

Rámcová dohoda o dodávkách díla

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Strany dohody

Nemocnice Na Bulovce

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
zastoupená: MUDr. Andrea Vrbovská, MBA, ředitelka
IČ: 000 64 211
DIČ: CZ00064211
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 16231081/0710/0710
(dále jen „objednatel“)

a

KOBERCE BRENO spol. s r. o.

zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54570
sídlo: Antala Staška 1071, Praha 4–140 00
zastoupená: Ing. Petrem Urbánkem, na základě plné moci
IČ: 25609866
DIČ: CZ25609866
bankovní spojení: CITIBANK
číslo účtu: 2510510106/2600
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu o dodávkách díla (dále jen „dohoda“):

II.

Předmět dohody, místo plnění, účel díla

2.1 Předmětem plnění této dohody je realizace veřejné zakázky malého rozsahu dle výsledku zadávacího řízení na postupné dodávky stavebních prací dle specifikace objednatele, která je uvedena v **příloze č. 1** dohody, a to: „**Podlahářské práce pro NNB 2**“, v rozsahu, způsobem a za cenu dle následujících ustanovení této dohody (dále jen „dílo“).

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této dohody:

- a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
- b) prověřil místní podmínky na staveništi,
- c) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavebních prací si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- d) akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu dohody seznámen a které obdrží v dostatečném předstihu před zahájením díla,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této dohodě,
- g) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této dohody a
- h) že zhotovitel na sebe bere riziko změny okolností, ledaže jde o nepředvídatelné okolnosti, které způsobil objednatel porušením své právní povinnosti,
- i) Objednatel požaduje doložit dokladovou část k předání díla v českém jazyce (např. prohlášení o shodě na použitý materiál apod.).

Součástí díla jsou:

- stavební práce specifikované ve výkazu výměr, který je přílohou č. 1 dohody
- odstranění původní podlahové krytiny včetně odvozu a likvidace
- úprava podkladu, včetně penetrace, vysprávka, samonivelační stěrka cca 5 mm
- montáž, včetně lepidla, sváru
- montáž vytahovaného soklu do výšky 100 mm
- dodávka kontaktního lepidla
- podlahová stěrka – pevnost minimálně 30 MPa
- doprava materiálu a pracovníků
- vystěhování a nastěhování nábytku v upravovaných prostorách,
- veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla (zaměření prostor a ocenění před dílčí realizací)
- podlahová krytina z prořezu vhodná na případné záplaty bude předána do skladu objednatele na vyzvání zhotovitele. Přístup umožní pověřený pracovník objednatele.
- v případě, že vlivem prováděné opravy dojde k zvětšení výšky podlahy a následně nutnosti podříznout dveře, tuto úpravu zajistí dodavatel podlahářských prací na svoje náklady
- průběžný úklid v okolních prostorách, pokud dojde prováděním oprav k jejich znečištění
- opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.)
- odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla
- závěrečný základní úklid před předáním částí díla a hotového díla

Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této dohody, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení úřadů a následně provedení nutných záborů, zařízení stavenišť, dopravní a jiná opatření, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech souvisejících prací, a to za podmínek, které upravuje tato dohoda. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto dohodou sjednaných.

2.3 Místem plnění je Nemocnice Na Bulovce.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatele.

2.5 Účelem díla je modernizace budovy určené k poskytování zdravotních služeb.

2.6 Tato dohoda obsahuje podrobné obchodní podmínky pro dodávky jednotlivých dílčích stavebních prací a tvoří právně závazný základ pro uzavírání jednotlivých smluv o dílčím plnění na základě objednávky objednatele bez obnovy soutěže dle § 132 odst. 4. ZZVZ.

III.

Termín a způsob zhotovení díla

3.1 Jednotlivé části díla budou dodávány zhotovitelem na základě dílčích objednávek objednatele, v termínech požadovaných objednatelem, přičemž požadovaný termín zahájení objednaných prací musí být zhotoviteli poskytnut vždy v předstihu alespoň 4 pracovních dnů, za těchto podmínek:

3.1.1 Objednatel má právo kdykoli v době účinnosti této dohody zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k dílčímu plnění formou objednávky a stanovit tak vždy provedení stavebních prací (budova, patro, místnosti, barevné provedení, doba prací). Objednávka dílčího plnění musí být zhotoviteli učiněna písemně. Za písemnou formu se považuje rovněž komunikace prostřednictvím elektronické pošty. Objednatel je povinen uvést v objednávce tyto údaje:

- Adresáta objednávky, tj. název, sídlo, IČ zhotovitele.
- Název, sídlo, IČ, DIČ, kontakt (telefon, fax nebo e-mailovou adresu) objednatele.
- Název prací a rozsah dle přílohy č. 1 této dohody.
- Termín a místo provedení prací (den, hodina).
- Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné k převzetí prací.

- 3.1.2 Zhotovitel je vždy povinen objednávku objednatele přijmout a nejpozději do následujícího dne od doručení objednávky písemně ji potvrdit, což lze i prostřednictvím elektronické pošty, čímž dojde k uzavření dohody na dílčí plnění (dále jen „dohoda“), nestanoví-li objednatel jinak.
- 3.1.3 Zhotovitel je povinen dodávat jednotlivá dílčí plnění v celém rozsahu a v místě určeném v objednávce dílčího plnění, na vlastní náklady, v termínu stanoveném v objednávce.
- 3.1.4 Zhotovitel je povinen objednateli v potvrzení objednávky nabídnout pro dílčí plnění alespoň takové podmínky, na jejichž základě s ním byla tato dohoda uzavřena; pokud takové podmínky v potvrzení objednávky nebudou uvedeny, pro každou dílčí dodávku prací platí dodací a platební podmínky uvedené v této dohodě.
- 3.1.5 O skončení dílčích prací dle objednávky zhotovitel vystaví předávací protokol, na kterém odpovědný zaměstnanec objednatele, nebo jím pověřená osoba, potvrdí zhotoviteli podpisem a razítkem řádně dodané práce, který v jednom vyhotovení (kopii) bude ponechán na pracovišti objednatele. Potvrzené vyhotovení předávacího protokolu bude součástí faktury zaslané objednateli. Na faktuře budou i veškeré identifikační údaje související s objednávkou.
- 3.1.6 Objednatel se stává vlastníkem dílčí dodávky prací (dále jen „dílo“) vždy po jejich předání a převzetí bez vad podpisem předávacího protokolu a tímto okamžikem na objednatele současně přechází nebezpečí škody na díle.
- 3.1.7 Objednatel není povinen objednat celý předpokládaný objem prací, a to bez sankce či nároku zhotovitele na odškodnění.
- 3.2** Předpokládaný termín zhotovení celého díla je do 36 měsíců od účinnosti dohody.

IV.

Cena díla

- 4.1** Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této dohody ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této dohody.
- 4.2** Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této dohody, je stanovena stranami dohody dle zákona o cenách dohodou jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí. Položkový rozpočet výkazu výměr, předložený zhotovitelem v cenové nabídce, je nedílnou **přílohou č. 2** této dohody. Zhotovitel prohlašuje, že tento rozpočet je úplný.
- 4.3** Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, nástroje, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště a jeho ostrahu, dočasné zábory, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na příp. zkoušky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, ochrana před znečištěním, odstraňování znečištění, hrubý úklid, sankce, pokuty, penále, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení a další), na likvidaci a odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.
- 4.4** Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci nebo výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodat a nebude od objednatele požadovat jejich úhradu, jakož i další dodávky k následnému řádnému užívání dodaných prací, jejich zhotovení je předmětem plnění dle této dohody, neboť toto riziko nese zhotovitel s ohledem na jeho prohlášení uvedené v bodu 2.2 a 4.1 a 4.2. této dohody a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi kalkulací nebo výkazem výměr a skutečným provedením díla, které vychází z předané zadávací dokumentace.
- 4.5** Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu rozsahu díla, zhotovitel předá objednateli, ve lhůtě do 5 dnů, písemný návrh na změnu ceny, která bude vypočítána dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 dohody; zhotovitel takové dílo může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této dohody.

4.6 Cena díla dle této dohody činí:

Cena díla bez DPH

DPH 21 %

Celková cena díla včetně DPH

4 492 905,- Kč

943 510,- Kč

5 436 415,- Kč

V.

Platební podmínky

5.1 Zhotovitel fakturuje cenu díla objednateli v průběhu zhotovování díla, respektive jeho ucelených částí, postupně, vždy dílčí fakturou vystavenou za práce a materiál dokončených za uplynulý kalendářní měsíc, jejíž povinnou přílohou bude vždy předávací protokol o dodaných pracích a materiálech objednatelům odsouhlaseným, přičemž soupis dodané části díla bude vždy obsahovat členění dodávek díla podle jednotlivých činností, ve skladbě dle zadávací dokumentace. Cena dílčí části díla bude vždy vypočtena podle jednotkových cen uvedených v **příloze č. 2** dohody.

5.2 Všechny faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti dle platných právních předpisů a obsahovat údaje uvedené v čl. I. dohody a přílohy uvedené v tomto článku dohody.

5.3 Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur) je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

5.4 Splatnost dílčí faktury se prodlužuje o 15 dní, následujících buď po i) zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem, řádně uplatněné objednatelům dle této dohody, nebo po ii) zaplacení náhrady škody zhotovitelem, způsobené zhotovitelem při provádění díla na majetku objednatele, nebo po iii) odstranění vad a nedodělků díla sepsaných v předávacím protokolu k dílu.

5.5 Objednatel uhradí DPH, náležející v zákonné sazbě k ceně díla, v rámci přenesené odpovědnosti na účet finančního úřadu.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli jeden prostor o nezbytně velké velikosti (minimálně 10 m²) v místě plnění díla, který bude po celou dobu provádění díla sloužit jako sklad materiálu. Zhotovitel se zavazuje sklad převzít v den nástupu na plnění díla a to písemným protokolem o jeho předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje sklad předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději v den předání díla objednateli a to na své náklady ve stavu v jakém jej převzal, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

6.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník pro jednotlivé stavební akce ode dne prvního předání staveniště. Jednotlivé listy stavebního deníku budou zároveň složité pro předání jednotlivých dílčích plnění. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku dohody.

6.3 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení dohody, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytýkané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení dohody podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od dohody odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

6.4 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa dodávky, kterým je areál ústavní zdravotní péče poskytující mj. neodkladnou zdravotní péči tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hluchost a prašnost a aby byla v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz dotčeného objektu. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být v dotčených prostorách objektu umožněn bezpečný přístup do objektu, příjezd zdravotnické služby, požárníků apod. Zhotovitel bude provádět dílo ve všedních dnech v době jen od 7,00 hod. do 21,00 hod., o sobotách a nedělích budou práce prováděny jen od 8,00 do 19,00 hodin. Nesplnění některé této

povinnosti bude považováno za porušení této dohody podstatným způsobem a objednatel má právo odstoupit od dohody.

6.5 Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a v případě, že se odchyľují od některé z příloh dohody, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku k dohodě.

6.6 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a provádět hrubý úklid. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.

6.7 Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

6.8 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště a areálu objednatele, mj. také dle místních podmínek, se kterými byl zhotovitel seznámen.

6.9 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

6.10 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu objednatelem požádán.

6.11 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody s pojistným plněním odpovídající hodnotě nejméně 10.000.000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky. Objednatel potvrzuje, že při podpisu dohody obdržel kopii dokladu o platném pojištění zhotovitele.

