

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: ÚV-311/125.1/30/2024/Št

č. smlouvy SSMSK: OV/162/j/2024/Ha

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: [redacted] generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28 října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO: 00095711

zastoupena: [redacted], ředitelem příspěvkové organizace

ID datové schránky: jyt8nr

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání provozní škody vzniklé na majetku Obdarovaného v důsledu investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **2022/65** o výměře 66 m²,

- parc. č. **2292/8** o výměře 154 m²,
- parc. č. **2292/9** o výměře 20 m²,

v katastrálním území **Krásné Pole**, obec Ostrava, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1764,

- parc. č. **2930/16** o výměře 3 m²,
- parc. č. **2930/17** o výměře 2 m²,

v katastrálním území **Poruba**, obec Ostrava, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3242,

(společně dále jen jako „**Předmět daru**“), a to na základě nabývacích titulů uvedených v přehledu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na pozemku parcela č. 2930/16 v k.ú. Poruba se nachází část stavebního objektu „SO 226 nadjezd silnice III/4692 v km 14,398“, pro který byl dne 10.4.2018 Magistrátem města Ostravy, odborem dopravy, vydán Kolaudační souhlas č.j. SMO/180851/17/OD/Bře.

Na pozemku parcela č. 2930/17 v k.ú. Poruba se nachází část stavebního objektu „SO 125.1 úprava silnice III/4692“, pro který byl dne 8.2.2018 Magistrátem města Ostravy, odborem dopravy, vydán Kolaudační souhlas č.j. SMO/079985/17/OD/Bře.

Na pozemcích v k.ú. Krásné Pole, které vznikly oddělením dle geometrických plánů (č. 2498-28/2020 a č.2094-25/2016) pro změnu hranic pozemků před kolaudací hlavní trasy silnice I/11, je umístěna silnice II/465.

Uvedené stavební objekty (včetně rozdělení pozemků) byly vybudovány v rámci investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“ a jsou ve vlastnictví Obdarovaného, což Obdarovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje.

- 1.3 Smluvní strany shodně konstatují, že protokolární předání stavebních objektů bylo uskutečněno dne 5.3.2015 a 2.4.2015.
- 1.4 Dárce prohlašuje, že výše uvedené stavební objekty, umístěné na Předmětu daru, nejsou součástí pozemků a nejsou tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje, v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **205.000,- Kč** (slovy: *dvěstě pět tisíc korun českých*), z toho:

Pozemky:

- parc. č. 2022/65 činí 59.229,- Kč
- parc. č. 2292/8 činí 126.095,- Kč
- parc. č. 2292/9 činí 16.376,- Kč
- parc. č. 2930/16 činí 1.980,- Kč
- parc. č. 2930/17 činí 1.320,- Kč

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 1764 pro katastrální území Krásné Pole a Listu vlastnictví č. 3242 pro k.ú. Poruba, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 17.9.2024.

Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového

řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Obdarovaného a Dárce toto zmocnění přijímá.

- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.3 Platnost této Smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeho elektronický originál.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- přehled nabývacích titulů,
 - částečný výpis LV č. 1764,
 - částečný výpis LV č. 3242.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo kraje usnesením č. 18/1818 ze dne 5. 9. 2024.

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

Digitálně podepsal

██████████

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

30.10.2024 07:47:20

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

██████████

ředitel Správy Ostrava

Digitálně
podepsal

██████████

Datum:

2024.11.04

07:34:02 +01'00'

.....
Správa silnic Moravskoslezského kraje

████████████████████

ředitel příspěvkové organizace

Digitálně
podepsal

██████████

Datum:

2024.10.30

09:31:57 +01'00'

Digitálně podepsal

Datum: 2024.11.04
07:20:29 +01'00'

k.ú. Krásné Pole

p.č.	m ²	Pozn. + TN		č. vkladu	LV	SO
2022/65	66	dle GP č. 2498-28/2020 pozemek vzniká z p.č. 2022/12			1764	
		Kupní smlouva č. 3-15/INKOS/2007/Dud ze dne 13.11.2007	2022/12	V-12628/2007		
2292/8	154	dle GP č. 2094-25/2016 pozemek vzniká z p.č. 2292/3			1764	
		dle GP č. 1424-91/2006 pozemek 2292/3 vzniká z p.č. 2292/1	2292/3			
		dle GP č. 707-014/97 pozemek p.č. 2292/1 vzniká z p.č. 2292	2292/1			
		Darovací smlouva 02422/1998/MJ ze dne 20.12.1998 (MO)	2292/1	PVZ 35/1999		
2292/9	20	dle GP č. 2094-25/2016 pozemek vzniká z p.č. 2292/3			1764	
		dle GP č. 1424-91/2006 pozemek 2292/3 vzniká z p.č. 2292/1	2292/3			
		dle GP č. 707-014/97 pozemek p.č. 2292/1 vzniká z p.č. 2292	2292/1			
		Darovací smlouva 02422/1998/MJ ze dne 20.12.1998 (MO)	2292/1	PVZ 35/1999		

k.ú. Poruba

p.č.	m ²	Pozn. + TN		č. vkladu	LV	SO
2930/16	3	dle GP č. 3005-7/2017 pozemek vzniká z p.č. 2930/7			3242	226
		Kupní smlouva č. 12-17/INKOS/2007/Dud ze dne 27.2.2007	2930/7	V-2725/2008		
2930/17	2	dle GP č. 3005-7/2017 pozemek vzniká z p.č. 2930/7			3242	125.1
		Kupní smlouva č. 12-17/INKOS/2007/Dud ze dne 27.2.2007	2930/7	V-2725/2008		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 673722 Krásné Pole

List vlastnictví: 1764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2022/65	66	ostatní plocha	silnice	
2292/8	154	ostatní plocha	silnice	chráněná značka geodetického bodu
2292/9	20	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze
dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis
proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 6572/1998.

POLVZ:35/1999

Z-1000035/1999-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 13.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2007.

V-12628/2007-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 07.05.2024 10:00:09. Zápis proveden dne 24.05.2024.

Z-4482/2024-807

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 673722 Krásné Pole

List vlastnictví: 1764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.10.2024 09:16:41

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 3242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2930/16		3 ostatní plocha	silnice	
2930/17		2 ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 25.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007.

V-9820/2007-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 27.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2008.

V-2725/2008-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrát města Ostravy SMO-320325/2010 /Správ./Re ze dne 16.12.2010. Právní moc ke dni 18.04.2011.

Z-10009/2011-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 3242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 10:00:09. Zápis proveden dne 24.05.2024.

Z-4482/2024-807

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.10.2024 09:18:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.