

Název díla: Dodávka a montáž 2 kotlů v kotelně PK18

## Smlouva o dílo

17/17

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. §2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo

### I. Smluvní strany

1.1

**Objednatel :**

Správa majetku a údržby Tachov s.r.o. se sídlem Tachov,  
Sokolovská 691, 347 01

Zastoupen :

ing. Jiřím Sedláčkem, jednatelem společnosti

IČ :

25216899

DIČ :

CZ25246899

Spi.značka :

Krajský soud Plzeň, oddíl C, vložka 9553

Bank.spoj. :

KB Tachov, č.ú.:270966267/0100

Telefon :

374 722 383

Fax :

374 723 704

Další zástupci k jednání : Miroslav Vršecký 603 438 855, vedoucí tepelného hospodářství

1.2

**Zhotovitel :**

Kalora a.s, Baltazara Neumanna 1686/6,Cheb,350 02

zastoupen :

ing .Josefem Řezníčkem, předsedou představenstva

IČ :

18 23 30 58

DIČ :

CZ18 23 30 58

Spi.značka :

Krajský soud Plzeň, oddíl B, vložka 85

Bank.spoj. :

ČSOB Cheb, č. ú .: 263901302/0300

Telefon :

354 400 325

Fax :

354 431 457

Další zástupci k jednání : Ing. Votavová Danuše, 777 720 421

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla je : dodávka a montáž dvou kotlů Vitoplex 200 o výkonu 1600 kW dle předložené projektové dokumentace zpracované Kalora a.s. Ing. Fryšem duben 2017 a obsahuje veškeré náklady nutné k provedení akce, kromě stavebních prací, které budou dodány až dle skutečných nákladů.

Součástí díla je demontáž stávajících kotlů, dodávka, montáž a zprovoznění nových. Dále přizpůsobení stávajících kouřovodů novým kotlům, přizpůsobení pochozích lávek, výměnu stávajících klapek na rozdělovači, bez nutnosti vyřezávání rozdělovačů. Zároveň bude po montáži klapek provedena oprava izolací montáží poškozených.

Taktéž obsahuje příslušné zkoušky a revize , MaR, elektro propojení a projektovou dokumentaci skutečného stavu

2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. této smlouvy

## III. Čas provádění díla

1. Předání staveniště 30.05.2017
2. Ukončení prací 10.08.2017
3. Objednatel umožní zhotoviteli splnit předmět smlouvy v dohodnutém termínu tím, že mu předá staveniště dle bodu III/1. a dále splní požadavky uvedené v čl.V a čl.VI.

## IV. Místo plnění

Dílo bude provedeno: plynová kotelna PK18 Tachov

Staveniště bude předáno objednatelem samostatným zápisem o předání staveniště.

## V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla, která je stanovena odsouhlasenou cenovou nabídkou č.17053 ze dne 24.05.2017 obsahuje veškeré náklady potřebné k dokončení díla a činí:

Cena bez DPH .....	2 351 901,-	Kč
DPH ve výši 21%.....	493 899,-	Kč
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>2 845 800 ,-</b>	<b>Kč</b>

**(DPH bude účtována dle platných předpisů).**

Cena je pevná v rozsahu předaných položkových rozpočtů, neprovedené práce budou z ceny odečteny, cena víceprací bude předem odsouhlasena minimálně ve stavebním deníku zástupcem zmocněným jednat ve věcech smluvních.

Cena díla neobsahuje pravidelné servisní prohlídky v záruční době.

DPH bude účtováno dle platných zákonů v době realizace.

2. **Platební podmínky:** Zhotovitel vystaví po ukončení prací konečnou fakturu do výše 100% ceny díla na základě zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, odsouhlaseného objednatelem.

Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne vystavení. DPH bude účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

## **VI. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat při plnění této smlouvy.
2. Objednatel zabezpečí v zájemně dohodnutých termínech:
  - určí vhodné uzamykatelné prostory pro skladování materiálu potřebného pro realizaci zakázky, nářadí a zařízení, včetně jejich ochrany před odcizením
  - zajistí vstup do objektu dle dohody a potřeb zhotovitele apod.
  - zajistí obsluhu zařízení do doby spuštění.

## **VII. Provedení díla, splnění závazku, vlastnictví díla a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám, nebo jeho dodavatelé, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí. Objednatel zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z bezpečnostních a protipožárních předpisů objednatele.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla. O převímacím řízení smluvní strany vyhotoví předávací protokol se soupisem eventuelních vad a nedodělek a s lhůtou pro jejich odstranění, které podepíše pověřené osoby obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání dílčích objektů anebo celého díla, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl zahájení převzetí odmítnout.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště do 5 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

6. Závazek je splněn dnem ukončení přejímacího řízení bez vad a nedodělků.
7. Vlastnictví k plnění předmětu díla dle této smlouvy o dílo přechází na objednatele dnem ukončení přejímacího řízení. Nebezpečí vzniku škody nese do dne ukončení přejímacího řízení zhotovitel.

### **VIII. Vady a záruční lhůty**

1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách dohodnutých při přejímacím řízení.
2. Vady na díle nezaviněné zhotovitelem odstraní zhotovitel proti úhradě ve skutečném rozsahu ve výši víceprací.
3. Na dílo v rozsahu této smlouvy bude poskytnuta záruční doba 61 měsíců od předání díla. Na nově dodaná zařízení bude poskytnuta záruční lhůta 24 měsíců. Zhotovitel je povinen provést záruční opravy bezplatně a neprodleně po oznámení objednatele o výskytu závady a posouzení této závady.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění doporučeným dopisem nebo faxem, popř. telefonicky.
5. Nároky obou smluvních stran z vad plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vyměněné díly, části a materiály po odstranění vady v záruce se stávají majetkem zhotovitele.
6. V záruční době musí zařízení obsluhovat zaškolená obsluha, která bude zapsána v provozním deníku zařízení, jež je objednatel povinen vést.
7. Záruka poskytnutá zhotovitelem se nevztahuje na případy, kdy případné vady předmětu dodávky vzniknou nesprávnou nebo neoprávněnou obsluhou zařízení, neoprávněnými zásahy do něj, v důsledku nedodržení technických podmínek provozu či v důsledku vlivu nebo zásahu vyšší moci.
8. Neoprávněnou obsluhou zařízení pro účely této smlouvy se má na mysli skutečnost, že zařízení bude obsluhovat jiná osoba než osoba k tomu proškolená, jakož i skutečnost, že bude zařízení obsluhováno v době, kdy nebude řádně veden provozní deník zařízení

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany si vzájemně sjednaly za nedodržení dohodnutých termínů plnění a provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou finančního plnění dle podmínek stanovených v této smlouvě si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení platby.
3. Případná smluvní pokuta ze strany objednatele bude odečtena z konečné faktury.

## X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických norem a závazných předpisů.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky smlouvy o díle, které budou potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou stran.
3. Případné spory, které v průběhu provádění díla vzniknou, a nedohodnou-li se strany jinak, budou řešit obecnými soudy.
4. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, bez okolností, způsobilých vyvolat stav omylu či tísně.

V Chebu dne : 30.5.2014

V 30.5.2014  
..... dne: