

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 126/7/2000

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Diakonie ČCE – Středisko sociální pomoci v Mostě

IČO: 708 63 601

sídlem: Most, Lomená 47/2, PSČ: 434 01

zastoupena: Bc. Markétou Strížovou, ředitelkou

email: strizova@most.diakonie.cz

ID datové schránky: s5n64hn

(dále též „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 126/7/2000

I.

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 30. 5. 2000 ve znění jejích dodatků č. 1 až 7 (dále jen „Smlouva“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

Článek I., bod 1.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

1.1. Pronajímatel je vlastníkem st. parc. č. 3491/2 o výměře 430 m², jejíž součástí je stavba č. p. 3274; stavba občanského vybavení (dále jen „objekt“), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

Dále se Smlouva mění takto:

Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 1.

Článek IV., bod 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2029.

1.3. Smluvní strany dále (účinností tohoto dodatku) sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám pronajímatele vyplývajících ze smlouvy.

1.4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

2.1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

2.5. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

2.7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2.8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2.10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim

znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2.11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2128/32/2024 ze dne 10. 10. 2024. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

2.12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 31. 10. 2024

V Mostě dne: 31. 10. 2024

Diakonie 
Českobratrské církve evangelické

Ing. Marek Hrvol, primátor
pronajímatel

za Diakonie ČCE – Středisko sociální pomoci
v Mostě
Bc. Markéta Strážová, ředitelka
nájemce

Příloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2024 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 17532 pro Město Most

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most	00266094	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3491/2

430 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Most, č.p. 3274, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3491/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 30.3.1992.

POLVZ:286/1992

Z-9000286/1992-508

Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most

RČ/IČO: 00266094

- o Kolaudační rozhodnutí Magistrát města Mostu SÚ-4432/2002 -330-čp.3274-Ib ze dne 11.11.2002. Právní moc ke dni 03.12.2002.

Z-2025/2005-508

Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most

RČ/IČO: 00266094

- o Dohoda stavebníků o podílu na výstavbě budovy ze dne 22.12.2005.

Z-53/2006-508

Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most

RČ/IČO: 00266094

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 23.10.2024 14:07:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Zápis a usnesení

32. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, která se konala dne
10. 10. 2024 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2128/32/2024

Rada města

schvaluje

Diakonii ČCE - Středisku sociální pomoci v Mostě, IČO: 70863601, prodloužení nájmu budovy č.p. 3274, která je součástí ppč. 3491/2 v k.ú. Most II, ul. Mikoláše Alše v Mostě, za účelem provozování azylového domu pro ženy a matky s dětmi a poskytování dalších sociálních služeb, s účinností od 1. 1. 2025 na dobu určitou do 31. 12. 2029, při zachování ostatních stávajících podmínek nájemní smlouvy č. 126/7/2000.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 579/7/2024

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracovala:		KINDL & PARTNEŘI, advokátní kancelář s.r.o.	AK	
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> pod				
<input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/>				
Za OF posoudil:				
AK – právně posoudil:				
Za VM:				
Schváleno v:				
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:				
		Poznámka:	<i>Prodloužení NS</i>	