

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon inženýrské činnosti a technického dozoru investora
uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem Vyšehradská 16, 128 00, Praha 2

zastoupená: Ing. Zbyňkem Spoustou, ředitelem odboru investičního

IČ: 0002 5429

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“) na straně jedné

a

2. Konsorcium „Eurovision – Truvia – TDI Bayerova“

Jednající vedoucím účastníkem Konsorcia

Eurovision, a.s.

Se sídlem Veveří 102, 616 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5056

Zastoupená: Ing. Jarmilou Kubešovou, statutární ředitelkou

IČ: 27691845

DIČ: CZ27691845

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

(dále jen „příkazník“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní
smlouvu (dále jen „Smlouvu“):

I.

Předmět Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za odměnu uvedenou v této Smlouvě tuto záležitost: zajištění výkonu technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při přípravě a realizaci stavby – Výkon technického dozoru investora a inženýrské činnosti pro stavbu „Demolice a následná výstavba objektu Bayerova 573/3, Brno - Veveří“ (dále jen „stavby“), před zahájením stavby, nad prováděním stavby, jakož i v období po dokončení stavby (dále jen „Záležitost“) a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to úplatu podle č. IV. této Smlouvy.

2. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi informace a doklady nutné k zařízení Záležitosti, a příkazník svým podpisem této Smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

3. Příkazník bude k zajištění výkonu Záležitosti provádět zejména následující inženýrské činnosti:

3.1. Činnosti TDI v období před realizací stavby (max. 250 člověkohodin):

- i. Stanovení a objasnění základních cílů s příkazcem, zejména na podkladě již vypracovaných architektonických a objemových studií a projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení
- ii. Kontrola formální správnosti a úplnosti existujících podkladů a vyhodnocení jejich dostatečnosti, doplnění chybějících podkladů pro realizaci projektu
- iii. Konzultace vstupních podkladů z hlediska věcnosti, úplnosti, rozsahu a vlastního záměru objednatele
- iv. Odhad nákladů investičních
- v. Zabezpečení zapracování všech připomínek a podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a stavebního povolení do prováděcí dokumentace
- vi. Organizace výrobních porad příkazce se zpracovatelem projektové dokumentace stavby
- vii. Odsouhlasování zásadních konstrukčních řešení
- viii. Koordinace a kontrola řízení projekčních prací s ohledem na stanovený harmonogram
- ix. Průběžný dohled, kontrola a posuzování rozpočtu s ohledem na cílovou garanci dodržení rozpočtového rámce budoucí stavební akce
- x. Dohled nad zapracováním podrobností pro stupeň prováděcí projektové dokumentace
- xi. Dohled nad dodržением projednané a schválené koncepce, technické a ekonomické úrovně řešení
- xii. Kontrolní činnost při projednání projektové dokumentace s orgány státní správy (vlastní projednání projektové dokumentace provádí projektant)
- xiii. Spolupráce při zapracování zadávacích podmínek pro výběr generálního dodavatele
- xiv. Spolupráce při výběru generálního dodavatele
- xv. Spolupráce s investorem při uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby
- xvi. Dohled nad vytvořením a odsouhlasením harmonogramu stavby
- xvii. Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami zápisu o převodu příslušnosti hospodařit k pozemkům, dotčených stavbou, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným zhotovitelem stavby;
- xviii. Průběžné informování příkazce o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;

3.2. Činnosti TDI v období v průběhu realizace stavby:

- i. každodenní přítomnost na stavbě, pokud bude probíhat jakákoliv stavební činnost
- ii. organizace předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli;
- iii. účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- iv. zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;

- v. kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
- vi. sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- vii. projednávání a spolupráce ohledně případných dodatků a změn projektu;
- viii. cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- ix. informování příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
- x. kontrola podkladů zhotovitele stavby pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- xi. sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
- xii. kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- xiii. ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
- xiv. bezvýhradné dodržování postupů podle projektové dokumentace, ve výjimečných případech, kdy je navrhována její změna nebo doplnění, se uskuteční vždy po odsouhlasení obou stran, a to formou tzv. změnového listu; použití změnového listu předchází pouze ty změny, které nemohl nikdo předvídat;
- xv. účast na geodetickém vytyčení stavby, náklady geodetických prací ponese zhotovitel stavby;
- xvi. technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- xvii. technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny a provedení písemného zápisu o kontrole;
- xviii. spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
- xix. projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dohledu a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci;
- xx. kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- xxi. kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací; v případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění příkazce včetně předložení návrhu na řešení;
- xxii. kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- xxiii. příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby;
- xxiv. spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- xxv. ohlašování případných archeologických nálezů;
- xxvi. přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- xxvii. organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- xxviii. vyhotovení závěrečné zprávy TDI o vyhodnocení svých činností k předání stavby;

- xxix. kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků;
- xxx. společné podílení se na pořádku na stavbě, náklady ovšem nese zhotovitel stavby, nikoli TDI;
- xxxi. plnění dalších, shora neuvedených úkolů podle aktuálního zadání příkazce, souvisejících s činnostmi, vykonávanými v období před zahájením a v průběhu realizace stavby.

3.3. Činnosti TDI v období po dokončení stavby:

- i. projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
- ii. kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce; dokumentaci skutečného provedení opatří svým razítkem a podpisem na znak souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres, apod.);
- iii. účast na zaměření skutečného provedení stavby;
- iv. kontrola a spolupráce při odstraňování zjištěných vad a nedodělků,
- v. kontrola vyklizení stavenišť;
- vi. spolupráce při zpracování manipulačních a provozních řádů, za tyto zprávy však nese odpovědnost zhotovitel, nikoli TDI;
- vii. příprava a spolupráce na podkladech pro kolaudační řízení;
- viii. účast na kolaudačním řízení;
- ix. spolupráce a napomáhání v naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad;
- x. výkon případných dalších prací, které jsou předmětem výkonu TDI, které budou třeba k řádnému plnění TDI na této akci, především pak shromáždění podkladů (povinných příloh) k závěrečnému vyhodnocení stavby;
- xi. řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací;
- xii. plnění dalších, shora neuvedených úkolů podle aktuálního zadání příkazce, souvisejících s činnostmi, vykonávanými v období po dokončení stavby a to v rozsahu 90 dnů po řádném ukončení stavby.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zejména:
 - a) postupovat při zařizování Záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát,
 - b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování Záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
 - c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení Záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci,

- d) zařizovat Záležitost osobně; bezprostředně po podpisu smlouvy je povinen předat příkazci kopii dokladu osvědčující jeho odbornou způsobilost či s ním spolupracující osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, přičemž tento vztah doloží příkazník ověřenou kopií smlouvy (odbornou způsobilostí se rozumí předložení osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby). Rovněž je povinen předat příkazci bezprostředně po podpisu smlouvy seznam techniků, podílejících se na činnosti TDI v době před realizací, v průběhu a po realizaci stavby. Pracovníci musí po celou dobu plnění dle této Smlouvy splňovat kritéria dle kvalifikačních předpokladů (příloha č.2 Smlouvy.)
- e) předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za realizaci příslušných služeb („realizační tým“). Příkazník má pro plnění dle této Smlouvy k dispozici realizační tým splňující požadavky příkazce, specifikované v předpokládaných činnostech příkazníka podle čl. 3.1. – 3.3. Smlouvy. Příkazník předloží strukturované profesní životopisy, doklady o vzdělání a doklady o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu Smlouvy, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují požadavky příkazce a že se budou podílet na realizaci Smlouvy..
- f) Příkazník se zavazuje provádět změny ve složení realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem Příkazce, přičemž při změně ve složení realizačního týmu musí být zachováno splnění kvalifikačních předpokladů a na vyžádání příkazce doložit potřebnou kvalifikaci, stejně tak se zavazuje provést výměnu kteréhokoliv člena realizačního týmu v případě opakovaných reklamací na kvalitu jím poskytnuté služby, a to nejpozději ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného požadavku oprávněné osobě Příkazníka.
- g) zařizovat Záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 Smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas,
- h) předkládat pravidelně do třetího dne každého následujícího měsíce příkazci písemné informace o postupu zařizování jeho Záležitosti v předchozím měsíci v souladu se splátkovým kalendářem této Smlouvy.
- i) při provádění inženýrské činnosti a TDI, i po jejich ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním Záležitosti.
- j) podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2. Příkazce je zejména povinen:

- a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
- b) poskytovat příkazníkově nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné zařizení Záležitosti,
- c) poskytnout příkazníkově přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti.

III.

Trvání Smlouvy, místo plnění, ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu Smlouvy, tedy na celou dobu realizace stavebních prací na díle „**Demolice a následná výstavba objektu Bayerova 573/3, Brno - Veveří**“.
2. Místem plnění je Bayerova 573/3, Brno - Veveří.
3. Příkazce může příkaz odvolat (i bez udání důvodu), nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí.
5. Příkazce může tuto Smlouvu vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Od nabytí účinnosti písemné výpovědi je Příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen Příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má Příkazník nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této Smlouvy a přiměřenou část odměny podle čl. IV.
6. Příkazník může Smlouvu písemně vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Ke dni nabytí účinnosti písemné výpovědi zaniká závazek Příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla Příkazci škoda, je Příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu Příkazník povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má Příkazník nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této Smlouvy a na přiměřenou část odměny podle čl. IV.
7. Platnost Smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti Smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
8. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Příkazce prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí příkazníkovi, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
9. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od smlouvy v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku či více než třikrát své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou. Porušení smlouvy podstatným způsobem je uvedeno v článku IX. odst. 5 této smlouvy.

10. Příkazce má právo od této Příkazní smlouvy písemně odstoupit, a to bez jakýchkoliv sankcí, pokud:

- na majetek příkazníka bude prohlášen úpadek, příkazník sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh ohledně příkazníka je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění insolvenčního zákona) nebo
- příkazník vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému byt' jen faktickému podstatnému omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této Smlouvy.

11. Dojde-li ke změně statutu příkazníka, je příkazník povinen oznámit tuto skutečnost příkazci ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Příkazce je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Odměna příkazníka

1. Za činnosti uvedené v čl. I odst. 3 bod 3.1. této Smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi sjednanou a nejvýše přípustnou odměnu ve výši 400,- Kč bez DPH (výše DPH 21% 84,- Kč, cena včetně DPH 21% 484,- Kč) za každou člověkohodinu činnosti vykonanou pro příkazce. Počet člověkohodin, po které příkazník Záležitost zařizoval, vykáže ve výkazu. Odměna bude proplacena na základě odsouhlasení výkazu příkazcem. Nabídková cena za 250 člověkohodin je 100.000,- Kč bez DPH, (výše DPH 21% 21.000,- Kč, cena včetně DPH 21% 121.000,- Kč).

2. Za činnosti v čl. I odst. 3 body 3.2 a 3. 3 této Smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi pevně sjednanou a nejvýše přípustnou odměnu ve výši 889.000,- Kč bez DPH, (výše DPH 21% 186.690,- Kč, cena včetně DPH 21% 1.075.690,- Kč).

3. Činnosti uvedené v čl. I odst. 3 bod 3.1 této Smlouvy jsou ukončeny okamžikem předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby. Od tohoto okamžiku si příkazník nemůže účtovat hodinovou sazbu podle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.

4. Výše uvedené odměny, tj. nejvýše přípustná hodinová sazba a nejvýše přípustná odměna, byly stanoveny na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka. Odměna může být měněna, jen upraví-li v průběhu platnosti této Smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, pro tento případ bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a odměna bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

5. Pokud na zařízení Záležitosti pro příkazce připadne menší počet člověkohodin, než je stanoveno na základě ustanovení čl. I odst. 3 bodě 3.1 této Smlouvy, bude příkazníkovi proplacena odměna za tento nižší počet člověkohodin.

6. Nabídková cena celkem za 250 člověkohodin činností dle čl. IV odst. 1 a za zajištění činností dle čl. IV odst. 2 činí 989.000,- Kč bez DPH (výše DPH 21% 207.690,- Kč, cena včetně DPH 21% 1.196.690,- Kč).

V. Platební podmínky

1. Odměna bude příkazníkovi proplácena na základě faktur vystavených příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce.

3. Každá část sjednané odměny bude hrazena samostatně, takto:

a) Odměna za činnosti uvedené v čl. I odst. 3 bodě 3.1 této Smlouvy se hradí měsíčně. Nedílnou součástí faktury musí být soupis vykázaných hodin, odsouhlasený oprávněným zástupcem příkazce.

b) Odměna za činnosti v čl. I odst. 3 bodech 3.2 a 3.3 této Smlouvy bude hrazena takto: 4 x ročně v poměrné výši podle předpokládané délky výstavby z odměny dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. Předpokládaná délka výstavby je 18 měsíců, bude tedy fakturováno v 6. splátkách podle předpokládané délky výstavby v poměrné výši až do výše maximálně stanovené částky uvedené v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. První splátka je splatná po 3 měsících od předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, 2. splátka je splatná po 6. měsících od předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, 3. splátka je splatná po 9. měsících od předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, 4. splátka je splatná po 12. měsících od předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, předposlední 5. splátka je splatná po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a dokončení kolaudace stavby, poslední 6. splátka je splatná po uplynutí 90 dnů dle čl. I odst. 3.3 bodu xii. této Smlouvy.

3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji v době splatnosti vrátit příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová doba k jejímu proplacení.

4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

5. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této Smlouvy její porušení ze strany příkazníka nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka.

6. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za příkazníkem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžní

pohledávce příkazníka za příkazcem, ať splatné či nesplacené, vzniklou na základě této smlouvy.

VI. Oprávněné osoby

1. Za příkazce jsou oprávněni jednat ve všech věcech Smlouvy, a to včetně věcí technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur:

a) Ing. Zbyněk Spousta, [REDACTED]

b) Ing. Tomáš Beswald [REDACTED]

2. Za příkazníka jsou oprávněni v souladu s ustanovením čl. II odst. 1 písm. d) :

a) Libor Kočíř [REDACTED]

b) Zdeněk Karas, [REDACTED]

VII. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá za to, že Záležitost příkazce dohodnutá touto Smlouvou je zabezpečená dle této Smlouvy.

2. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování Záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem. Reklamáce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, v neodkladných případech telefonicky: [REDACTED], emailem: [REDACTED].

VIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. V této Smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý, byť jen započatý den prodlení, ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. V případě prodlení s rozšířením členů realizačního týmu či výměny členů realizačního týmu dle článku II. odst. 1 písm. f) této Smlouvy je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny stanovené v čl. IV odst. 2 této Smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení.

3. V případě prodlení příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. II odst. 1 písm. h) této Smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny stanovené v čl. IV odst. 2 této Smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení. Stejnou částku je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi v případě jeho prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VII této Smlouvy.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. II odst. 1 písm. i) této Smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7. V případě porušení ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy a v tomto článku blíže nespecifikovaných je Příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Za hrubé porušení povinností stanovených v čl. IX odst. 5 této Smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7. Ujednáním o smluvních pokutách v tomto článku Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy.

8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V této Smlouvy.

IX. Jistota

1. Příkazník je povinen poskytnout příkazci nejpozději v den podepsání příkazní smlouvy jistotu za splnění smlouvy (tzn. k zajištění povinností vyplývajících z příkazní smlouvy) ve výši 200.000,- Kč, a to buď ve formě bankovní záruky, nebo složením peněžní částky na účet příkazce: číslo bankovního účtu: [REDACTED], variabilní symbol: IČO příkazníka.

