

Spis Č.j.: S 4330/2024-SŽ-OŘ OVA-OTE
CES č.: E635-S-427/2024

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
Zastoupené : Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava,
na základě pověření č. 3146

jako „povinný ze služebnosti“

a

Obec Mosty u Jablunkova

Se sídlem : Mosty u Jablunkova 800, PSČ 739 98
Identifikační číslo : 00296953
DIČ : CZ00296953
Zastoupeno : Mgr. Zuzana Sikorová, starostkou obce
Číslo účtu : 1688156349/ 0800

jako „oprávněný ze služebnosti“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek **p. p. č. 5052/36 v k.ú. Mosty u Jablunkova**, obci Mosty u Jablunkova (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku zřídil a provozuje splaškovou kanalizaci, a to v rámci stavby „**Prodloužení kanalizační sítě-úsek směr Šance**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě Kolaudačního souhlasu Č.j. MEJA 16239/2023 ze dne 11. 10. 2023, vydaného Městským úřadem Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství.

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Čadca (ŽSR) - Dětmárovice, v žkm 288,920 – 289,240.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku splaškovou kanalizaci, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4605-07/2024, zhotoveným společností GEOMA group, s.r.o., Mosty u Jablunkova 1030, Mosty u Jablunkova, IČO: 25846451, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, dne 12. 09. 2024 pod č. PGP-1146/2024-832, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon trpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat splaškovou kanalizaci v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Čadca (ŽSR) - Dětmárovice.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem splaškové kanalizace je oprávněný ze služebnosti povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu Správa železnic, státní organizace – Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava-Přívoz, nezbytnost a účel každého svého vstupu a vjezdu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel splaškové kanalizace je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že splašková kanalizace je uložena v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.

III.7. V případě, že splašková kanalizace uložená v služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla v služebném pozemku umístěná, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti splaškovou kanalizaci ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a ochranného pásma vzniklého dle zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **52.480,- Kč** (slovy: padesát dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Zálohově byla na úhradu za zřízení služebnosti oprávněným ze služebnosti zaplacená dne 26. 10. 2021 částka úhrady za zřízení služebnosti ve výši 64.856,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce osm set padesát šest korun českých), přičemž z toho částka ve výši 53.600,- Kč představuje výši zálohové úhrady a částka ve výši 11.256,- Kč představuje výši DPH v sazbě 21 %.

IV.2. Sjednává se, že straně oprávněné ze služebnosti svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného ze služebnosti. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího služebnosti.

IV.3. Konečné vyúčtování této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti stranou oprávněnou ze služebnosti do podatelny povinného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti vystaví oprávněnému ze služebnosti daňový doklad s vyúčtováním zálohy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V.2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. 3. této smlouvy.

V.3. Tato smlouva obsahující bez přílohy 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle Zákona o registru smluv s tím, že uveřejnění smlouvy zajistí povinný ze služebnosti.

Čl. VI. Doložka

VI.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla starostka Obce Mosty u Jablunkova svým opatřením č. 151/2024 ze dne 09. 10. 2024.

V Ostravě dne **25-10-2024**
Povinný ze služebnosti:

V Mostech u Jablunkova dne **22.10.2024**
Oprávněný ze služebnosti: