



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 170/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Ing. Martin Veselý**
sídlo: U Závor 1383, 277 11 Neratovice
IČO: 68578440
DIČ: 
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 6.4.2023 do 6.4.2025

V Praze dne
20-03-2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v *Nevalonice* dne *27.03.2023*

Zmocněnec:

Ing. Martin Veselý

.....
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Benešov-VN 4085, VN4077, VN4073, VN4071, 4082	Katastrální území:	Benešov u Prahy
Číslo projektu:	IZ-12-6002213	Kód katastrálního území:	602191
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	32
Okres:	Benešov	Pozemek (PČ):	2454/14
Údaje zadal:	Ing. Martin Veselý	Podle stavu ke dni:	21. 8. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [52901] (ZC):	=	9,00 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	120,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	19,80 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,50 * 42,00	*	21,00 m ²
Roční užitek:	=	5,20 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	52 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	10 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		62 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		76 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Benešov-VN 4085, VN4077, VN4073, VN4071, 4082	Katastrální území:	Benešov u Prahy
Číslo projektu:	IZ-12-6002213	Kód katastrálního území:	602191
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	32
Okres:	Benešov	Pozemek (PČ):	4245
Údaje zadal:	Ing. Martin Veselý	Podle stavu ke dni:	21. 8. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Lesní pozemek

Kód SLT:	=	0G
Základní cena podle kódu SLT (ZC):	=	3,60 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,75
Výměra dotčeného území (VDU): 0,50 * 231,00	*	115,50 m ²
Roční užitek:	=	15,59 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	156 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	31 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		187 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		227 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Benešov-VN 4085, VN4077, VN4073, VN4071, 4082	Katastrální území:	Benešov u Prahy
Číslo projektu:	IZ-12-6002213	Kód katastrálního území:	602191
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	32
Okres:	Benešov	Pozemek (PČ):	4253
Údaje zadal:	Ing. Martin Veselý	Podle stavu ke dni:	21. 8. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Dálnice, silnice, dráhy celostátní, letiště v délce nad 2101 m	I	-0,30
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Možnost komerčního využití	II	1,00
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,750

Základní cena (ZC):	=	3557,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,750
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	2667,75 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítka: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,50 * 15,00	*	7,50 m ²
Roční užitek:	=	100,04 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1000 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	200 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1200 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1450 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Benešov-VN 4085, VN4077, VN4073, VN4071, 4082	Katastrální území:	Benešov u Prahy
Číslo projektu:	IZ-12-6002213	Kód katastrálního území:	602191
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	32
Okres:	Benešov	Pozemek (PČ):	4239
Údaje zadal:	Ing. Martin Veselý	Podle stavu ke dni:	21. 8. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Lesní pozemek

Kód SLT:	=	0G
Základní cena podle kódu SLT (ZC):	=	3,60 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,75
Výměra dotčeného území (VDU): 0,50 * 600,00	*	300,00 m ²
Roční užitek:	=	40,50 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	405 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	81 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		486 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		588 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Benešov-VN 4085, VN4077, VN4073, VN4071, 4082	Katastrální území:	Benešov u Prahy
Číslo projektu:	IZ-12-6002213	Kód katastrálního území:	602191
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	32
Okres:	Benešov	Pozemek (PČ):	2428
Údaje zadal:	Ing. Martin Veselý	Podle stavu ke dni:	21. 8. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Hospodářsky využitelný pozemek

Základní cena (ZC):	=	3557,00 Kč/m ²
Koeficient podle §9 odst. 6:	*	0,040
Základní cena upravená (ZCU = ZC * 0,04):	=	142,28 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,50 * 114,00	*	57,00 m ²
Roční užitek:	=	101,37 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1010 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	202 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1212 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1470 Kč