



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P. ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 95699911.1, lesy-cr@lesy-cr.cz, ID DS:e8jcfsn

Lesy České republiky, s.p.  
Oblastní ředitelství jižní Morava  
Březnická 5659  
760 01 Zlín

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ  
LCR099/17/003548/2024

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM  
5. 09. 2024

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL



Vážený pane řediteli,

obdrželi jsme žádost Oblastního ředitelství jižní Morava o schválení nákupu pozemků v rámci dohodnutého způsobu schvalování nákupů majetku.

Jedná se o vzájemně na sebe navazující pozemky o celkové výměře 39,2895 ha - lesní pozemky v k. ú. Horní Těšice p. p. č. 655/39 o výměře 9,6763 ha, v k. ú. Malhotice p. p. č. 1456 o výměře 0,1305 ha, p. p. č. 1457/1 o výměře 4,0595 ha a p. p. č. 1457/2 o výměře 25,1354 ha a pozemky ostatní plochy v k. ú. Horní Těšice p. p. č. 655/38 o výměře 0,0523 ha, v k. ú. Malhotice p. p. č. 1518/121 o výměře 0,0340 ha, p. p. č. 1518/134 o výměře 0,0558 ha a o pozemek orné půdy p. p. č. 1518/121 v k. ú. Malhotice o výměře 0,1457 ha, evidované Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice, na LV č. 149 pro k. ú. Horní Těšice, č. 214 a 331 pro k. ú. Malhotice jako spoluvlastnictví paní Zdeňky Čechové, Brno Ing. Marcely Davidové, Praha a paní Květuše Skuherské, Uherské Hradiště

Znaleckým posudkem č. 159 – 2024, který dne 31. července vypracoval je cena zjištěná stanovena na 9.543.090,- Kč (cca 24,29 Kč/m<sup>2</sup>) a cena obvyklá odhadnuta na 6.612.000,- Kč (cca 16,83 Kč/m<sup>2</sup>).



Dne 4.9.2024 byla uskutečněna prohlídka lesního majetku pracovníkem odboru správy majetku za účelem kontroly správnosti obsahu a závěrů znaleckého posudku. Na místě samém bylo ověřeno, že cena lesních pozemků a lesních, v drtivé převaze listnatých porostů, odpovídá skutečnému stavu, majetek je dobře dopravně přístupný, není na něm patrné poškozování zvěří. Některé jeho mladší části vyžadují probírkové zásahy či provedení ochrany proti buření.





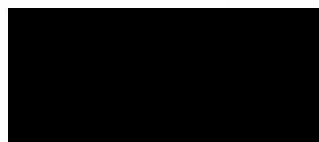
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P. ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, lesy-cr@lesy-cr.cz, ID DS:e8jcfns

OŘ jižní Morava plánuje nákup pozemku za cenu do max. výše 6.612.000,- Kč.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o ucelený lesní komplex s výhledem na dosažení kvalitních listnatých sortimentů, **souhlasím s nákupem za kupní cenu do max. výše 6.612.000,- Kč.**

S pozdravem



Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.  
ekonomicko-správní ředitel



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-21-01/0001) a certifikátu C-o-C.

Statní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legitimitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)). V případech, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal Compliance Programem, je možné takové jednání oznámit ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

[www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)



PLNÁ MOC

Paní Ing. Marcela Davidová, [redacted]

Praha [redacted]

(dále též jen „zmocnitel“),

jako vlastník

- a. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na
  - pozemku parc. č. 917/4, orná půda
  - pozemku parc. č. 1456, lesní pozemek
  - pozemku parc. č. 1457/2, lesní pozemek
  - pozemku parc. č. 1518/28, orná půdato vše zapsáno na LV č. 331, k. ú. Malhotice, obec Malhotice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice
- b. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na
  - pozemku parc. č. 1457/1, lesní pozemek
  - pozemku parc. č. 1518/121, orná půda
  - pozemku parc. č. 1518/122, ostatní plocha
  - pozemku parc. č. 1518/134, ostatní plochato vše zapsáno na LV č. 214, k. ú. Malhotice, obec Malhotice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice
- c. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na
  - pozemku parc. č. 655/38, ostatní plocha
  - pozemku parc. č. 655/39, lesní pozemekto vše zapsáno na LV č. 149, k. ú. Horní Těšice, obec Horní Těšice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice

(společně dále také jako „Nemovitosti“)

tímto zmocňuje paní

Marcelu Skuherskou, [redacted]

Přerov, [redacted]

(dále též jen „zmocněnec“)

aby jí

zastupovala ve věci

- a. uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje Nemovitostí a jednání se zvoleným zprostředkovatelem,
- b. uzavření smlouvy o rezervaci Nemovitostí pro zájemce o jejich koupi, či k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ohledně Nemovitostí a jednání s případnými zájemci o koupi Nemovitostí,
- c. k uzavření kupní smlouvy, smlouvy o advokátní úschově kupní ceny a ke všem navazujícím jednáním souvisejícím s prodejem Nemovitostí,
- d. k zastupování v řízení o vkladu věcných práv v souvislosti s prodejem Nemovitostí (a případným financováním koupě Nemovitostí, tj. např. nutnost zřízení zajištění apod.) do katastru nemovitostí,

aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků a jejich plnění potvrzovala, a to vše i tehdy, je-li podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluje zmocnitel i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, zákoníku práce a občanského zákoníku.

Zmocněnec je v souvislosti se zmocněním dle této plné moci oprávněn zejména, nikoliv však výlučně, činit veškerá právní jednání, přijímat doručované písemnosti a podávat návrhy a žádosti.

V Praze dne

7. 2. 2024

V Přerově dne

14. 2. 2024

[redacted]  
Ing. Marcela Davidová  
zmocnitel

[redacted]  
Marcela Skuherská  
zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25247-0483-0329  
Podle ověřovací knihy pošty: Čestlice  
Vlastnoručně podepsal: MARCELA DAVIDOVÁ

[REDACTED]

[REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

[REDACTED]

[REDACTED]

Čestlice dne 07.02.2024

[REDACTED]

Podpis, úřední razítko

[REDACTED]

PLNÁ MOC

Paní **Květuše Skuherská**, [redacted] Uherské Hradiště,  
[redacted]

(dále též jen „zmocnitel“),

jako vlastník

- a. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/8 na
  - pozemku parc. č. 917/4, orná půda
  - pozemku parc. č. 1456, lesní pozemek
  - pozemku parc. č. 1457/2, lesní pozemek
  - pozemku parc. č. 1518/28, orná půdato vše zapsáno na LV č. 331, k. ú. Malhotice, obec Malhotice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice
  
- b. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/16 na
  - pozemku parc. č. 1457/1, lesní pozemek
  - pozemku parc. č. 1518/121, orná půda
  - pozemku parc. č. 1518/122, ostatní plocha
  - pozemku parc. č. 1518/134, ostatní plochato vše zapsáno na LV č. 214, k. ú. Malhotice, obec Malhotice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice
  
- c. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/24 na
  - pozemku parc. č. 655/38, ostatní plocha
  - pozemku parc. č. 655/39, lesní pozemekto vše zapsáno na LV č. 149, k. ú. Horní Těšice, obec Horní Těšice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice

(společně dále také jako „Nemovitosti“)

tímto zmocňuje paní

**Marcelu Skuherskou**, [redacted] Přerov, [redacted]

(dále též jen „zmocněnec“)

aby ji

zastupovala ve věci

- a. uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje Nemovitostí a jednání se zvoleným zprostředkovatelem,
- b. uzavření smlouvy o rezervaci Nemovitostí pro zájemce o jejich koupi, či k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ohledně Nemovitostí a jednání s případnými zájemci o koupi Nemovitostí,
- c. k uzavření kupní smlouvy, smlouvy o advokátní úschově kupní ceny a ke všem navazujícím jednáním souvisejícím s prodejem Nemovitostí,
- d. k zastupování v řízení o vkladu věcných práv v souvislosti s prodejem Nemovitostí (a případným financováním koupě Nemovitostí, tj. např. nutnost zřízení zajištění apod.) do katastru nemovitostí,

aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků a jejich plnění potvrzovala, a to vše i tehdy, je-li podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluje zmocnitel i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, zákoníku práce a občanského zákoníku.

