

Objednavatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice IČ: 69797111

OBJEDNÁVKA č.: B703070042

Fakturační adresa:

Lihovarská 1335/9,
716 10 Ostrava-Radvanice

Adresa dodání:

ÚZSVM - ÚP Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice

XP invest, s.r.o.
Mánesova 1374/53
120 00 Praha-Vinohrady

IČ: 28462572 , DIČ: CZ28462572
Dodavatel: 0110077872

Dne: 07.07.2017

Vystavil:

Telefon:

Popis objednávky:

Rámcová smlouva na oceňování majetku č. 28/2017.

Předmět objednávky

Předp.cena(Kč)

S odkazem na ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění objednáme u Vás vypracování znaleckého posudku pro určení ceny v místě a čase obvyklou. Ocenění bude provedeno v tomto rozsahu:

1) ocenění pozemků:

- parc. č. 500/1, o výměře 500/1 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Poruba, obec Ostrava, Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1650

- parc. č. 500/2, o výměře 1558 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Včetně všech součástí.

Na pozemcích je umístěná benzínová čerpací stanice včetně příslušenství (toho času neprovozovaná) a dále oplocení, jež tvoří příslušenství stavby, obojí není vlastnictvím ČR a nebude předmětem ocenění.

Součástí znaleckého posudku bude vždy ocenění dle platné oceňovací vyhlášky.

Zpracování znaleckého posudku musí vycházet ze #Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku#, která tvoří nedílnou součást této objednávky.

Znalecký posudek zpracujte podle podmínek Rámcové smlouvy ÚZSVM č. 28/2017 (lhůta zpracování do 30-ti dnů v souladu s čl. III., odstavec 3.3 od data obdržení závazné objednávky) ve dvou vyhotoveních a zašlete na shora uvedenou adresu Úřadu. Znalecký posudek zpracujte za stanovenou cenu podle krycího listu nabídkové ceny - přílohy č. 2 ve výši 3.388,- Kč včetně DPH.

Příloha Objednávky znaleckého posudku

Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Je-li objednán znalecký posudek za účelem určení ceny v místě a čase obvyklé ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., (dále jen #obvyklá cena#), je nedílnou součástí Objednávky tato #Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku#.

Všechny požadavky na znalecký posudek jsou obsaženy v jeho Objednávce, která má písemnou podobu a obsahuje přesnou identifikaci majetku, který má být předmětem ocenění, včetně součástí a příslušenství. Kromě věcné specifikace předmětu ocenění se požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny (nejen ty, které mu dodal zadavatel) a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při ocenění vycházel, doložit.

Ve znaleckém posudku musí být průkazným způsobem doložena provedená analýza trhu, případně uvedeny kroky, které měly v tomto smyslu negativní výsledek.

Posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být zdůvodněny.

Posudek musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Závazné úrovně zpracování znaleckého posudku:

1. Při určení #obvyklé ceny# se vždy preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze skutečně dosažených srovnávacích cen na tuzemském trhu v daném místě a čase

2. V odůvodněných případech a na základě objektivních příčin lze při porovnání vycházet pouze z nabídkových cen. V takovém případě musí znalecký posudek obsahovat i ocenění dle příslušného oceňovacího předpisu MF - vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění (dále jen vyhláška).

3. V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky; v případě nájemného odvozením z ceny pronajímané věci.

Při použití jiného, s těmito metodami srovnatelného a s evropskými standardy kompatibilního způsobu ocenění, vedoucího ke zjištění obvyklé ceny, je nezbytné tento postup řádně zdůvodnit a okomentovat. Vždy je však třeba respektovat základní principy ocenění, uvedené v čl. 3 interní cenové metodiky - #Postupy při oceňování majetku státu#).

Pro porovnání doporučujeme využít interní metodiku Úřadu #Postupy při oceňování majetku státu#, vydanou dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Postupy při určování sjednávání cen a v souladu s relevantními právními předpisy v oblasti oceňování majetku (zejména zákon č. 219/2000 Sb., č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., výměry MF, vyhláška a další).

Zajištění principu maximální transparentnosti, zpětné kontrolovatelnosti a vnitřní konzistence ocenění je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o ocenění majetku státu. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:

A. Identifikace a podrobný popis oceňovaného majetku v členění dle vzoru #Objednávky znaleckého posudku# v rozsahu a struktuře obvyklé při ocenění dle vyhlášky, včetně příslušné fotodokumentace, aktuálního výpisu z KN, snímku katastrální mapy apod.

B. Identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku a služeb, které byly znalcem ověřeny.

C. Všechny faktory, mající zásadní vliv na cenu oceňovaného majetku, musejí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.

Celkem s DPH

3.388,00
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Hospodaření s majetkem státu
- 1 -

Převzme.

Schválil:

Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky

Na faktuře uvádějte, zda se jedná o fyzickou nebo právnickou osobu a Vaše IČ !

Požadujeme 21 denní lhůtu splatnosti