

21/1/2024

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Kino Panorama – modernizace velkého kinosálu“

Smluvní strany:

O b j e d n a t e l: Kulturní zařízení města Boskovice, příspěvková organizace

se sídlem: Kpt. Jaroše 107/15, 680 01 Boskovice

zastoupené ředitelem Mgr. Ondřejem Dostálem, Ph.D.

IČ: 69648468

DIČ: CZ69648468

Číslo účtu: 19-4880360247/0100

ve věcech technických oprávněn k jednání: Tomáš Marvan, vedoucí kina

Z h o t o v i t e l: HOKO-VH, s.r.o.

se sídlem: 687 61 Vlčnov 666

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Brně, oddíl c, vložka 435 95

zastoupená: Marek Vystrčil

IČ: 26918862

DIČ: CZ26918862

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Lubomír Matějčíček

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění
pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

Úvodní ustanovení smlouvy o dílo

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Účastník je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Článek 1 - PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dodávek a prací v rámci realizace akce „Kino Panorama – modernizace velkého kinosálu“. Veškerá zařízení a komponenty musí být nové, nepoužitá a bez vad.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodávka, doprava na místo plnění, veškeré montážní a demontážní práce spojené s realizací díla v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Součástí díla je i zajištění úklidu po prováděných činnostech instalace, ekologická likvidace a odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel garantuje všechny technické, funkční, provozní a jakostní parametry dodávaného zařízení, které byly uvedeny a předloženy v jeho podané nabídce (ve všech jejích částech) k plnění předmětu této veřejné zakázky.

Článek 2 - TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí plnění po uzavření smlouvy.
2. Termín dokončení díla je do **31. 10. 2024**. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.

Termín dokončení díla je nejzazší termín pro ukončení veškerých dodávek a prací.

Fyzická realizace na díle spočívající v demontážních a montážních prací nesmí být delší jak 21 dnů. O zahájení fyzické realizace bude zhotovitel informovat objednatele min. 30 dnů před zahájením samotných prací, a to na kontaktní osobu zadavatele: Tomáš Marvan, na tel. 725 309 027 nebo na e-mail tomas.marvan@kicboskovice.cz.

3. Místo plnění díla: kino Panorama (velký sál) ve městě Boskovice na ulici Kpt. Jaroše

Článek 3 - CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena díla specifikovaného v článku 1 této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává, v souladu s nabídkou zhotovitele u výše uvedené veřejné zakázky, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH	1.623.860,- Kč
21% DPH	341.010,60 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.964.870,60 Kč

- 3.2. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy.
- 3.3. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH nebo objednatel bude nucen, z objektivních důvodů, požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v zadávací dokumentaci, majících vliv na výši ceny díla a o tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě postupem v souladu se zákonem.
- 3.4. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu),

který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů. Cena díla je příkazem k úhradě na účet zhotovitele uvedený ve faktuře, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnosti faktur budou činit 21 kalendářních dnů od data jejich vystavení, kratší doba splatnosti je možná dohodou obou smluvních stran. Součástí faktury musí být dodací list.

- 3.5. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli dle předcházející věty se dnem jejího doručení prodávajícímu lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli.
- 3.6. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek 4 - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, příslušné normy a předpisy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.
7. Objednatel (zástupce objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění dodávky. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán

protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

8. Zhotovitel respektuje skutečnost, že montáž bude třeba provádět v době, kdy budou v budově kina probíhat kulturní akce a že tomuto požadavku přizpůsobí průběh montáže.

Článek 5 - PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen v zhotovitelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - příslušnou dokumentaci v tištěné nebo elektronické podobě nebo v kombinaci obou podob,
 - záruční listy dodávky a montáže
 - předávací protokol, případně jiné příslušné protokoly

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených v odst. 5.2 smlouvy.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Při předání díla, zejména po instalaci zařízení je zhotovitel povinen objednateli předvést, zda je zařízení plně funkční a zda je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání podle svého účelu. Pokud není tato podmínka splněna, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí zařízení. V takovém případě se zhotovitel dostává do prodlení s dodávkou a zavazuje se uskutečnit na své náklady bezvadnou dodávku bez zbytečného odkladu.

Článek 6 - SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s předáním. V případě porušení povinnosti zhotovitele realizovat demontážní a montážní práce v max. lhůtě 14 dnů může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den, o který bude realizace prací prodloužena nad rámec 14 denní lhůty. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ust. § 2050, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním reklamované vady, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 3.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ust. § 2050, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek 7 - PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Přechod vlastnického práva k dílu ze zhotovitele na objednatele, jakož i přechod vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí díla, nastává dnem úhrady ceny díla či jeho části, ustanovení se vztahuje i na jednotlivé etapy.
2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla či jeho části. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
3. Přechod nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele nastává dnem předání a převzetí díla nebo jeho části dle smlouvy.

Článek 8 - ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení celého díla v délce 4 let. Záruční doba počíná běžet od data protokolárního převzetí celého úplného díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení.

Článek 9 - ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze

strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

2. Jestliže objednatel hodlá odstoupit od smlouvy podle odst. 9.1 smlouvy, potom to sdělí zhotoviteli v písemné formě doporučeným dopisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro niž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména:
 - nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy,
 - nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

Článek 10 - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě.
3. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál či výrobek, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, či neodpovídá příslušným normám a předpisům. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
7. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými

zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn pouze s písemným souhlasem zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
10. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 stejnopis.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Boskovicích dne 17. května 2024

V dne *VLCNOU 17. 5. 2024*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Ondřej Dostál, Ph.D.
ředitel

.....