6.12 Osoby odpovědné k jednání ve věcech technických a realizace dohody:

Za objednatele: Ing. František Novák, tel. 603 300 614, mail frantisek.novak@bulovka.cz

Za zhotovitele: Jiří Mach, tel. 720 105 015, mail j.mach@breno.cz, Zdeněk Krátký, 777 336 971

Každá ze stran dohody může změnit svou kontaktní osobu písemným oznámením zaslaným druhé straně.

VII.

Předání a převzetí díla

7.1 Závazek zhotovitele provést dílo a jeho dílčí části je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím dílčí části díla (dále jen „dílo“) objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené a uklizené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

7.2 O předání a převzetí dokončeného díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.

7.2.1 Předávací protokol ke každé části díla bude obsahovat minimálně:

- a) identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přejímacím řízení,
- b) identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
- c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
- d) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- e) soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění, případná dohoda o slevě,
- f) soupis předávaných dokladů a dokumentace, které budou doloženy v samostatné příloze,

- g) stav vyklizeného staveniště,
- h) termín předání a převzetí díla.

7.3 Objednatel je povinen dílo, resp. jeho část (dále jen „dílo“) převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

7.4 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebrání plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v bodu 7.2 tohoto článku dohody nebo zhotovitel pro dokončení díla nemůže vyklidit staveniště.

7.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

7.6 Do data předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentaci stanoveno předání staveniště upravené na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

VIII.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
- d) objektu, specifikovaném v bodě 2.4 této dohody, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
- e) ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

8.2 Zhotovitel nese též do doby odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto dohodou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

8.3 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

8.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z dohody nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

8.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této dohody a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

IX.

Záruka a odpovědnost za vady

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu dohody, a to po dobu **minimálně 24 měsíců** od data písemného předání a převzetí díla objednatelem (**záruční doba**).

9.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému doзору objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevyládí-li se objednatel k jejich použití do dvou pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.

9.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu do 14 dnů ode dne zjištění vady písemně, na kontaktní spojení: mail: j.mach@breno.cz, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení dohody, objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od dohody odstoupit.

9.4 Zhotovitel je povinen zahájit na místě díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, zhotovitel reklamovanou vadu odstraní na místě díla do 10 dnů.

9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v tomto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto bodu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9.6 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou dílčí části díla.

9.7 Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.

9.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.

9.9 Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

X.

Sankce

10.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí **0,05 %** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště činí **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení**.

10.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad činí **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění**.

10.4 Pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.

10.5 Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

XI.

Odstoupení od dohody

11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od dohody v případě, je-li ohledně majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od dohody v případě porušení dohody podstatným způsobem označeným v této dohodě, za které se považuje také prodlení zhotovitele s termínem provedení díla nebo jeho části uvedené v objednávce o více jak 5 dnů, nebo opakovaného porušování závazků zhotovitele, uvedených v článku VI. a VII. dohody.

11.3 Odstoupení od dohody musí být učiněno písemně, právo odstoupit od dohody nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení dohody dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.4 V případě odstoupení od dohody se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení.

11.5 Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od dohody. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od dohody i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

11.6 V případě odstoupení od dohody se přijatá plnění nevracejí, za což se nepovažuje sleva z ceny díla pro vady a nedodělky díla.

11.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od dohody zůstávají v platnosti ustanovení této dohody uvedené v čl. VIII., IX., X. a v č. XII., bodu 12.3. dohody.

XII. Ostatní ustanovení

12.1 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této dohody třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Změnu osob pověřených ve věcech technických, realizace dohody a autorského dozoru oznamuje smluvní strana druhé straně písemně.

12.2 Práva a povinnosti stran vyplývající z dohody přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této dohody a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

12.3 Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané objednatelem k dispozici v souvislosti s plněním této dohody.