Zmocněnec je v souvislosti se zmocněním dle této plné moci oprávněn zejména, nikoliv však výlučně, činit veškerá právní jednání, přijímat doručované písemnosti a podávat návrhy a žádosti.

V Uherském Hradišti dne 12. 2. 2024

V Přerově dne 12. 2. 2024

[redacted]  
**Květuše Skuherská**  
zmocnitel

[redacted]  
**Marcela Skuherská**  
zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 68601-0568-0015  
Podle ověř.knihy pošty: Uherské Hradiště 1  
Uznan podpis na listině za vlastní: KVĚTUŠE SKUHERSKÁ

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Uherské Hradiště 1 dne 12.02.2024 [REDACTED]

Podpis, úředn [REDACTED]

PLNÁ MOC

Paní Zdeňka Čechová, [redacted], Brno, PSČ [redacted]

(dále též jen „zmocnitel“),

jako vlastník

- a. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/8 na
  - pozemku parc. č. 917/4, orná půda
  - pozemku parc. č. 1456, lesní pozemek
  - pozemku parc. č. 1457/2, lesní pozemek
  - pozemku parc. č. 1518/28, orná půdato vše zapsáno na LV č. 331, k. ú. Malhotice, obec Malhotice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice
- b. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/16 na
  - pozemku parc. č. 1457/1, lesní pozemek
  - pozemku parc. č. 1518/121, orná půda
  - pozemku parc. č. 1518/122, ostatní plocha
  - pozemku parc. č. 1518/134, ostatní plochato vše zapsáno na LV č. 214, k. ú. Malhotice, obec Malhotice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice
- c. spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8/24 na
  - pozemku parc. č. 655/38, ostatní plocha
  - pozemku parc. č. 655/39, lesní pozemekto vše zapsáno na LV č. 149, k. ú. Horní Těšice, obec Horní Těšice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice

(společně dále také jako „Nemovitosti“)

tímto zmocňuje paní

Marcelu Skuherskou, [redacted] Přerov, [redacted]

(dále též jen „zmocněnec“)

aby ji

zastupovala ve věci

- a. uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje Nemovitostí a jednání se zvoleným zprostředkovatelem,
- b. uzavření smlouvy o rezervaci Nemovitostí pro zájemce o jejich koupi, či k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ohledně Nemovitostí a jednání s případnými zájemci o koupi Nemovitostí,
- c. k uzavření kupní smlouvy, smlouvy o advokátní úschově kupní ceny a ke všem navazujícím jednáním souvisejícím s prodejem Nemovitostí,
- d. k zastupování v řízení o vkladu věcných práv v souvislosti s prodejem Nemovitostí (a případným financováním koupě Nemovitostí, tj. např. nutnost zřízení zajištění apod.) do katastru nemovitostí,

aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků a jejich plnění potvrzovala, a to vše i tehdy, je-li podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluje zmocnitel i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, zákoníku práce a občanského zákoníku.

Zmocněnec je v souvislosti se zmocněním dle této plné moci oprávněn zejména, nikoliv však výlučně, činit veškerá právní jednání, přijímat doručované písemnosti a podávat návrhy a žádosti.

V Brně dne 9. 2. 2024

[redacted]  
Zdeňka Čechová

V Přerově dne 14. 2. 2024

[redacted]  
Marcela Skuherská

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 61300-0310-0036  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 13  
Vlastnoručně podepsal: Zdeňka Čechová

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Brno 13 dne 09.02.2024

.....  
Podpis, úřet [REDACTED]