Technické požadavky a rozsah plnění				Příloha č. 4	Cenová kalkulace	
Položka	Osazení	typ	Technologické požadavky	množství ks/kpl	Poznámky	Jednotková cena v Kč bez DPH Cena celkem v Kč bez DPH
1	Sedadlo určené do kin a divadel	Čalouněné sklopné sedadlo - jednomístné	Čalouněné sklopné sedadlo s roztečí 585 mm, minimální výškou výškou křesla 960 mm a minimální hloubkou 530 mm (odchylka uvedených rozměrů +- 5 mm). Sedadlo musí mít celočalouněný opěrák s okopovým lakovaným krytem na zadní straně opěráku. Sedadla budou vybavené kovovými nohami, které budou v krajové i středové části celočalouněné kryty. Sedadla budou vybavena společnou lakovanou područkou, kovovým držákem lahví a číslováním řad a sedadel. Sklopný systém sedadel musí mít tichý chod. Sedadla musí odpovídat daným požárně bezpečnostním normám a normám ČSN*. Výplň studená pěna. Látko o minimální gramáži 150g. Součástí dodávky je rovněž 10 m látky pro případnou opravu.	123	Cena sedadel obsahuje výrobu, dodávku a montáž 123 ks nových sedadel, včetně 10 m rezervní látky pro případ opravy.	7 850,00 965 550,00
2	Sedadlo určené do kin a divadel	Čalouněné sklopné sedadlo - dvoumístné	Čalouněné sklopné sedadlo s roztečí 1170mm, minimální výškou výškou křesla 960 mm a minimální hloubkou 530 mm (odchylka uvedených rozměrů +- 5 mm). Sedadlo musí mít celočalouněný opěrák s okopovým lakovaným krytem na zadní straně opěráku. Sedadla budou vybavené kovovými nohami, které budou v krajové i středové části celočalouněné kryty. Sedadla budou vybavena společnou lakovanou područkou, kovovým držákem lahví a číslováním řad a sedadel. Sklopný systém sedadel musí mít tichý chod. Sedadla musí odpovídat daným požárně bezpečnostním normám a normám ČSN*. Výplň studená pěna. Látko o minimální gramáži 150g.	8	Cena sedadel obsahuje výrobu, dodávku a montáž 8 ks nových sedadel.	15 700,00 125 600,00
3	Podsedák	Čalouněný podsedák pro děti	Čalouněný podsedák pro děti určený pro jednomístné sedadlo. Stejně barevné provedení, materiálu látky a výplně jako dodávaná čalouněná sklopná sedadla pod body 1 a 2, rovněž je nutné dodržení příslušných požárně bezpečnostních norem a norem ČSN* na použitý materiál a požární odolnost.	30	Cena podsedáku obsahuje výrobu, dodávku 30ti kusů nových podsedáků pro děti.	820,00 24 600,00
4	Sedadlo určené do kin a divadel	Původní sedadla	Demontáž původních sedadel a jejich odvoz na uskladnění do objektu Sokolovny v Boskovicích.	153	Cena obsahuje demontáž 153 ks původních sedadel včetně jejich odvozu do objektu Sokolovny v Boskovicích. (Neobsahuje likvidaci pouze demontáž).	620,00 94 860,00
5	Elévace	Stávající elévace	Stávající elávace bude zpevněna pomocí podepření nosné konstrukce dřevěnými podpěrami v odpovídajícím počtu kusů.	1	Zpevnění elávace v zadních řadách (viz. situační výkres). Cena obsahuje veškeré náklady související se zpevněním elávace (tj. materiál, realizační práce).	32 000,00 32 000,00
6	Podlahová krytina	Koberce	Demontáž stávajícího koberce včetně jeho ekologické likvidace. Položení nového koberce. Schody v elávaci budou vybaveny schodišťovými hranami a zdi budou osazeny kobercovými listy. Koberce musí odpovídat daným bezpečnostním normám ČSN.	1	Plocha kinosálu je 185 m². Pro realizaci je třeba započítat boční pokrytí schodů a pódia (viz situační výkres). Cena musí obsahovat demontáž stávajícího koberce, ekologickou likvidaci původního koberce, dodávku a položení nového koberce.	325 150,00 325 150,00

7	nouzové osvětlení	Repase nouzového osvětlení	Výměna stávajících žárovek v nouzovém osvětlení. Stávající kryty nouzových světel budou opatřeny novou vypalovací barvou dle vybraného odstínu.	40	Odstín bude upřesněn po podpisu smlouvy. Cena bude zahrnovat demontáž stávajících žárovek, jejich ekologickou likvidaci, dodávku a montáž nových led žárovek, demontáž stávajících krytek, opatření krytek novou vypalovací barvou a jejich zpětnou	620,00	24 800,00
8	Doprava	Doprava na místo realizace - kino Boskovice		1	Všecké náklady na dopravu související s realizací zakázky	31 300,00	31 300,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH							1 623 860,00
DPH 21%							341 010,60
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH							1 964 870,60

• Nová sedadla musejí splňovat následující:

- použitý materiál sedaček musí splňovat bezpečnostní normu v rozmezí třídy A1-D
- dřevěné lakované díly musejí splňovat normu ČSN EN 13501-1+A1:2010 klasifikace realikce na oheň: D-s1,d0
- požární odolnost - kombinace látky a výplně musí vyhovovat normě ČSN EN 1021-2 zkouška plamenem
- sklápěcí mechanismus křesla musí vyhovovat požadavku stanoveném normou ČSN EN 1176-1:2009 - pohyblivé části a křeslo nevytváří riziko úrazu při sklápění sedáku
- sedadla musí splňovat požadavky normy ČSN EN 12777 pro Pevně zabudované řady sedadel - Zkušební metody a požadavky na bezpečnost, pevnost a trvanlivost