

KUPNÍ SMLOUVA

S 1006/24

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Spoluvlastníci:

Ing. Marcela Davidová

rodné číslo: 61 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Praha [REDACTED]

a

Květuše Skuherská

rodné číslo: 64 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Uherské Hradiště

a

Zdeňka Čechová

rodné číslo: 51 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Brno

všichni zastoupeni **Marcelou Skuherskou**, [REDACTED]

[REDACTED] Přerov

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „prodávající“ nebo „spoluvlastníci“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [REDACTED] Oblastního ředitelství jižní Morava na
základě Pověření, účinného ode dne 1.6.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

číslo účtu: 9533860207/0100

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených pozemků :

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1457/1	lesní pozemek	40 595	40 595	Malhotice	214	Malhotice
1518/121	orná půda	1 457	1 457	Malhotice	214	Malhotice
1518/122	ostatní plocha	340	340	Malhotice	214	Malhotice
1518/134	ostatní plocha	558	558	Malhotice	214	Malhotice
Celkem			42 950			

v rozsahu spoluvlastnických podílů:

pro Ing. Marcelu Davidovou: id. podíl ve výši **1/2**,

pro Květuši Skuherskou: id. podíl ve výši **5/16**,

pro Zdeňku Čechovou: id. podíl ve výši **3/16**,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, **na LV č. 214 pro obec Malhotice, k.ú. Malhotice**, a to na základě:

- usnesení soudu ve věci projednání dědictví č.j. D 89/96-42 u Okr.soudu v Přerově ze dne 29. 5. 1997, s právní mocí dne 2. 7. 1997, POLVZ: 52/1997, Z-6800052/1997-835 pro Ing. Marcelu Davidovou, [redacted] Praha-[redacted]
- usnesení soudu ve věci projednání dědictví č.j. D 89/96-42 u Okr.soudu v Přerově ze dne 29. 5. 1997, s právní mocí dne 2.7.1997, POLVZ: 52/1997, Z-6800052/1997-835 pro Zdeňku Čechovou, [redacted] Brno-Černá Pole, [redacted]
- smlouvy darovací ze dne 2. 9. 2008, s právními účinky vkladu práva ke dni 11. 9. 2008, V-1989/2008/835, pro Ing. Marcelu Davidovou [redacted] Praha [redacted]
- usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Uherském Hradišti č.j. 21 D 10/2012-45 ze dne 12. 3. 2012, s právní mocí ke dni 12. 3. 2012, Z-1042/2012 pro Květuši Skuherskou [redacted] Uherské Hradiště [redacted]

2. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1456	lesní pozemek	1 305	1 305	Malhotice	331	Malhotice
1457/2	lesní pozemek	251 354	251 354	Malhotice	331	Malhotice

917/4	orná půda	234	234	Malhotice	331	Malhotice
1518/28	orná půda	425	425	Malhotice	331	Malhotice
Celkem		253 318				

v rozsahu spoluvlastnických podílů:

pro Ing. Marcelu Davidovou: id. podíl ve výši **1/2**,
 pro Květuši Skuherskou: id. podíl ve výši **2/8**,
 pro Zdeňku Čechovou: id. podíl ve výši **2/8**,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice **na LV č. 331 pro obec Malhotice, k.ú. Malhotice**, a to na základě:

- usnesení soudu ve věci projednání dědictví č.j. D 89/96-42 u Okr.soudu v Přerově ze dne 29. 5. 1997, s právní mocí dne 2. 7. 1997, POLVZ: 52/1997, Z-6800052/1997-835 pro Ing. Marcelu Davidovou [redacted]
- usnesení soudu ve věci projednání dědictví č.j. D 89/96-42 u Okr.soudu v Přerově ze dne 29. 5. 1997, s právní mocí dne 2. 7. 1997, POLVZ: 52/1997, Z-6800052/1997-835 pro Zdeňku Čechovou [redacted]
- smlouvy darovací ze dne 2. 9. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 11. 9. 2008, V-1989/2008/835, pro Ing Marcelu Davidovou, [redacted] Praha [redacted]
- usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Uherském Hradišti č.j. 21 D 10/2012-45 ze dne 12. 3. 2012, s právní mocí ke dni 12. 3. 2012, Z-1042/2012 pro Květuši Skuherskou, [redacted] Uherské Hradiště, [redacted]

3. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
655/38	ostatní plocha	523	523	Horní Těšice	149	Horní Těšice
655/39	lesní pozemek	96 763	96 763	Horní Těšice	149	Horní Těšice
Celkem		97 286				

v rozsahu spoluvlastnických podílů:

pro Ing. Marcelu Davidovou: id. podíl ve výši **1/2**,
 pro Květuši Skuherskou: id. podíl ve výši **4/24**,
 pro Zdeňku Čechovou: id. podíl ve výši **8/24**,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice **na LV č.149 pro obec Horní Těšice, k.ú. Horní Těšice**, a to na základě:

- usnesení soudu ve věci projednání dědictví č.j. D 89/96-42 u Okr.soudu v Přerově ze dne 29. 5. 1997, s právní mocí dne 2. 7. 1997, POLVZ: 11/1997, Z-3200011/1997-835 pro Zdeňku Čechovou, Jugoslávská [redacted] Brno [redacted]
- usnesení soudu ve věci projednání dědictví č.j. D 89/96-42 u Okr.soudu v Přerově ze dne 29. 5. 1997, s právní mocí dne 2. 7. 1997, POLVZ: 11/1997, Z-3200011/1997-835 pro Ing. Marcelu Davidovou [redacted] Praha [redacted]
- smlouvy darovací ze dne 2. 9. 2008, s právními účinky vkladu práva ke dni 11. 9. 2008, V-1989/2008/835, pro Ing Marcelu Davidovou, [redacted] Praha [redacted]
- usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Uherském Hradišti 21 D 10/2012-45 ze dne 12. 3. 2012, s právní mocí ke dni 12. 3. 2012, Z-1042/2012 pro Květuši Skuherskou, [redacted] Uherské Hradiště [redacted]

(dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **6 612 000,- Kč (slovy: šest milionů šest set dvanáct tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 6 612 000,- Kč (slovy: šest milionů šest set dvanáct tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícím nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazují předat kupujícímu v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Souhlas s nákupem ekonomicko-správního ředitele LČR, s. p. z 4. 9. 2024, č.j. LCR099/17/003548/2024
 - Příloha č. 2 - Plná moc ze dne 14. 2. 2024 od Ing. Marcely Davidové, Květuše Skuherské a Zdeňky Čechové pro Marcelu Skuherskou

V dne.....



Ve Zlíně dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Marcela Skuherská


zmocněnec

.....

 Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.