2. Pokud příkazník poskytl jistotu za splnění smlouvy ve formě bankovní záruky, pak se zavazuje udržovat bankovní záruku platnou v plné výši po celou dobu trvání této smlouvy. Bankovní záruka je vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná. Banka se zavázala k plnění bez námitek a na první výzvu příkazce.

3. Pokud příkazník poskytl jistotu za splnění smlouvy ve formě složení peněžní částky na bankovní účet příkazce, pak nemá při jejím uvolnění dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy právo na úroky z jistoty.

4. Příkazce tuto jistotu uvolní do 10 kalendářních dnů a to: ½ po realizaci nosné konstrukce stavby, ½ po získání kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však 2 roky od zahájení stavby.

5. Právo z jistoty je příkazce oprávněn uplatnit v případech, kdy dojde k hrubému porušení povinností vyplývajících z předmětu díla smlouvy, nebo kdy dojde ke vzniku škody, jejíž náhrada nebude pokryta pojistnou smlouvou dle čl. X odst. 4 této Smlouvy. Za hrubé porušení se považuje:

a) opakovaná (2x a více) neomluvená neúčast na kontrolním dni stavby (příkazník se může min. 2 pracovní dny předem omluvit e-mailem oprávněné osobě dle čl. VI odst. 1 z účasti na kontrolním dni – v takovém případě se dohodou stanoví kontrolní den v náhradním termínu);

b) nesvolání kontrolního dne stavby ve stanovené lhůtě;

c) neúčast na technických a věcných kontrolách prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;

d) opakovaně (2x a více) chybná cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;

e) nezajištění dodržování technologických postupů podle platné projektové dokumentace zhotovitelem;

f) prokazatelná nespolupráce s vedením stavby a s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled.

6. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí příkazce písemně příkazníkovi výši požadovaného plnění ze strany banky nebo výši plnění, které bude odečteno z peněžní částky složené na účtu příkazce. Výše požadovaného plnění bude stanovena dle čl. VIII. Smlouvy.

7. Pokud příkazník poskytl jistotu za splnění smlouvy ve formě bankovní záruky, pak je povinen doručit příkazci novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího uplatnění.

8. Pokud příkazník poskytl jistotu za splnění smlouvy ve formě složení peněžní částky na bankovní účet příkazce, pak je povinen vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího uplatnění složit opětovně stejnou peněžní částku tak, aby výše činila 200.000,- Kč.

X.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Příkazník výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Příkazník prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 10.000.000,-Kč. Příkazník se zavazuje po dobu trvání Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Příkazce je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.

5. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.

7. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

10. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

č.1 – Pojistná smlouva (přiloží příkazník)

č.2 – Kvalifikační předpoklady

V Praze dne2016

V Brně dne2016

Za příkazce:

Za příkazníka:

Ing. Zbyněk Spousta
ředitel odboru investičního

Příloha č. 2 – Kvalifikační předpoklady

vedoucí týmu:

Autorizovaný architekt, kterému byla udělena autorizace pro obor architektura nebo s všeobecnou působností, a který je zapsán seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů, nebo

Autorizovaný inženýr, kterému byla udělena autorizace pro obor pozemní stavby, a který je zapsán v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Vedoucí týmu musí splňovat praxi minimálně 10 let v oboru, dozorování nebo vedení minimálně jedné obdobné stavby ve finančním objemu nad 100.000.000,- Kč bez DPH,

člen týmu:

Autorizovaný architekt, kterému byla udělena autorizace pro obor architektura nebo s všeobecnou působností, a který je zapsán seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů, nebo

Autorizovaný inženýr, kterému byla udělena autorizace pro obor pozemní stavby, a který je zapsán v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, nebo

Autorizovaný technik, kterému byla udělena autorizace pro obor pozemní stavby, a který je zapsán v seznamu autorizovaných techniků vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Člen týmu musí splňovat praxi minimálně 5 let v oboru, dozorování nebo vedení minimálně jedné obdobné stavby ve finančním objemu nad 50.000.000,- Kč bez DPH,