12.4 Zhotovitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této dohody, ani postoupit tuto dohodu ani jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této dohody nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

12.5 Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám objednatele kteroukoli z plateb z důvodu:

- (a) prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, nebo
- (b) škody způsobené objednateli, nebo
- (c) opakovaného neplnění povinností ze strany objednatele, nebo
- (d) existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

12.6 Zhotovitel prohlašuje, že seznam poddodavatelů podílejících se na dodávkách zboží, uvedených v **příloze č. 3** dohody, je úplný a zavazuje se, že poskytne objednateli aktuální seznam poddodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny poddodavatele. Pokud zhotovitel k dodávkám prací nepoužije poddodavatele, dokládá o této skutečnosti v **příloze č. 3** čestné prohlášení.

12.7 Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této dohody budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této dohody v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.

12.8 Doručování písemností dle této dohody se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této dohody. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za den doručení se také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této dohody příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.

12.9 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v dohodě v souladu se zákonem a dále se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a bere na vědomí, že objednatel v případě hodnoty plnění vyšší než 50.000 Kč bez DPH uveřejní tuto dohodu v Registru smluv, vyjma údajů o fyzických osobách smluvních stran a vyjma obchodního tajemství, kterým je příloha č. 2 dohody.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1 Tato dohoda se uzavírá na **dobu 36 měsíců**. Před uplynutím této lhůty skončí bez dalšího platnost této dohody v případě, že souhrn dílčích plnění, poskytnutých na základě této dohody, dosáhne výše celkové ceny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 4.6 této dohody, a to dnem, ve kterém bylo uvedeného finančního limitu dosaženo. Platnost dohody také může být ukončena písemnou dohodou obou stran.

13.2 Právní vztahy touto dohodou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

13.3 Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.

13.4 Jakákoliv změna v této dohodě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

13.5 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.

13.6 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

13.7 Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem dohody před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

13.8 Nedílnou součástí dohody jsou tyto přílohy:

- č. 1 Technická specifikace předmětu plnění této dohody
- č. 2 Položkový rozpočet
- č. 3 Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení

V Praze dne 25.7.2017

V Praze dne 20.7.2017

MUDr. Andrea Vrbovská, MBA
Ředitelka

Nemocnice Na Bulovce

objednatel

Ing. Petr Urbánek
Ředitel realizací a projektů
KOBERCE BRENO, spol. s r. o.

zhotovitel

Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu plnění této dohody

- stavební práce specifikované ve výkazu výměr, který je přílohou č. 2 dohody
- odstranění původní podlahové krytiny včetně odvozu a likvidace
- úprava podkladu, včetně penetrace, vysprávka, samonivelační stěrka cca 5 mm
- montáž, včetně lepidla, sváru
- montáž vytahovaného soklu do výšky 100 mm
- dodávka kontaktního lepidla
- podlahová stěrka – pevnost minimálně 30 MPa
- doprava materiálu a pracovníků
- vystěhování a nastěhování nábytku v upravovaných prostorách,
- veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla (zaměření prostor a ocenění před dílčí realizací)
- podlahová krytina z prořezu vhodná na případné záplaty bude předána do skladu objednatele na vyzvání zhotovitele. Přístup umožní pověřený pracovník objednatele.
- v případě, že vlivem prováděné opravy dojde k zvětšení výšky podlahy a následně nutnosti podříznout dveře, tuto úpravu zajistí dodavatel podlahářských prací na svoje náklady
- průběžný úklid v okolních prostorách, pokud dojde prováděním oprav k jejich znečištění
- opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.)
- odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla
- závěrečný základní úklid před předáním částí díla a hotového díla

