podlití ocelových patek	ks	16,000	231,00	3 696,00	Úrs 2022/1
11	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,600	3 904,00	2 342,40	SOD_401-46
		0,5*0,5*16*0,15 - beton					
12		Opracování detailu patek - hydroizolace	ks	16,000	1 562,50	25 000,00	R
		<b>Odpočty</b>					
15	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	-100,000	115,54	-11 554,00	SoD ST.6 - 27
16		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením					

		Poznámka k položce: viz v.č. D.1.1.15 Půdorys střechy - navrhovaný stav, pozn. *26 odhad pro OK pod VZT					
17	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	-100,000	24,32	-2 432,00	SoD ST.6 - 28
		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
18	783334201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-100,000	91,21	-9 121,00	SoD ST.6 - 29
		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový					
19	783335101	Mezinátěr jednonásobný epoxidový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	-100,000	127,70	-12 770,00	SoD ST.6 - 30
		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový					
20	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-100,000	127,70	-12 770,00	SoD ST.6 - 31
		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový					
21	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-100,000	115,54	-11 554,00	SoD ST.6 - 32
		<b>Oprava části střechy ST.6 vedle JZ věže</b>					
22	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	20,000	21,89	437,80	SOD_102-45
23	762511233	<i>Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku</i>	m2	41,250	449,00	18 521,25	Úrs 2022/1
		<b>oprava zídek Viz příloha</b>					
24	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	10,000	145,94	1 459,40	SoD 201 - 5
25	985111192	Příplatek k otlučení omítek za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,000	12,16	121,60	SoD 201 - 6
26	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	10,000	231,08	2 310,80	SoD 201 - 11
27	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	10,000	474,32	4 743,20	SoD 201 - 10
		<b>podezdívka věží Viz příloha</b>					
25	340238233	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek Ytong tl 100 mm	m2	3,970	468,24	1 858,91	SoD 402 - 6
26	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,970	225,00	893,25	SoD 201 - 1
		<b>Opatření proti zatečení - soklová hydroizolace mezi fasádou domico</b>					
27	60621149	překlička vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	6,000	902,00	5 412,00	Úrs 2022/1



<b>28</b>	<b>712341559</b>	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	41,250	130,14		SoD ST.6 - 16
<b>29</b>	<b>628M002</b>	SBS modifikovaný pás tl. 4,0 mm s posypem, určený pro finální vrstvu hydroizolačního souvrství střešního pláště v požárně nebezpečném prostoru	m2	15,000	0,00		SoD ST.6 - 18

## Výpočet VRN (náhrada ZL. Č.58)

„Rekonstrukce Zimního stadionu Kladno“ realizované dle SoD  
č.2020/1584/OI ORIP

- Strany potvrdily znění změnových listů (ZL) č.16, 30, 32, 54 a 65.
- Strany se shodly na nahrazení změnového listu č.58 výpočtem výše VRN jakožto násobku denní výše VRN nabídnuté zhotovitelem ve výběrovém řízení a konečném počtu dní stavby.

Podpis smlouvy: 27.10.2020

Konec stavby dle nabídky: 30.8.2021 (308 dní)

Skutečný konec stavby: 30.11.2022 (765 dní)

Délka prodloužení stavby: 457 dní

Výše VRN dle nabídky: 2 875 000,-Kč bez DPH

Denní výše VRN vycházející z nabídky zhotovitele:

$2\,875\,000 / 308 = 9\,325,-\text{Kč bez DPH}$

Celkové navýšení VRN (náhrada ZL č.58):

$9\,325 \times 457 = 4\,261\,525,-\text{Kč bez DPH}$

- Celková výše změn dle výše uvedeného výpočtu a ZL č.16, 30, 32, 54 a 65 bez DPH k narovnání činní tedy 3 601 495,-Kč bez DPH.