V Praze dne 20.7.2017

zhotovitel

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Pol. č.	Materiál/montáž	MJ	Předpokládaný rozsah za 36 měsíců	Cena za MJ v Kč bez PDH	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
1.	PVC čtverce Elektrostatik tl.1,7 mm, /12,91 /	m ²	120				
2.	PVC Novoflor Extra tl.2 mm /1,5/	m ²	120				
3.	PVC Tarkett Standard Plus homogenní tl. 2 mm/1,83/do 100 m2	m ²	1800				
4.	PVC Tarkett Standard Plus homogenní tl. 2 mm/1,83/nad 100 m2	m ²	900				
5.	PVC Armstrong Pastell Conductive LG2	m ²	750				
6.	Koberec Centaure Deco /4/ do 100 m2	m ²	300				
7.	Kobercová soklová PVC lišta bílá /2,5 m/ ks	ks	84				
8.	Svařovací šňůra k Tarkett /50 m/ks	ks	108				
9.	Demontáž a likvidace staré krytiny	m ²	3990				
10.	Příprava podkladu	m ²	3990				
11.	Penetrace podkladu	m ²	3990				
12.	Stěrkování podkladu do 5 mm	m2	3270				
13.	Stěrkování podkladu do 3 mm	m ²	840				
14.	Broušení podkladu	m ²	3990				
15.	Armovaná stěrka na sadurit kg	m ²	300				
16.	Vyspravení podkladu tmelem S, kg	kg	750				
17.	Lepení koberce	m ²	300				
18.	Lepení PVC včetně svařování	m ²	2160				
19.	Lepení PVC na vodivé lepidlo + Cu pásek	m ²	1050				
20.	Lepení PVC čtverců včetně svařování	m ²	240				
21.	Lepení PVC na schody	m ²	150				
22.	D+M PVC schodové hrany bm	bm	540				
23.	Čistící zóna	m ²	75				

24.	Gumový náběh k čistící zóně bm	bm	300	■	■	■	■
25.	D+m ocel. úhelník na vyztužení hrany stupňů L30x4mm, dl. 2M (ks)	bm	96	■	■	■	■
26.	Vytahovaný sokl do výšky 100 mm, bm	bm	720	■	■	■	■
27.	Vytahovaný sokl do výšky 150 mm, bm	bm	150	■	■	■	■
28.	Lepení kobercového soklu do plastu, bm	bm	330	■	■	■	■
29.	D+M PVC soklové lišty 30x30 mm, bm	bm	1500	■	■	■	■
30.	D+M PVC soklové lišty WL 50, bm	bm	60	■	■	■	■
31.	D+M Al přechodová lišta s montáží lepená, š.= 30 mm, délka do 1,2 m	bm	120	■	■	■	■
32.	D+M nerezová přechod. lišta šroubovaná, š. do 40 mm, délka do 1,2 m	bm	255	■	■	■	■
33.	D+M nerezová přechod. lišta šroubovaná, š. do 80 mm, délka do 1,2 m	bm	225	■	■	■	■
34.	Epoxidová penetrace se vsypem	m ²	870	■	■	■	■
35.	Sešívání trhlin v beton. podlaze sponky kov.+ pryskyřice bm	bm	105	■	■	■	■
36.	Vysprávka částí nestabilních podkladů epoxidovou maltou kg	m ²	300	■	■	■	■
37.	Manipulace a přesun hmot 800 Kč (akce do 6000 Kč bez DPH)	soubor	120	■	■	■	■
38.	Manipulace a přesun hmot 1200 Kč (akce nad 6000 Kč bez DPH)	soubor	150	■	■	■	■
39.	ZHS – nespecifikované práce	hod.	255	■	■	■	■
Celkem					4492905	943510	5436415

V Praze dne 20.7.2017

zhotovitel

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení

1. Poddodavatel: Zdeněk Krátký – KZ stavpol

Sídlo: Hyacintová 6/2819, 106 00 Praha 10

Zastoupený: Zdeněk Krátký, majitel

IČ: 40807835

DIČ: CZ6011250421

Datum vzniku oprávnění: 10.11.199, ŽÚ Ocelíkova 672/1, Praha 4

V Praze dne 20.7.2017

zhotovitel